

*Проект межевания территории,
расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 25:35:060101:488
(СНТ «Жемчужина»)*

2033 – ПМТ

2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту межевания территории, расположенной
на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ.

1.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

1.2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.

Кол. уч

Лист.

№ док.

Подпись.

Дата

ГАП

Пырегова



08.20

2033 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

ППТ

2

ООО «Тихаспроект»

возможные способы их образования;

2.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Состав проекта

Таблица 1

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА	МАСШТАБ
	Пояснительная записка.	
	Графическая часть:	
	Основная (утверждаемая) часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
Лист 3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	М 1:1000
Лист 4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:1000
Лист 5	Чертеж границ, образуемых земельными участками, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	М 1:1000
Лист 6	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	М 1:1000
	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:1000

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

						2033 – ПЗ. Том 1	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

1.2 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

- Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №1682-па от 23.07.2014 г.
- Договор №262 от 01.01.2013 г. аренды земельного участка СНТ

1.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;					
			8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;					
			9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»					
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских								
						2033 – ПЗ. Том 1		Лист
								4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

и сельских поселений»;

11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

12. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150.

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с действующим законодательством, границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дороги и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, резервные территории.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность

Взам.инв.№	участков включаются территории: под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дороги и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, резервные территории.																											
Подпись и дата	При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность																											
Инв.№ Подл.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">2033 – ПЗ. Том 1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>Изм..</td><td>Кол. уч</td><td>Лист.</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													2033 – ПЗ. Том 1	Лист							5	Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
						2033 – ПЗ. Том 1	Лист																					
							5																					
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата																							

размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:

границы земельных участков;

предложения по установлению публичных сервитутов.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Данным проектом предусмотрено определение параметров разрешенного строительства формируемых земельных участков СНТ «Жемчужина» (5 участков) на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами по ул. домашино в г.Фокино.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Основой для подготовки проектов межевания территории в соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ является проект планировки территории. Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в город Фокино, утвержденного постановлением администрации №1682-па от 23.07.2014 г.

Проект межевания территорий разрабатывается в отношении подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, определяет назначение застроенных территорий, а также территорий, подлежащих застройке.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>территории. Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в город Фокино, утвержденного постановлением администрации №1682-па от 23.07.2014 г.</p> <p>Проект межевания территорий разрабатывается в отношении подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, определяет назначение застроенных территорий, а также территорий, подлежащих застройке.</p>						
			2033 – ПЗ. Том 1						Лист
									6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

5	Площадь земельного участка :ЗУ2	1266 кв.м.
6	Площадь земельного участка :ЗУ3	631 кв.м.
7	Площадь земельного участка :ЗУ4	608 кв.м.
8	Площадь земельного участка :ЗУ5	1205 кв.м.

Проектируемые земельные участки образуются из земель, находящихся в аренде по договору СНТ «Жемчужина». Возможным способом образования участков является раздел.

Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). – Статья 11.4 п.4 Земельного кодекса РФ

Образуемые земельные участки позволяют использование по назначению объектов недвижимости с данным видом разрешенного использования.

2.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается выделение зон общего пользования на территории СНТ «Жемчужина» после образования индивидуальных участков.

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

						2033 – ПЗ. Том 1	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		8

Площадь земельного участка с к. н. 25:35:060101:488, всего 7570 кв.м. Площадь территории общего пользования – 2375 кв.м.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Основной разрешенный вид использования образуемых участков – ведение садоводства.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Проектируемая территория имеет сложный рельеф. В границах проектируемой территории имеется древесно-кустарниковая растительность (лес отсутствует).

На проектируемых земельных участках нет существующих зданий и сооружений.

Все проектируемые участки находятся в водоохранной зоне моря.

Проектируемые участки находятся в границах запретной зоны Партизанского
военного лесничества

С юго-востока и севера участок ограничен существующей грунтовой дорогой.
С востока и запада граничит с существующими земельными участками.

К формируемым земельным участкам предусматривается существующий подъезд, который связывается с существующими улицами в жилой застройке. Транспортные связи органичны и проложены с максимальным сохранением рельефа.

Взам. инв. №		<p>С юго-востока и севера участок ограничен существующей грунтовой дорогой.</p> <p>С востока и запада граничит с существующими земельными участками.</p>							
Подпись и дата		<p>К формируемым земельным участкам предусматривается существующий подъезд, который связывается с существующими улицами в жилой застройке.</p> <p>Транспортные связи органичны и проложены с максимальным сохранением рельефа.</p>							
Инв. № Подл.									
								2033 – ПЗ. Том 1	Лист
									9
		Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

На территорию садоводческого объединения с числом садовых участков до 50 предусмотрен один въезд. Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Планировочное решение территории садоводческого, дачного объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

На территории садоводческого объединения ширина проездов в красных линиях принята не менее 3,5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Предусматривается ограждение территории СНТ «Жемчужина» забором высотой 1.8м.

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

Предусмотрено максимальное сохранение естественного рельефа на всей площадке. Во избежание размыва откосов и обеспечения их устойчивости в условиях муссонного климата в Приморье проводится укрепление их поверхности посадкой деревьев и кустарников.

Комплекс мероприятий направлен на улучшение существующих условий и создания благоприятной окружающей среды. На площадках, проездах и тротуарах устраиваются беспыльные покрытия, уменьшающие загрязнение атмосферного воздуха и улучшающие санитарно - гигиенические свойства покрытий. Посадка растений закрепляет растительный слой, очищает воздух от вредных для здоровья выбросов газов и обогащает воздух кислородом.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	посадкой деревьев и кустарников.					
			Комплекс мероприятий направлен на улучшение существующих условий и создания благоприятной окружающей среды. На площадках, проездах и тротуарах устраиваются беспыльные покрытия, уменьшающие загрязнение атмосферного воздуха и улучшающие санитарно - гигиенические свойства покрытий. Посадка растений закрепляет растительный слой, очищает воздух от вредных для здоровья выбросов газов и обогащает воздух кислородом.					

						2033 – ПЗ. Том 1	Лист
							10
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании осуществлено с учетом требований пожарной безопасности.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого объединения предусмотрены два подземных противопожарных резервуара вместимостью по 25 м³ с площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Число резервуаров – 2, что определяется требованиями СП 31.13330.

Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Решение генерального плана земельного участка, предназначенного для коммунального обслуживания и развития инженерной инфраструктуры существующих капитальных объектов в районе ул. Домашлино осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- наружным пожаротушением (две пожарные емкости);
- твердым покрытием основных проездов и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства.

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.</p>					
						2033 – ПЗ. Том 1		Лист	
								11	
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

*Проект межевания территории,
расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 25:35:060101:488
(СНТ «Жемчужина»)*

2033 – ПМТ

Утверждаемая часть

Директор



Пырегова Н.Н.

2020

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории	
4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	
5	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
6	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Ед.измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка 25:35:060101:488	кв.м	7570
2	Количество садовых домов	шт.	5
3	Количество земельных участков для ведения садоводства	шт.	5
4	Площадь территории общего пользования	кв.м	2375

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утверждённый решением Думы ГО г. Фокино в 2013 г.	
2	Права на землепользования и застройки, утверждённые решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огорождении для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1682-па от 23.07.2014 г. об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в городе Фокино	

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

Лист	Вид разрешенного использования	Адрес формируемого земельного участка	Площадь, кв.м
1	Ведение садоводства	Российская федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лесочная, земельный участок 1	Многокон- турный 1219+266 =1485
2	Ведение садоводства	Российская федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лесочная, земельный участок 2	1266
3	Ведение садоводства	Российская федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лесочная, земельный участок 3	631
4	Ведение садоводства	Российская федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лесочная, земельный участок 4	608
5	Ведение садоводства	Российская федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лесочная, земельный участок 5	1205
	Территория общего пользования		2375
Каталог земель		Земли населенных пунктов	


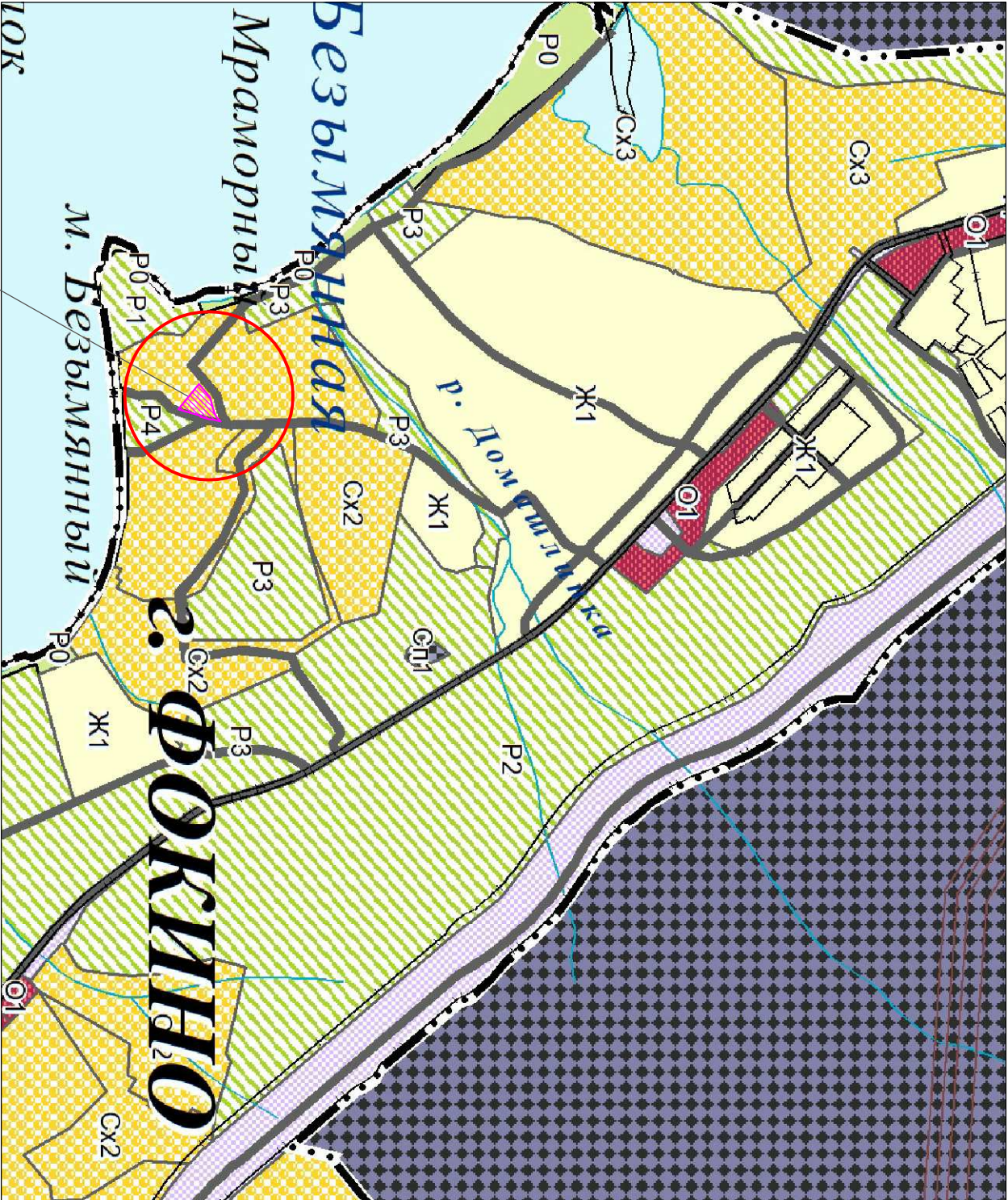
						2033 - ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")		
						Утверждаемая часть		
Проектир		Пырегова			08.20	Общие данные		
Нормоконтр								
						ООО "Тухастропроект" г. Фокино		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	



Схема расположения элементов планировочной структуры



Территориальные зоны

- Жилые зоны
- Ж1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4

Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- О1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О3

Зона размещения объектов городского коммерческого центра
- Производственные зоны
- П1

Производственная зона для размещения объектов 1 - 5 класса опасности
- П2

Производственная зона для размещения объектов 2 - 5 класса опасности
- П3

Коммунально-складская зона
- И
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Т1

Зона объектов автомобильного транспорта
- Т2

Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т3

Зона объектов водного транспорта
- Рекреационные зоны
- Р1

Зона озелененных территорий общего пользования
- Р2

Зона лесов
- Р3

Зона сложившихся природных ландшафтов
- Р4

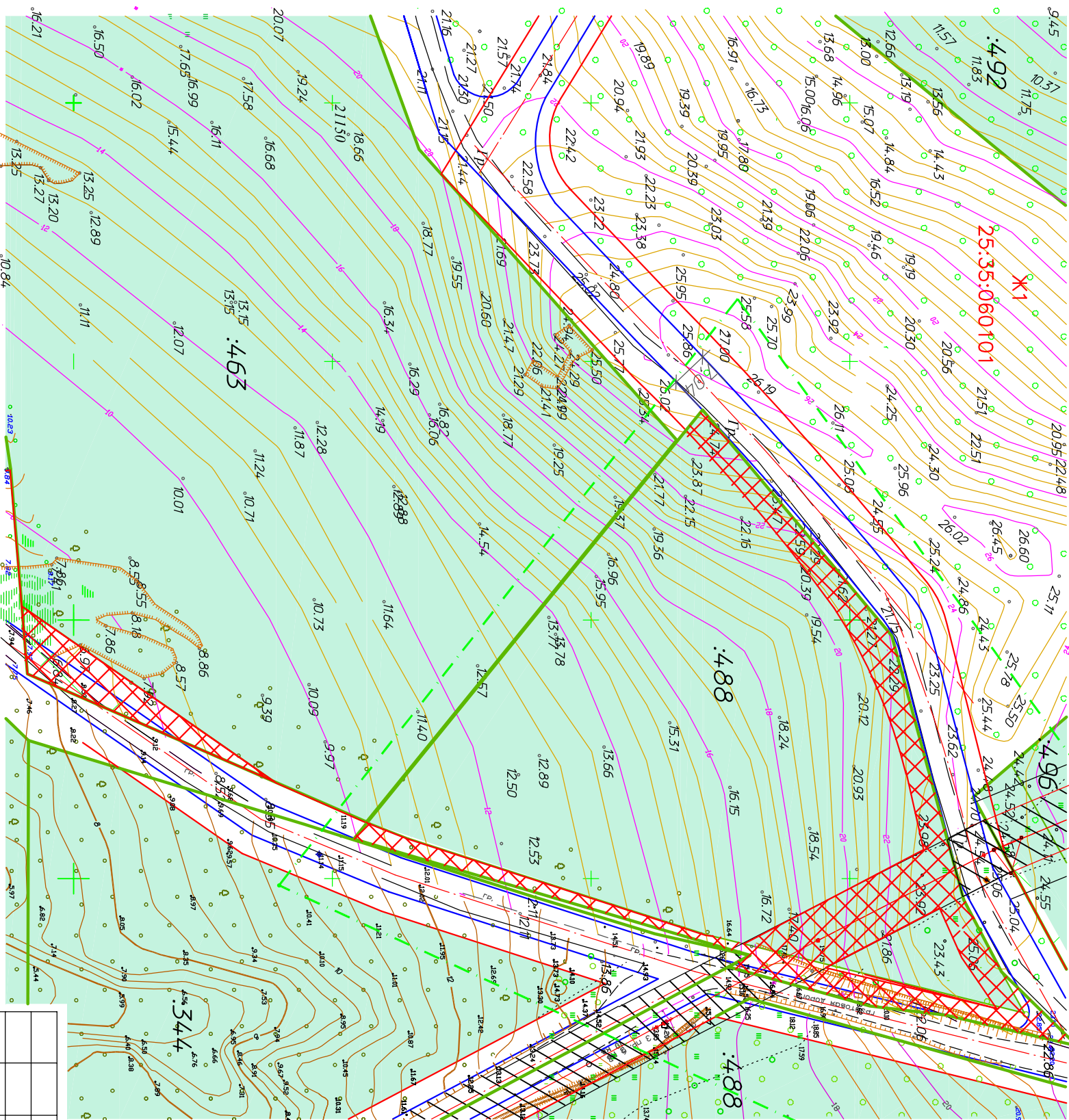
Зона отдыха
- Р5

Зона лесопарков
- Р0

Зона размещения пляжей

							2033 - ПМТ
							Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")
							Утверждаемая часть
Проектир	Пырегова		08.20	Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО "Тихапроект" г. Фокино
Нормоконтр							
				Стадия			Лист
				ПМТ			Листов

Территория СНТ "Жемчужина"



Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки планировки с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в город Фокино постановлением

Светлая, Ясная в город Фокино постановлением администрации №1682-па от 23.07.2014 г.


Условные обозначения

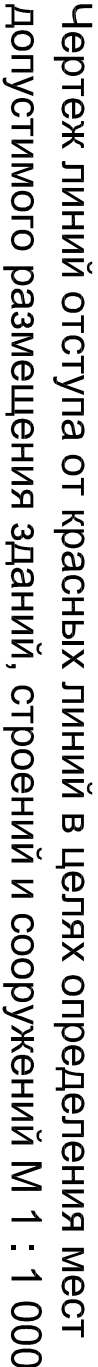
- граница проектируемой территории



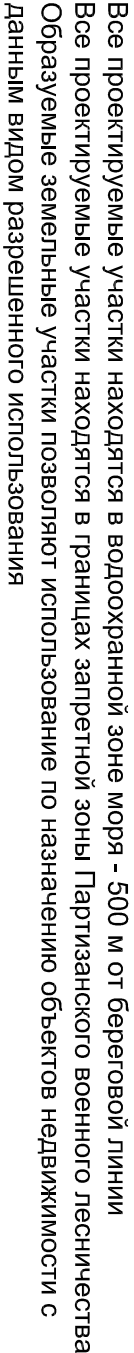
- территория действия публичных сервитутов (беспрепятственный проход и проезд) (в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением №1682 от 23.07.2014)

						2033 - ПМТ

Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (С/Т "Жемучжина")					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проекты		Пырегова			08.20
Нормоконтр					
Утверждаемая часть					Стадия
					Лист
					Листов
					ЛИТ
					3
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории					ООО "Тихаспроект" г. Фокино



25:35:060101



- ### Условные обозначения

						2033 - 77MT

2033 - TMT

Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101.488 (СНТ "Жемчужина")

Утверждаемая часть

					Cmaður	Flucm	Flucmos

Обозначение участка	:3У1-:3У5
---------------------	-----------

Наименование

Код вида разрешенного

3y1-3y5

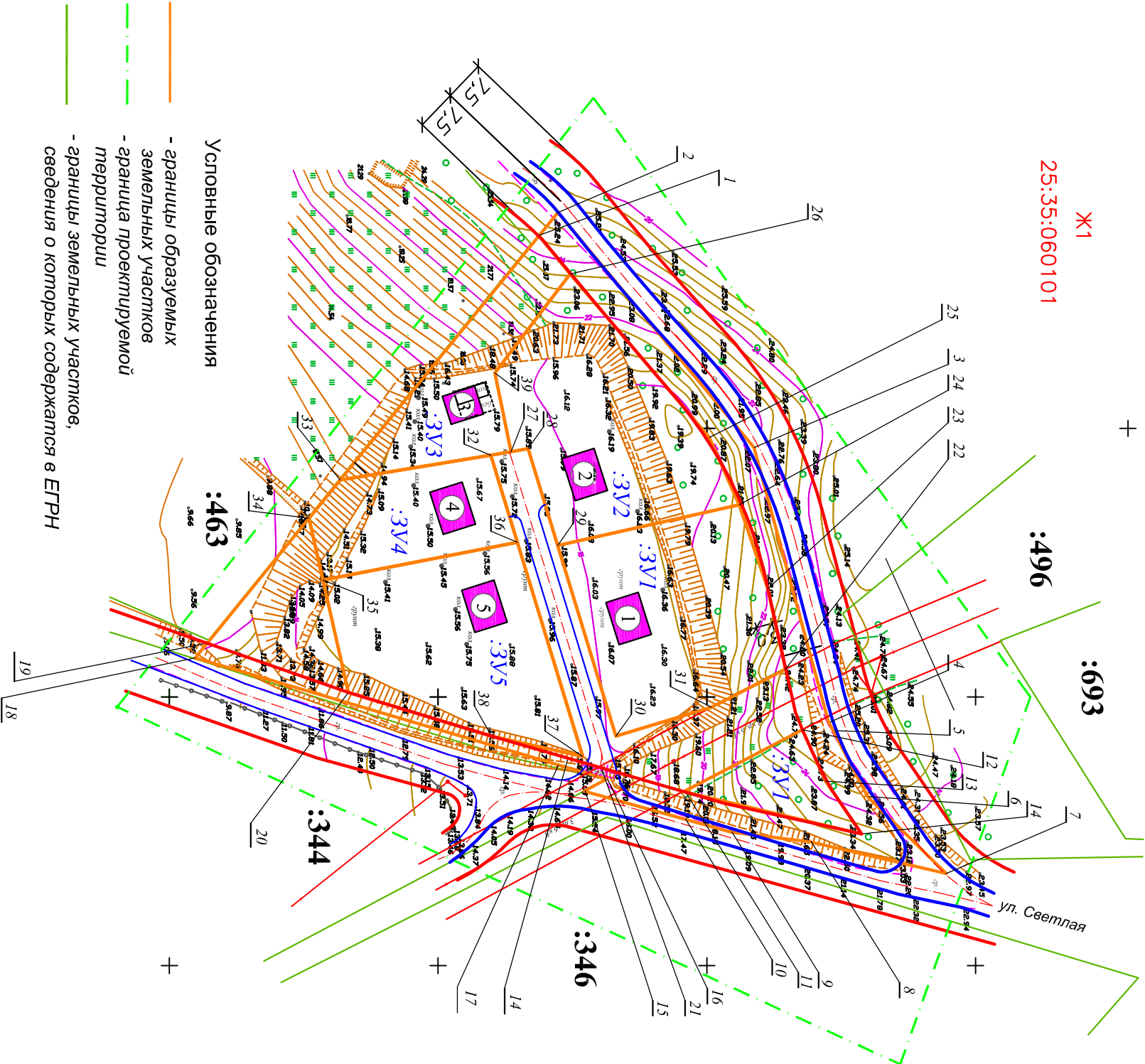
Земельный участок - ведение садоводства

13.2



Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1 : 1 000

Ж1
25:35:060101



- Условные обозначения
- границы образуемых земельных участков
 - граница проектируемой территории
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Экспликация земельных участков

Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1-:ЗУ5	Земельный участок - ведение садоводства	13.2

Экспликация точек поворота границ земельных участков				Экспликация точек поворота границ земельных участков			
№ точки	Х	У	№ точки на плане	Х	У		
Территория общего пользования				:ЗУ1 (многоконтурный)			
1	338557,02	2196860,28	1	24	338593,25	2196911,11	
2	338560,65	2196856,01	2	23	338598,17	2196926,54	
3	338596,24	2196900,49	3	22	338601,30	2196941,85	
4	338609,04	2196951,79	4	31	338587,41	2196948,77	
5	338609,87	2196953,47	5	30	338569,46	2196953,69	
6	338616,08	2196965,92	6	29	338559,33	2196917,98	
7	338630,36	2196980,51					
8	338605,20	2196974,08	7	11	338581,87	2196963,80	
9	338590,50	2196971,96	8	12	338604,15	2196953,22	
10	338582,13	2196969,47	9	13	338608,24	2196962,87	
11	338581,87	2196964,27	10	14	338614,79	2196972,81	
12	338604,15	2196953,22				:ЗУ2	
13	338608,24	2196962,87	1	39	338548,30	2196885,63	
14	338614,79	2196972,81	2	26	338562,80	2196867,41	
11	338581,87	2196964,27	3	25	338587,90	2196898,35	
10	338582,13	2196969,47	4	24	338593,25	2196911,11	
15	338563,30	2196963,80	5	29	338559,32	2196917,98	
16	338567,56	2196961,65	6	28	338554,19	2196899,88	
17	338559,09	2196959,01	7	27	338550,98	2196900,35	
18	338491,47	2196937,51				:ЗУ3	
19	338493,72	2196934,86	1	33	338519,08	2196904,99	
34	338513,15	2196911,97	2	1	338557,02	2196860,28	
35	338515,52	2196923,53	3	26	338562,80	2196867,41	
20	338519,84	2196944,56	4	39	338548,30	2196885,63	
38	338546,36	2196953,05	5	27	338550,98	2196900,35	
37	338563,16	2196957,34	6	32	338547,22	2196900,90	
36	338551,84	2196917,28				:ЗУ4	
32	338547,22	2196900,90	1	32	338547,22	2196900,90	
27	338550,98	2196900,35	2	36	338551,84	2196917,28	
28	338554,19	2196899,88	3	35	338515,52	2196923,53	
29	338559,32	2196917,98	4	34	338513,15	2196911,97	
30	338569,46	2196953,69	5	33	338519,08	2196904,98	
31	338587,41	2196948,77				:ЗУ5	
22	338601,30	2196941,85	1	36	338551,84	2196917,28	
23	338598,17	2196926,54	2	37	338563,16	2196957,34	
24	338593,25	2196911,11	3	38	338546,36	2196953,05	
25	338587,90	2196898,35	4	20	338519,84	2196944,56	
26	338562,68	2196867,41	5	35	338515,52	2196923,53	

2033 - ЛМТ

Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")

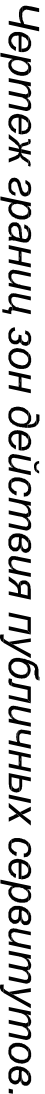
Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ЛМТ	5	

Проектировщик	Пырегова	08.20
Нормоконтроль		

Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

ООО "Тихаевопроект"
г. Фокино



The image shows a detailed topographic map of a mountainous region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 10.01, 11.11, 12.07, 13.15, 14.19, 15.34, 16.02, 16.50, 16.58, 17.58, 18.66, 19.24, 20.07, 20.73, 21.15, 21.50, 21.74, 21.84, 21.95, 22.23, 22.58, 23.03, 23.38, 23.73, 24.02, 24.34, 24.50, 24.71, 24.95, 25.08, 25.39, 25.70, 26.02, 26.34, 26.60, 26.86, 27.00, 27.15, 27.38, 27.62, 27.86, 28.10, 28.34, 28.58, 28.82, 29.06, 29.30, 29.54, 29.78, 30.02, 30.26, 30.50, 30.74, 30.98, 31.22, 31.46, 31.70, 31.94, 32.18, 32.42, 32.66, 32.90, 33.14, 33.38, 33.62, 33.86, 34.10, 34.34, 34.58, 34.82, 35.06, 35.30, 35.54, 35.78, 36.02, 36.26, 36.50, 36.74, 36.98, 37.22, 37.46, 37.70, 37.94, 38.18, 38.42, 38.66, 38.90, 39.14, 39.38, 39.62, 39.86, 40.10, 40.34, 40.58, 40.82, 41.06, 41.30, 41.54, 41.78, 42.02, 42.26, 42.50, 42.74, 42.98, 43.22, 43.46, 43.70, 43.94, 44.18, 44.42, 44.66, 44.90, 45.14, 45.38, 45.62, 45.86, 46.10, 46.34, 46.58, 46.82, 47.06, 47.30, 47.54, 47.78, 48.02, 48.26, 48.50, 48.74, 48.98, 49.22, 49.46, 49.70, 49.94, 50.18, 50.42, 50.66, 50.90, 51.14, 51.38, 51.62, 51.86, 52.10, 52.34, 52.58, 52.82, 53.06, 53.30, 53.54, 53.78, 54.02, 54.26, 54.50, 54.74, 54.98, 55.22, 55.46, 55.70, 55.94, 56.18, 56.42, 56.66, 56.90, 57.14, 57.38, 57.62, 57.86, 58.10, 58.34, 58.58, 58.82, 59.06, 59.30, 59.54, 59.78, 60.02, 60.26, 60.50, 60.74, 60.98, 61.22, 61.46, 61.70, 61.94, 62.18, 62.42, 62.66, 62.90, 63.14, 63.38, 63.62, 63.86, 64.10, 64.34, 64.58, 64.82, 65.06, 65.30, 65.54, 65.78, 66.02, 66.26, 66.50, 66.74, 66.98, 67.22, 67.46, 67.70, 67.94, 68.18, 68.42, 68.66, 68.90, 69.14, 69.38, 69.62, 69.86, 70.10, 70.34, 70.58, 70.82, 71.06, 71.30, 71.54, 71.78, 72.02, 72.26, 72.50, 72.74, 72.98, 73.22, 73.46, 73.70, 73.94, 74.18, 74.42, 74.66, 74.90, 75.14, 75.38, 75.62, 75.86, 76.10, 76.34, 76.58, 76.82, 77.06, 77.30, 77.54, 77.78, 78.02, 78.26, 78.50, 78.74, 78.98, 79.22, 79.46, 79.70, 79.94, 80.18, 80.42, 80.66, 80.90, 81.14, 81.38, 81.62, 81.86, 82.10, 82.34, 82.58, 82.82, 83.06, 83.30, 83.54, 83.78, 84.02, 84.26, 84.50, 84.74, 84.98, 85.22, 85.46, 85.70, 85.94, 86.18, 86.42, 86.66, 86.90, 87.14, 87.38, 87.62, 87.86, 88.10, 88.34, 88.58, 88.82, 89.06, 89.30, 89.54, 89.78, 90.02, 90.26, 90.50, 90.74, 90.98, 91.22, 91.46, 91.70, 91.94, 92.18, 92.42, 92.66, 92.90, 93.14, 93.38, 93.62, 93.86, 94.10, 94.34, 94.58, 94.82, 95.06, 95.30, 95.54, 95.78, 96.02, 96.26, 96.50, 96.74, 96.98, 97.22, 97.46, 97.70, 97.94, 98.18, 98.42, 98.66, 98.90, 99.14, 99.38, 99.62, 99.86, 100.10, 100.34, 100.58, 100.82, 101.06, 101.30, 101.54, 101.78, 102.02, 102.26, 102.50, 102.74, 102.98, 103.22, 103.46, 103.70, 103.94, 104.18, 104.42, 104.66, 104.90, 105.14, 105.38, 105.62, 105.86, 106.10, 106.34, 106.58, 106.82, 107.06, 107.30, 107.54, 107.78, 108.02, 108.26, 108.50, 108.74, 108.98, 109.22, 109.46, 109.70, 109.94, 110.18, 110.42, 110.66, 110.90, 111.14, 111.38, 111.62, 111.86, 112.10, 112.34, 112.58, 112.82, 113.06, 113.30, 113.54, 113.78, 114.02, 114.26, 114.50, 114.74, 114.98, 115.22, 115.46, 115.70, 115.94, 116.18, 116.42, 116.66, 116.90, 117.14, 117.38, 117.62, 117.86, 118.10, 118.34, 118.58, 118.82, 119.06, 119.30, 119.54, 119.78, 120.02, 120.26, 120.50, 120.74, 120.98, 121.22, 121.46, 121.70, 121.94, 122.18, 122.42, 122.66, 122.90, 123.14, 123.38, 123.62, 123.86, 124.10, 124.34, 124.58, 124.82, 125.06, 125.30, 125.54, 125.78, 126.02, 126.26, 126.50, 126.74, 126.98, 127.22, 127.46, 127.70, 127.94, 128.18, 128.42, 128.66, 128.90, 129.14, 129.38, 129.62, 129.86, 130.10, 130.34, 130.58, 130.82, 131.06, 131.30, 131.54, 131.78, 132.02, 132.26, 132.50, 132.74, 132.98, 133.22, 133.46, 133.70, 133.94, 134.18, 134.42, 134.66, 134.90, 135.14, 135.38, 135.62, 135.86, 136.10, 136.34, 136.58, 136.82, 137.06, 137.30, 137.54, 137.78, 138.02, 138.26, 138.50, 138.74, 138.98, 139.22, 139.46, 139.70, 139.94, 140.18, 140.42, 140.66, 140.90, 141.14, 141.38, 141.62, 141.86, 142.10, 142.34, 142.58, 142.82, 143.06, 143.30, 143.54, 143.78, 144.02, 144.26, 144.50, 144.74, 144.98, 145.22, 145.46, 145.70, 145.94, 146.18, 146.42, 146.66, 146.90, 147.14, 147.38, 147.62, 147.86, 148.10, 148.34, 148.58, 148.82, 149.06, 1

The image shows a detailed topographic map of a mountainous region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 10.01, 11.11, 12.07, 13.15, 14.19, 15.34, 16.02, 16.50, 16.58, 17.58, 18.66, 19.24, 20.07, 20.73, 21.15, 21.50, 21.74, 21.84, 21.95, 22.23, 22.58, 23.03, 23.38, 23.73, 24.02, 24.34, 24.67, 24.95, 25.08, 25.30, 25.56, 25.96, 26.45, 26.60, 26.80, 27.00, 27.15, 27.30, 27.45, 27.60, 27.75, 27.90, 28.05, 28.20, 28.35, 28.50, 28.65, 28.80, 28.95, 29.10, 29.25, 29.40, 29.55, 29.70, 29.85, 30.00, 30.15, 30.30, 30.45, 30.60, 30.75, 30.90, 31.05, 31.20, 31.35, 31.50, 31.65, 31.80, 31.95, 32.10, 32.25, 32.40, 32.55, 32.70, 32.85, 33.00, 33.15, 33.30, 33.45, 33.60, 33.75, 33.90, 34.05, 34.20, 34.35, 34.50, 34.65, 34.80, 34.95, 35.10, 35.25, 35.40, 35.55, 35.70, 35.85, 36.00, 36.15, 36.30, 36.45, 36.60, 36.75, 36.90, 37.05, 37.20, 37.35, 37.50, 37.65, 37.80, 37.95, 38.10, 38.25, 38.40, 38.55, 38.70, 38.85, 39.00, 39.15, 39.30, 39.45, 39.60, 39.75, 39.90, 40.05, 40.20, 40.35, 40.50, 40.65, 40.80, 40.95, 41.10, 41.25, 41.40, 41.55, 41.70, 41.85, 42.00, 42.15, 42.30, 42.45, 42.60, 42.75, 42.90, 43.05, 43.20, 43.35, 43.50, 43.65, 43.80, 43.95, 44.10, 44.25, 44.40, 44.55, 44.70, 44.85, 45.00, 45.15, 45.30, 45.45, 45.60, 45.75, 45.90, 46.05, 46.20, 46.35, 46.50, 46.65, 46.80, 46.95, 47.10, 47.25, 47.40, 47.55, 47.70, 47.85, 48.00, 48.15, 48.30, 48.45, 48.60, 48.75, 48.90, 49.05, 49.20, 49.35, 49.50, 49.65, 49.80, 49.95, 50.10, 50.25, 50.40, 50.55, 50.70, 50.85, 51.00, 51.15, 51.30, 51.45, 51.60, 51.75, 51.90, 52.05, 52.20, 52.35, 52.50, 52.65, 52.80, 52.95, 53.10, 53.25, 53.40, 53.55, 53.70, 53.85, 54.00, 54.15, 54.30, 54.45, 54.60, 54.75, 54.90, 55.05, 55.20, 55.35, 55.50, 55.65, 55.80, 55.95, 56.10, 56.25, 56.40, 56.55, 56.70, 56.85, 57.00, 57.15, 57.30, 57.45, 57.60, 57.75, 57.90, 58.05, 58.20, 58.35, 58.50, 58.65, 58.80, 58.95, 59.10, 59.25, 59.40, 59.55, 59.70, 59.85, 60.00, 60.15, 60.30, 60.45, 60.60, 60.75, 60.90, 61.05, 61.20, 61.35, 61.50, 61.65, 61.80, 61.95, 62.10, 62.25, 62.40, 62.55, 62.70, 62.85, 63.00, 63.15, 63.30, 63.45, 63.60, 63.75, 63.90, 64.05, 64.20, 64.35, 64.50, 64.65, 64.80, 64.95, 65.10, 65.25, 65.40, 65.55, 65.70, 65.85, 66.00, 66.15, 66.30, 66.45, 66.60, 66.75, 66.90, 67.05, 67.20, 67.35, 67.50, 67.65, 67.80, 67.95, 68.10, 68.25, 68.40, 68.55, 68.70, 68.85, 69.00, 69.15, 69.30, 69.45, 69.60, 69.75, 69.90, 70.05, 70.20, 70.35, 70.50, 70.65, 70.80, 70.95, 71.10, 71.25, 71.40, 71.55, 71.70, 71.85, 72.00, 72.15, 72.30, 72.45, 72.60, 72.75, 72.90, 73.05, 73.20, 73.35, 73.50, 73.65, 73.80, 73.95, 74.10, 74.25, 74.40, 74.55, 74.70, 74.85, 75.00, 75.15, 75.30, 75.45, 75.60, 75.75, 75.90, 76.05, 76.20, 76.35, 76.50, 76.65, 76.80, 76.95, 77.10, 77.25, 77.40, 77.55, 77.70, 77.85, 78.00, 78.15, 78.30, 78.45, 78.60, 78.75, 78.90, 79.05, 79.20, 79.35, 79.50, 79.65, 79.80, 79.95, 80.10, 80.25, 80.40, 80.55, 80.70, 80.85, 81.00, 81.15, 81.30, 81.45, 81.60, 81.75, 81.90, 82.05, 82.20, 82.35, 82.50, 82.65, 82.80, 82.95, 83.10, 83.25, 83.40, 83.55, 83.70, 83.85, 84.00, 84.15, 84.30, 84.45, 84.60, 84.75, 84.90, 85.05, 85.20, 85.35, 85.50, 85.65, 85.80, 85.95, 86.10, 86.25, 86.40, 86.55, 86.70, 86.85, 87.00, 87.15, 87.30, 87.45, 87.60, 87.75, 87.90, 88.05, 88.20, 88.35, 88.50, 88.65, 88.80, 88.95, 89.10, 89.25, 89.40, 89.55, 89.70, 89.85, 90.00, 90.15, 90.30, 90.45, 90.60, 90.75, 90.90, 91.05, 91.20, 91.35, 91.50, 91.65, 91.80, 91.95, 92.10, 92.25, 92.40, 92.55, 92.70, 92.85, 93.00, 93.15, 93.30, 93.45, 93.60, 93.75, 93.90, 94.05, 94.20, 94.35, 94.50, 94.65, 94.80, 94.95, 95.10, 95.25, 95.40, 95.55, 95.70, 95.85, 96.00, 96.15, 96.30, 96.45, 96.60, 96.75, 96.90, 97.05, 97.20, 97.35, 97.50, 97.65, 97.80, 97.95, 98.10, 98.25, 98.40, 98.55, 98.70, 98.85, 99.00, 99.15, 99.30, 99.45, 99.60, 99.75, 99.90, 100.05, 100.20, 100.35, 100.50, 100.65, 100.80, 100.95, 101.10, 101.25, 101.40, 101.55, 101.70, 101.85, 102.00, 102.15, 102.30, 102.45, 102.60, 102.75, 102.90, 103.05, 103.20, 103.35, 103.50, 103.65, 103.80, 103.95, 104.10, 104.25, 104.40, 104.55, 104.70, 104.85, 105.00, 105.15, 105.30, 105.45, 105.60, 105.75, 105.90, 106.05, 106.20, 106.35, 106.50, 106.65, 106.80, 106.95,

The image shows a detailed topographic map of a mountainous region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 10.01, 11.11, 12.07, 13.15, 14.19, 15.34, 16.02, 16.50, 16.58, 17.58, 18.66, 19.24, 20.07, 20.73, 21.15, 21.50, 21.74, 21.84, 21.95, 22.23, 22.58, 23.03, 23.38, 23.73, 24.02, 24.34, 24.67, 24.95, 25.08, 25.30, 25.56, 25.96, 26.45, 26.60, 26.80, 27.00, 27.15, 27.30, 27.45, 27.60, 27.75, 27.90, 28.05, 28.20, 28.35, 28.50, 28.65, 28.80, 28.95, 29.10, 29.25, 29.40, 29.55, 29.70, 29.85, 30.00, 30.15, 30.30, 30.45, 30.60, 30.75, 30.90, 31.05, 31.20, 31.35, 31.50, 31.65, 31.80, 31.95, 32.10, 32.25, 32.40, 32.55, 32.70, 32.85, 33.00, 33.15, 33.30, 33.45, 33.60, 33.75, 33.90, 34.05, 34.20, 34.35, 34.50, 34.65, 34.80, 34.95, 35.10, 35.25, 35.40, 35.55, 35.70, 35.85, 36.00, 36.15, 36.30, 36.45, 36.60, 36.75, 36.90, 37.05, 37.20, 37.35, 37.50, 37.65, 37.80, 37.95, 38.10, 38.25, 38.40, 38.55, 38.70, 38.85, 39.00, 39.15, 39.30, 39.45, 39.60, 39.75, 39.90, 40.05, 40.20, 40.35, 40.50, 40.65, 40.80, 40.95, 41.10, 41.25, 41.40, 41.55, 41.70, 41.85, 42.00, 42.15, 42.30, 42.45, 42.60, 42.75, 42.90, 43.05, 43.20, 43.35, 43.50, 43.65, 43.80, 43.95, 44.10, 44.25, 44.40, 44.55, 44.70, 44.85, 45.00, 45.15, 45.30, 45.45, 45.60, 45.75, 45.90, 46.05, 46.20, 46.35, 46.50, 46.65, 46.80, 46.95, 47.10, 47.25, 47.40, 47.55, 47.70, 47.85, 48.00, 48.15, 48.30, 48.45, 48.60, 48.75, 48.90, 49.05, 49.20, 49.35, 49.50, 49.65, 49.80, 49.95, 50.10, 50.25, 50.40, 50.55, 50.70, 50.85, 51.00, 51.15, 51.30, 51.45, 51.60, 51.75, 51.90, 52.05, 52.20, 52.35, 52.50, 52.65, 52.80, 52.95, 53.10, 53.25, 53.40, 53.55, 53.70, 53.85, 54.00, 54.15, 54.30, 54.45, 54.60, 54.75, 54.90, 55.05, 55.20, 55.35, 55.50, 55.65, 55.80, 55.95, 56.10, 56.25, 56.40, 56.55, 56.70, 56.85, 57.00, 57.15, 57.30, 57.45, 57.60, 57.75, 57.90, 58.05, 58.20, 58.35, 58.50, 58.65, 58.80, 58.95, 59.10, 59.25, 59.40, 59.55, 59.70, 59.85, 60.00, 60.15, 60.30, 60.45, 60.60, 60.75, 60.90, 61.05, 61.20, 61.35, 61.50, 61.65, 61.80, 61.95, 62.10, 62.25, 62.40, 62.55, 62.70, 62.85, 63.00, 63.15, 63.30, 63.45, 63.60, 63.75, 63.90, 64.05, 64.20, 64.35, 64.50, 64.65, 64.80, 64.95, 65.10, 65.25, 65.40, 65.55, 65.70, 65.85, 66.00, 66.15, 66.30, 66.45, 66.60, 66.75, 66.90, 67.05, 67.20, 67.35, 67.50, 67.65, 67.80, 67.95, 68.10, 68.25, 68.40, 68.55, 68.70, 68.85, 69.00, 69.15, 69.30, 69.45, 69.60, 69.75, 69.90, 70.05, 70.20, 70.35, 70.50, 70.65, 70.80, 70.95, 71.10, 71.25, 71.40, 71.55, 71.70, 71.85, 72.00, 72.15, 72.30, 72.45, 72.60, 72.75, 72.90, 73.05, 73.20, 73.35, 73.50, 73.65, 73.80, 73.95, 74.10, 74.25, 74.40, 74.55, 74.70, 74.85, 75.00, 75.15, 75.30, 75.45, 75.60, 75.75, 75.90, 76.05, 76.20, 76.35, 76.50, 76.65, 76.80, 76.95, 77.10, 77.25, 77.40, 77.55, 77.70, 77.85, 78.00, 78.15, 78.30, 78.45, 78.60, 78.75, 78.90, 79.05, 79.20, 79.35, 79.50, 79.65, 79.80, 79.95, 80.10, 80.25, 80.40, 80.55, 80.70, 80.85, 81.00, 81.15, 81.30, 81.45, 81.60, 81.75, 81.90, 82.05, 82.20, 82.35, 82.50, 82.65, 82.80, 82.95, 83.10, 83.25, 83.40, 83.55, 83.70, 83.85, 84.00, 84.15, 84.30, 84.45, 84.60, 84.75, 84.90, 85.05, 85.20, 85.35, 85.50, 85.65, 85.80, 85.95, 86.10, 86.25, 86.40, 86.55, 86.70, 86.85, 87.00, 87.15, 87.30, 87.45, 87.60, 87.75, 87.90, 88.05, 88.20, 88.35, 88.50, 88.65, 88.80, 88.95, 89.10, 89.25, 89.40, 89.55, 89.70, 89.85, 90.00, 90.15, 90.30, 90.45, 90.60, 90.75, 90.90, 91.05, 91.20, 91.35, 91.50, 91.65, 91.80, 91.95, 92.10, 92.25, 92.40, 92.55, 92.70, 92.85, 93.00, 93.15, 93.30, 93.45, 93.60, 93.75, 93.90, 94.05, 94.20, 94.35, 94.50, 94.65, 94.80, 94.95, 95.10, 95.25, 95.40, 95.55, 95.70, 95.85, 96.00, 96.15, 96.30, 96.45, 96.60, 96.75, 96.90, 97.05, 97.20, 97.35, 97.50, 97.65, 97.80, 97.95, 98.10, 98.25, 98.40, 98.55, 98.70, 98.85, 99.00, 99.15, 99.30, 99.45, 99.60, 99.75, 99.90, 100.05, 100.20, 100.35, 100.50, 100.65, 100.80, 100.95, 101.10, 101.25, 101.40, 101.55, 101.70, 101.85, 102.00, 102.15, 102.30, 102.45, 102.60, 102.75, 102.90, 103.05, 103.20, 103.35, 103.50, 103.65, 103.80, 103.95, 104.10, 104.25, 104.40, 104.55, 104.70, 104.85, 105.00, 105.15, 105.30, 105.45, 105.60, 105.75, 105.90, 106.05, 106.20, 106.35, 106.50, 106.65, 106.80, 106.95,

Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
3У1-3У5	Земельный участок - ведение садоводства	13.2

[illegible]

<p>нии, утвержденные в составе проекта планировки территории и межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в соответствии с постановлением администрации ГО ЗАТО г. Фокино от 23.07.2014 г.</p> <p>ооъектируемой территории</p> <p>мелыных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>ия публичных сервитутов</p>			
<p>2033 - ПМТ</p>			
<p>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")</p>			
<p>Утверждаемая часть</p>	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	
<p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>ООО "Тихаспроект" г. Фокино</p>		

- | | | | |
|---|--|------|--------|
| <p>нии, утвержденные в составе проекта планировки территории и межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в соответствии с постановлением администрации ГО ЗАТО г. Фокино от 23.07.2014 г.</p> <p>ооъектируемой территории</p> <p>мелыных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>ия публичных сервитутов</p> | | | |
| <p>2033 - ПМТ</p> | | | |
| <p>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")</p> | | | |
| <p>Утверждаемая часть</p> | Стадия | Лист | Листов |
| | ПМТ | 6 | |
| <p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p> | <p>ООО "Тихаспроект"
г. Фокино</p> | | |

<p>нии, утвержденные в составе проекта планировки территории и межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в соответствии с постановлением администрации ГО ЗАТО г. Фокино от 23.07.2014 г.</p> <p>ооъектируемой территории</p> <p>мелыных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>ия публичных сервитутов</p>			
<p>2033 - ПМТ</p>			
<p>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")</p>			
<p>Утверждаемая часть</p>	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	
<p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p>	<p>ООО "Тихаспроект" г. Фокино</p>		

*Проект межевания территории,
расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 25:35:060101:488
(СНТ «Жемчужина»)*

2033 – ПМТ

Материалы по обоснованию

Директор



Пырегова Н.Н.

2020

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ


Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

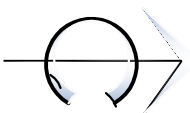
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино в 2013 г.	
2	Права на земельный участок и застройку, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1682-па от 23.07.2014 г. об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в городе Фокино	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
Площадь земельного участка 25.35.060101.488	кв.м	7570
Количество садовых домов	шт.	5
Количество земельных участков для ведения садоводства	шт.	5
Площадь наименьшего земельного участка	кв.м	608
Площадь наибольшего земельного участка	кв.м	1485
Площадь территории общего пользования	кв.м	2375

						2033 - ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (С/НТ "Жемчужина")		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию		
Проектир		Пырьгова			08.20	Общие данные		
Нормоконтр								
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	
						ООО "Тихаспроект" г. Фокино		



✖

25:35:060101

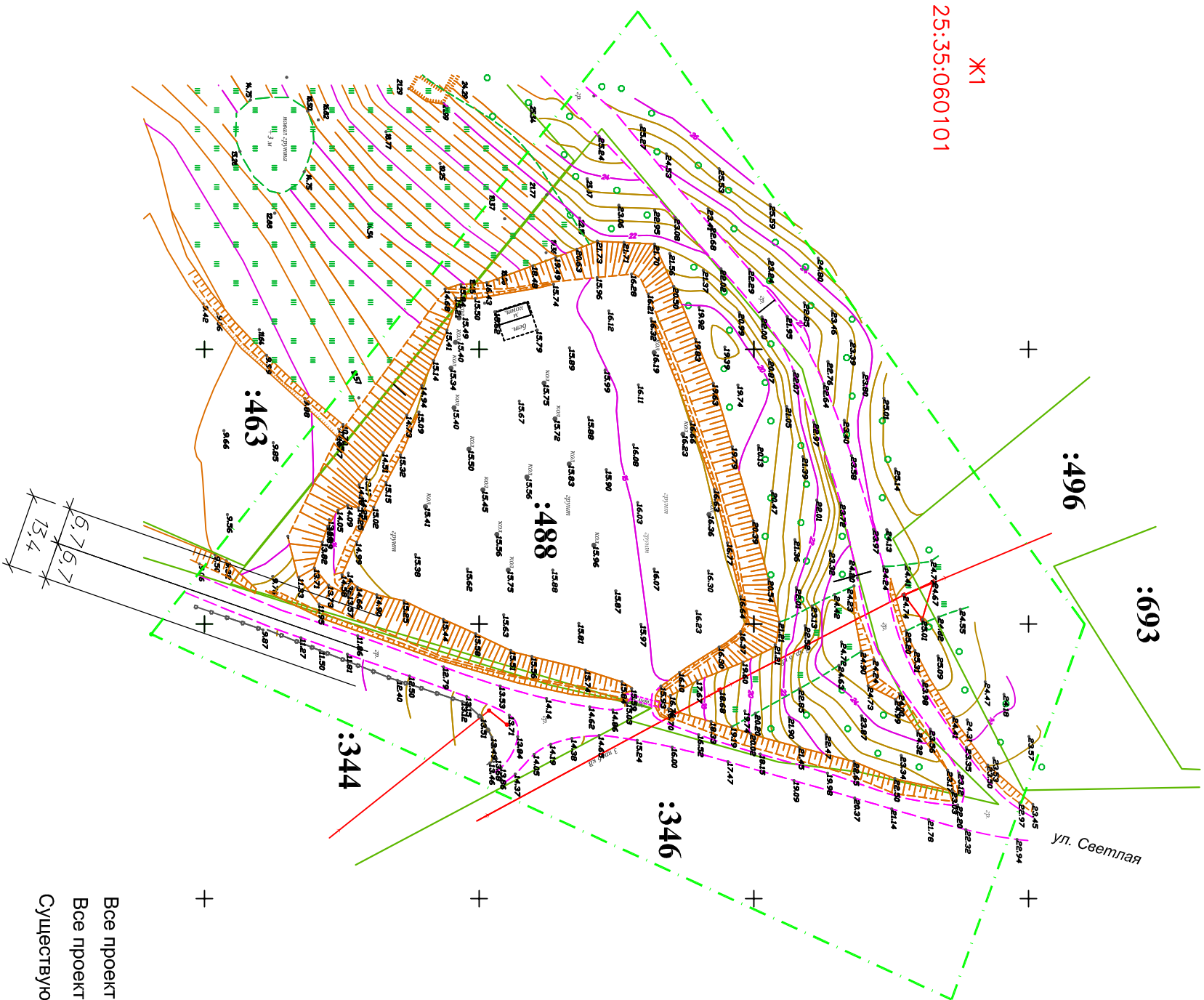


Схема границ существующих земельных участков
Местоположение существующих объектов
капитального строительства
М 1 : 1 000

Условные обозначения

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории с проектом межевания части территории улиц Лазурная, Светлая, Ясная в городе Фокино постановлением администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1682-па от 23.07.2014 г.

- границы проектируемой территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

На территории проектирования нет существующих объектов капитального строительства

Все проектируемые участки находятся в водоохранной зоне моря - 500 м от береговой линии. Все проектируемые участки находятся в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества. Существующих объектов капитального строительства в области проектирования нет.

						2033 - ПИМТ

Экспликация земельных участков


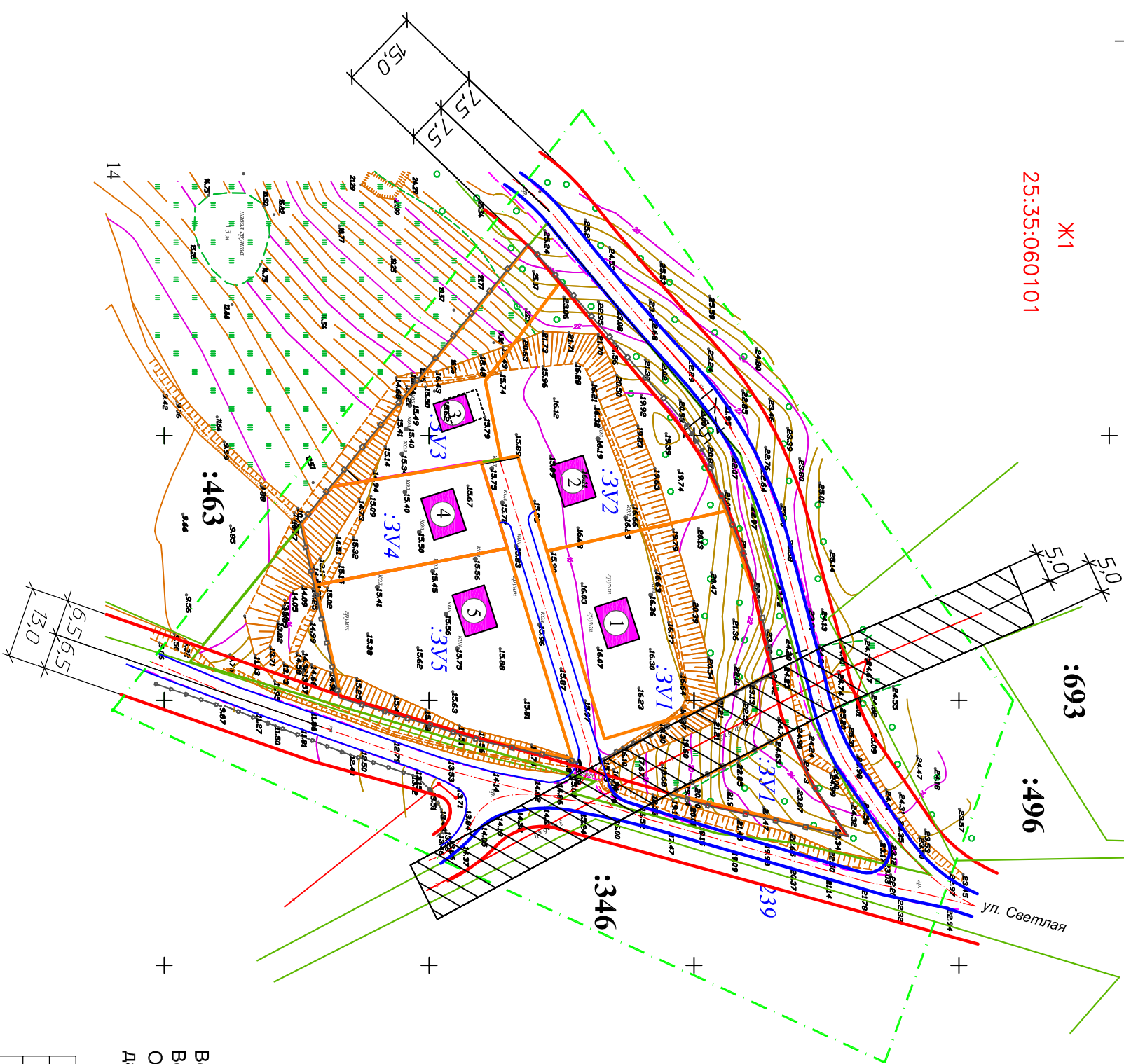
Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:488 (СНТ "Жемчужина")			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
:ЗУ1-:ЗУ9	Земельный участок - ведение садоводства	13.2						Материалы по обоснованию			
			Проект	Плерегова		08.20	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	ООО "Плхастроект" г. Фоккино			
		Нормоконтр									

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1 000



Условные обозначения

- красные линии.
- границы образуемых земельных участков
- границы проектируемой территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ограждение территории СНТ "Жемчужина" высотой 1,8 м
- охранный зона 5м для ВЛ6 (10) кВ, выполненной изолированными проводниками (только в границах населенного пункта)

Все проектируемые участки находятся в водоохранной зоне моря - 500 м от береговой линии
Все проектируемые участки находятся в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества
Образуемые земельные участки позволяют использование по назначению объектов недвижимости с данным видом разрешенного использования

Обозначение участка		Наименование		Код вида разрешенного использования земельного участка			
ЗУ1-:ЗУ5		Земельный участок - ведение садоводства		13.2			

Ж1

25:35:060101

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0