



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАТО ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023

г. Фокино

№ 1568-пс

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, статьей 39.20, главой V.7 Земельного кодекса РФ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино; рассмотрев предоставленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Оборонэнерго» от 29.06.2023 N 5280, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута N 6/07/23 в печатном издании «Тихоокеанская газета» от 06.07.2023 N 26 (1192), на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru) 03.07.2023, администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в интересах акционерного общества «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225, ОГРН 1097746264230, 107140, г. Москва, пер. 1-й Красносельский, д. 11) публичный сервитут в отношении земельного участка расположенного в Приморском края, городском округе ЗАТО Фокино, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 2 настоящего постановления, в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: кабельной линия 10 кВ от N 54 ВЛ-10 кВ ф. N15 ПС 35/10 кВ «С-100».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 4290,0 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе ЗАТО Фокино, в границах, по фактическому размещению объекта энергетики, согласно схемы расположения границ публичного сервитута (приложение N 1) в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

2.1. На земельный участок, расположенный на территории кадастрового квартала 25:35:060101, площадью 4133,7 кв. м, адрес (описание местоположения): Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино.

2.2. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:1681, площадью 17,37 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лазурная, д. 1.

2.3. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:2121, площадью 100,65 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, д. 16.

2.4. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:329, площадью 0,94 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, город Фокино, ул. Домашлино, земельный участок 1А.

2.5. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:2120, площадью 37,28 кв. м, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Лазурная, дом 13.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 месяца.

5. Публичный сервитут устанавливается для осуществления строительства питающей кабельной линии электропередач и установления охранной зоны для безопасного электроснабжения льготной категории граждан городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2021 № 25/ЗТП/ПРМ-2021.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:35:060101:2120, 25:35:060101:2121, а также земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:35:060101, вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Оборонэнерго») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (УИиЗО Фокино л/счет 04203204620), р/с N 03100643000000012000, к/с N 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05747000, ИНН 2512302657, КПП 251201001, код платежа 905 11105012040000120 (приложение N 2).

9. Властителю публичного сервитута (АО «Оборонэнерго») необходимо заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 25:35:060101:329, 25:35:060101:1681.

10. Акционерному обществу «Оборонэнерго», в установленном законом порядке, обеспечить:

10.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Размещение объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

10.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видами разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные подпунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Головнина Ю.В.) обеспечить:

11.1. Размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино <http://adm.fokino-prim.ru>.

11.2. Направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю на осуществление государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

11.3. Направление копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута – акционерному обществу «Оборонэнерго».

12. Муниципальному автономному учреждению «Редакция средств массовой информации ЗАТО Фокино» (Чапудя Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
ЗАТО Фокино



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.С. Баранов".

А.С. Баранов



Приложение N 1  
к постановлению администрации  
городского округа ЗАТО Фокино  
от 27.07.2023 N 1568 ад

**Графическое описание и схема местоположение границ публичного сервитута:  
кабельная линия 10 кВ (КЛЭП-10 кВ) от опоры №54 ВЛ-10 кВ ф.№15  
ПС 35/10 кВ «С-100»**

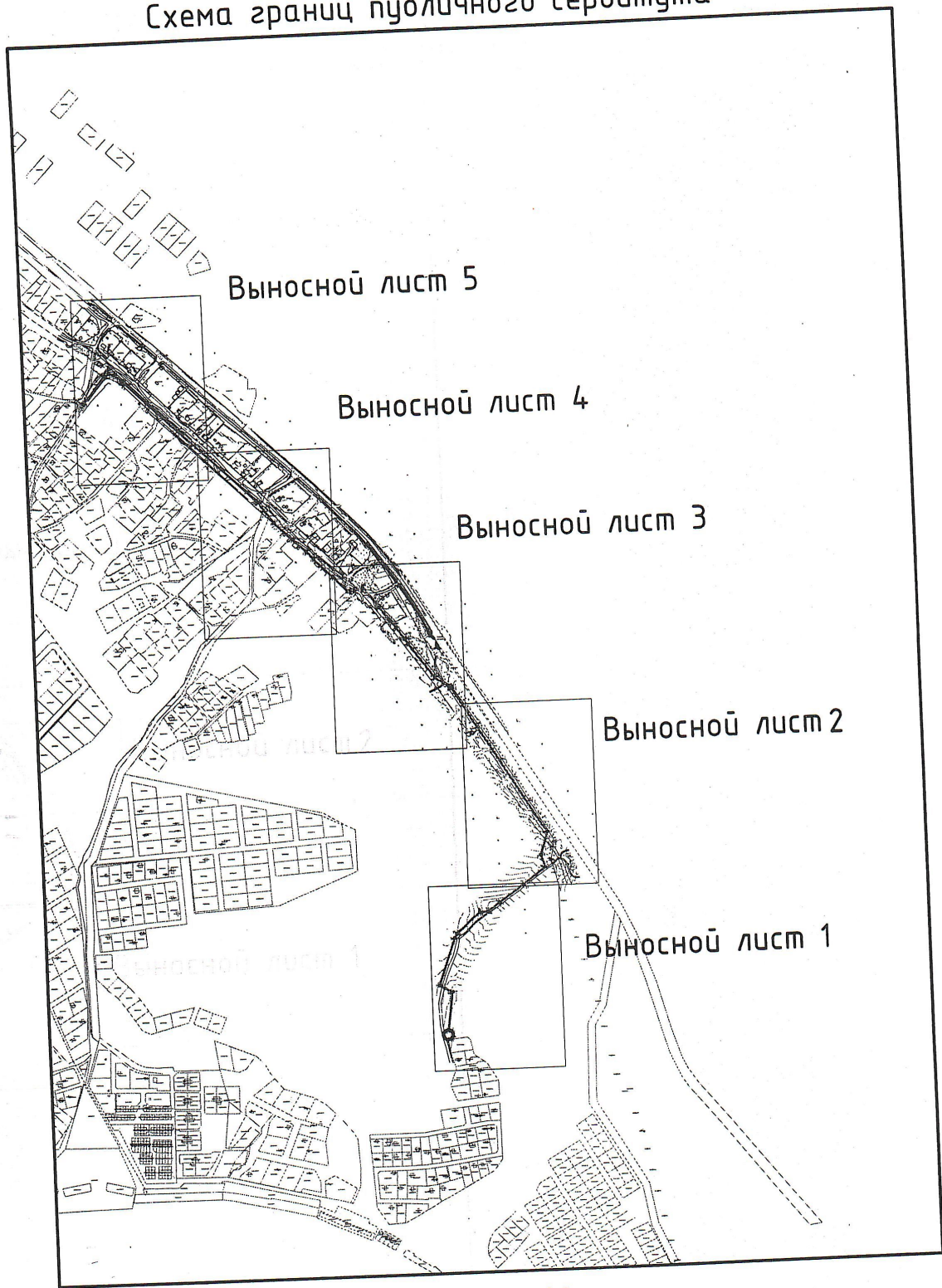
Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Фокино	
Площадь публичного сервитута	4290,0 кв.м, из них: - в границах кадастровых кварталов 25:35:060101, площадью 4133,7 кв.м; - в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:35:060101:2121, площадью 100,65 кв.м; 25:35:060101:2120, площадью 37,28 кв.м; 25:35:060101:329, площадью 0,94 кв.м; 25:35:060101:1681, площадью 17,37 кв.м;	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338652.26	2197730.69
2	338652.08	2197728.44
3	338651.47	2197726.44
4	338650.46	2197724.61
5	338649.09	2197723.03
6	338647.86	2197722.06
7	338646.02	2197721.07
8	338644.01	2197720.50
9	338641.92	2197720.35
10	338639.85	2197720.64
11	338637.89	2197721.36
12	338636.11	2197722.46
13	338634.61	2197723.91
14	338633.44	2197725.65
15	338632.66	2197727.59
16	338632.29	2197729.64
17	338632.36	2197731.73

18	338632.87	2197733.76
19	338633.79	2197735.64
20	338635.07	2197737.29
21	338636.67	2197738.63
22	338638.52	2197739.62
23	338640.53	2197740.19
24	338642.61	2197740.34
25	338644.60	2197740.07
26	338647.11	2197739.09
27	338648.83	2197737.89
28	338650.25	2197736.36
29	338651.33	2197734.57
30	338651.99	2197732.67
31	338731.90	2197743.44
32	338746.76	2197717.44
33	338845.25	2197752.20
34	338853.97	2197756.59
35	338897.59	2197805.80
36	338897.84	2197822.56
37	338916.34	2197848.45
38	338953.23	2197899.61
39	338988.47	2197947.52
40	339015.96	2197939.33
41	339065.15	2197954.86
42	339376.97	2197764.39
43	339399.05	2197731.78
44	339472.44	2197678.48
45	339483.53	2197670.94
46	339507.56	2197654.61
47	339521.53	2197642.61
48	339525.33	2197639.35
49	339550.68	2197620.57
50	339596.20	2197586.68
51	339587.23	2197568.73
52	339585.42	2197559.53
53	339586.96	2197557.78
54	339618.44	2197525.74
55	339657.08	2197487.14
56	339673.18	2197472.32
57	339699.43	2197445.18
58	339736.17	2197407.78
59	339780.44	2197376.26
60	340048.63	2197104.89

61	340063.32	2197087.61
62	340066.74	2197075.55
63	340061.00	2197067.67
64	340003.26	2197018.28
65	340001.96	2197019.80
66	340059.52	2197069.03
67	340064.55	2197075.94
68	340061.51	2197086.65
69	340047.16	2197103.53
70	339779.13	2197374.73
71	339734.86	2197406.25
72	339698.00	2197443.78
73	339671.78	2197470.88
74	339655.70	2197485.70
75	339617.02	2197524.33
76	339585.49	2197556.42
77	339583.26	2197558.95
78	339585.32	2197569.38
79	339593.66	2197586.08
80	339549.49	2197618.96
81	339524.08	2197637.78
82	339520.23	2197641.09
83	339506.34	2197653.02
84	339482.41	2197669.29
85	339471.29	2197676.84
86	339397.59	2197730.37
87	339375.55	2197762.91
88	339064.89	2197952.68
89	339015.97	2197937.24
90	338989.24	2197945.20
91	338954.85	2197898.43
92	338917.97	2197847.28
93	338899.83	2197821.91
94	338899.58	2197805.03
95	338855.21	2197754.97
96	338846.04	2197750.36
97	338745.85	2197715.00
98	338730.84	2197741.28



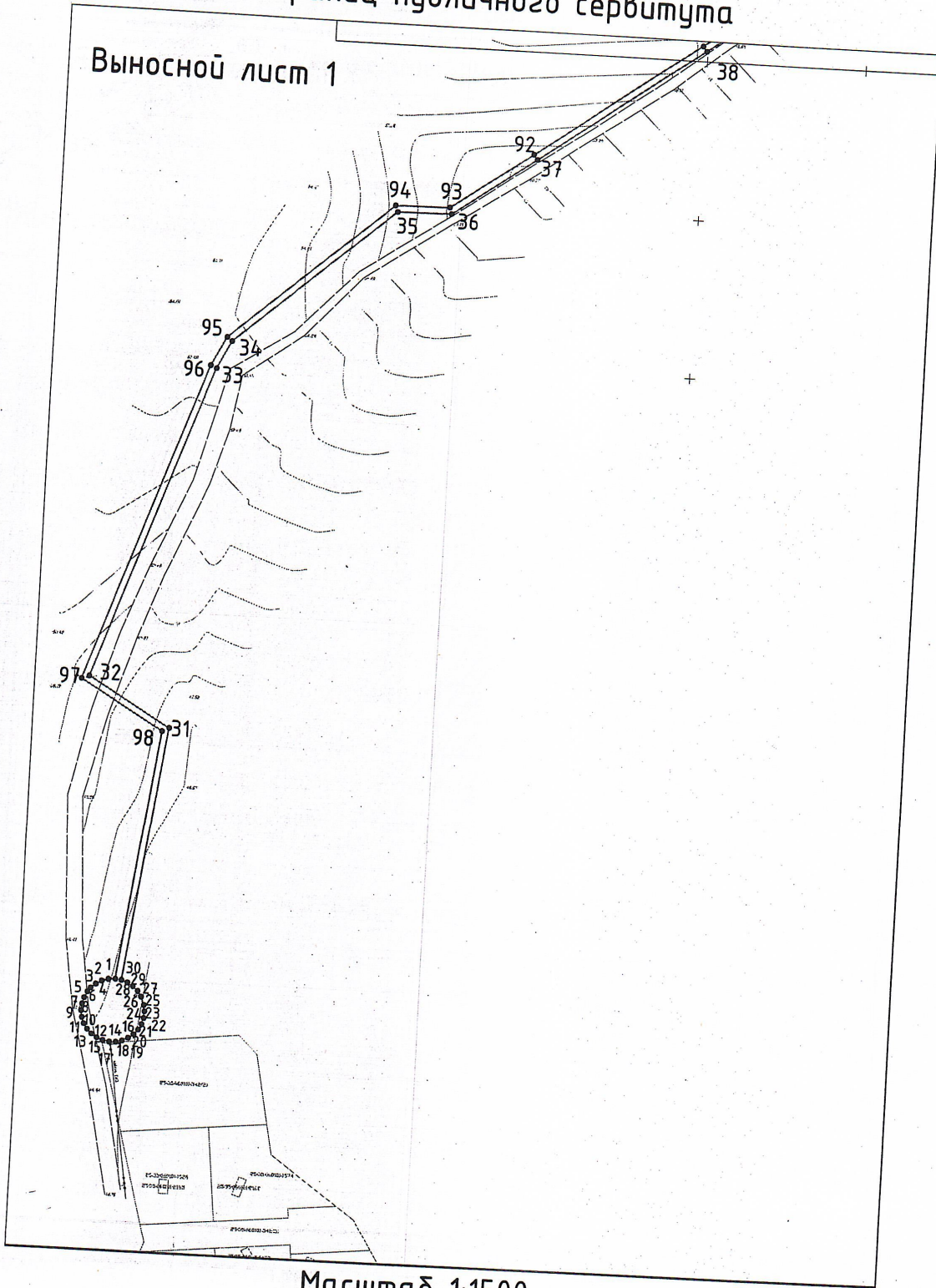
Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Схема границ публичного сервитута

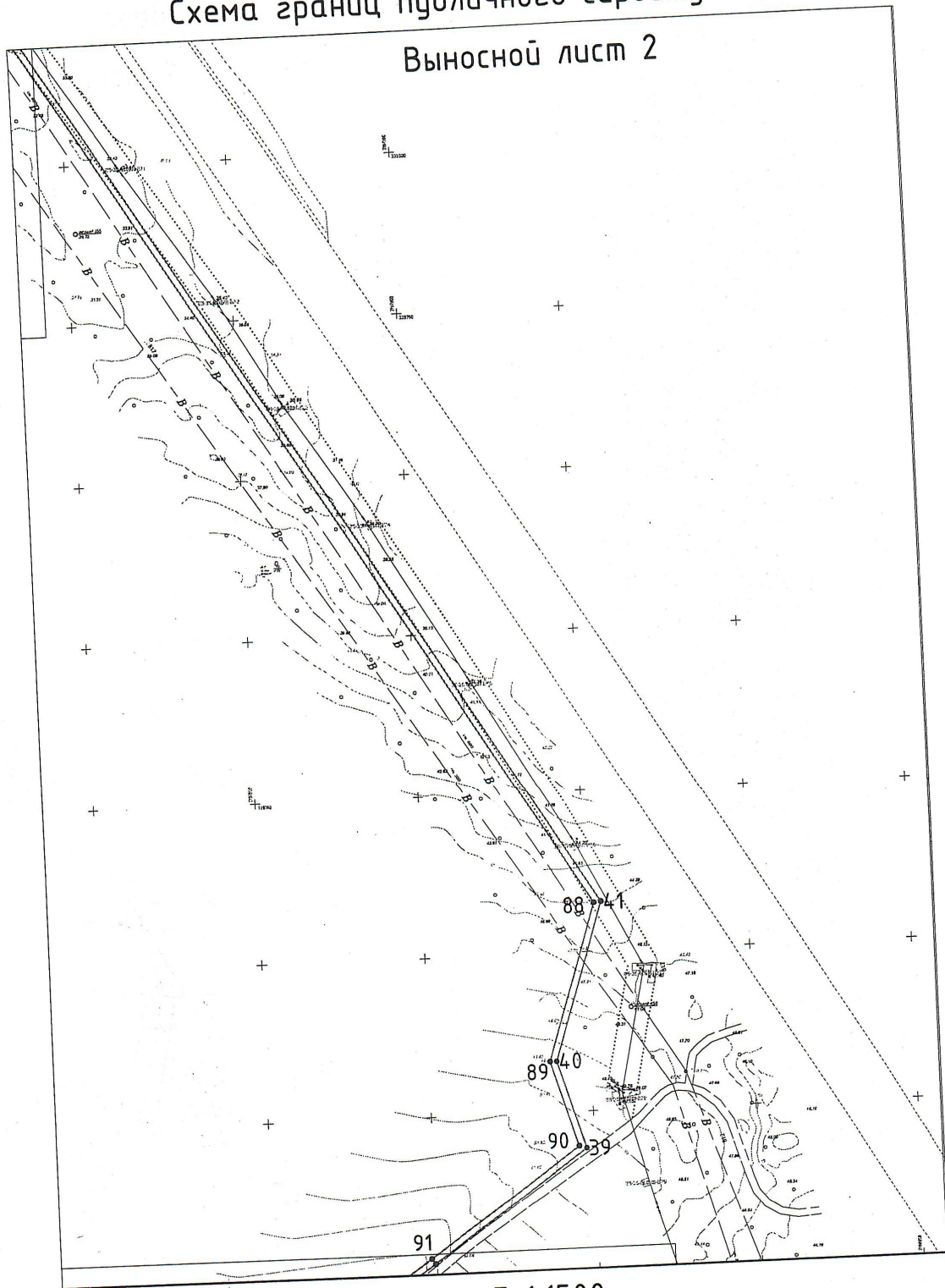
Выносной лист 1



Масштаб 1:1500

# Схема границ публичного сервитута

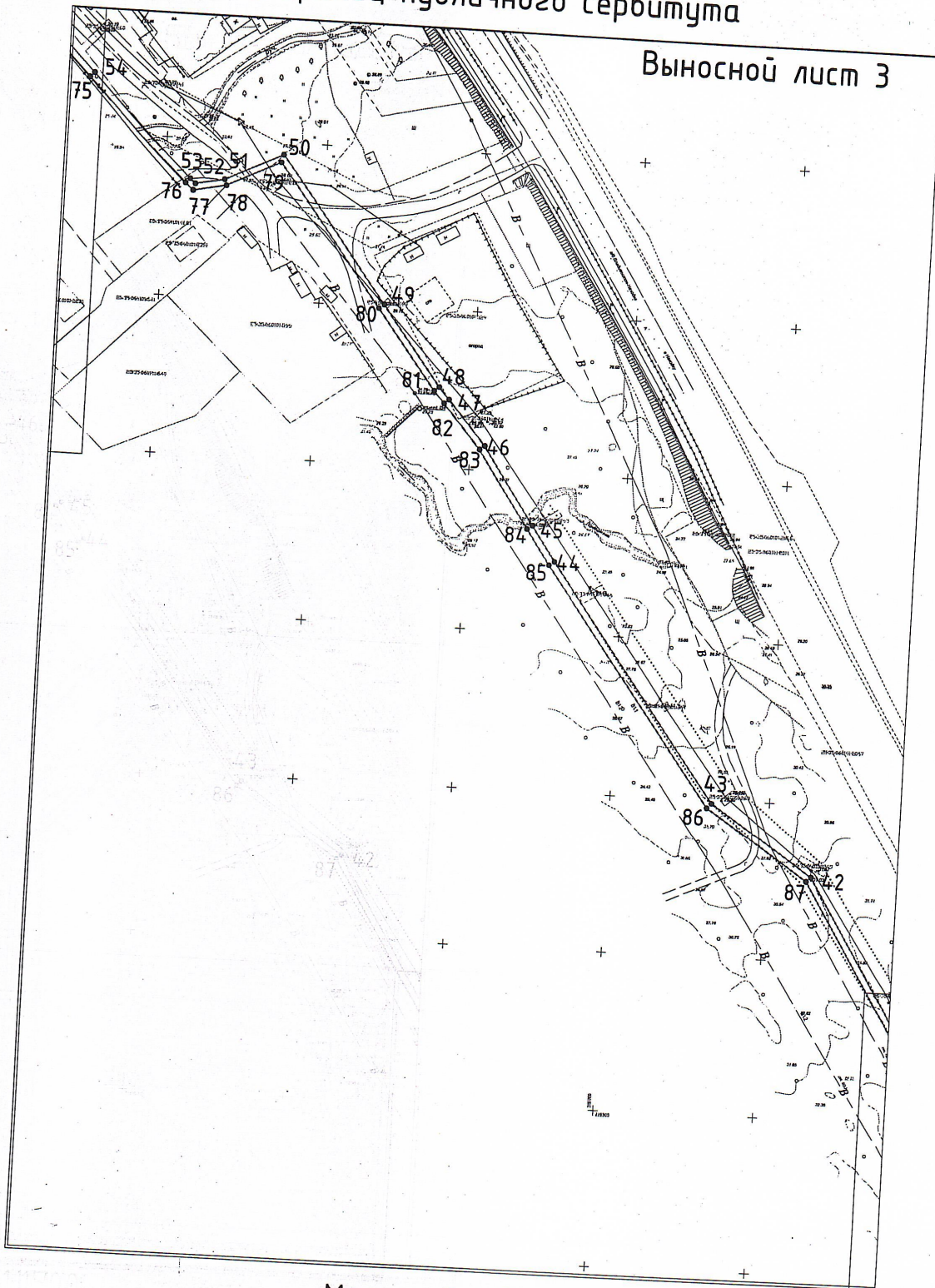
Выносной лист 2



Масштаб 1:1500

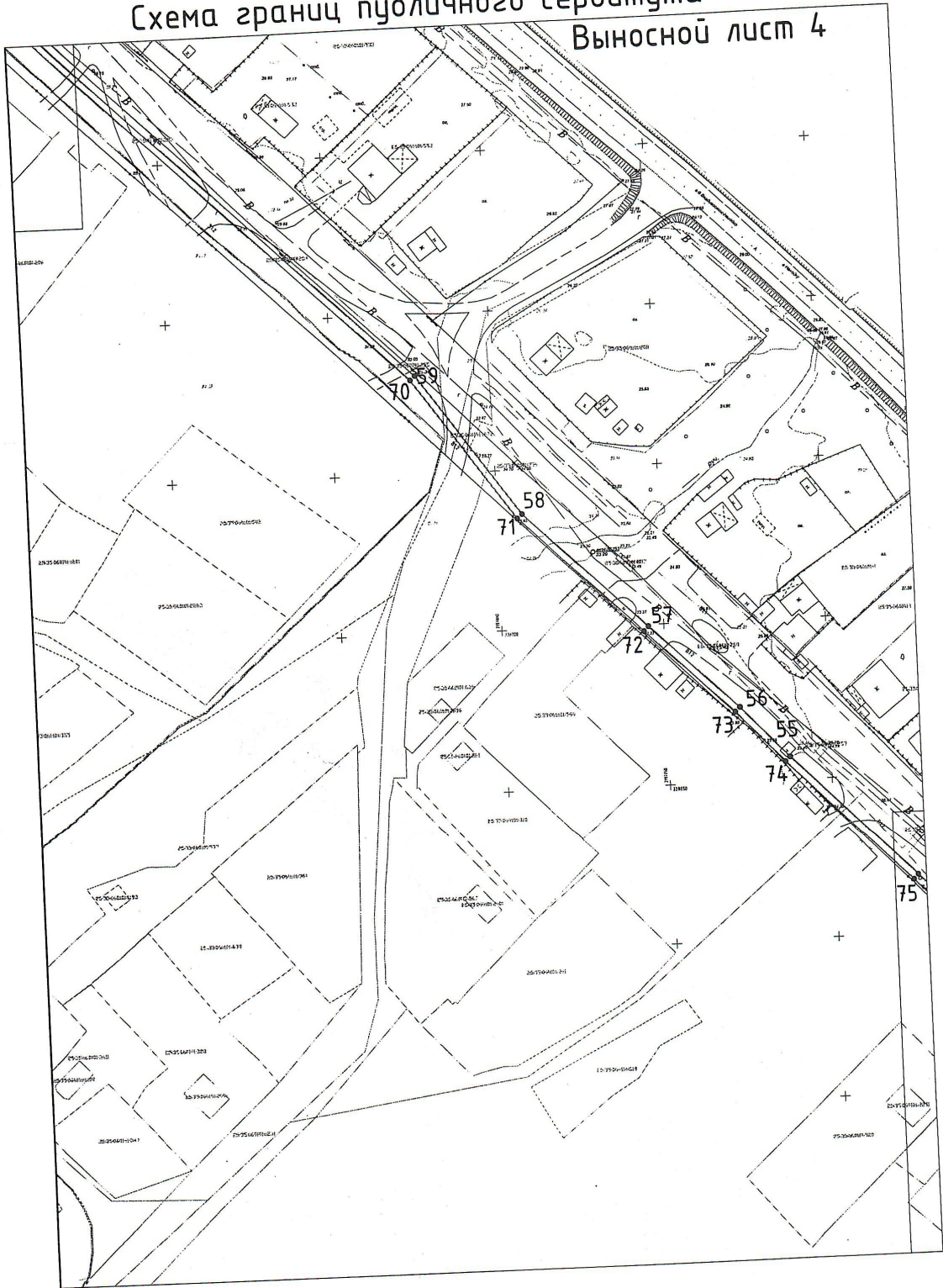
Схема границ публичного сервитута

Выносной лист 3



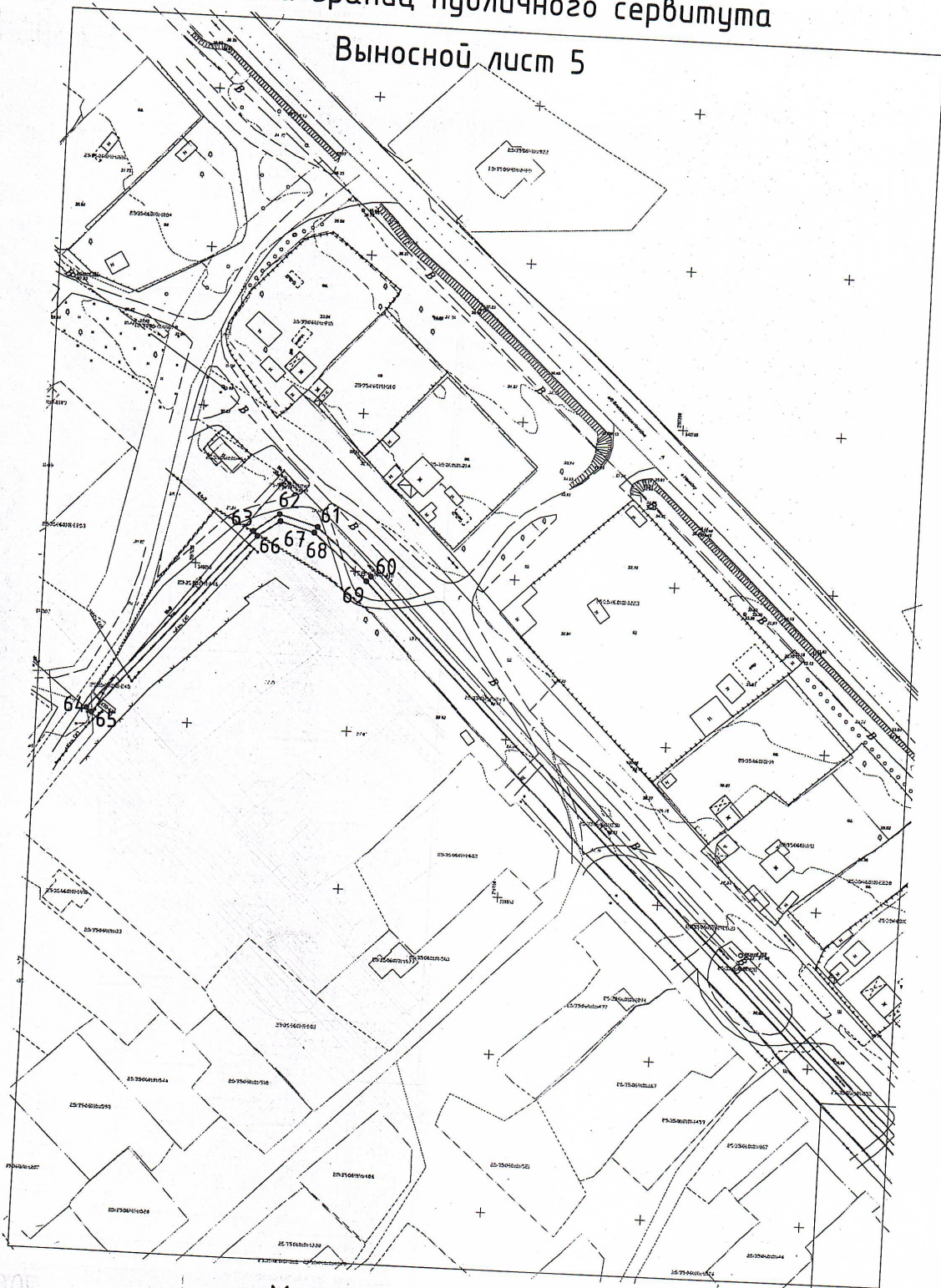
Масштаб 1:1500

Схема границ публичного сервитута  
Выносной лист 4



Масштаб 1:1500

Схема границ публичного сервитута  
Выноской лист 5




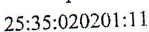
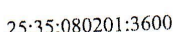
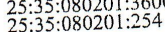



1:5000

Масштаб 1:1500

## Схема границ публичного сервитута

### Условные обозначения

-  - Граница устанавливаемого публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Граница земельного участка



Приложение N 2  
к постановлению  
администрации городского округа  
ЗАТО Фокино  
от 27.07.2023 N 1568 м

### Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 37,28 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:35:060101:2120	19672	2521240,12	252,1	6,8

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:2120 площадью 37,28 кв. м за год составляет:  $2521240,12 \times 0,01\% / 19672 \text{ кв.м} \times 37,28 \text{ кв.м} = 0,5 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $0,5 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 24,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 100,65 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:35:060101:2121	20133	3076176,42	307,6	1,53

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:2121 площадью 100,65 кв. м за год составляет:  $3076176,42 \times 0,01\% / 20133 \text{ кв.м} \times 100,65 \text{ кв.м} = 1,53 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $1,53 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 74,9 \text{ руб.}$

Кадастровый квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу ЗАТО Фокино	Площадь земельного участка (кв.м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 4133,7 кв.м (руб.)
1	2	3	4
25:35:060101	201,31	4133,7	83,2



1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 25:35:060101 площадью 4133,7 кв. м за год составляет:  $201,31 \times 0,01\% \times 4133,7 \text{ кв.м} = 83,2 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $83,2 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 4076,8 \text{ руб.}$