



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАТО ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

г. Фокино

№ 1008-пг

Об утверждении требований по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений на территории городского округа ЗАТО Фокино

В соответствии с подпунктом «д» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 N Пр-1382 по разработке требований по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений, руководствуясь Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа ЗАТО город Фокино, утвержденными решением Думы городского округа ЗАТО Фокино Приморского края от 25.10.2018 N 82-МПА, администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений на территории городского округа ЗАТО Фокино (прилагается).

2. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Чапуня Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
округа ЗАТО Фокино



А.С. Баранов

**Требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и  
качественных характеристик жилых помещений на территории городского  
округа ЗАТО Фокино**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа ЗАТО Фокино: включая требования, предъявляемые к ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа ЗАТО Фокино, включая требования, предъявляемые к покраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования, предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций (далее - Требования), - распространяют свое действие на все населенные пункты, входящие в состав городского округа ЗАТО Фокино.

1.2. Требования разработаны в целях сохранения самобытности и уникальности архитектурной застройки, а также развития и поддержания эстетики визуально-пространственной среды и градостроительной политики, сохранения внешнего архитектурного облика населенных пунктов.

1.3. Настоящие Требования регулируют вопросы содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории населенных пунктов, указанных в пункте 1.2, включая требования, предъявляемые к покраске фасадов зданий и сооружений, устройстве и эксплуатации входных групп

(входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, а также требования, предъявляемые к устройству и оборудованию вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, знаков адресации, правила размещения рекламных конструкций с учетом внешнего архитектурного облика конкретного населенного пункта.

1.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений, перечислены в приложении к Требованиям.

## 2. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий и сооружений

2.1. Собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обязаны принимать меры по поддержанию в исправном и эстетичном состоянии фасадов и сохранению архитектурно-художественного внешнего вида зданий и сооружения независимо от того, является ли фасад обращенным на территорию общего пользования или в дворовую часть.

2.2. С целью осуществления мер, указанных в пункте 2.1 Требования, собственники и иные хозяйствующие субъекты зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, должны:

2.2.1. Систематически, но не реже одного раза в год, проверять состояние фасадов и их отдельных элементов.

2.2.2. Систематически, но не реже одного раза в год, проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений.

2.2.3. При осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками.