

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: geo.terra@mail.ru

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

**Пояснительная записка
к утверждаемой части проекта**

***«Документация по планировке и межеванию
территории земельного участка
с кадастровым номером 25:35:060101:342,
предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный
участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040»***

Шифр: 00618

Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»



Фаленкова Ю.В.

г.Находка

2019 г.

Согласовано:									
Инт.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Должность	Фамилия	Подпись	Дата		

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
00618-ППиМ	Содержание	2 лист
00618-ППиМ	Состав проекта	1 лист
	Документация по планировке и межеванию территории ПК «Магнолия»	
00618-ППиМ	Основная часть. Текстовая часть	
	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	
1	Общие сведения о документации по планировке территории	
2	Общие положения планировки территории	
3	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значений и иных объектов капитального строительства	
4	Положения о характеристиках планируемого развития территории	
5	Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории	
6	Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	
7	Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения	
8	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

						00618-ППиМ -С			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндк	Подп	Дата	Содержание	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова			03.19		П	1	2
					03.19		ООО «Геодезия и кадастр»		

9	Основные технико-экономические показатели (ТЭП)	
00618-ППиМ	Основная часть. Графическая часть	3 листа
1 лист	Чертеж планировки и межевания территории. М 1:1000	
2 лист	Чертеж красных линий М 1:1000	
3 лист	Перечень координат характерных точек красных линий	

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618-ППиМ -С	Лист
							2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа ЗАТО город Фокино
от « ____ » _____ 2019 года
№ _____

Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040

ПОЛОЖЕНИЯ о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040, в границах земельных участков общей площадью 59214 кв. м, подготовлена на основании протокола собрания членов ПК «Магнолия» № 32 от 18.06.2019 г., и технического задания председателя ПК «Магнолия» Кириченко Т.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории согласно п.6, ст. 41 Градостроительного кодекса.

1.2. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии.
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государ-

ственного реестра недвижимости. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного строительства и иных объектов капитальных стро- ительств

Размещения в границах проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения данной проектной документацией не предусмотрено. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии	
			га	%
1	2	3	4	5
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		59214	100,00
1.	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.		1,5079	25,47
1.1	52	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,5079	25,47
2.	З/у для строительства и эксплуатации объектов инже- нерного назначения связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.		-	-
2.1		Объекты инженерной инфраструктуры	-	-

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии	
			га	%
1	2	3	4	5
3.	Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства		4,44134	74,53
3.1	2-50	Земельные участки для ведения садоводства	4,2802	72,28
3.2	1	Территория общего пользования. Земельный участок для строительства магазина с административными помещениями управления ПК "Магнолия" и постом охраны	0,13319	2,25
4		Территория сохранения природного ландшафта	-	-

3.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Проектом выполнена планировка и межевание земельного участка с кадастровым номером 25:31:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия» на основании заявления председателя ПК «Магнолия» Кириченко Т.В.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства размещаются в зонах:

- линейные объекты транспортной инфраструктуры - улицы (дороги), проезды общего пользования: в границах красных линий, в зоне (на территории) улично-дорожной сети;

-жилая застройка в зоне выделенной проектом –для ведения садоводства.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, проектируемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельных участков принят согласно Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края

Таблица 2

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
	2
Территория жилых районов (га), в том числе:	-
- жилая территория (га) в том числе:	4,2802
Садовые, жилые дома	4,2802

Расчетное количество жителей (чел.)	204
Жилищный фонд: Общая площадь жилых домов (м2)	6000
Плотность населения зон планируемого размещения жилой застройки (чел./га)	47,55

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

4.1. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрено образование земельных участков для ведения гражданами садоводства, с возможностью строительства жилых домов. Также предусмотрена территория общего пользования в границах красных линий.

Освоение земельного участка осуществляется в один этап:

1 очередь- выполнение вертикальной планировки территории, в том числе мероприятия по защите территории от размыва грунта: выполнение водоотводной канавы по границе территории, устройство проездов в границах красных линий, установка КТПН с подключением, определение границ земельных участков, согласно плана организации застройки. Передача земельных участков в пользование членам ПК «Магнолия», мероприятия по защите территории от подтопления в границах территории, устройство дождевой канализации вдоль проездов и по границам участков. Строительство сети дождевой канализации при прохождении ее по земельному участку предоставленному в пользование члену ПК «Магнолия», выполняется за счет средств члена ПК «Магнолия». Дождевая канализация расположенная в границах территории общего пользования выполняется за счет членских взносов, после обсуждения на общем собрании.

5. Характеристика развития систем социального обслуживания

Данным проектом не рассматривается.

6. Характеристика развития систем транспортного обслуживания

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342 не располагаются. Документацией предусмотрена организация улицы местного значения на территории, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую

транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

Таблица 3

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1. Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)				
	Строительство улиц в жилой застройке			
30	Улицы в жилой застройке (местная улично-дорожная сеть в границах ППМ)	км	1,092	

Проектом предусмотрена стоянка для автомобилей. Размер площадки для стоянки автомобилей принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* т. 1 Площадь 45,0 м²/ (4 машино-мест, в. тч с учетом 1м/места для МГН).

7. Характеристики развития системы коммунальной инфраструктуры

7.1. Источником водоснабжения территории ПК «Магнолия» является автономный (для каждого земельного участка) источник водоснабжения- скважина.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения предусмотрены противопожарные резервуары вместимостью, при числе участков: до 300 - не менее 25 м³, (с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

7.2. Системы электроснабжения организованы от внешних, по отношению к территории, источников. Предусмотрена установка КТПН на территории предоставленной ПК «Магнолия» с дальнейшим подключением потребителей.

7.3. Отопление на территории проекта планировки и межевания –не предусмотрено

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого типа. Проектом обеспечен транзит

поверхностного стока с выше расположенных территорий, также выполнен отвод дождевых вод с территории ПК «Магнолия», с территории стоянки предусмотрен сбор поверхностного стока и отвод в сторону колодца-отстойника с установленным фильтр-патроном с последующим сбросом в накопительную емкость, возможно использование воды на технические нужды-полив территории.

7.5. Бытовое водоотведение с территории выполнено в септики (герметичная емкость) установленные на каждом земельном участке.

Устройство систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения выполняется членами ПК «Магнолия» за счет собственных средств.

Таблица4

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечание
Водоснабжение					
1.	Обеспечение расчетных показателей водопотребления на территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Водопроводные сети (проектируемые)	км	0,36	-	
Водоотведение					
1.	Обеспечение расчетных показателей водоотведения на территории	куб.м/сут	-	-	
2.	Канализационные сети (существующие)	км	-	-	
Инженерная подготовка территории					
1.	Вертикальная планировка территории	га	1,5681		
2.	Строительство сети ливневой канализации (кювет)	км	1,35	-	
Электроснабжение					
1	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (проектируемые)	км	1,45		
2	Прокладка кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ	км	-		

Теплоснабжение					
1	Сети теплоснабжения (существующие)	км	-		
Связь					
1	Сети связи (существующие)	км	-		

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения предусмотрены противопожарные резервуары вместимостью, при числе участков: до 300 - не менее 25 м³, (с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

8.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с подсыпкой пониженных мест, с учётом отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Система проектируемых водоотводных каналов территории предусматривает защиту от паводка. Проектом предусмотрен транзит дождевых вод с выше расположенных территорий (строительство дождевой канализации открытого) в сторону понижения рельефа.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; искусственное понижение уровня подземных вод; закрепление грунтов.

8.4. Отвод поверхностных вод с проездов с твердым покрытием (щебень с расклинцовкой) предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков.

8.5. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Рос-

сийской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.6. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.

- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.7. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Поз №	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м2	Примечание	Разрешенный вид использования
1	Земельный участок (территории) общего пользования. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 1	1331,90	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.2, пп. 7) Магазины (4.4)
2	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 2	767,30	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)

3	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 3	746,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
4	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 4	1053,30	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
5	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 5	764,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
6	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 6	936,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
7	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 7	1099,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
8	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 8	761,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
9	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Примор-	1185,30	образуемый, путем раздела земельного участка	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1,

	ский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 9		с кадастровым номером 25:35:060101:342	пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
10	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 10	1835,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
11	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 11	798,50	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
12	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 12	784,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
13	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 13	893,90	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
14	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 14	998,60	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
15	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумруд-	717,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства)

	ная, 15		25:35:060101:342	(13.2)
16	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 16	618,50	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
17	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 17	622,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
18	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 18	1207,20	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
19	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 19	1189,80	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
20	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 20	1180,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
21	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 21	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
22	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗА-	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7)

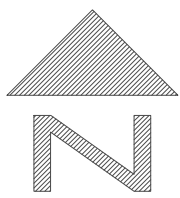
	ТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 22		номером 25:35:060101:342	Ведение садоводства) (13.2)
23	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 23	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
24	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 24	754,90	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
25	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 25	685,90	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
26	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 26	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
27	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 27	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
28	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 28	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
29	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ	1147,80	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7)

	ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 29		номером 25:35:060101:342	Ведение садоводства) (13.2)
30	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 30	600,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
31	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 31	603,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
32	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 32	1207,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
33	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 33	790,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
34	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 34	737,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
35	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 35	673,60	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
36	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО	763,90	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7)

	ТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 36		номером 25:35:060101:342	Ведение садоводства) (13.2)
37	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 37	932,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
38	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 38	804,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
39	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 39	848,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
40	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 40	757,80	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
41	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 41	1356,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
42	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 42	1251,30	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
43	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ	1212,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7)

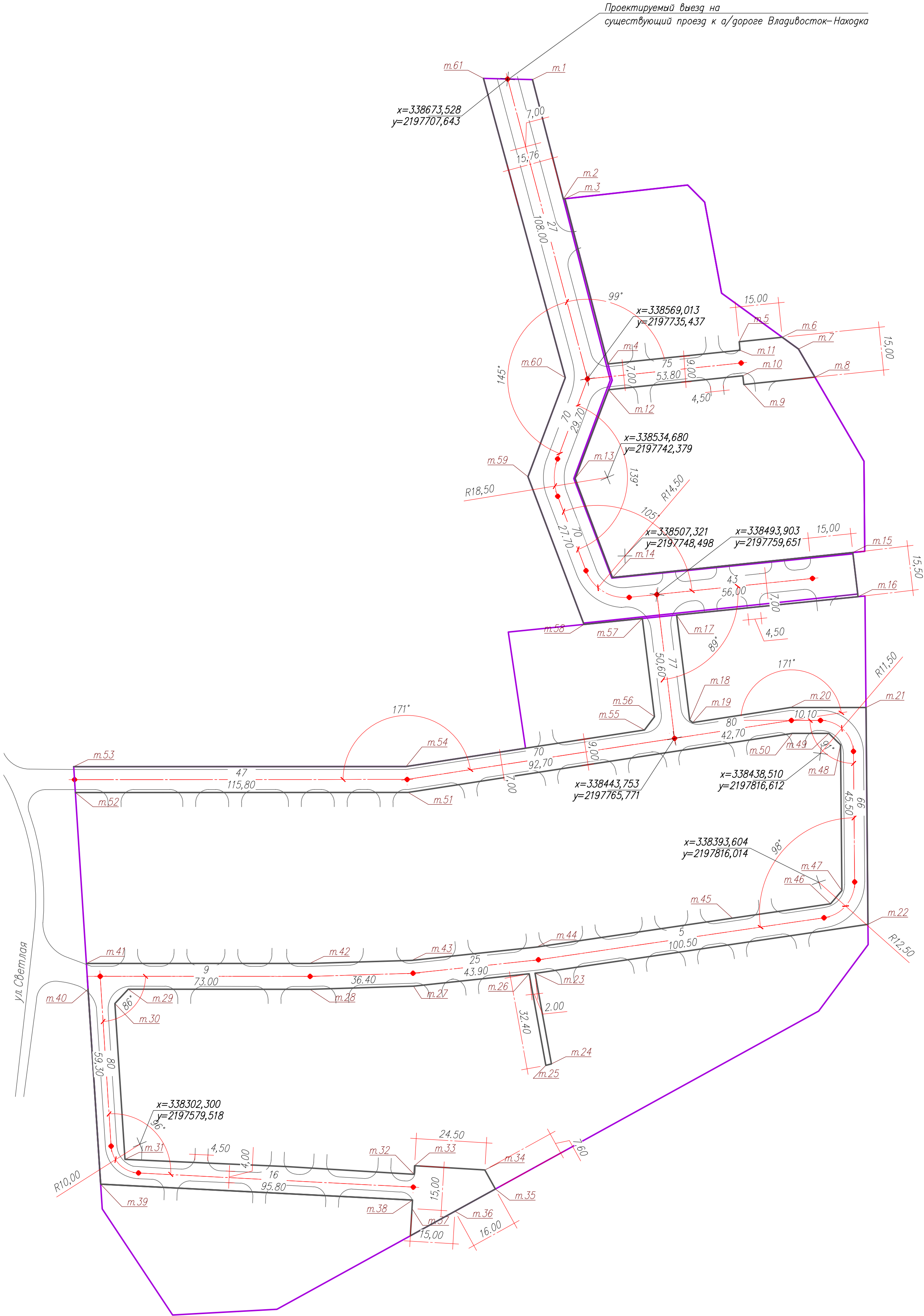
	ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 43		номером 25:35:060101:342	Ведение садоводства) (13.2)
44	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 44	1124,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
45	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 45	680,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
46	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 46	1054,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
47	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 47	1898,80	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
48	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 48	1266,00	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
49	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумрудная, 49	786,10	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7) Ведение садоводства) (13.2)
50	Размещение для собственных нужд садового, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ	1377,40	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.1, пп. 7)

	ЗАО город Фокино, ПК "Магнолия", ул. Изумруд- ная, 50		номером 25:35:060101:342	Ведение садоводства) (13.2)
51	Территория общего поль- зования ПК «Магнолия»	15079,30	образуемый, пу- тем раздела зе- мельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, с учетом земель- ного участка с кадастровым но- мером 25:35:060101:1040	ПЗЗ ГО ЗАО г. Фокино (ст.26, п.2, пп. 12) Общее пользо- вание террито- рии) (12)



Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040

Чертеж красных линий
Основная часть М 1:1000



Составлено	
Взам. инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

00618—ППиМ					
Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Разраб.		Фаленкова			
Основная часть				Стадия	Лист
Графическая часть				ПД	2
Чертеж красных линий М 1:1000				000 "Геодезия и Кадастр"	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Перечень координат характерных точек красной линии					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338673.32	2197716.28	165° 29' 32"	42.97	2
2	338631.72	2197727.04	83° 37' 41"	0.55	3
3	338631.78	2197727.59	165° 24' 8"	59.47	4
4	338574.23	2197742.58	84° 5' 11"	46.26	5
5	338579.00	2197788.59	354° 5' 14"	3.00	6
6	338581.98	2197788.29	84° 5' 10"	15.08	7
7	338583.53	2197803.28	126° 1' 4"	7.00	8
8	338579.42	2197808.94	149° 43' 35"	11.33	9
9	338569.63	2197814.65	264° 5' 9"	24.90	10
10	338567.07	2197789.88	354° 5' 5"	3.05	11
11	338570.10	2197789.57	264° 5' 10"	47.00	12
12	338565.25	2197742.82	200° 38' 59"	33.07	13
13	338534.31	2197731.16	159° 22' 42"	36.88	14
14	338499.79	2197744.15	84° 2' 55"	84.16	15
15	338508.52	2197827.85	173° 13' 13"	15.51	16
16	338493.11	2197829.68	264° 14' 56"	63.49	17
17	338486.73	2197766.51	172° 53' 40"	36.96	18
18	338450.06	2197771.08	127° 8' 9"	1.29	19
19	338449.28	2197772.11	81° 15' 47"	34.43	20
20	338454.51	2197806.14	90° 0' 0"	26.33	21
21	338454.51	2197832.47	179° 29' 9"	75.57	22
22	338378.95	2197833.15	261° 38' 53"	117.23	23
23	338361.92	2197717.16	169° 42' 52"	32.11	24
24	338330.32	2197722.90	254° 37' 38"	2.01	25
25	338329.79	2197720.96	349° 42' 52"	32.44	26
26	338361.71	2197715.17	263° 54' 30"	40.56	27
27	338357.40	2197674.84	268° 14' 49"	36.07	28
28	338356.30	2197638.79	270° 1' 42"	63.26	29
29	338356.33	2197575.53	223° 10' 15"	6.84	30
30	338351.34	2197570.85	176° 18' 48"	54.43	31
31	338297.02	2197574.35	92° 56' 48"	100.84	32
32	338291.84	2197675.05	3° 28' 30"	3.02	33
33	338294.85	2197675.24	93° 28' 30"	24.51	34
34	338293.37	2197699.70	151° 9' 45"	7.59	35
35	338286.72	2197703.37	241° 9' 45"	16.06	36
36	338278.97	2197689.30	273° 28' 30"	15.00	37
37	338279.88	2197674.33	3° 28' 30"	3.00	38
38	338282.88	2197674.51	272° 54' 16"	108.76	39
39	338288.39	2197565.88	356° 18' 48"	68.10	40
40	338356.34	2197561.51	356° 18' 49"	9.01	41
41	338365.34	2197560.93	90° 1' 42"	77.72	42

Перечень координат характерных точек красной линии					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
37	338279.88	2197674.33	3° 28' 30"	3.00	38
38	338282.88	2197674.51	272° 54' 16"	108.76	39
39	338288.39	2197565.88	356° 18' 48"	68.10	40
40	338356.34	2197561.51	356° 18' 49"	9.01	41
41	338365.34	2197560.93	90° 1' 42"	77.72	42
42	338365.30	2197638.65	88° 14' 49"	35.59	43
43	338366.39	2197674.22	83° 54' 30"	43.78	44
44	338371.03	2197717.75	81° 36' 51"	68.93	45
45	338381.09	2197785.95	81° 36' 51"	34.54	46
46	338386.12	2197820.12	40° 32' 59"	6.03	47
47	338390.71	2197824.04	359° 29' 10"	50.81	48
48	338441.51	2197823.58	314° 44' 33"	5.68	49
49	338445.51	2197819.55	270° 0' 0"	12.72	50
50	338445.51	2197806.83	261° 15' 47"	135.42	51
51	338424.94	2197672.98	269° 58' 13"	115.89	52
52	338424.88	2197557.09	356° 18' 49"	9.02	53
53	338433.88	2197556.51	89° 58' 13"	115.78	54
54	338433.94	2197672.29	81° 15' 50"	83.99	55
55	338446.70	2197755.30	37° 7' 46"	5.74	56
56	338451.28	2197758.77	353° 1' 14"	34.51	57
57	338485.53	2197754.58	264° 13' 55"	20.43	58
58	338483.47	2197734.25	339° 14' 22"	55.04	59
59	338534.94	2197714.74	20° 35' 33"	36.88	60
60	338569.46	2197727.71	344° 43' 23"	108.09	61
61	338673.73	2197699.23	91° 22' 38"	17.05	62
62	338673.32	2197716.28	243° 41' 7"	0.00	1

						00618– ППуМ			
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова					ПД		
						Перечень координат характерных точек красных линий	000 "Геодезия и Кадастр"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N1					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338631.78	2197727.59	83° 37' 18"	43.03	2
2	338636.56	2197770.35	135° 0' 0"	8.40	3
3	338630.62	2197776.29	169° 31' 8"	22.51	4
4	338608.49	2197780.38	264° 5' 10"	45.74	5
5	338603.78	2197734.88	345° 24' 9"	28.94	6
6	338631.78	2197727.59	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N2					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338603.78	2197734.88	84° 5' 10"	27.73	2
2	338606.63	2197762.46	174° 5' 10"	30.18	3
3	338576.61	2197765.57	264° 5' 10"	23.12	4
4	338574.23	2197742.58	345° 24' 9"	30.53	5
5	338603.78	2197734.88	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N3					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338606.63	2197762.46	84° 5' 10"	18.02	2
2	338608.49	2197780.38	169° 31' 8"	9.76	3
3	338598.89	2197782.16	126° 1' 6"	26.11	4
4	338583.53	2197803.28	264° 5' 10"	15.08	5
5	338581.98	2197788.29	174° 5' 10"	3.00	6
6	338579.00	2197788.59	264° 5' 10"	23.15	7
7	338576.61	2197765.57	354° 5' 10"	30.18	8
8	338606.63	2197762.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N4					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338565.25	2197742.82	84° 5' 10"	23.66	2
2	338567.69	2197766.35	173° 0' 35"	32.87	3
3	338535.07	2197770.35	264° 5' 12"	38.20	4
4	338531.13	2197732.36	339° 22' 33"	3.39	5
5	338534.31	2197731.16	20° 38' 58"	33.07	6
6	338565.25	2197742.82	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N5					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338567.69	2197766.35	84° 5' 10"	23.34	2
2	338570.10	2197789.57	173° 11' 51"	32.87	3
3	338537.46	2197793.46	264° 5' 12"	23.23	4
4	338535.07	2197770.35	353° 0' 35"	32.87	5
5	338567.69	2197766.35	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N6					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338567.07	2197789.88	84° 5' 16"	24.90	2
2	338569.63	2197814.65	149° 43' 35"	32.73	3
3	338541.37	2197831.15	264° 5' 11"	37.89	4
4	338537.46	2197793.46	353° 6' 25"	29.82	5
5	338567.07	2197789.88	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N7					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338531.13	2197732.36	84° 5' 12"	38.20	2
2	338535.07	2197770.35	174° 2' 55"	32.37	3
3	338502.87	2197773.71	264° 2' 55"	29.72	4
4	338499.79	2197744.15	339° 22' 44"	33.49	5
5	338531.13	2197732.36	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N8					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338535.07	2197770.35	84° 5' 14"	23.23	2
2	338537.46	2197793.46	173° 0' 30"	32.36	3
3	338505.34	2197797.40	264° 2' 55"	23.82	4
4	338502.87	2197773.71	354° 2' 55"	32.37	5
5	338535.07	2197770.35	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ				
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова						ПД		
						Ведомости координат образуемых земельных участков		000 "Геодезия и Кадастр"		

Инв. N° подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N°	Согласовано			

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338537.46	2197793.46	84° 5' 11"	37.89	2
2	338541.37	2197831.15	149° 43' 35"	1.22	3
3	338540.31	2197831.77	179° 32' 36"	31.36	4
4	338508.95	2197832.02	264° 2' 55"	34.81	5
5	338505.34	2197797.40	353° 0' 30"	32.36	6
6	338537.46	2197793.46	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338480.81	2197707.88	84° 13' 55"	46.93	2
2	338485.53	2197754.57	173° 0' 36"	34.51	3
3	338451.28	2197758.77	217° 7' 46"	5.74	4
4	338446.70	2197755.30	261° 16' 54"	41.92	5
5	338440.34	2197713.87	351° 34' 58"	40.91	6
6	338480.81	2197707.88	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338486.43	2197763.53	84° 13' 55"	21.52	2
2	338488.59	2197784.94	173° 0' 30"	36.93	3
3	338451.94	2197789.43	261° 15' 47"	17.52	4
4	338449.28	2197772.11	307° 8' 9"	5.57	5
5	338452.64	2197767.67	353° 0' 30"	34.04	6
6	338486.43	2197763.53	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338486.73	2197766.51	84° 13' 55"	19.44	2
2	338488.69	2197785.86	172° 53' 40"	36.88	3
3	338452.09	2197790.42	261° 15' 47"	18.53	4
4	338449.28	2197772.11	307° 8' 9"	1.29	5
5	338450.06	2197771.08	352° 53' 40"	36.96	6
6	338486.73	2197766.51	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338488.69	2197785.86	84° 13' 55"	21.59	2
2	338490.86	2197807.34	172° 53' 40"	36.63	3
3	338454.51	2197811.87	270° 0' 0"	5.73	4
4	338454.51	2197806.14	261° 15' 47"	15.90	5
5	338452.09	2197790.42	352° 53' 40"	36.88	6
6	338488.69	2197785.86	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338490.86	2197807.34	84° 13' 55"	24.90	2
2	338493.36	2197832.12	179° 29' 9"	38.85	3
3	338454.51	2197832.47	270° 0' 0"	20.60	4
4	338454.51	2197811.87	352° 53' 40"	36.63	5
5	338490.86	2197807.34	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338441.15	2197778.39	81° 17' 6"	24.02	2
2	338444.79	2197802.13	170° 53' 36"	29.85	3
3	338415.31	2197806.85	261° 11' 34"	24.02	4
4	338411.63	2197783.12	350° 53' 36"	29.89	5
5	338441.15	2197778.39	0° 0' 0"	0.00	1

						00618 – ППУМ				
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата					
Разраб.		Фаленкова				Приложение		Стадия	Лист	Листов
								ПД		
						Ведомости координат образуемых земельных участков		000 "Геодезия и Кадастр"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость координат зу N16

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338441.15	2197778.39	170° 53' 36"	29.91	2
2	338411.62	2197783.12	261° 9' 42"	20.66	3
3	338408.45	2197762.71	350° 51' 39"	29.93	4
4	338438.00	2197757.96	81° 14' 16"	20.67	5
5	338441.15	2197778.39	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N17

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338434.85	2197737.46	81° 15' 47"	20.74	2
2	338438.00	2197757.96	170° 53' 39"	29.93	3
3	338408.44	2197762.69	260° 54' 6"	20.73	4
4	338405.17	2197742.22	350° 53' 4"	30.06	5
5	338434.85	2197737.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N18

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338428.78	2197697.99	81° 15' 47"	39.94	2
2	338434.85	2197737.46	170° 54' 25"	30.06	3
3	338405.16	2197742.21	260° 53' 36"	40.03	4
4	338398.83	2197702.69	351° 4' 31"	30.32	5
5	338428.78	2197697.99	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N19

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.93	2197662.12	89° 58' 13"	10.83	2
2	338424.94	2197672.95	81° 17' 35"	7.79	3
3	338426.12	2197680.65	174° 43' 21"	58.72	4
4	338367.65	2197686.05	263° 54' 30"	11.90	5
5	338366.39	2197674.22	268° 14' 49"	10.09	6
6	338366.08	2197664.13	358° 2' 40"	58.89	7
7	338424.93	2197662.12	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N20

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.92	2197643.21	89° 58' 13"	18.91	2
2	338424.93	2197662.12	178° 2' 40"	58.89	3
3	338366.08	2197664.13	268° 14' 49"	20.99	4
4	338365.44	2197643.15	0° 3' 36"	59.49	5
5	338424.92	2197643.21	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N21

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.91	2197623.22	89° 58' 13"	19.99	2
2	338424.92	2197643.21	180° 16' 9"	30.01	3
3	338394.92	2197643.07	269° 56' 39"	19.88	4
4	338394.90	2197623.19	0° 3' 28"	30.01	5
5	338424.91	2197623.22	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N22

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.90	2197603.22	89° 58' 13"	19.99	2
2	338424.91	2197623.22	180° 3' 28"	30.00	3
3	338394.91	2197623.19	269° 57' 46"	19.99	4
4	338394.90	2197603.19	0° 3' 28"	30.01	5
5	338424.90	2197603.22	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N23

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.89	2197583.23	89° 58' 10"	19.99	2
2	338424.90	2197603.22	180° 3' 28"	30.01	3
3	338394.90	2197603.19	269° 58' 13"	19.99	4
4	338394.89	2197583.20	0° 3' 28"	30.00	5
5	338424.89	2197583.23	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N24

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.88	2197557.09	89° 58' 15"	26.14	2
2	338424.89	2197583.23	180° 3' 28"	30.00	3
3	338394.89	2197583.20	269° 58' 13"	24.18	4
4	338394.88	2197559.02	356° 18' 48"	30.07	5
5	338424.88	2197557.09	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Фаленкова							ПД			
						Ведомости координат образуемых земельных участков			000 "Геодезия и Кадастр"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N25

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.88	2197559.02	89° 58' 13"	24.18	2
2	338394.89	2197583.20	180° 3' 28"	29.56	3
3	338365.33	2197583.17	270° 1' 42"	22.24	4
4	338365.34	2197560.93	356° 18' 48"	29.60	5
5	338394.88	2197559.02	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N26

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.89	2197583.20	89° 58' 13"	19.99	2
2	338394.90	2197603.19	180° 3' 28"	29.58	3
3	338365.32	2197603.16	270° 1' 43"	19.99	4
4	338365.33	2197583.17	0° 3' 28"	29.56	5
5	338394.89	2197583.20	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N27

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.90	2197603.19	89° 59' 46"	19.99	2
2	338394.90	2197623.19	180° 3' 28"	29.59	3
3	338365.31	2197623.16	269° 59' 56"	19.99	4
4	338365.31	2197603.16	0° 3' 28"	29.59	5
5	338394.90	2197603.19	269° 57' 58"	0.00	1

Ведомость координат зу N28

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.90	2197623.19	89° 56' 39"	19.88	2
2	338394.92	2197643.07	179° 50' 51"	29.48	3
3	338365.44	2197643.15	269° 39' 2"	19.99	4
4	338365.31	2197623.16	0° 3' 28"	29.59	5
5	338394.90	2197623.19	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N29

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338426.12	2197680.65	81° 15' 47"	17.54	2
2	338428.78	2197697.99	171° 4' 31"	59.59	3
3	338369.91	2197707.23	263° 54' 30"	21.30	4
4	338367.65	2197686.05	354° 43' 21"	58.72	5
5	338426.12	2197680.65	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N30

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338398.83	2197702.69	80° 53' 36"	20.01	2
2	338402.00	2197722.45	171° 3' 45"	29.95	3
3	338372.41	2197727.10	261° 36' 51"	9.45	4
4	338371.03	2197717.75	263° 54' 30"	10.58	5
5	338369.91	2197707.23	351° 4' 31"	29.27	6
6	338398.83	2197702.69	260° 53' 36"	0.00	1

Ведомость координат зу N31

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338402.00	2197722.45	80° 53' 36"	20.01	2
2	338405.16	2197742.21	170° 52' 47"	30.20	3
3	338375.34	2197747.00	261° 36' 51"	20.11	4
4	338372.41	2197727.10	351° 4' 31"	29.95	5
5	338402.00	2197722.46	260° 53' 36"	0.01	1

Ведомость координат зу N32

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338405.16	2197742.21	81° 1' 37"	40.00	2
2	338411.40	2197781.72	172° 3' 11"	30.61	3
3	338381.09	2197785.95	261° 36' 51"	39.37	4
4	338375.34	2197747.00	350° 52' 47"	30.20	5
5	338405.16	2197742.21	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N33

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338411.40	2197781.72	81° 9' 42"	25.44	2
2	338415.31	2197806.85	170° 53' 36"	30.81	3
3	338384.89	2197811.73	261° 36' 51"	26.06	4
4	338381.09	2197785.95	352° 3' 11"	30.61	5
5	338411.40	2197781.72	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ				
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова						ПД		
						Ведомости координат образуемых земельных участков		ООО "Геодезия и Кадастр"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость координат зу N34

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338373.87	2197798.74	81° 36' 51"	34.78	2
2	338378.95	2197833.15	179° 29' 9"	7.07	3
3	338371.88	2197833.21	216° 38' 37"	28.85	4
4	338348.73	2197815.99	241° 9' 46"	13.17	5
5	338342.38	2197804.45	349° 42' 52"	32.01	6
6	338373.87	2197798.74	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N35

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338371.09	2197779.96	81° 34' 46"	18.98	2
2	338373.87	2197798.74	169° 42' 52"	32.01	3
3	338342.38	2197804.45	241° 9' 46"	20.01	4
4	338332.72	2197786.92	349° 42' 52"	39.00	5
5	338371.09	2197779.96	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N36

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338368.47	2197762.09	81° 39' 3"	18.06	2
2	338371.09	2197779.96	169° 42' 52"	39.00	3
3	338332.72	2197786.92	241° 9' 46"	19.04	4
4	338323.54	2197770.25	349° 42' 52"	45.66	5
5	338368.47	2197762.09	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N37

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338365.71	2197743.33	81° 36' 51"	18.97	2
2	338368.47	2197762.09	169° 42' 52"	45.66	3
3	338323.54	2197770.25	241° 9' 46"	20.00	4
4	338313.90	2197752.73	349° 42' 52"	52.65	5
5	338365.71	2197743.33	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N38

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338361.92	2197717.16	83° 54' 30"	1.73	2
2	338362.10	2197718.89	81° 36' 51"	24.70	3
3	338365.71	2197743.33	169° 42' 52"	28.85	4
4	338337.32	2197748.48	254° 41' 58"	26.52	5
5	338330.32	2197722.90	349° 42' 52"	32.11	6
6	338361.92	2197717.16	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N39

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338359.13	2197691.06	83° 54' 30"	24.24	2
2	338361.71	2197715.17	169° 42' 52"	32.44	3
3	338329.79	2197720.96	257° 23' 1"	25.93	4
4	338324.13	2197695.66	352° 31' 30"	35.31	5
5	338359.13	2197691.06	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N40

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338357.30	2197671.64	88° 14' 49"	3.20	2
2	338357.40	2197674.84	83° 54' 30"	16.32	3
3	338359.13	2197691.06	172° 31' 30"	35.31	4
4	338324.13	2197695.66	263° 18' 38"	23.25	5
5	338321.42	2197672.56	358° 31' 24"	35.90	6
6	338357.30	2197671.64	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N41

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.30	2197632.47	90° 1' 42"	6.31	2
2	338356.30	2197638.79	88° 14' 49"	32.87	3
3	338357.30	2197671.64	178° 31' 24"	35.90	4
4	338321.42	2197672.56	273° 14' 53"	40.27	5
5	338323.70	2197632.35	0° 12' 19"	32.60	6
6	338356.30	2197632.47	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Фаленкова						ПД				
						Ведомости координат образуемых земельных участков		ООО "Геодезия и Кадастр"				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N42

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.31	2197611.90	90° 1' 42"	20.57	2
2	338356.30	2197632.47	180° 12' 19"	32.60	3
3	338323.70	2197632.35	183° 35' 36"	29.21	4
4	338294.54	2197630.52	272° 31' 39"	19.37	5
5	338295.40	2197611.17	0° 41' 11"	29.82	6
6	338325.21	2197611.53	0° 41' 11"	31.10	7
7	338356.31	2197611.90	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N43

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.33	2197575.53	90° 1' 42"	36.38	2
2	338356.31	2197611.90	180° 41' 11"	31.10	3
3	338325.21	2197611.53	273° 15' 23"	6.27	4
4	338325.57	2197605.27	268° 46' 38"	3.42	5
5	338325.50	2197601.85	272° 41' 54"	9.86	6
6	338325.96	2197592.01	271° 6' 55"	19.55	7
7	338326.34	2197572.46	356° 18' 48"	25.05	8
8	338351.34	2197570.85	43° 10' 15"	6.84	9
9	338356.33	2197575.53	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N44

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338326.34	2197572.46	91° 8' 46"	19.55	2
2	338325.95	2197592.01	92° 38' 14"	9.86	3
3	338325.50	2197601.85	88° 46' 38"	3.42	4
4	338325.57	2197605.27	93° 15' 23"	6.27	5
5	338325.21	2197611.53	180° 41' 11"	29.82	6
6	338295.40	2197611.17	272° 31' 39"	36.86	7
7	338297.02	2197574.35	356° 18' 48"	29.38	8
8	338326.34	2197572.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N45

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338323.70	2197632.35	93° 14' 53"	23.20	2
2	338322.39	2197655.52	183° 28' 30"	29.28	3
3	338293.15	2197653.74	273° 25' 23"	23.26	4
4	338294.54	2197630.52	3° 28' 30"	29.21	5
5	338323.70	2197632.29	93° 14' 52"	0.06	1

Ведомость координат зу N46

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338322.39	2197655.52	93° 14' 53"	17.07	2
2	338321.42	2197672.56	83° 18' 38"	19.58	3
3	338323.70	2197692.01	183° 28' 30"	29.81	4
4	338293.95	2197690.21	273° 28' 30"	15.00	5
5	338294.85	2197675.24	183° 28' 30"	3.00	6
6	338291.86	2197675.05	273° 28' 30"	21.35	7
7	338293.15	2197653.74	3° 28' 30"	29.28	8
8	338322.39	2197655.52	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N47

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338323.70	2197692.01	83° 18' 38"	3.67	2
2	338324.13	2197695.66	77° 23' 1"	25.93	3
3	338329.79	2197720.96	74° 41' 40"	2.01	4
4	338330.32	2197722.90	74° 41' 40"	26.52	5
5	338337.32	2197748.48	169° 42' 52"	23.81	6
6	338313.90	2197752.73	241° 9' 46"	56.35	7
7	338286.72	2197703.37	331° 9' 46"	7.59	8
8	338293.37	2197699.70	273° 28' 30"	9.51	9
9	338293.95	2197690.21	3° 28' 30"	29.81	10
10	338323.70	2197692.01	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N48

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338285.27	2197627.39	92° 54' 16"	47.18	2
2	338282.88	2197674.51	183° 27' 21"	12.48	3
3	338270.41	2197673.76	241° 9' 46"	53.07	4
4	338244.82	2197627.27	266° 51' 47"	1.68	5
5	338244.73	2197625.60	2° 31' 39"	40.58	6
6	338285.27	2197627.39	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Фаленкова							ПД			
						Ведомости координат образуемых земельных участков			ООО "Геодезия и Кадастр"			

Ведомость координат зу N49

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338286.23	2197608.50	92° 54' 16"	18.91	2
2	338285.27	2197627.39	182° 31' 39"	40.58	3
3	338244.73	2197625.60	266° 51' 47"	19.00	4
4	338243.69	2197606.63	2° 31' 30"	42.58	5
5	338286.23	2197608.50	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N50

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338288.39	2197565.88	92° 54' 16"	42.67	2
2	338286.23	2197608.50	182° 31' 30"	42.58	3
3	338243.69	2197606.63	266° 51' 47"	15.69	4
4	338242.83	2197590.96	326° 25' 29"	44.34	5
5	338279.77	2197566.44	356° 18' 48"	8.64	6
6	338288.39	2197565.88	0° 0' 0"	0.00	1

Согласовано												
Взам. инв. N°												
Подпись и дата							00618 – ППУМ					
							Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата						
	Разраб.		Фаленкова				Приложение				Стадия	Лист
Инв. N° подл.							Ведомости координат образуемых земельных участков					
							000 "Геодезия и Кадастр"					

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: geo.terra@mail.ru

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

Пояснительная записка

к материалам по обоснованию проекта

«Документация по планировке и межеванию

территории земельного участка

с кадастровым номером 25:35:060101:342,

предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный

участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040»

Шифр: 00618

Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»



Фаленкова Ю.В.

г.Находка

2019 г.

2 лист		Чертеж с указанием границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
3 лист		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
4 лист		План организации застройки ПК" Магнолия" с указанием схемы организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети. М 1:1000					
Исходные данные							
		Задание на проектирование					
		Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:342					
		Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040					
		Договор аренды земельного участка от 16.03.2012 №228, дата регистрации 27.06.2012, №25-25-07/007/2012-232					
		Технические рекомендации на отвод дождевых вод и благоустройство					Не предусмотрены
		Технические рекомендации на водоснабжение и водоотведение					Не предусмотрены
		Результаты инженерно-геодезических изысканий					
		Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2018 года № 11077-АЕ/02					
Инв.№ подл.							Лист
Взам.инв.№							
Подпись и дата							2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618-ППиМ -С	

DFO

Dr.

IV

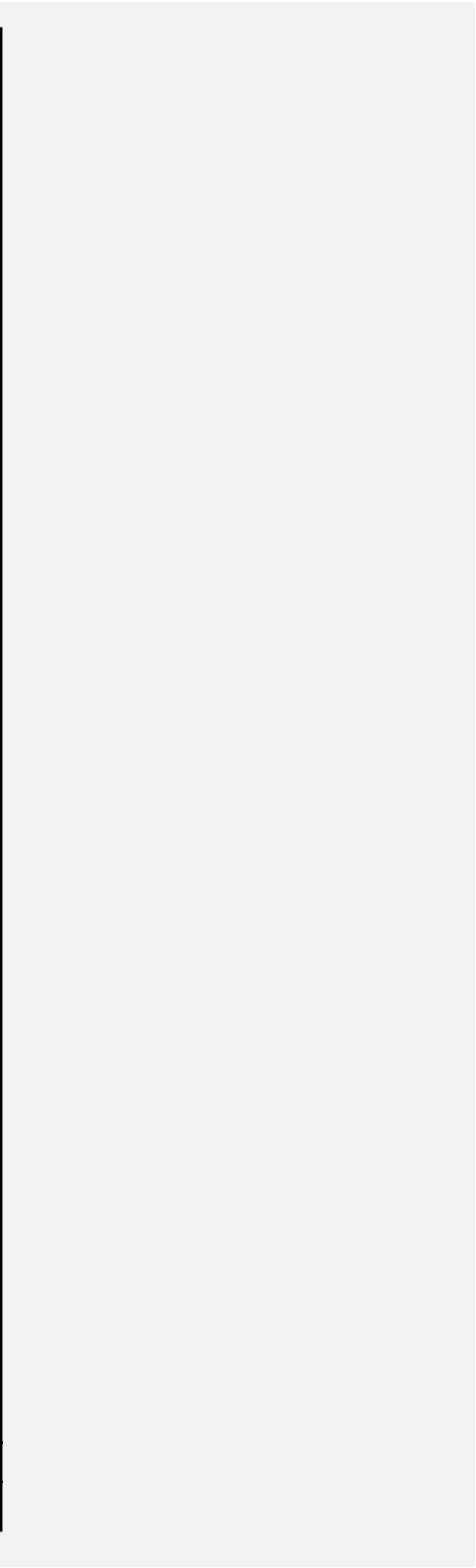
- P**

- re-

- И-

Изм.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
<p>- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)</p> <p>- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*</p> <p>-Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ</p> <p>2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города</p>						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	<div>00618– ППиМ. ПЗ</div> <div>Лист</div>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	



Участок под проектирование расположен по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, ул. Светлая, 60. Площадь участка – 6 га.

Территория проектирования представляет собой неосвоенную территорию, поросшую деревьями и кустарником, расположенную в водоохранной зоне моря.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией.

Проект планировки территории выполнен в соответствии и на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа ЗАТО город Фокино.

Согласно документов территориального зонирования элемент планировочной структуры (часть квартала), в отношении которого разрабатывается настоящий проект, отнесен к территориальной зоне Ж1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Зона определена для застройки индивидуальными жилыми домами, дачными домами, а также объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования зоны. Разрешенный вид использования земельных участков соответствует основному виду разрешенного использования для данной территориальной зоны- ведение садоводства.

4. Современное использование территории проектирования в период подготовки проекта планировки и межевания.

Территория частично покрыта кустарником и подлеском.

Проектируемая территория свободна от существующей застройки и инженерных сетей.

4.1. Улично-дорожная сеть.

На проектируемой территории автомобильные дороги отсутствуют. К территории обеспечивается доступ по грунтовому проезду примыкающему к автомобильной дороге Владивосток-Находка, примыкание существующее.

По проездам, находящимся в границах проектирования, движение пассажирского общественного транспорта не организовано.

4.2. Инженерная инфраструктура.

В инженерном отношении проектируемый участок не подготовлен для строительства.

4.3. Рельеф местности

Территория имеет многочисленные перекопы, канавы, иные современные антропогенные повреждения, заняты низкорослым кустарником, деревьями.

4.4. Краткая климатическая характеристика

Климатическая характеристика района приведена по данным Приморского межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Участок строительства относится к ПГ климатическому подрайону II климатического района. Площадка строительства согласно СНиП 23.01-99*(с изм. 2003г.) «Строительная климатология» и СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» характеризуются следующими данными:

- климатический район II (подрайон ПГ);
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 22 град.С;
 - ветровой район –V (тип местности В);
 - ветровое давление 0.6 кПа;
 - снеговой район II;
 - вес снегового покрова 1.2 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью – 1,32 м;
- Среднегодовая температура составляет - + 5.8 град.С.

Самым холодным месяцем является январь со средней температурой - 10.0 град.С.

В августе температура воздуха повышается в среднем до + 20.7 град.С.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составляет - 13.9 град.С, а средняя максимальная температура воздуха составляет + 24.8 град.С.

В холодный период года преобладают ветры северного, северо-восточного и северо-западного направления с повторяемостью 68 % и средней скоростью 3.5-5.0 м/с.

В теплый период года преобладают ветры южные и юго-восточные ветры с повторяемостью 46 % и средней скоростью 2.9-3.3 м/с.

Повторяемость ветра различных направлений и штилей, % приведена в таблице

РУМБЫ	
С	13
СВ	13
В	11
ЮВ	13
Ю	13
ЮЗ	5
З	14
СЗ	18
Штиль	11

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ			

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ	

Повторяемость (%) неблагоприятных для рассеивания примесей метеорологических параметров приведены в таблице

Характеристики	Повторяемость (%)
Наиболее неблагоприятные для города направления ветра:	
Зимой: СЗ, С, СВ	68
Летом: ЮВ, Ю	46
Штили	11
Слабые ветры (0-1 м/с)	31
Повторяемость туманов	11

4.5. Наличие и характеристики водотоков и водоемов.

Территория проектирования представляет собой склон сопки с уклоном в юго-западную и юго-восточную сторону, расположенную в водоохранной зоне моря .

В данном проекте разработаны мероприятия по обеспечению транзита дождевых вод с прилегающих территорий . Вдоль границы проектируемого участка предусмотрено выполнение водоотводного кювета в сторону понижения рельефа, проведение земляных работ по вертикальной планировке территории обеспечивает беспрепятственный транзит дождевых вод в сторону понижения рельефа, исключая подтопление земельных участков и прилегающих территорий.

Данные мероприятия будут выполнены проектными решениями «Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия»», в границах земельного участка площадью 60000 кв.м, с кадастровым номером 25:35:060101:342.

5. Охрана историко-культурного наследия.

В границах проектируемого земельного участка объекты историко-культурного-наследия отсутствуют.

6. Зоны с особыми условиями использования территории», описание на момент современного использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ			

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации учетом местных природных и экологических факторов.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования, ограничений развития территории города и возможных направлений развития городского округа ЗАТО город Фокино, территория проекта планировки и межевания находится в зоне с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона моря
- запретный район военного объекта- Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации

1. Согласно п.14 "Охрана окружающей среды" СП 42. 133330.2016 размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется [п. 6, статья 65 Водного Кодекса РФ].

2. п. 16, ст.65. "Водный Кодекс РФ" В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

7. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Настоящий проект предусматривает зонирование территории. Территория в проекте межевания формировалась с учетом границ образуемых участков, рельефа местности

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.

Кол.

Лист

Ндок

Подп.

Дата

00618– ППиМ. ПЗ

Лист

Данным проектом выполнено разделение территории на земельные участки для ведения садоводства.

Заданием на проектирование были определены основные направления по освоению территории:

- образование земельных участков для ведения садоводства (членами ПК «Магнолия»).
- земельный участок для строительства магазина с постом охраны и административными помещениями ПК «Магнолия»
- размещение площадки для контейнеров ТБО

Проектом выделены участки для инженерной инфраструктуры. На территории размещены:

- трансформаторная подстанция;

7.1. Правила организации застройки ПК «Магнолия»

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино определены требования к параметрам застройки для территориальной зоны Ж1. Зона определена для застройки дачными домами, а также объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования зоны.

Виды разрешенного использования:

	Виды разрешенного использования	Код*(1) (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Основные виды разрешенного использования:		
	1) Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
	2) Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

00618– ППиМ. ПЗ

Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№														
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td> </tr> </table>														Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата															
<div>00618– ППиМ. ПЗ</div>						Лист														

3) Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназна- ченного для раздела на квартиры, име- ющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количе- ством этажей не более чем три, при об- щем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых пред- назначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или сосед- ними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
4) Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения фи- зических и юридических лиц комму- нальными услугами, в частности: по- ставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода ка- нализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, во- дозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных под- станций, газопроводов, линий связи, те- лефонных станций, канализаций, стоя- нок, гаражей и мастерских для обслужи- вания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предна- значенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставле- нием им коммунальных услуг)
5) Земельные участки (террито- рии) общего поль- зования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеход- ных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набе- режных, береговых полос водных объек- тов общего пользования, скверов, буль- варов, площадей, проездов, малых архи- тектурных форм благоустройства
6) Ведение огород- ничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйствен- ных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хра-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№																																
			<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>Ндок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>														Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата												
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата																													
			<table border="1"> <tr> <td colspan="6">2.</td> <td colspan="2">Вспомогательные виды разрешенного использования:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1) Автомобильный транспорт</td> <td colspan="2">7.2</td> <td colspan="4">Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2) Бытовое обу-</td> <td colspan="2">3.3</td> <td colspan="4">Размещение объектов капитального</td> </tr> </table>						2.						Вспомогательные виды разрешенного использования:		1) Автомобильный транспорт			7.2		Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту				2) Бытовое обу-			3.3		Размещение объектов капитального			
2.						Вспомогательные виды разрешенного использования:																												
1) Автомобильный транспорт			7.2		Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту																													
2) Бытовое обу-			3.3		Размещение объектов капитального																													
			<div>00618– ППиМ. ПЗ</div> <div>Лист</div>																															

<div>Инв.№ подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам.инв.№</div>						жизн		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
						3) Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2		
						4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
						2) Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		
						5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
						6) Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан		
									00618– ППиМ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

			дан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
7) Ветеринарное обслуживание	3.10		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вид разрешенного использования с кодом 3.10.1
8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
9) Деловое управление	4.1		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
10) Рынки	4.3		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
11) Магазины	4.4		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
12) Банковская и страховая деятельность	4.5		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
13) Общественное питание	4.6		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ	Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>Ндок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата									

			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
	14) Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
	15) Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
3.	Условно разрешенные виды использования:		
	1) Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
	2) Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разре-
00618– ППиМ. ПЗ			Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата						Взам.инв.№																
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2">00618– ППиМ. ПЗ</td> </tr> </table>																Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ																	

			шенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
	1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
	2) Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
	3) Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
	1) Образование и просвещение	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
	2) Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества

Лист

			знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
	4) Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
	5) Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
	6) Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
	7) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ	Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№														
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td> </tr> </table>														Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата															
00618– ППиМ. ПЗ						Лист														

		ческих и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
8) Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 (банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
9) Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
10) Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
11) Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлеж-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>Ндок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата									
<div> <div>00618– ППиМ. ПЗ</div> <div>Лист</div> </div>														

			ностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
12) Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
13) Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
14) Историческая	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, находящихся военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
15) Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
16) Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;	

Добавлено примечание ([01]): Этот лист перепечатать

Планировка и застройка территории ПК «Магнолия» выполнена в соответствии с СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*

На территории предусмотрена площадка для размещения контейнеров ТБО. Размер площадки для ТБО принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* т. 1 Площадь 10,0 м2. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться с учетом санитарных и противопожарных разрывов до жилых домов.

Предусматривается ограждение территории ПК «Магнолия» забором высотой 1,8 м с воротами шириной 4,5 м и калиткой 1м.

Выполнена площадка для стоянки автомобилей. Размер площадки для стоянки автомобилей принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* т. 1 Площадь 45,0 м2/ (4 машиномест с учетом 1м/места для МГН). Сбор поверхностных вод со стоянки предусмотрен организованный с отводом в сторону колодца-отстойника с фильтр-патроном, и перекачиванием в накопительную емкость (пожарный резервуар).

Ширина проездов не менее 3,50 м, улиц-7,0 м. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* в таблице 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 2 Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			00618– ППиМ. ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

жилого строения (или дома) - 3 м;
 постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
 других построек - 1 м;
 стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
 кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
 от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Заезд на территорию ПК «Магнолия» выполнен с существующей автомобильной дороги, ширина заездов не менее 6 м. Проезды по территории имеют нормативный уклон- не более 80 0/00.

На въездах должны быть установлены информационные щиты с указанием: схемы проезда по территории ПК "Магнолия", названия улиц и проездов, номеров земельных участков, размещение пожарных резервуаров, размещение площадок ТБО, номера телефонов администрации, спец.служб (полиция, скорая помощь, пожарные).

8. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.

Данным проектом не рассматривается.

9. Транспортное обслуживание территории.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта приведена на листе «План организации застройки ПК " Магнолия" с указанием схемы организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети» графической части материалов по обоснованию.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ			

Постоянное хранение индивидуальных легковых автомобилей предполагается на индивидуальных участках.

Автобусное сообщение в пределах пешеходной доступности для рассматриваемой территории не предусматривается.

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка. Схемой вертикальной планировки предусмотрено выполнение отсыпки и срезка грунта при проведении земляных работ по строительству проездов по территории.

Планировка выполнена с учетом опорных отметок проездов и созданием нормативных уклонов по проектируемым улицам.

Уклон проектируемых проездов нормативный и составляет не более 80 %. В красных линиях улицы шириной - 15 м сформирована транспортная сеть. К каждому из проектируемых земельных участков организованы подъездные пути и заезды на участки.

Отвод дождевых вод с территории предусмотрен по уклонам дорог и площадок на понижение рельефа в сторону водоотводных канав с последующим сбором в накопительные емкости.

После очистки вода собирается в проектируемых накопительных резервуарах, с последующим использованием на пожаротушение.

В местах пересечения дорог с проектируемой ливневой канализацией ж/б лотки перекрываются металлическими решетками.

11. Инженерно-техническое обеспечение территории

Согласно техническому заданию на проектирование источником водоснабжения территории ПК «Магнолия» является автономный (для каждого земельного участка) источник водоснабжения- скважина.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения предусмотрены противопожарные резервуары вместимостью, при числе участков: до 300 - не менее 25 м3, (с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Системы электроснабжения организованы от внешних, по отношению к территории, источников. Предусмотрена установка КТПН на территории предоставленной ПК «Магнолия» с дальнейшим подключением потребителей.

Отопление на территории проекта планировки и межевания –не предусмотрено.
Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого

типа. Проектом обеспечен транзит поверхностного стока с выше расположенных территорий, также выполнен отвод дождевых вод с территории ПК «Магнолия».

Согласно техническому заданию на проектирование водоотведение с территории выполнено в септики (герметичная емкость) установленные на каждом земельном участке.

Устройство систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения выполняется членами ПК «Магнолия» за счет **собственных средств**.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома составляет 1 м3/сут при норме водопотребления 200 л/сут.чел.

Расчетные расходы:

№	Наименование потребителя	Кол-во	Норма водопотребления, л/сут	Всего, м3/сут
1	Садовые, жилые дома	50 домов	1 000	50,00
2	Магазин с административными помещениями и постом охраны	3 чел.	250	0,75
Всего				50,75

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 50 м3/сут.

Охрана окружающей среды

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

12. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

12.1. Защита от затопления

Мероприятия по защите от затопления предусматривают:

- отведение поверхностных стоков, формирующихся на территории проектируемой застройки, сетями дождевой канализации с последующим сбросом в накопительные резервуары после очистки;
- устройство локальных сетей дождевой канализации открытого типа на территории застройки.
- подсыпка пониженных мест скальным грунтом.

12.2. Снижение негативных последствий цунами

Основным способом снижения возможных негативных последствий воздействия волн цунами является раннее предупреждение о надвигающемся цунами.

Добавлено примечание ([02]): Этот лист перепечатать

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	
00618– ППиМ. ПЗ									

Основным методом предсказания цунами является сейсмический, основанный на существовании разницы между скоростью распространения сейсмических волн в земной коре и скоростью распространения в океане волн цунами. Сейсмические волны достигают побережья в 50-80 раз быстрее, чем волны цунами. Сейсмическая служба регистрирует землетрясение, определяет его параметры, цунамигенность и передает эту информацию оперативной службе Центра морской гидрометеорологии Приморского УГМС. Специалисты этой службы объявляют тревогу для населения и организаций, сообщают об объектах, находящихся в цунамиопасной зоне и возможное время добегания волны до пунктов побережья Приморья.

В рамках федеральной целевой программы "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2010 года" в Примгидромете модернизируется действующая служба предупреждения цунами.

Результатом выполнения данной программы станет полная автоматизация всей системы предупреждения об угрозе цунами: получение данных о сейсмическом событии, регистрация уровня моря, поступление этих данных в Центр Цунами, автоматическое составление предупреждения и получение его на местах. Весь процесс предупреждения будет автоматизированным и занимать около одной минуты.

При предупреждении о приближении волны цунами люди, находящиеся в потенциально опасной зоне, должны быть эвакуированы в безопасное место.

12.3. Снижение негативных последствий тайфунов

Основными мероприятиями, направленными на снижение последствий от тайфунов наряду с возможно более ранним предупреждением должны быть:

- строительство и реконструкция объектов ливневой канализации;
- укрепление легких наземных зданий и сооружений, прежде всего крыш, рекламных конструкций, дополнительное закрепление порталных и строительных кранов;
- вывод судов в защищенные бухты (гавани) и надежное закрепление их на якорях или швартовых устройствах.

12.4. Комплекс мероприятий по использованию водных объектов общего пользования.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством РФ, а также из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Для организации зон рекреации используется водные объекты общего пользования: озеро и берег моря. Оборудование зоны рекреации и обеспечение безопасности использования водного объекта и пляжа осуществляется организациями и предприятиями, в ведении которых находится или будет находиться зона рекреации.

Основными мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности являются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	00618– ППиМ. ПЗ			

- устройство удобных подъездных путей с нормативными уклонами на территорию «Магнолия»;
- организация зоны рекреации в местах исключающих возможность неблагоприятных и опасных процессов (оползней, обвалов, селей, лавин);
- обеспечение качества воды водного объекта и санитарного состояния территории рекреации;
- проведение контроля санитарного состояния водного объекта, берегов и сооружений в установленном порядке;
- защита водных объектов и их берегов, используемых для рекреации, от систематического и случайного загрязнения. В границах зон рекреации не допускается сброс сточных вод. При необходимости отведения сточных вод в водные объекты, используемые для рекреации, сброс сточных вод может быть разрешен при соблюдении правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами;
- открытые автостоянки должны быть удалены от границ зоны рекреации на расстоянии нормативных санитарно-защитных разрывов. Санитарно-защитные разрывы должны быть озеленены.

12.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению техногенных чрезвычайных ситуаций.

Для опасных объектов должны разрабатываться паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 г. N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

12.6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

ЗАТО ГО г. Фокино относится ко 2 группе по гражданской обороне. В нем расположены организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне. Проектируемая территория находится в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), зоне светомаскировки. Границы зон возможных разрушений и границы зон возможного радиоактивного заражения определяются в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

На территории проекта планировки и межевания не предусматривается размещение организаций, отнесенные к категориям по гражданской обороне, поэтому создание убежищ и иных объектов гражданской обороны для укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны не требуется.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП)

Размещение эвакуируемого населения

В соответствии с представленными данными пункты приема эвакуируемых - Лазовский, Ольгинский, Партизанский муниципальные районы и сельские районы Находкинской Администрации.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (п.п.1.7., 3.15.) размещение эвакуируемого населения должно производиться в загородной зоне, а его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на человека. При этом размещение эвакуируемого населения в зонах возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) не предусматривается.

Граница зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) определяются в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Световая маскировка

Проектом не предусмотрено.

Санитарная и специальная обработка

Проектом не предусмотрено.

Системы оповещения и связи

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

На муниципальном уровне (на территории муниципального образования) создается местная система оповещения. На объектовом уровне создается локальная система оповещения (в

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			00618— ППиМ. ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

районе размещения потенциально опасного объекта). Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

12.7. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом планировки и межевания предусмотрен комплекс планировочных и инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Настоящий проект планировки территории предлагает планировочную структуру проектируемой территории, обеспечивающую выполнение требований пожарной безопасности, как территории в целом, так и конкретных участков под застройку, а так же беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС, эвакуацию людей за пределы территории на чрезвычайный период, проведение мероприятий по охране территории и физической защите жителей.

Дорожно-уличная сеть на данной территории представляет единую систему проектируемых дорог, которые обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия:

- проектирование пожарных резервуаров.
- обеспечение противопожарных проездов к каждому зданию.

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с нормируемыми расстояниями и радиусами, обеспечивающими подъезд пожарной техники.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 метров.

Противопожарные расстояния между жилыми домами должно быть не менее 6 м.

13. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
1	2	3	4	5
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	59214	100,00
1.		Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.	1,5079	25,47
1.1	52	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,5079	25,47
2.		З/у для строительства и эксплуатации объектов инженерного назначения связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.	-	-

		проекта планировки территории							
Взам.инв.№	Подпись и дата		№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии			
						га	%		
			1	2	3	4	5		
				Территория в границах подготовки проекта планировки, всего			59214	100,00	
			1.	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.			1,5079	25,47	
			1.1	52	- Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1,5079	25,47		
			2.	З/у для строительства и эксплуатации объектов инженерно- го назначения связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.			-	-	
Инв.№ подл.							00618– ППиМ. ПЗ		Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			

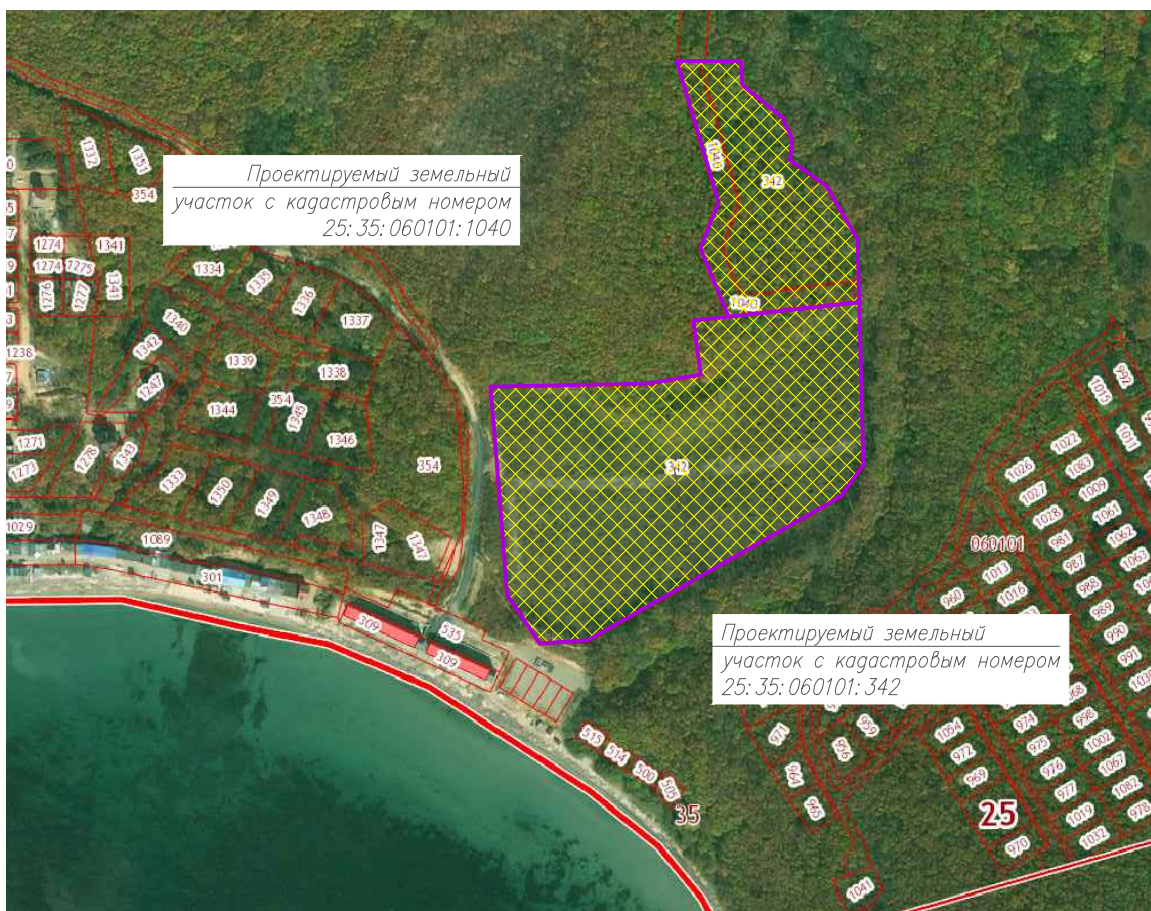
№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии	
			га	%
1	2	3	4	5
2.1		Объекты инженерной инфраструктуры	-	-
3.	Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства		4,44134	74,53
3.1	2-50	Размещение садовых, жилых домов	4,2802	72,28
3.2	1	Территория общего пользования . Земельный участок для строительства магазина с административными помещениями управления ПК "Магнолия" и постом охраны.	0,13319	2,25
4		Территория сохранения природного ландшафта	-	-

Таблица 6

14. Основные расчетные показатели территории

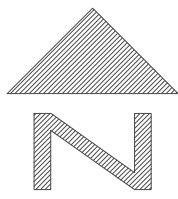
Наименование	Всего
	2
Территория жилых районов (га), в том числе:	-
- жилая территория (га) в том числе:	4,2986
Жилая застройка	4,2986
Расчетное количество жителей (чел.)	204
Жилищный фонд:	6000
Общая площадь жилых домов (м2)	
Плотность населения зон планируемого размещения жилой застройки (чел./га)	47,55

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			00618– ППиМ. ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	



Согласовано							
Взам. инв. N°							
Подпись и дата							
Инв. N° подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата	
	Разраб.		Фаленкова				

00618—ППиМ			
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улиц Домашлино, Светлое в городе Фокино.			
Материалы по обоснованию. Графическая часть		Стадия	Лист
		ПД	1
Фрагмент карты планировочной структуры		000 "Геоземия и Кадастр"	



Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040

Материалы по обоснованию
М 1:1000

Сведения о правах на земельные участки

Поз. №	Наименование организации, ФИО физического лица, адрес, назначение земельного участка	Кадастровый номер, вид права, дата и номер государственной регистрации	Площадь, м²	Кат. земель
1	ПК "Магнолия" ИНН 2512305030 Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокина, г. Фокина, ул. Светлая, 60. З/у для ведения садоводства и огородничества	25:35:060101:342 Договор аренды земельного участка от 16.03.2012 N228, дата регистрации 27.06.2012, N25-25-07/007/2012-232	55000,00	Земли населенных пунктов
2	З/у объекты транспортной инфраструктуры. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокина, г. Фокина, ул. Домашлина, дом 1	25:35:060101:1040	4214,00	

Условные обозначения

(Исходные сведения, топографические факты и иная информация, не утверждаемая настоящим проектом планировки)

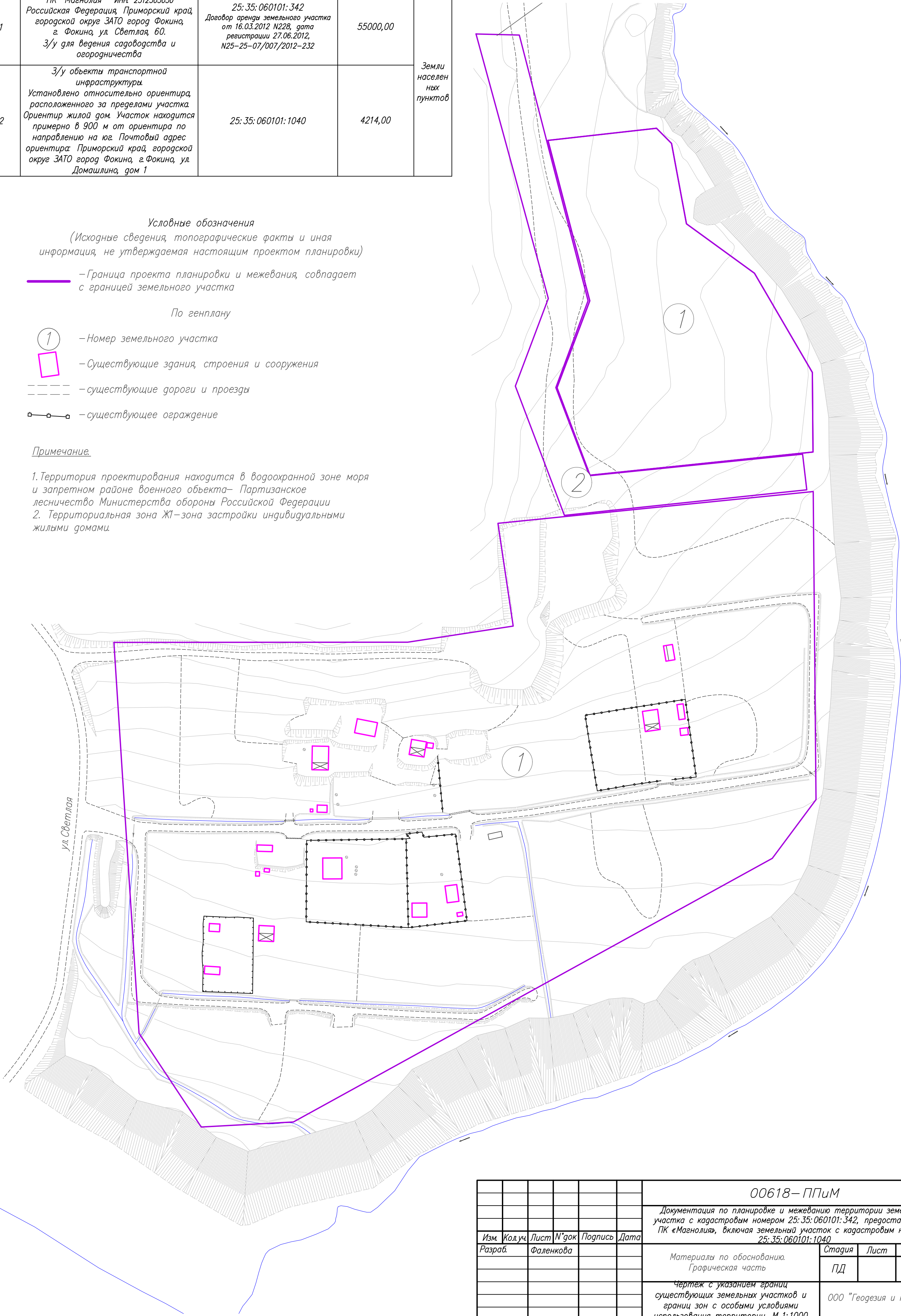
— Граница проекта планировки и межевания, совпадает с границей земельного участка

По генплану

- ① — Номер земельного участка
- — Существующие здания, строения и сооружения
- — существующие дороги и проезды
- — существующее ограждение

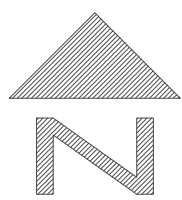
Примечание

- Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и запретном районе военного объекта— Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
- Территориальная зона Ж1—зона застройки индивидуальными жилыми домами.



Составлено					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

						00618—ППиМ		
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Фаленкова					ПД	
						Чертеж с указанием границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	000 "Геодезия и Кадастр"	



Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040
Материалы по обоснованию
М 1:1000

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС электроснабжения

- сущ. проект
- Трансформаторная подстанция
- Принимающее устройство
- Сеть электроснабжения

ОКС водоснабжения

Водоснабжение— автономное. Местоположение скважины в подвалах жилых домов, согласно результатов изысканий источников водоснабжения.

ОКС водоотведения

Бытовая канализация— автономная (установка накопительной герметичной емкости— септик). См. Примечание
Дождевая канализация открытого типа (водоотводной кювет, лоток)

Границы зон с особыми условиями использования территории.
Противопожарное расстояние до зданий, строений, сооружений (15 м)
Санитарный разрыв до жилой застройки (25 м)

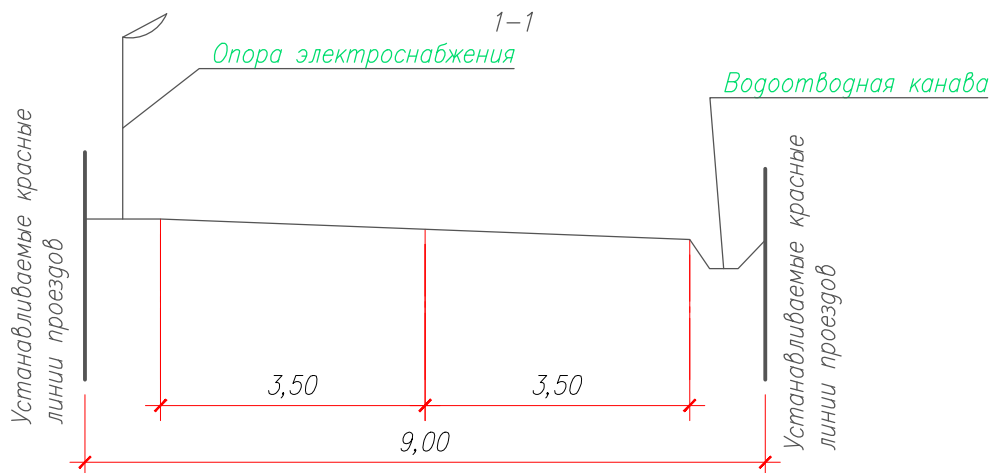
Накопительный резервуар на пожаротушение (не менее 25,0 м³) При наполнении резервуара, возможно использование воды на технические нужды (полив территории)

Примечание.

Установка септиков на участках выполняется после согласования места размещения герметичной емкости накопителя бытовых стоков с владельцами примыкающих земельных участков, с учетом расположения водозаборных скважин и размещения домов. В границах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений и на расстоянии не менее 5 метров от стен жилых домов.

По генплану

- 1 —Номер земельного участка
- Существующие здания, строения и сооружения
- существующие дороги и проезды
- существующее ограждение



Проектируемый выезд на существующий проезд к а/дороге Владивосток—Находка

Колодец—отстойник с защитной решеткой

Накопительная емкость на пожаротушение

Транзит дождевой воды

Перелив

Колодец—отстойник с защитной решеткой

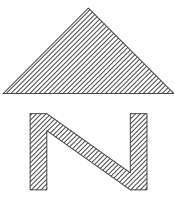
Накопительная емкость на пожаротушение

00618—ППиМ

Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова					ПД		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			

000 "Геодезия и Кадастр"



Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040

Материалы по обоснованию

М 1:1000

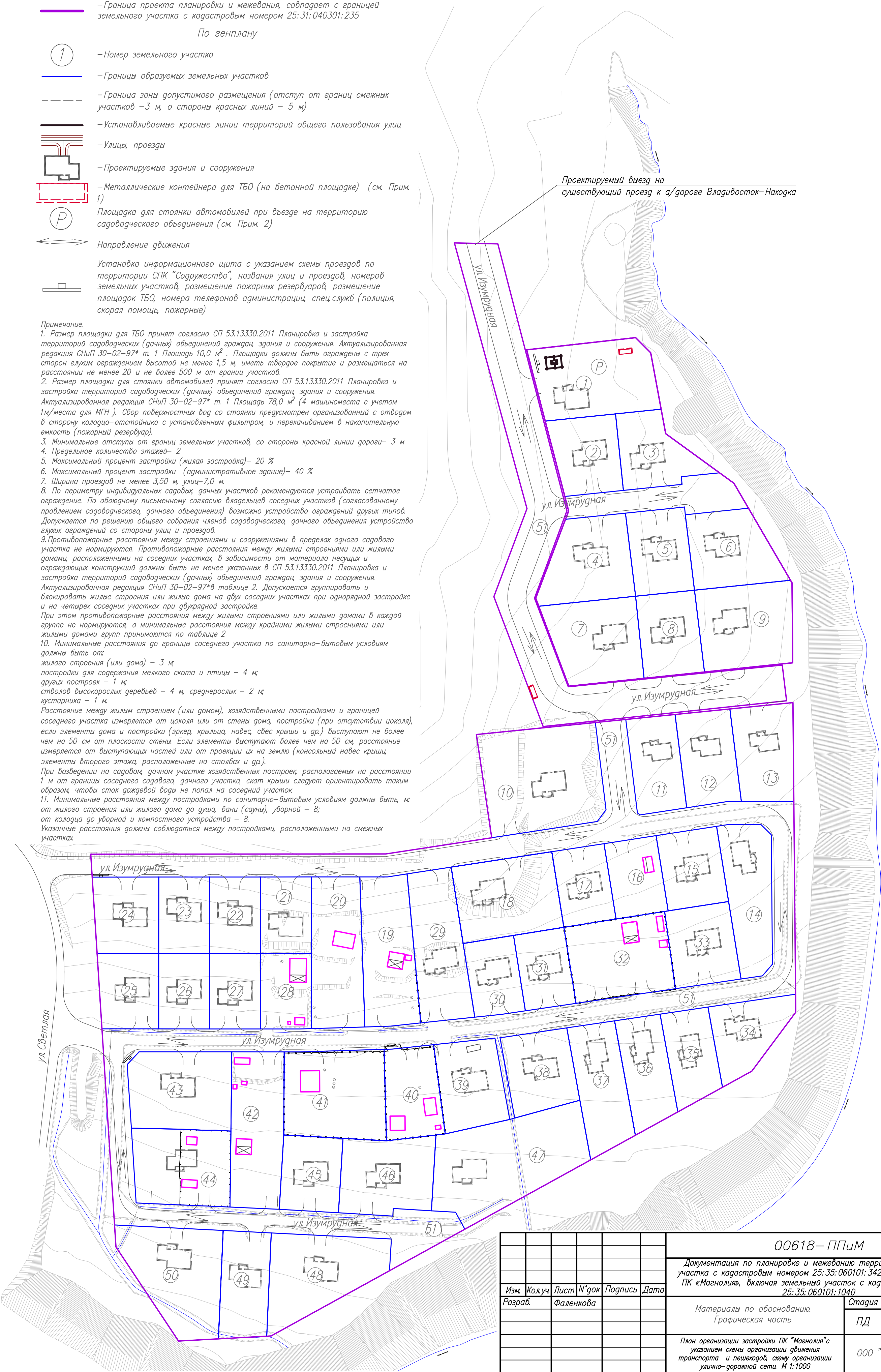
Условные обозначения
(Исходные сведения, топографические факты и иная информация, не утверждаемая настоящим проектом планировки)

- Граница проекта планировки и межевания, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 25:31:040301:235
- По генплану
- ① — Номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Граница зоны допустимого размещения (отступ от границ смежных участков — 3 м, от стороны красных линий — 5 м)
- Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования улиц
- Улицы, проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Металлические контейнеры для ТБО (на бетонной площадке) (см. Прим. 1)
- Ⓟ Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения (см. Прим. 2)
- ↔ Направление движения
- Установка информационного щита с указанием схемы проездов по территории СПК "Содружество", названия улиц и проездов, номеров земельных участков, размещение пожарных резервуаров, размещение площадок ТБО, номера телефонов администрации, спец. служб (полиция, скорая помощь, пожарные)

Примечание.

1. Размер площадки для ТБО принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* т. 1 Площадь 10,0 м². Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.
2. Размер площадки для стоянки автомобилей принят согласно СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* т. 1 Площадь 78,0 м² (4 машиноместа с учетом 1 м/места для МГН). Сбор поверхностных вод со стоянки предусмотрен организованный с отводом в сторону колодца-отстойника с установленным фильтром, и перекачиванием в накопительную емкость (пожарный резервуар).
3. Минимальные отступы от границ земельных участков, со стороны красной линии дороги— 3 м
4. Предельное количество этажей— 2
5. Максимальный процент застройки (жилая застройка)— 20 %
6. Максимальный процент застройки (административное здание)— 40 %
7. Ширина проездов не менее 3,50 м, улиц—7,0 м.
8. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.
9. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* в таблице 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при односторонней застройке и на четырех соседних участках при двусторонней застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 2
10. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) — 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4 м; других построек — 1 м; стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м; кустарника — 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльца, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок
11. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной — 8; от колодца до уборной и компостного устройства — 8. Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках

Согласовано					
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			



						00618—ППиМ			
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова					ПД		
						План организации застройки ПК "Магнолия" с указанием схемы организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети. М 1:1000			
						000 "Геодезия и Кадастр"			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ГОРОД ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2014

г. Фокино

№ 2226-пг

О подготовке документации по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания
территории части улиц Домашлино, Светлой в г. Фокино

В соответствии с пунктом 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа ЗАТО город Фокино, решениями Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 №22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края», от 25.11.2013 №114-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино», для выделения элементов планировочной структуры и установления границ незастроенного земельного участка, планируемого для выделения ПК «Магнолия» под дачное строительство, с учетом итогового документа публичных слушаний, состоявшихся 16.05.2013, на основании заявления председателя ПК «Магнолия» от 27.08.2014 входящий №5775

постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улиц Домашлино, Светлой в городе Фокино. Ориентировочная площадь участка проектирования 30000 кв.м.

010486



2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО город Фокино (Пучкова Ж.В.) организовать:

2.1. проверку документации по планировке территории в части проекта планировки с проектом межевания части территории улиц Домашлино, Светлой в городе Фокино на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае;

2.2. учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, проведение публичных слушаний.

3. Муниципальному унитарному предприятию Редакция телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г.Фокино (Пятенко Л.П.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО город Фокино (Пучкова Ж.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
округа ЗАТО город Фокино



[Handwritten signature]

П.А.Посвеженный

ВЕРНО:
Специалист общего отдела

Администрации городского
округа ЗАТО город Фокино

Дата 11.01.2018



02.08.2014



Устав 2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ГОРОД ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018

г. Фокино

№ 1439 -па

О внесении изменений в
постановление администрации
городского округа ЗАТО город
Фокино от 30.09.2014 №2226-па

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 и статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для организации и застройки земельного участка предоставленного ПК «Магнолия» для дачного строительства, на основании заявления председателя ПК «Магнолия» Кириченко Т.В. от 13.09.2018 №2060-г и протокола заседания комиссии по разработке проектов правил землепользования и застроек городского округа ЗАТО город Фокино от 20.09.2018 №9 администрация городского округа ЗАТО город Фокино

п о с т а н о в л я е т:

024853

1. Внести в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 30.09.2014 №2226-па «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улиц Домашлино, Светлое в городе Фокино» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 постановления слова «Ориентировочная площадь участка проектирования 30 000 кв.м», заменить словами «Ориентировочная площадь участка проектирования 60 000 кв.м».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа ЗАТО город Фокино



А.С.Баранов

Градостроительное задание
на разработку документации по планировке территории
(Постановление администрации городского округа
ЗАТО город Фокино от 26.09.2018 №1436-па)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Площадь проектирования	Городской округ ЗАТО город Фокино, земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:342, согласно схеме (прилагается), площадь проектируемого земельного участка – 60000 кв.м (6,0 га), проектируемый земельный участок расположен: - в кадастровом квартале 25:35:060101 - земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1 зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная зона моря - запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	Председатель ПК «Магнолия» Кириченко Татьяна Валентиновна.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПК «Магнолия».
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Для дачного строительства
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория городского округа ЗАТО город Фокино.
7.	Исходная нормативно-правовая документация	Градостроительный Кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78).

		<p>Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996).</p> <p>Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979.</p> <p>Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989.</p> <p>Приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО г.Фокино №22-МПА от 28.02.2013.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 06.11.2015 №286-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино».</p>
8.	Предоставление материалов	<p>На электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послойным разнесением,</p> <p>в бумажном виде в двух экземплярах.</p>

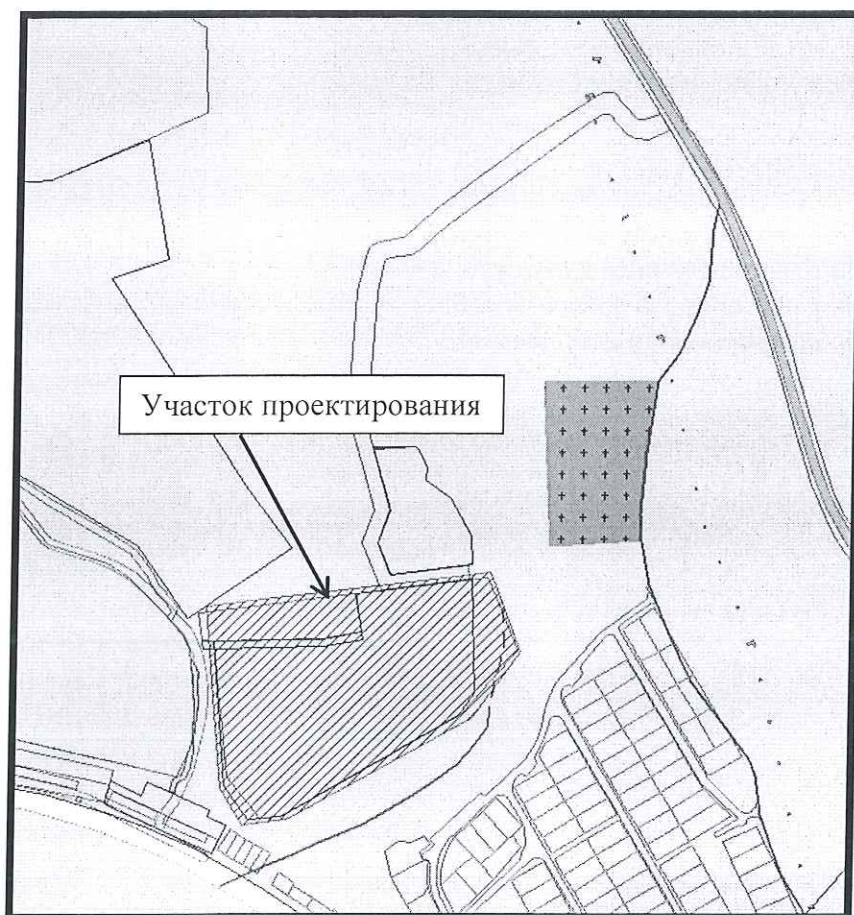
Подготовлено:
 Начальник отдела архитектуры
 и градостроительства



М.В. Барина

Приложение
к градостроительному заданию
на разработку документации
по планировке территории

Схема границ территории



Площадь элемента планировочной структуры: 60000 кв.м.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Номер кадастрового квартала:	25:35:060101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Светлая, 60
Площадь:	55000 +/- 48.34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5055600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Литвишко Мария Александровна №25-16-24, ООО "ТГБ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для дачного строительства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фаленкова Юлия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.06.2012
		номер государственной регистрации:	25-25-07/007/2012-232
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2012 по 16.03.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Потребительский кооператив "Магнолия", ИНН: 2512305030
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 16.03.2012 №228, дата регистрации 27.06.2012, №25-25-07/007/2012-232	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

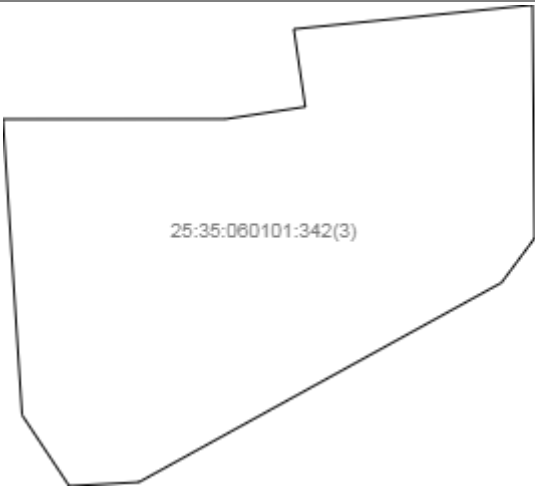
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019, № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019, № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	338433.88	2197556.51	Нет закрепления	0.1
2	338433.94	2197672.29	Нет закрепления	0.1
3	338440.33	2197713.87	Нет закрепления	0.1
4	338480.81	2197707.88	Нет закрепления	0.1
5	338493.36	2197832.12	Нет закрепления	0.1
6	338371.88	2197833.21	Нет закрепления	0.1
7	338348.73	2197815.99	Нет закрепления	0.1
8	338244.82	2197627.27	Нет закрепления	0.1
9	338242.83	2197590.96	Нет закрепления	0.1
10	338279.77	2197566.44	Нет закрепления	0.1
11	338631.78	2197727.59	Нет закрепления	0.1
12	338636.56	2197770.35	Нет закрепления	0.1
13	338630.62	2197776.29	Нет закрепления	0.1
14	338598.89	2197782.16	Нет закрепления	0.1
15	338579.42	2197808.94	Нет закрепления	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252024785			
Кадастровый номер:		25:35:060101:342	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	338540.31	2197831.77	Нет закрепления	0.1
17	338508.95	2197832.02	Нет закрепления	0.1
18	338499.79	2197744.15	Нет закрепления	0.1
19	338534.31	2197731.16	Нет закрепления	0.1
20	338568.54	2197744.06	Нет закрепления	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

Номер кадастрового квартала:	25:35:060101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул. Домашлино, дом 1
Площадь:	4214 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1694617.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты транспортной инфраструктуры
Сведения о кадастровом инженере:	Опарина Юлия Викторовна №25-12-20, ООО "Тихоокеанское геодезическое бюро"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-26
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фаленкова Юлия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

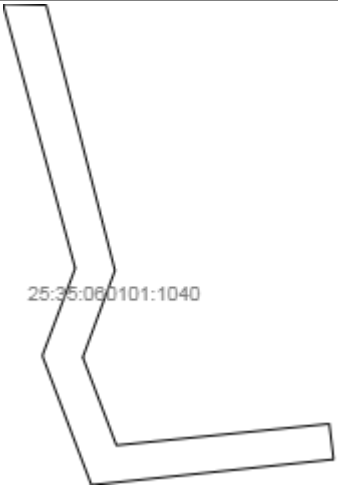
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252025223			
Кадастровый номер:		25:35:060101:1040	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	338673.73	2197699.23	данные отсутствуют	0.1
2	338673.32	2197716.28	данные отсутствуют	0.1
3	338568.59	2197743.38	данные отсутствуют	0.1
4	338534.32	2197730.7	данные отсутствуют	0.1
5	338499.59	2197743.94	данные отсутствуют	0.1
6	338508.07	2197827.9	данные отсутствуют	0.1
7	338494.05	2197829.59	данные отсутствуют	0.1
8	338483.94	2197734.08	данные отсутствуют	0.1
9	338534.94	2197714.74	данные отсутствуют	0.1
10	338569.46	2197727.71	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Перечень координат характерных точек красной линии					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338673.32	2197716.28	165° 29' 32"	42.97	2
2	338631.72	2197727.04	83° 37' 41"	0.55	3
3	338631.78	2197727.59	165° 24' 8"	59.47	4
4	338574.23	2197742.58	84° 5' 11"	46.26	5
5	338579.00	2197788.59	354° 5' 14"	3.00	6
6	338581.98	2197788.29	84° 5' 10"	15.08	7
7	338583.53	2197803.28	126° 1' 4"	7.00	8
8	338579.42	2197808.94	149° 43' 35"	11.33	9
9	338569.63	2197814.65	264° 5' 9"	24.90	10
10	338567.07	2197789.88	354° 5' 5"	3.05	11
11	338570.10	2197789.57	264° 5' 10"	47.00	12
12	338565.25	2197742.82	200° 38' 59"	33.07	13
13	338534.31	2197731.16	159° 22' 42"	36.88	14
14	338499.79	2197744.15	84° 2' 55"	84.16	15
15	338508.52	2197827.85	173° 13' 13"	15.51	16
16	338493.11	2197829.68	264° 14' 56"	63.49	17
17	338486.73	2197766.51	172° 53' 40"	36.96	18
18	338450.06	2197771.08	127° 8' 9"	1.29	19
19	338449.28	2197772.11	81° 15' 47"	34.43	20
20	338454.51	2197806.14	90° 0' 0"	26.33	21
21	338454.51	2197832.47	179° 29' 9"	75.57	22
22	338378.95	2197833.15	261° 38' 53"	117.23	23
23	338361.92	2197717.16	169° 42' 52"	32.11	24
24	338330.32	2197722.90	254° 37' 38"	2.01	25
25	338329.79	2197720.96	349° 42' 52"	32.44	26
26	338361.71	2197715.17	263° 54' 30"	40.56	27
27	338357.40	2197674.84	268° 14' 49"	36.07	28
28	338356.30	2197638.79	270° 1' 42"	63.26	29
29	338356.33	2197575.53	223° 10' 15"	6.84	30
30	338351.34	2197570.85	176° 18' 48"	54.43	31
31	338297.02	2197574.35	92° 56' 48"	100.84	32
32	338291.84	2197675.05	3° 28' 30"	3.02	33
33	338294.85	2197675.24	93° 28' 30"	24.51	34
34	338293.37	2197699.70	151° 9' 45"	7.59	35
35	338286.72	2197703.37	241° 9' 45"	16.06	36
36	338278.97	2197689.30	273° 28' 30"	15.00	37
37	338279.88	2197674.33	3° 28' 30"	3.00	38
38	338282.88	2197674.51	272° 54' 16"	108.76	39
39	338288.39	2197565.88	356° 18' 48"	68.10	40
40	338356.34	2197561.51	356° 18' 49"	9.01	41
41	338365.34	2197560.93	90° 1' 42"	77.72	42

Перечень координат характерных точек красной линии					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
37	338279.88	2197674.33	3° 28' 30"	3.00	38
38	338282.88	2197674.51	272° 54' 16"	108.76	39
39	338288.39	2197565.88	356° 18' 48"	68.10	40
40	338356.34	2197561.51	356° 18' 49"	9.01	41
41	338365.34	2197560.93	90° 1' 42"	77.72	42
42	338365.30	2197638.65	88° 14' 49"	35.59	43
43	338366.39	2197674.22	83° 54' 30"	43.78	44
44	338371.03	2197717.75	81° 36' 51"	68.93	45
45	338381.09	2197785.95	81° 36' 51"	34.54	46
46	338386.12	2197820.12	40° 32' 59"	6.03	47
47	338390.71	2197824.04	359° 29' 10"	50.81	48
48	338441.51	2197823.58	314° 44' 33"	5.68	49
49	338445.51	2197819.55	270° 0' 0"	12.72	50
50	338445.51	2197806.83	261° 15' 47"	135.42	51
51	338424.94	2197672.98	269° 58' 13"	115.89	52
52	338424.88	2197557.09	356° 18' 49"	9.02	53
53	338433.88	2197556.51	89° 58' 13"	115.78	54
54	338433.94	2197672.29	81° 15' 50"	83.99	55
55	338446.70	2197755.30	37° 7' 46"	5.74	56
56	338451.28	2197758.77	353° 1' 14"	34.51	57
57	338485.53	2197754.58	264° 13' 55"	20.43	58
58	338483.47	2197734.25	339° 14' 22"	55.04	59
59	338534.94	2197714.74	20° 35' 33"	36.88	60
60	338569.46	2197727.71	344° 43' 23"	108.09	61
61	338673.73	2197699.23	91° 22' 38"	17.05	62
62	338673.32	2197716.28	243° 41' 7"	0.00	1

						00618– ППуМ			
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова					ПД		
						Перечень координат характерных точек красных линий	000 "Геодезия и Кадастр"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N1					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338631.78	2197727.59	83° 37' 18"	43.03	2
2	338636.56	2197770.35	135° 0' 0"	8.40	3
3	338630.62	2197776.29	169° 31' 8"	22.51	4
4	338608.49	2197780.38	264° 5' 10"	45.74	5
5	338603.78	2197734.88	345° 24' 9"	28.94	6
6	338631.78	2197727.59	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N2					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338603.78	2197734.88	84° 5' 10"	27.73	2
2	338606.63	2197762.46	174° 5' 10"	30.18	3
3	338576.61	2197765.57	264° 5' 10"	23.12	4
4	338574.23	2197742.58	345° 24' 9"	30.53	5
5	338603.78	2197734.88	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N3					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338606.63	2197762.46	84° 5' 10"	18.02	2
2	338608.49	2197780.38	169° 31' 8"	9.76	3
3	338598.89	2197782.16	126° 1' 6"	26.11	4
4	338583.53	2197803.28	264° 5' 10"	15.08	5
5	338581.98	2197788.29	174° 5' 10"	3.00	6
6	338579.00	2197788.59	264° 5' 10"	23.15	7
7	338576.61	2197765.57	354° 5' 10"	30.18	8
8	338606.63	2197762.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N4					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338565.25	2197742.82	84° 5' 10"	23.66	2
2	338567.69	2197766.35	173° 0' 35"	32.87	3
3	338535.07	2197770.35	264° 5' 12"	38.20	4
4	338531.13	2197732.36	339° 22' 33"	3.39	5
5	338534.31	2197731.16	20° 38' 58"	33.07	6
6	338565.25	2197742.82	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N5					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338567.69	2197766.35	84° 5' 10"	23.34	2
2	338570.10	2197789.57	173° 11' 51"	32.87	3
3	338537.46	2197793.46	264° 5' 12"	23.23	4
4	338535.07	2197770.35	353° 0' 35"	32.87	5
5	338567.69	2197766.35	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N6					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338567.07	2197789.88	84° 5' 16"	24.90	2
2	338569.63	2197814.65	149° 43' 35"	32.73	3
3	338541.37	2197831.15	264° 5' 11"	37.89	4
4	338537.46	2197793.46	353° 6' 25"	29.82	5
5	338567.07	2197789.88	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N7					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338531.13	2197732.36	84° 5' 12"	38.20	2
2	338535.07	2197770.35	174° 2' 55"	32.37	3
3	338502.87	2197773.71	264° 2' 55"	29.72	4
4	338499.79	2197744.15	339° 22' 44"	33.49	5
5	338531.13	2197732.36	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N8					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338535.07	2197770.35	84° 5' 14"	23.23	2
2	338537.46	2197793.46	173° 0' 30"	32.36	3
3	338505.34	2197797.40	264° 2' 55"	23.82	4
4	338502.87	2197773.71	354° 2' 55"	32.37	5
5	338535.07	2197770.35	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ				
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова						ПД		
						Ведомости координат образуемых земельных участков		000 "Геодезия и Кадастр"		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость координат зу N9

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338537.46	2197793.46	84° 5' 11"	37.89	2
2	338541.37	2197831.15	149° 43' 35"	1.22	3
3	338540.31	2197831.77	179° 32' 36"	31.36	4
4	338508.95	2197832.02	264° 2' 55"	34.81	5
5	338505.34	2197797.40	353° 0' 30"	32.36	6
6	338537.46	2197793.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N10

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338480.81	2197707.88	84° 13' 55"	46.93	2
2	338485.53	2197754.57	173° 0' 36"	34.51	3
3	338451.28	2197758.77	217° 7' 46"	5.74	4
4	338446.70	2197755.30	261° 16' 54"	41.92	5
5	338440.34	2197713.87	351° 34' 58"	40.91	6
6	338480.81	2197707.88	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N11

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338486.43	2197763.53	84° 13' 55"	21.52	2
2	338488.59	2197784.94	173° 0' 30"	36.93	3
3	338451.94	2197789.43	261° 15' 47"	17.52	4
4	338449.28	2197772.11	307° 8' 9"	5.57	5
5	338452.64	2197767.67	353° 0' 30"	34.04	6
6	338486.43	2197763.53	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N12

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338486.73	2197766.51	84° 13' 55"	19.44	2
2	338488.69	2197785.86	172° 53' 40"	36.88	3
3	338452.09	2197790.42	261° 15' 47"	18.53	4
4	338449.28	2197772.11	307° 8' 9"	1.29	5
5	338450.06	2197771.08	352° 53' 40"	36.96	6
6	338486.73	2197766.51	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N13

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338488.69	2197785.86	84° 13' 55"	21.59	2
2	338490.86	2197807.34	172° 53' 40"	36.63	3
3	338454.51	2197811.87	270° 0' 0"	5.73	4
4	338454.51	2197806.14	261° 15' 47"	15.90	5
5	338452.09	2197790.42	352° 53' 40"	36.88	6
6	338488.69	2197785.86	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N14

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338490.86	2197807.34	84° 13' 55"	24.90	2
2	338493.36	2197832.12	179° 29' 9"	38.85	3
3	338454.51	2197832.47	270° 0' 0"	20.60	4
4	338454.51	2197811.87	352° 53' 40"	36.63	5
5	338490.86	2197807.34	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N15

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338441.15	2197778.39	81° 17' 6"	24.02	2
2	338444.79	2197802.13	170° 53' 36"	29.85	3
3	338415.31	2197806.85	261° 11' 34"	24.02	4
4	338411.63	2197783.12	350° 53' 36"	29.89	5
5	338441.15	2197778.39	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Фаленкова							ПД			
						Ведомости координат образуемых земельных участков			000 "Геодезия и Кадастр"			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость координат зу N16

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338441.15	2197778.39	170° 53' 36"	29.91	2
2	338411.62	2197783.12	261° 9' 42"	20.66	3
3	338408.45	2197762.71	350° 51' 39"	29.93	4
4	338438.00	2197757.96	81° 14' 16"	20.67	5
5	338441.15	2197778.39	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N17

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338434.85	2197737.46	81° 15' 47"	20.74	2
2	338438.00	2197757.96	170° 53' 39"	29.93	3
3	338408.44	2197762.69	260° 54' 6"	20.73	4
4	338405.17	2197742.22	350° 53' 4"	30.06	5
5	338434.85	2197737.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N18

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338428.78	2197697.99	81° 15' 47"	39.94	2
2	338434.85	2197737.46	170° 54' 25"	30.06	3
3	338405.16	2197742.21	260° 53' 36"	40.03	4
4	338398.83	2197702.69	351° 4' 31"	30.32	5
5	338428.78	2197697.99	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N19

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.93	2197662.12	89° 58' 13"	10.83	2
2	338424.94	2197672.95	81° 17' 35"	7.79	3
3	338426.12	2197680.65	174° 43' 21"	58.72	4
4	338367.65	2197686.05	263° 54' 30"	11.90	5
5	338366.39	2197674.22	268° 14' 49"	10.09	6
6	338366.08	2197664.13	358° 2' 40"	58.89	7
7	338424.93	2197662.12	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N20

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.92	2197643.21	89° 58' 13"	18.91	2
2	338424.93	2197662.12	178° 2' 40"	58.89	3
3	338366.08	2197664.13	268° 14' 49"	20.99	4
4	338365.44	2197643.15	0° 3' 36"	59.49	5
5	338424.92	2197643.21	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N21

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.91	2197623.22	89° 58' 13"	19.99	2
2	338424.92	2197643.21	180° 16' 9"	30.01	3
3	338394.92	2197643.07	269° 56' 39"	19.88	4
4	338394.90	2197623.19	0° 3' 28"	30.01	5
5	338424.91	2197623.22	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N22

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.90	2197603.22	89° 58' 13"	19.99	2
2	338424.91	2197623.22	180° 3' 28"	30.00	3
3	338394.91	2197623.19	269° 57' 46"	19.99	4
4	338394.90	2197603.19	0° 3' 28"	30.01	5
5	338424.90	2197603.22	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N23

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.89	2197583.23	89° 58' 10"	19.99	2
2	338424.90	2197603.22	180° 3' 28"	30.01	3
3	338394.90	2197603.19	269° 58' 13"	19.99	4
4	338394.89	2197583.20	0° 3' 28"	30.00	5
5	338424.89	2197583.23	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N24

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338424.88	2197557.09	89° 58' 15"	26.14	2
2	338424.89	2197583.23	180° 3' 28"	30.00	3
3	338394.89	2197583.20	269° 58' 13"	24.18	4
4	338394.88	2197559.02	356° 18' 48"	30.07	5
5	338424.88	2197557.09	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Фаленкова							ПД			
						Ведомости координат образуемых земельных участков			000 "Геодезия и Кадастр"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N25

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.88	2197559.02	89° 58' 13"	24.18	2
2	338394.89	2197583.20	180° 3' 28"	29.56	3
3	338365.33	2197583.17	270° 1' 42"	22.24	4
4	338365.34	2197560.93	356° 18' 48"	29.60	5
5	338394.88	2197559.02	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N26

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.89	2197583.20	89° 58' 13"	19.99	2
2	338394.90	2197603.19	180° 3' 28"	29.58	3
3	338365.32	2197603.16	270° 1' 43"	19.99	4
4	338365.33	2197583.17	0° 3' 28"	29.56	5
5	338394.89	2197583.20	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N27

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.90	2197603.19	89° 59' 46"	19.99	2
2	338394.90	2197623.19	180° 3' 28"	29.59	3
3	338365.31	2197623.16	269° 59' 56"	19.99	4
4	338365.31	2197603.16	0° 3' 28"	29.59	5
5	338394.90	2197603.19	269° 57' 58"	0.00	1

Ведомость координат зу N28

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338394.90	2197623.19	89° 56' 39"	19.88	2
2	338394.92	2197643.07	179° 50' 51"	29.48	3
3	338365.44	2197643.15	269° 39' 2"	19.99	4
4	338365.31	2197623.16	0° 3' 28"	29.59	5
5	338394.90	2197623.19	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N29

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338426.12	2197680.65	81° 15' 47"	17.54	2
2	338428.78	2197697.99	171° 4' 31"	59.59	3
3	338369.91	2197707.23	263° 54' 30"	21.30	4
4	338367.65	2197686.05	354° 43' 21"	58.72	5
5	338426.12	2197680.65	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N30

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338398.83	2197702.69	80° 53' 36"	20.01	2
2	338402.00	2197722.45	171° 3' 45"	29.95	3
3	338372.41	2197727.10	261° 36' 51"	9.45	4
4	338371.03	2197717.75	263° 54' 30"	10.58	5
5	338369.91	2197707.23	351° 4' 31"	29.27	6
6	338398.83	2197702.69	260° 53' 36"	0.00	1

Ведомость координат зу N31

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338402.00	2197722.45	80° 53' 36"	20.01	2
2	338405.16	2197742.21	170° 52' 47"	30.20	3
3	338375.34	2197747.00	261° 36' 51"	20.11	4
4	338372.41	2197727.10	351° 4' 31"	29.95	5
5	338402.00	2197722.46	260° 53' 36"	0.01	1

Ведомость координат зу N32

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338405.16	2197742.21	81° 1' 37"	40.00	2
2	338411.40	2197781.72	172° 3' 11"	30.61	3
3	338381.09	2197785.95	261° 36' 51"	39.37	4
4	338375.34	2197747.00	350° 52' 47"	30.20	5
5	338405.16	2197742.21	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N33

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338411.40	2197781.72	81° 9' 42"	25.44	2
2	338415.31	2197806.85	170° 53' 36"	30.81	3
3	338384.89	2197811.73	261° 36' 51"	26.06	4
4	338381.09	2197785.95	352° 3' 11"	30.61	5
5	338411.40	2197781.72	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Фаленкова				ПД							
						Ведомости координат образуемых земельных участков			000 "Геодезия и Кадастр"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338373.87	2197798.74	81° 36' 51"	34.78	2
2	338378.95	2197833.15	179° 29' 9"	7.07	3
3	338371.88	2197833.21	216° 38' 37"	28.85	4
4	338348.73	2197815.99	241° 9' 46"	13.17	5
5	338342.38	2197804.45	349° 42' 52"	32.01	6
6	338373.87	2197798.74	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338371.09	2197779.96	81° 34' 46"	18.98	2
2	338373.87	2197798.74	169° 42' 52"	32.01	3
3	338342.38	2197804.45	241° 9' 46"	20.01	4
4	338332.72	2197786.92	349° 42' 52"	39.00	5
5	338371.09	2197779.96	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338368.47	2197762.09	81° 39' 3"	18.06	2
2	338371.09	2197779.96	169° 42' 52"	39.00	3
3	338332.72	2197786.92	241° 9' 46"	19.04	4
4	338323.54	2197770.25	349° 42' 52"	45.66	5
5	338368.47	2197762.09	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338365.71	2197743.33	81° 36' 51"	18.97	2
2	338368.47	2197762.09	169° 42' 52"	45.66	3
3	338323.54	2197770.25	241° 9' 46"	20.00	4
4	338313.90	2197752.73	349° 42' 52"	52.65	5
5	338365.71	2197743.33	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338361.92	2197717.16	83° 54' 30"	1.73	2
2	338362.10	2197718.89	81° 36' 51"	24.70	3
3	338365.71	2197743.33	169° 42' 52"	28.85	4
4	338337.32	2197748.48	254° 41' 58"	26.52	5
5	338330.32	2197722.90	349° 42' 52"	32.11	6
6	338361.92	2197717.16	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338359.13	2197691.06	83° 54' 30"	24.24	2
2	338361.71	2197715.17	169° 42' 52"	32.44	3
3	338329.79	2197720.96	257° 23' 1"	25.93	4
4	338324.13	2197695.66	352° 31' 30"	35.31	5
5	338359.13	2197691.06	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338357.30	2197671.64	88° 14' 49"	3.20	2
2	338357.40	2197674.84	83° 54' 30"	16.32	3
3	338359.13	2197691.06	172° 31' 30"	35.31	4
4	338324.13	2197695.66	263° 18' 38"	23.25	5
5	338321.42	2197672.56	358° 31' 24"	35.90	6
6	338357.30	2197671.64	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.30	2197632.47	90° 1' 42"	6.31	2
2	338356.30	2197638.79	88° 14' 49"	32.87	3
3	338357.30	2197671.64	178° 31' 24"	35.90	4
4	338321.42	2197672.56	273° 14' 53"	40.27	5
5	338323.70	2197632.35	0° 12' 19"	32.60	6
6	338356.30	2197632.47	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ						
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Фаленкова						ПД				
						Ведомости координат образуемых земельных участков		ООО "Геодезия и Кадастр"				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат зу N42

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.31	2197611.90	90° 1' 42"	20.57	2
2	338356.30	2197632.47	180° 12' 19"	32.60	3
3	338323.70	2197632.35	183° 35' 36"	29.21	4
4	338294.54	2197630.52	272° 31' 39"	19.37	5
5	338295.40	2197611.17	0° 41' 11"	29.82	6
6	338325.21	2197611.53	0° 41' 11"	31.10	7
7	338356.31	2197611.90	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N43

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338356.33	2197575.53	90° 1' 42"	36.38	2
2	338356.31	2197611.90	180° 41' 11"	31.10	3
3	338325.21	2197611.53	273° 15' 23"	6.27	4
4	338325.57	2197605.27	268° 46' 38"	3.42	5
5	338325.50	2197601.85	272° 41' 54"	9.86	6
6	338325.96	2197592.01	271° 6' 55"	19.55	7
7	338326.34	2197572.46	356° 18' 48"	25.05	8
8	338351.34	2197570.85	43° 10' 15"	6.84	9
9	338356.33	2197575.53	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N44

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338326.34	2197572.46	91° 8' 46"	19.55	2
2	338325.95	2197592.01	92° 38' 14"	9.86	3
3	338325.50	2197601.85	88° 46' 38"	3.42	4
4	338325.57	2197605.27	93° 15' 23"	6.27	5
5	338325.21	2197611.53	180° 41' 11"	29.82	6
6	338295.40	2197611.17	272° 31' 39"	36.86	7
7	338297.02	2197574.35	356° 18' 48"	29.38	8
8	338326.34	2197572.46	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N45

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338323.70	2197632.35	93° 14' 53"	23.20	2
2	338322.39	2197655.52	183° 28' 30"	29.28	3
3	338293.15	2197653.74	273° 25' 23"	23.26	4
4	338294.54	2197630.52	3° 28' 30"	29.21	5
5	338323.70	2197632.29	93° 14' 52"	0.06	1

Ведомость координат зу N46

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338322.39	2197655.52	93° 14' 53"	17.07	2
2	338321.42	2197672.56	83° 18' 38"	19.58	3
3	338323.70	2197692.01	183° 28' 30"	29.81	4
4	338293.95	2197690.21	273° 28' 30"	15.00	5
5	338294.85	2197675.24	183° 28' 30"	3.00	6
6	338291.86	2197675.05	273° 28' 30"	21.35	7
7	338293.15	2197653.74	3° 28' 30"	29.28	8
8	338322.39	2197655.52	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N47

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338323.70	2197692.01	83° 18' 38"	3.67	2
2	338324.13	2197695.66	77° 23' 1"	25.93	3
3	338329.79	2197720.96	74° 41' 40"	2.01	4
4	338330.32	2197722.90	74° 41' 40"	26.52	5
5	338337.32	2197748.48	169° 42' 52"	23.81	6
6	338313.90	2197752.73	241° 9' 46"	56.35	7
7	338286.72	2197703.37	331° 9' 46"	7.59	8
8	338293.37	2197699.70	273° 28' 30"	9.51	9
9	338293.95	2197690.21	3° 28' 30"	29.81	10
10	338323.70	2197692.01	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N48

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	338285.27	2197627.39	92° 54' 16"	47.18	2
2	338282.88	2197674.51	183° 27' 21"	12.48	3
3	338270.41	2197673.76	241° 9' 46"	53.07	4
4	338244.82	2197627.27	266° 51' 47"	1.68	5
5	338244.73	2197625.60	2° 31' 39"	40.58	6
6	338285.27	2197627.39	0° 0' 0"	0.00	1

						00618– ППуМ				
						Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаленкова						ПД		
						Ведомости координат образуемых земельных участков		ООО "Геодезия и Кадастр"		

Ведомость координат зу N49

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338286.23	2197608.50	92° 54' 16"	18.91	2
2	338285.27	2197627.39	182° 31' 39"	40.58	3
3	338244.73	2197625.60	266° 51' 47"	19.00	4
4	338243.69	2197606.63	2° 31' 30"	42.58	5
5	338286.23	2197608.50	0° 0' 0"	0.00	1

Ведомость координат зу N50

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	338288.39	2197565.88	92° 54' 16"	42.67	2
2	338286.23	2197608.50	182° 31' 30"	42.58	3
3	338243.69	2197606.63	266° 51' 47"	15.69	4
4	338242.83	2197590.96	326° 25' 29"	44.34	5
5	338279.77	2197566.44	356° 18' 48"	8.64	6
6	338288.39	2197565.88	0° 0' 0"	0.00	1

Согласовано												
Взам. инв. N°												
Подпись и дата							00618 – ППУМ					
							Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:060101:342, предоставленного ПК «Магнолия», включая земельный участок с кадастровым номером 25:35:060101:1040					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подпись	Дата						
	Разраб.		Фаленкова				Приложение				Стадия	Лист
Инв. N° подл.							Ведомости координат образуемых земельных участков					
							000 "Геодезия и Кадастр"					

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

