

**Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»**

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: [geo.terra@mail.ru](mailto:geo.terra@mail.ru)

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

Заказчик

Соболева Л.К.,  
Ткаченко Т.Н.,  
Чиненова И.С.,  
Мельникова Н.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории, состоящий из частей территории  
кадастрового квартала 25:35:070101, ограниченной улицей Руднева  
и дорогами местного значения, суммарной площадью 9919,47 м<sup>2</sup>**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

Шифр: ГК-2021-004-ДМТ

**Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»**

Фаленкова Ю.В.

МП



2021

г.Находка



















## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Настоящий «Проект межевания территории, состоящий из частей территории кадастрового квартала 25:35:070101, ограниченной улицей Руднева и дорогами местного значения, суммарной площадью 9919,47 м<sup>2</sup>» разработан на основании постановления №418-па от 11.03.2021 Администрации ГО ЗАТО Фокино, г. Фокино.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»;

- утвержденного Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино.

При разработке документации также были собраны следующие данные:

- топографическая основа масштаба 1:1000;

- кадастровый план территории.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 3 июля 2016 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97»

- Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	ГК-2021-004-ДМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	ПД	ООО «Геодезия и кадастр»
			Разраб.		Фаленкова			03.21			



## **2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Участки проектирования суммарной площадью 9919,47 м<sup>2</sup> находится в кадастровом квартале 25:35:070101, в поселке Руднево ГО ЗАТО г. Фокино.

На территории расположены земельные участки, стоящие на Государственном Кадастровом Учете. Преимущественное назначение существующей застройки – ведение садоводства.

## **3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Целью разработки проекта межевания территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- увеличение площадей земельных участков путем частичного перераспределения их территорий.

Основная задача проекта межевания – обеспечить корректное перераспределение территорий земельных участков для дальнейшего использования, согласно виду разрешенного использования. Определение пространственных, социальных и экономических закономерностей формирования рынка, как основного фактора развития градостроительного управления земельными отношениями. Границы территориальных зон, определенные проектом, будут служить обоснованием для необходимого внесения изменений в карту градостроительного зонирования города.

В соответствии с функциональным зонированием генплана городского округа ЗАТО город Фокино территория относится к землям населенных пунктов. Территория предназначена для размещения объектов капитального строительства местного значения, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества.

Все земельные участки расположены в водоохранной зоне моря. Осуществлять использование территории планируется в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

По карте градостроительного зонирования – участок проектирования расположен в одной территориальной зоне - Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория в границах проекта частично освоена.

На территории нет проездов, т.к. земельные участки примыкают к автомобильным дорогам общего пользования.

Территория в проекте межевания формировалась с учетом границ существующих участков, рельефа местности и целесообразности перераспределения существующих и новых границ участков.

Особыми условиями использования территории являются следующие ограничения:

- Запретная зона Партизанского лесничества Минобороны РФ;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-004-ДМТ

По карте градостроительного зонирования – участок проектирования расположен в одной территориальной зоне - Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
Территория в границах проекта частично освоена.
На территории нет проездов, т.к. земельные участки примыкают к автомобильным дорогам общего пользования.
Территория в проекте межевания формировалась с учетом границ существующих участков, рельефа местности и целесообразности перераспределения существующих и новых границ участков.
Особыми условиями использования территории являются следующие ограничения:
- Запретная зона Партизанского лесничества Минобороны РФ;



- Водоохранная зона моря 500м;
- Охранная зона ВЛЭП 0,4 кВ - 2м;
- Охранная зона ВЛЭП 35 кВ - 15м.

Особо охраняемые природные территории на территории проекта межевания отсутствуют (ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 30.12.2020) - «участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение».)

На территории проекта межевания объекты соцкультбыта отсутствуют.

Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
Номер на генплане	Кадастровый номер /усл. номер з/у	Адрес (местоположение), назначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание	Вид разрешенного использования ЗАТО Фокино
1	:581	Устан отн ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 120 м, по напр на с-з от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО г Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, дом 31. Для вед гражд садов-ва и огор-ва	424	Существующий з/у	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 10 (13.1) Ведение огородничества и п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
2	:1656	Устан отн ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 15 м по напр на с-з от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Южная, дом 2. Для вед гражд садов-ва и огор-ва	363	Существующий з/у	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 10 (13.1) Ведение огородничества и п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
3	:160	Устан онотн ориен, распол в гран уч-ка. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Южная, дом 2А. Для вед гражд садов-ва и огор-ва	946	Существующий з/у	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 10 (13.1) Ведение огородничества и п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
4	:233	Устан отн ориен, распол в гран уч-ка. Почт адр ориен:	521	Существующий з/у	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 1 (2.1) Для

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ГК-2021-004-ДМТ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			



		край Приморский, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, 2Б. Для индив жилищн стр-ва			индивидуальног о жилищного строительства
5	:234	Устан отн ориен, распол в гран уч-ка. Почт адр ориен: край Приморский, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, 2В. Малоэт жил застр (индив жил стро-во; размещ дачных и садовых домов)	497	Существующий з/у	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 1 (2.1) Для индивидуальног о жилищного строительства
6	:ЗУ 1	Устан отн ориен, распол в гран уч-ка. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Южная, 2. Для дачного строительства	939	Образуемый з/у путем перераспреде ления з/у с кадастровым номером 25:35:070101:1 063	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 1 (2.1) Для индивидуальног о жилищного строительства
7	:ЗУ 2	Устан отн ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 60 м по напр на восток от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ЗАТО г. Фокино, ул. Руднева, дом 48. Ведение садоводства	1 440	Образуемый з/у путем перераспреде ления з/у с кадастровым номером 25:35:070101:8 27	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
8	:ЗУ 3	Устан отн ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 30 м по напр на запад от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Листопадная, дом 3. Ведение садоводства	739	Образуемый з/у путем перераспреде ления з/у с кадастровым номером 25:35:070101:8 09	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
9	:ЗУ 4	Устан относит ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 1100 м по напр на ю-в от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, дом 11. Ведение садов-ва	1 180	Образуемый з/у путем перераспреде ления з/у с кадастровым номером 25:35:070101:5 22	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства
10	:ЗУ 5	Устан отн ориен, распол за пред уч-ка. Ориен жил дом. Уч-к нах прим в 1070 м по напр на ю-во от ориен. Почт адр ориен: Прим кр, ГО ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, дом 11. Для вед гражд садов-ва и огор-ва	2 870	Образуемый з/у путем перераспреде ления з/у с кадастровым номером 25:35:070101:5 23	Ж-1. Ст. 26 п 1 пп 10 (13.1) Ведение огородничества и п 1 пп 11 (13.2) Ведение садоводства

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ГК-2021-004-ДМТ				Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					



5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат зу №1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336468.19	2202621.83	5.73	218° 48' 46"	2
2	336463.72	2202618.24	3.1	217° 56' 9"	3
3	336461.28	2202616.33	3.02	204° 42' 54"	4
4	336458.53	2202615.07	5.55	204° 55' 21"	5
5	336453.51	2202612.73	8.84	204° 53' 47"	6
6	336445.49	2202609.01	14.51	204° 48' 1"	7
7	336432.32	2202602.92	15.7	122° 17' 18"	8
8	336423.93	2202616.19	11.4	121° 29' 17"	9
9	336417.98	2202625.91	0.64	132° 47' 20"	10
10	336417.55	2202626.38	3.93	109° 38' 55"	11
11	336416.23	2202630.08	3.14	104° 45' 45"	12
12	336415.43	2202633.11	6.09	107° 24' 36"	13
13	336413.6	2202638.92	13.9	107° 27' 8"	14
14	336409.43	2202652.18	6.43	108° 13' 18"	15
15	336407.42	2202658.29	11.35	86° 29' 26"	16
16	336408.12	2202669.62	0.26	87° 8' 57"	17
17	336408.13	2202669.87	21.14	13° 29' 9"	18
18	336428.69	2202674.8	13.92	13° 16' 28"	19
19	336442.24	2202678	24.54	291° 52' 30"	20
20	336451.38	2202655.23	15.55	292° 5' 4"	21
21	336457.22	2202640.82	8.5	353° 23' 14"	22
22	336465.66	2202639.84	3.39	332° 34' 43"	23
23	336468.67	2202638.28	6.05	291° 42' 55"	24
24	336470.91	2202632.66	8.67	262° 32' 50"	25
25	336469.78	2202624.06	2.75	234° 26' 19"	1

Ведомость координат зу №2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336255.73	2202328.23	7.25	145° 10' 12"	2
2	336249.78	2202332.37	11.38	54° 37' 13"	3
3	336256.37	2202341.65	7.54	84° 3' 45"	4
4	336257.15	2202349.15	1.9	67° 45' 4"	5
5	336257.87	2202350.91	18.35	33° 54' 55"	6
6	336273.1	2202361.15	6.97	305° 36' 16"	7
7	336277.16	2202355.48	5.43	303° 30' 52"	8
8	336280.16	2202350.95	3.87	230° 20' 46"	9
9	336277.69	2202347.97	6.18	214° 55' 25"	10
10	336272.62	2202344.43	18.88	226° 17' 14"	11
11	336259.57	2202330.78	4.61	213° 35' 12"	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость координат зу №3

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336239.49	2202336.02	22.36	221° 0' 36"	2
2	336222.62	2202321.35	16.64	130° 57' 22"	3
3	336211.71	2202333.92	14.97	40° 31' 51"	4
4	336223.09	2202343.65	2.77	309° 26' 6"	5
5	336224.85	2202341.51	0.9	330° 53' 2"	6
6	336225.64	2202341.07	5.43	43° 57' 20"	7
7	336229.55	2202344.84	3.56	311° 55' 39"	8
8	336231.93	2202342.19	6.35	42° 42' 15"	9
9	336236.6	2202346.5	3.58	318° 30' 46"	10
10	336239.28	2202344.13	23.2	43° 48' 44"	11
11	336256.02	2202360.19	1.99	43° 58' 50"	12
12	336257.45	2202361.57	5.19	109° 14' 17"	13
13	336255.74	2202366.47	1.59	110° 25' 6"	14
14	336255.18	2202367.96	15.89	21° 14' 9"	15
15	336270	2202373.72	7.09	285° 46' 19"	16
16	336271.93	2202366.9	2.82	281° 5' 59"	17
17	336272.47	2202364.13	3.05	281° 56' 14"	18
18	336273.1	2202361.15	18.35	213° 54' 55"	19
19	336257.87	2202350.91	1.9	247° 45' 4"	20
20	336257.15	2202349.15	7.54	264° 3' 45"	21
21	336256.37	2202341.65	9.62	234° 36' 28"	22
22	336250.8	2202333.81	1.76	234° 41' 20"	23
23	336249.78	2202332.37	0.3	147° 22' 51"	24
24	336249.53	2202332.53	4.74	225° 15' 22"	25
25	336246.19	2202329.16	9.59	134° 19' 26"	1

Ведомость координат зу №4

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336257.45	2202361.57	25.19	223° 49' 32"	2
2	336239.28	2202344.13	2	138° 26' 16"	3
3	336237.78	2202345.46	1.57	138° 36' 30"	4
4	336236.6	2202346.5	5.46	222° 37' 35"	5
5	336232.58	2202342.8	0.89	223° 10' 54"	6
6	336231.93	2202342.19	3.56	131° 55' 39"	7
7	336229.55	2202344.84	5.43	223° 57' 20"	8
8	336225.64	2202341.07	0.9	150° 53' 2"	9
9	336224.85	2202341.51	2.77	129° 26' 6"	10
10	336223.09	2202343.65	0.43	38° 27' 13"	11
11	336223.43	2202343.92	13.18	132° 56' 25"	12
12	336214.45	2202353.57	43.26	17° 21' 0"	13

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГК-2021-004-ДМТ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------



13	336255.74	2202366.47	5.19	289° 14' 17"	1
----	-----------	------------	------	--------------	---

Ведомость координат зу №5

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336242.89	2202310.67	21.29	135° 21' 42"	2
2	336227.74	2202325.63	0.13	131° 59' 14"	3
3	336227.65	2202325.73	15.69	40° 59' 37"	4
4	336239.49	2202336.02	9.59	314° 19' 26"	5
5	336246.19	2202329.16	4.74	45° 15' 22"	6
6	336249.53	2202332.53	0.3	327° 22' 51"	7
7	336249.78	2202332.37	7.25	325° 10' 12"	8
8	336255.73	2202328.23	1.33	315° 0' 0"	9
9	336256.67	2202327.29	21.59	230° 20' 14"	1

Ведомость координат зу №6

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336225.86	2202288.92	34.67	133° 28' 51"	2
2	336202	2202314.08	0.59	118° 18' 3"	3
3	336201.72	2202314.6	6.92	45° 59' 41"	4
4	336206.53	2202319.58	8.89	127° 13' 51"	5
5	336201.15	2202326.66	12.81	34° 34' 15"	6
6	336211.7	2202333.93	16.66	310° 57' 34"	7
7	336222.62	2202321.35	6.67	39° 53' 37"	8
8	336227.74	2202325.63	21.29	315° 21' 42"	9
9	336242.89	2202310.67	13.95	234° 20' 17"	10
10	336234.76	2202299.34	5.07	234° 18' 17"	11
11	336231.8	2202295.22	2.28	206° 0' 12"	12
12	336229.75	2202294.22	6.57	233° 43' 22"	1

Ведомость координат зу №7

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336223.43	2202343.92	0.43	218° 27' 13"	2
2	336223.09	2202343.65	14.97	220° 28' 36"	3
3	336211.7	2202333.93	12.81	214° 34' 15"	4
4	336201.15	2202326.66	22.87	127° 3' 19"	5
5	336187.37	2202344.91	1.22	90° 0' 0"	6
6	336187.37	2202346.13	9.3	15° 20' 10"	7
7	336196.34	2202348.59	18.6	16° 27' 26"	8
8	336214.18	2202353.86	0.4	312° 57' 17"	9
9	336214.45	2202353.57	13.18	312° 56' 25"	1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

ГК-2021-004-ДМТ

Лист



Ведомость координат зу №8

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336363.64	2202537.88	8.29	267° 32' 44"	2
2	336363.29	2202529.6	5.09	267° 2' 10"	3
3	336363.02	2202524.51	29.99	239° 29' 8"	4
4	336347.79	2202498.68	2.89	196° 18' 10"	5
5	336345.02	2202497.86	15	192° 24' 18"	6
6	336330.36	2202494.64	2.66	191° 42' 11"	7
7	336327.76	2202494.1	4.65	191° 37' 54"	8
8	336323.2	2202493.16	0.4	192° 31' 57"	9
9	336322.81	2202493.08	15.09	86° 16' 26"	10
10	336323.79	2202508.13	33.09	84° 48' 2"	11
11	336326.79	2202541.08	36.99	355° 1' 52"	1

Ведомость координат зу №9

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336361.85	2202559.43	21.43	276° 17' 38"	2
2	336364.2	2202538.13	0.61	204° 34' 37"	3
3	336363.64	2202537.88	36.99	175° 1' 52"	4
4	336326.79	2202541.08	22.91	75° 54' 1"	5
5	336332.37	2202563.3	29.73	352° 30' 56"	1

Ведомость координат зу №10

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. Углы	На точку
	Х	У			
1	336361.85	2202559.43	29.73	172° 30' 56"	2
2	336332.37	2202563.3	1.38	172° 30' 56"	3
3	336331.01	2202563.48	31.87	79° 8' 45"	4
4	336337.01	2202594.79	6.47	353° 55' 26"	5
5	336343.45	2202594.1	1.77	356° 7' 17"	6
6	336345.22	2202593.98	27.25	353° 43' 21"	7
7	336372.31	2202591	0.29	354° 16' 49"	8
8	336372.6	2202590.97	9.79	267° 49' 48"	9
9	336372.23	2202581.19	17.35	267° 24' 53"	10
10	336371.45	2202563.86	5	173° 34' 46"	11
11	336366.48	2202564.42	3.29	174° 35' 41"	12
12	336363.21	2202564.73	1.21	171° 52' 1"	13
13	336362.01	2202564.9	5.47	268° 18' 54"	1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГК-2021-004-ДМТ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата



**Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»**

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: [geo.terra@mail.ru](mailto:geo.terra@mail.ru)

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

Заказчик

Соболева Л.К.,

Ткаченко Т.Н.,

Чиненова И.С.,

Мельникова Н.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории, состоящий из частей территории  
кадастрового квартала 25:35:070101, ограниченной улицей Руднева  
и дорогами местного значения, суммарной площадью 9919,47 м<sup>2</sup>**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ 2.1**

Шифр: ГК-2021-004-ДМТ

**Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»**

Фаленкова Ю.В.

МП

2021

г.Находка





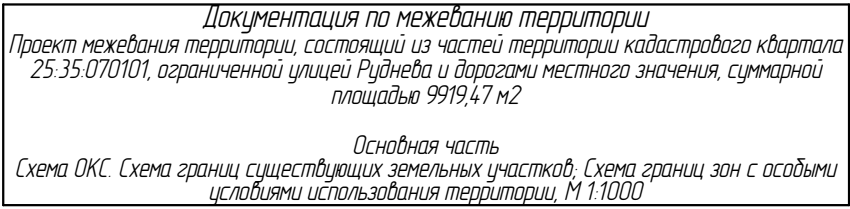



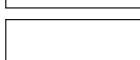




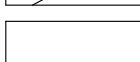
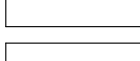










	Граница проекта межевания
	Границы существующих земельных участков
	Существующие красные линии
	Условный номер земельного участка
	Линии улиц, дорог, проездов в красных линиях
	Границы территориальных зон по карте градостроительного зонирования ПЗЗ
	Линия отступа от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений
	Линия отступа от красных линий в целях определения местодопустимого размещения зданий, строений, сооружений

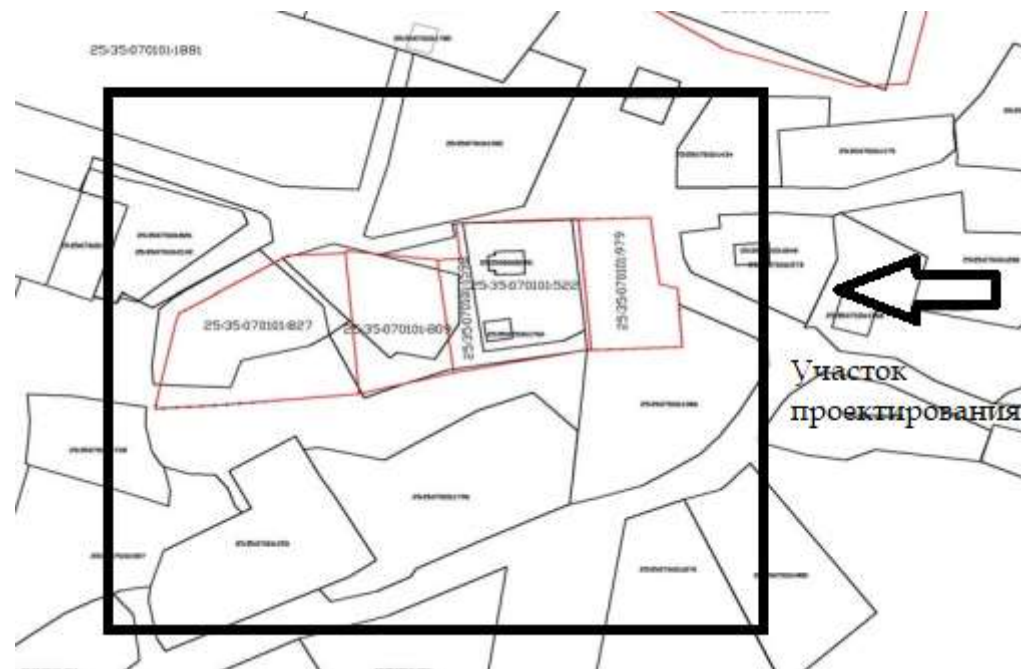
Примечание:  
Все земельные участки в границах проекта планировки и межевания относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Формат А2



Приложение  
к градостроительному заданию  
на разработку документации  
по планировке территории

Схема границ территории



25:35:070101

Площадь элемента планировочной структуры: примерно 10000 кв. м





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАТО ФОКИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Фокино

N \_\_\_\_\_

г \_\_\_\_\_  
О разрешении разработки проекта  
межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино, решениями Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 219-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края», от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»; для выделения элементов планировочной структуры и установления границ незастроенных земельных участков, на основании протокола заседания комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино от 02.03.2021 N 2, заявления гражданки Фаленковой Ю.В. от 02.03.2021 N 705-г администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:



1. Гражданке Фаленковой Юлии Валерьевне:

1.1. Подготовить проектную документацию по межеванию территории на основании градостроительного задания (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) осуществить:

2.1. Проверку проектной документации по межеванию территории и на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

2.2. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

3. Ведущему специалисту 1 разряда отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино Валюшко Н.В. опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино в течение трех дней с даты его регистрации.

4. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Чапуля Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа  
ЗАТО Фокино

С.Н. Пуртов



Приложение  
к постановлению  
администрации городского  
округа ЗАТО Фокино  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Градостроительное задание  
на разработку документации по планировке территории

N п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Площадь проектирования  Категория земель Территориальная зона Зоны с особыми условиями использования территории  Вид разрешенного использования	г. Фокино, район Руднева 25:35:070101 площадь проектируемого земельного участка примерно 10000 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) водоохранная зона моря ЗОУИТ, установленной в отношении военного объекта - Партизанское лесничество МО РФ (приказ Министерства обороны от 08.12.2015 N 1202-ДПС)  для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	гражданка Фаленкова Ю.В.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Геодезия и Кадастр»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства: индивидуального жилого дома жилого (нежилого) садового дома
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино
7.	Исходная нормативно- правовая документация	Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ,



		<p>СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78),</p> <p>основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979,</p> <p>условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989,</p> <p>Приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»,</p> <p>Решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 219-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»</p> <p>Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996),</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»</p>
8.	Предоставление материалов	на электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послойным разнесением, *.XML, в бумажном виде в трех экземплярах

Приложение: схема границ территории на 1 л. в 1 экз.