



Инвестиционный профиль
Городской округ ЗАТО Фокино

Общая характеристика городского округа ЗАТО Фокино

Городской округ ЗАТО Фокино расположен на юге Приморского края на берегу залива Петра Великого, и занимает побережье от мыса Острый залива Стрелок на востоке до мыса Открытый залива Уссурийский на западе. Городской округ был создан для обеспечения безопасного функционирования объектов Министерства обороны на базе Приморской флотилии разнородных сил ТОФ

В состав ГО ЗАТО
Фокино входят:
г. Фокино,
пгт. Дунай,
пгт. Путятин

- Численность населения на 01.01.2024г., - 27061 чел.
- Площадь территории, – 295,82 км²

- Транспортная доступность:**
- Через городской округ проходит трасса Владивосток –Находка;
 - Городской округ расположен в 130 км от краевого центра г. Владивосток и 50 км от г. Находка;
 - Железнодорожная станция Стрелковая находится в 10 км;
 - **До международного аэропорта г. Владивосток – 95 км**

Преимущества городского округа ЗАТО Фокино

Природные ресурсы

- Наличие сырьевой базы по добыче полезных ископаемых (строительный камень (щебень).
- Выгодное географическое положение: близость к краевому центру, наличие рекреационных зон.
- Наличие природных возможностей для развития туризма (близость к морю).

Туристические ресурсы

- Наличие на территории памятников истории и культуры, памятных мест, памятников природы как потенциальных объектов туристического интереса.
- Главное богатство городского округа – свободный выход к морю. Пляжный отдых.

Возможность для развития малого и среднего бизнеса

- Наличие мер поддержки:
 - финансовая;
 - информационно-консультационная;
 - имущественная.

Развитая сеть учреждений социальной сферы

- Развитая сеть учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта.

Высокая степень благоустройства территории городского округа

- С 2020 года г.Фокино занимает первое место по Приморскому краю по реализации показателя «Индекс качества городской среды» среди малых городов с численностью населения от 5 до 25 тыс.чел.

Транспортная инфраструктура

- Развитая система транспортных коммуникаций (автомобильный, железнодорожный, морской транспорт).

Проблемы, препятствующие развитию городского округа ЗАТО Фокино

Высокий износ основных фондов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе инженерных коммуникаций

Снижение численности населения. Отток квалифицированных кадров. Увеличение доли населения старше трудоспособного возраста.

Нехватка свободных земельных участков. Свободные земли полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории (запретная зона в отношении военного объекта – Партизанское лесничество МО РФ)

Рост тарифов на энергоресурсы и транспортные услуги

Бюджет городского округа является дотационным. Доходы местного бюджета в значительной степени формируются за счет финансовой помощи из бюджетов вышестоящего уровня, что создает полную зависимость от решений вышестоящих органов власти, в том числе в определении перспектив развития территории

Социально-экономические характеристики

| Наименование показателя | 2022 | 2023 | Динамика, % |
|---|---------|---------|-------------|
| Объем инвестиций в основной капитал, млн.руб. | 695,44 | 863,4 | 124,2 |
| Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя | 22277,4 | 26260,4 | 117,9 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями, млн. рублей (темп в действующих ценах) | 3596,09 | 2752,1 | 76,5 |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций | 53914,8 | 61422,3 | 113,9 |
| Среднесписочная численность работников организаций, чел. | 5844 | 5676 | 97,1 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 1,34 | 0,84 | -0,5пп |

Перечень организаций городского округа ЗАТО Фокино имеющих социальную и экономическую значимость для Приморского края

| Наименование организации | Основной вид деятельности | Выручка за 2023 год, млн.руб | Среднесписочная численность, чел. |
|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| АО «Тихоокеанская строительно-производственная компания» | Строительно - монтажные работы | 1443 | 209 |
| АО «30 Судоремонтный завод» | Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок | 436 | 708 |
| Отделение Фокино Дальневосточного центра по обращению с радиоактивными отходами- филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный экологический оператор» | Обработка и утилизация опасных отходов | 84,0 | 370 |
| ООО «Интеллектуальные коммунальные системы - Фокино» | Поставка теплоснабжения, горячей воды | 458,2 | 163 |

Меры поддержки инвестиционной деятельности

Финансовая поддержка

Субсидии в рамках муниципальной программы из средств местного бюджета:

- Возмещение части затрат связанных с уплатой лизинговых платежей;
- Возмещение части затрат связанных с приобретением оборудования в целях развития, модернизации производства.

Информационно-консультационная поддержка

- Получение разрешительной документации;
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
- Содействие в получении мер государственной поддержки.

Имущественная поддержка

- Формирование и ежегодное пополнение перечня муниципального имущества для субъектов МСП;
- Передача имущества включенного в перечень без проведения торгов;
- Льготы по аренде земельных участков для ТОП



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Промышленность



- Морской порт «Аврора» в бухте Безымянная.
- Размещение плавучих энергоблоков.
- Создание на базе АО «30 СРЗ» современного производства по строительству судов в рамках межзаводской кооперации с ООО «ССК Звезда».
- Строительство газовых котельных в ЗАТО Фокино (г.Фокино, п.Дунай).
- Реконструкция (модернизация) сетей теплоснабжения в ЗАТО Фокино (г.Фокино, п.Дунай).

Сельское хозяйство



- Предприятие полного цикла по разведению и выращиванию крупнорогатого скота, переработке и реализации мясной продукции.

Туризм



- Строительство базы отдыха «Туристическая база» на о.Путятина

Жилищное строительство



- Строительство многоквартирного дома в г.Фокино

Наименование инвестиционного проекта:
Строительство морского порта «Автора» в бухте Безымянная

Инвестор: **ООО «Морской Порт Аврора»**



**167800,0
млн.руб.**

инвестиции

1200 ед.

рабочие места

2022-2031 гг

период реализации

Суть проекта

- Строительство современного высокотехнологичного предприятия для перевалки угля и нефтепродуктов мощностью 40 млн. тонн в год и 10 млн. тонн в год соответственно.

Наименование инвестиционного проекта: **Строительство базы отдыха «Туристическая база» на о.Путятина**

Инвестор: **ООО «Остров Путятина»**



**26,0
млн.руб.**

инвестиции

15 ед.

рабочие места

2023-2025 гг

период реализации

Суть проекта

- Проект представляет собой комплекс площадью застройки 1060 кв.м. в составе: 12 типовых домиков отдыха, административный домик, ресторан на 36 персон, а также обустройство заездов, пешеходных дорожек, хозяйственных площадок, инженерных сетей, установка малых архитектурных форм, озеленение территории.

Наименование инвестиционного проекта:

Размещение плавучих энергоблоков

Инвестор: Госкорпорация «Росатом»



до 2029 гг

период реализации

Суть проекта

- Планируется размещение трех плавучих энергоблоков мощностью по 100 МВт каждый. Цель установки ПЭБ-покрытие энергодефицита региона и обеспечение энергопотребностей ССК «Звезда».
- Планируется строительство:
- причального комплекса;
 - волнозащитные сооружения;
 - здания, сооружения и коммуникации комплекса обслуживания ПЭБ;
 - здания, сооружения и коммуникации энергетического комплекса;
 - комплекс безопасности и защиты.

Наименование инвестиционного проекта:

Создание на базе АО «30 СРЗ» современного производства по строительству

судов в рамках межзаводской кооперации с ООО «ССК Звезда».

Инвестор: ТОР «Большой Камень»



10280,32
млн.руб.

инвестиции

972 ед.

рабочие места

2023-2025 гг

период реализации

Суть проекта

- АО «30 СРЗ» включено в Реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень». Планируется создание на базе АО «30 СРЗ» современного производства для реализации программы строительства гражданских судов на Дальнем Востоке в рамках межзаводской кооперации с ООО «ССК Звезда». Планируется строительство и реконструкция производственных зданий и сооружений, сетей инженерного обеспечения (сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сети связи и тд), подъездной железной дороги и внешней автодороги. На завод уже прибыл крупнейший в России плавучий док.

Наименование инвестиционного проекта:

Предприятие полного цикла по разведению и выращиванию крупнорогатого скота, переработке и реализации мясной продукции

Инвестор: ООО «Фермерское хозяйство «Остров Путятина»



**130,4
млн.руб.
инвестиции**

**29 ед.
рабочие места**

**2023-2026 гг
период реализации**

Суть проекта

- Запуск предприятия полного цикла по разведению, выращиванию, переработке и реализации мясной продукции. Предусмотрено приобретение маточного стада в количестве 200 голов для разведения и увеличения поголовья до 1000 голов. Предприятие будет осуществлять полный цикл от разведения и выращивания до выпуска и реализации нескольких позиций продукции: мясо охлажденное и замороженное, мясные полуфабрикаты.
- В рамках постановления Правительства Приморского края от 19.05.2022 N 323-па, инвестору выделены два земельных участка площадью 6713780 кв.м. и 1090264 кв.м. , без проведения торгов.

Наименование инвестиционного проекта:

Строительство многоквартирного дома в г.Фокино

Инвестор: ООО «СЗ Восход»



**III кв. 2024 –
IV кв 2025 гг**

период реализации

Суть проекта

- Количество этажей - 11
- Количество жилых этажей – 10
- Количество этажей под нежилые помещения – 1
- Количество квартир – 80
- Площадь застройки – 690,8м2
- Общая площадь квартир – 4013,53 м2

Наименование инвестиционного проекта:

Строительство газовых котельных, реконструкция (модернизация) сетей теплоснабжения в г. Фокино и п. Дунай

Инвестор: ООО «ИКС-Фокино»



3369,4
млн.руб.

ИНВЕСТИЦИИ

до 2044 г

период реализации

Суть проекта

- Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе строительство новых тепловых сетей.

Реконструкция (модернизация) существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения.

Тарифы на коммунальные услуги с
01.07.2024 года

Теплоснабжение - 6405,92 руб/Гкал

Водоснабжение:

- в г. Фокино, п. Дунае – 42,44 руб/м³
- в п.Путятин - 50,60 руб/м³

Водоотведение:

- в г. Фокино, п. Дунае – 28,94 руб/м³
- в п.Путятин - 33,02 руб/м³

Электроэнергия (средняя) – 8,05 руб/кВт ч

Бизнес - идеи

Инвестиционная площадка № 1

- Профилакторий.
- База подготовки и адаптации спортсменов.

Инвестиционная площадка №2 «Гостиница»

- Частный медицинский центр (Центр функциональной диагностики)

Инвестиционная площадка №3 «Детский сад»

- Гостиница на о.Путятина



Паспорт инвестиционного объекта

Сведения об объекте

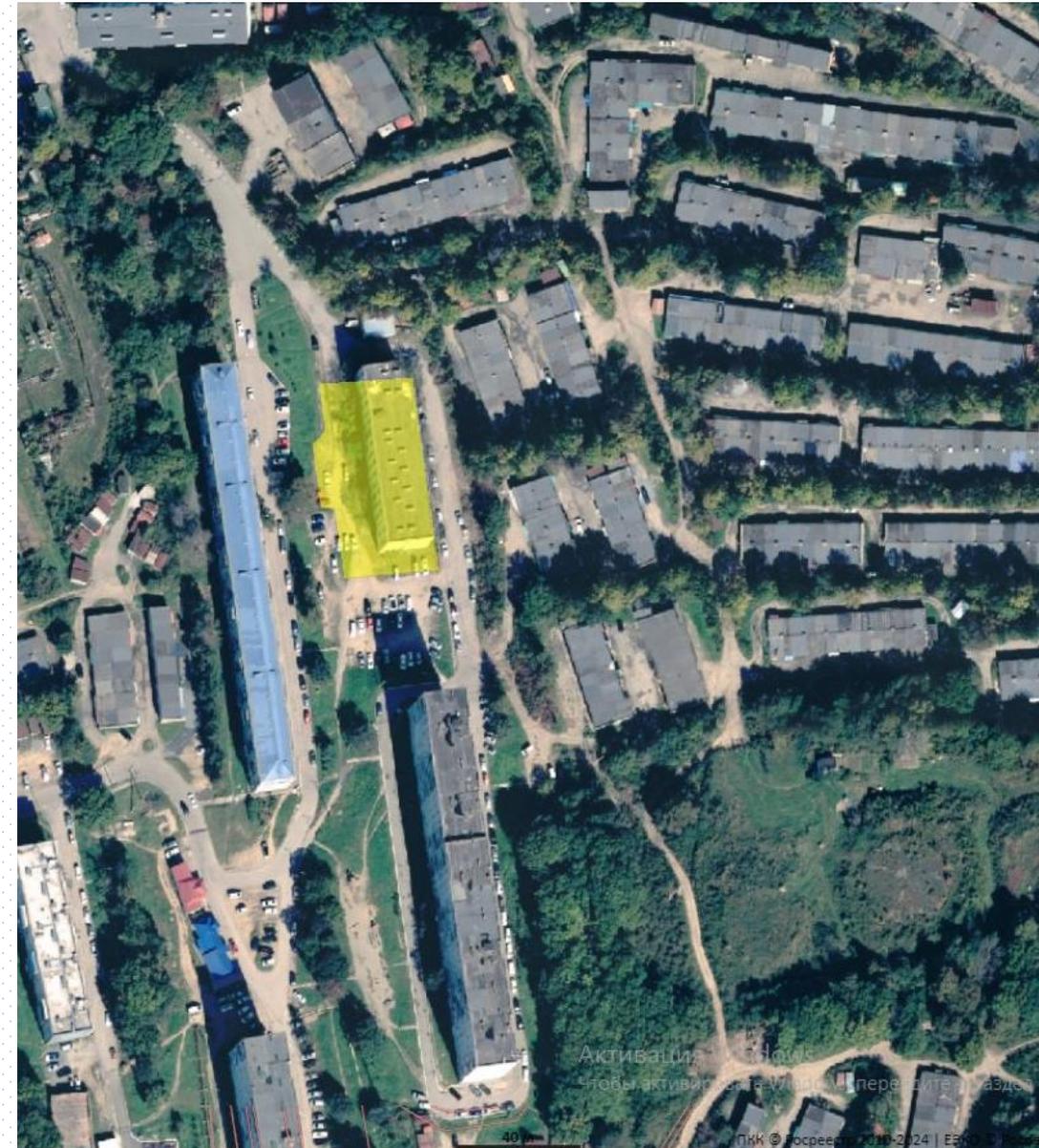
| | |
|---|--|
| Наименование | Общежитие |
| Кадастровый номер | 25:35:070101:1882 |
| Адресные ориентиры участка | Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Космонавтов, д.8 |
| Количество этажей | 5 |
| Год завершения строительства | 1989 |
| Кадастровый номер земельного участка | 25:35:070101:2583 |
| Площадь земельного участка | 44076+/-43,48 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Природно- познавательный туризм, туристическое обслуживание |
| Наличие подъездных путей | Есть |
| Наличие внутренней инфраструктуры (электро-, водо-, теплоснабжение) | Есть |
| Близость к объектам образования, сферы услуг и т.д. | В доступности |



Паспорт инвестиционного объекта

Сведения об объекте

| | |
|---|--|
| Наименование | Гостиница |
| Кадастровый номер | 25:35:050201:1041 |
| Адресные ориентиры участка | Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г Фокино, ул.Карла Маркса, д.19 |
| Количество этажей | 6, в том числе подземных 1 |
| Год завершения строительства | 1987 |
| Кадастровый номер земельного участка | 25:35:050201:96 |
| Площадь земельного участка | 2000+/- 9,45 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Обеспечение вооруженных сил |
| Наличие подъездных путей | Есть |
| Наличие внутренней инфраструктуры (электро-, водо-, теплоснабжение) | Есть |
| Близость к объектам образования, сферы услуг и т.д. | В доступности |

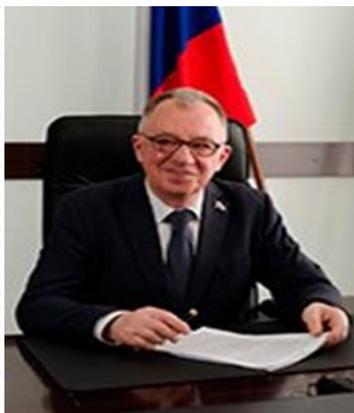


Паспорт инвестиционного объекта

Сведения об объекте

| | |
|---|--|
| Наименование | Детский сад |
| Кадастровый номер | 25:35:090101:460 |
| Адресные ориентиры участка | Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, пгт Путятин, ул.Центральная, д.40 |
| Количество этажей | 2, в том числе подземных 0 |
| Год завершения строительства | 1972 |
| Кадастровый номер земельного участка | 25:35:090101:25 |
| Площадь земельного участка | 3994+/-44 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | МДОУ детский сад №8 ЗАТО г.Фокино (пгт Путятин) |
| Наличие подъездных путей | Есть |
| Наличие внутренней инфраструктуры (электро-, водо-, теплоснабжение) | Есть |
| Близость к объектам образования, сферы услуг и т.д. | В доступности |





Баранов Александр Сергеевич

Глава городского округа ЗАТО Фокино

8 (42339) 24-7-17

priemnaya@mail.fokino-prim.ru

**Инвестиционный уполномоченный
городского округа ЗАТО Фокино**

Бобер Дмитрий Анатольевич

**Заместитель главы администрации
городского округа ЗАТО Фокино**

8 (42339) 25-7-79

zam_c@mail.fokino-prim.ru



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**



Администрация городского округа ЗАТО

Фокино

692880, Приморский край, г.Фокино, ул.
Постникова, д.9

8(42339) 24-7-17
priemnaya@mail.fokino-prim.ru

Отдел экономического развития

Начальник отдела

Кохан Татьяна Павловна

8(42339) 24-4-69
peospec2@mail.fokino-prim.ru

**Управление жилищно-коммунального
хозяйства, благоустройства и строительства**

Начальник управления

Панкратов Олег Владимирович

8(42339) 29-1-29
jkhspec5@mail.fokino-prim.ru

Отдел архитектуры и экологии

Начальник отдела

Головнина Юлия Витальевна

8(42339) 24-6-93
architecture@mail.fokino-prim.ru

**Управление имущественных и земельных
отношений**

Начальник управления

Романовская Инга Клайдовна

8(42339) 29-1-29
zavmunzakaz@mail.fokino-prim.ru



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
НАДЕЕМСЯ НА
ПЛОДОТВОРНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО**