

**Внесение изменений в проект межевания
территории части улицы Заречная в п. Дунай
городского округа ЗАТО город Фокино**

1938 – ПМ

Директор



Пырегова Н.Н.

2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту внесения изменений в проект межевания территории
части улицы Заречной
в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино
Приморского края**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ.

1. 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

1.2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

2.6. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Согласовано:				Подпись	Дата
				Фамилия	
				Должность	
Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ Подл.					

2.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

2.6. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

						1938 - ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
ГАП		Пырегова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
							ООО «Тихаспроект»		

1.1 Состав проекта

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Пояснительная записка.	
	Графическая часть:	
	Основная (утверждаемая) часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения (ситуационный план) территории в системе региона	
Лист 3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории	
Лист 4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого	
Лист 5	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
Лист 6	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						1938 – ПЗ. Том 1	Лист
							3
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

- Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №1170-па от 07.06.2016 г.
- Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №1793-па от 07.09.2016 г.
- Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №1833-па от 03.11.2017 г.
- Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №490-па от 01.04.2019 г. «О утверждении проекта межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино (шифр 1832-ПМ)»

1.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам,

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;					
			9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»					
			10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;					
			11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;					
			12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам,					

используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нормативные правовые акты, действующие в настоящее время и имеющие отношение к содержанию отношений, регулируемых комментируемой статьей, были приняты до вступления в силу комментируемого Кодекса.

Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" определено, что при разработке проекта межевания территорий должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; зеленых насаждений, хозяйственных площадок; резервных территорий.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:

границы земельных участков;

предложения по установлению публичных сервитутов.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>соответствий с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.</p> <p>Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:</p> <p>границы земельных участков;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов.</p> <p>Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных</p>								
			1938 – ПЗ. Том 1						Лист		
									5		
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата						

Объектом проектирования является территория общей площадью 0,3992 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№№	Наименование	Количество
1	Площадь проектируемых земельных участков, всего	0,394 га
2	Количество земельных участков, выделяемых для ведения личного подсобного хозяйства и под ведение огородничества	2
3	Площадь земельного участка :ЗУ1	2419 кв.м.
4	Площадь земельного участка :ЗУ2	1521 кв.м.

Проектируемые земельные участки образуются из земель, находящихся в муниципальной собственности. Возможным способом образования участков является образование нового участка путем формирования нового объекта недвижимого имущества из состава территорий, не обладающих признаками и свойствами земельного участка.

2.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается выделение зон общего пользования

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Основной разрешенный вид использования :ЗУ1– для ведения личного подсобного хозяйства.

Основной разрешенный вид использования :ЗУ2– ведение огородничества.

2.4. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1938 – ПЗ. Том 1	Лист
Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ Подл.

Проектируемая территория имеет относительно ровный рельеф. Средний уклон поверхности от 0-ти до 5-ти градусов, с падением уклона поверхности с юга на север. На выделяемых земельных участках нет существующих зданий и сооружений. В границах проектируемой территории лес отсутствует.

Проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Планировочных ограждений нет. Участок :ЗУ2 расположен в водоохраной зоне реки, другие охранные зоны не накладываются на участок проектирования.

К формируемым земельным участкам предусматривается подъезд автотранспорта по существующему проезду, который связывается с существующими улицами в жилой застройке.

2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решение о формировании земельных участков в районе ул. Заречная принято с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- твердым покрытием основных дорог и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства.

2.6 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;																							
			4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;																							
			5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм..</td><td>Кол. уч</td><td>Лист.</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1938 – ПЗ. Том 1		Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата																					
								8																		

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

...

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						1938 – ПЗ. Том 1	Лист	
							9	
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения границ элементов планировочной структуры	
3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории	
4	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
5	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	
6	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино в 2015 г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №286 - МПА от 06.11.2015 г.	
3	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1170-па от 07.06.2016 г	
4	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1793-па от 07.09.2016 г.	
5	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1833-па от 03.11.2017 г.	
6	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №490-па от 01.04.2019 г.	

Ведомость участков

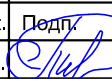

№ уч.	Вид разрешен. использования	Наименование	Площадь участка
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Участок находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 236 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Заречная, дом 11.	2419 м²
2	Ведение огородничества	Участок находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 141 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Заречная, дом 11.	1521 м²

Зона расположения земельных участков

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельных участков в ограждении, всего	га	0,394
Количество земельных участков	шт.	2
Площадь земельного участка :ЗУ1 для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	2419
Площадь земельного участка :ЗУ2 под ведение огородничества	кв.м.	1521

						1938 - ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пырегова Н.Н.			09.19		ПМ	1	
ГАП									
			Пырегова Н.Н.			Общие данные	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

информ 1?

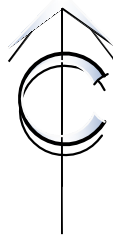
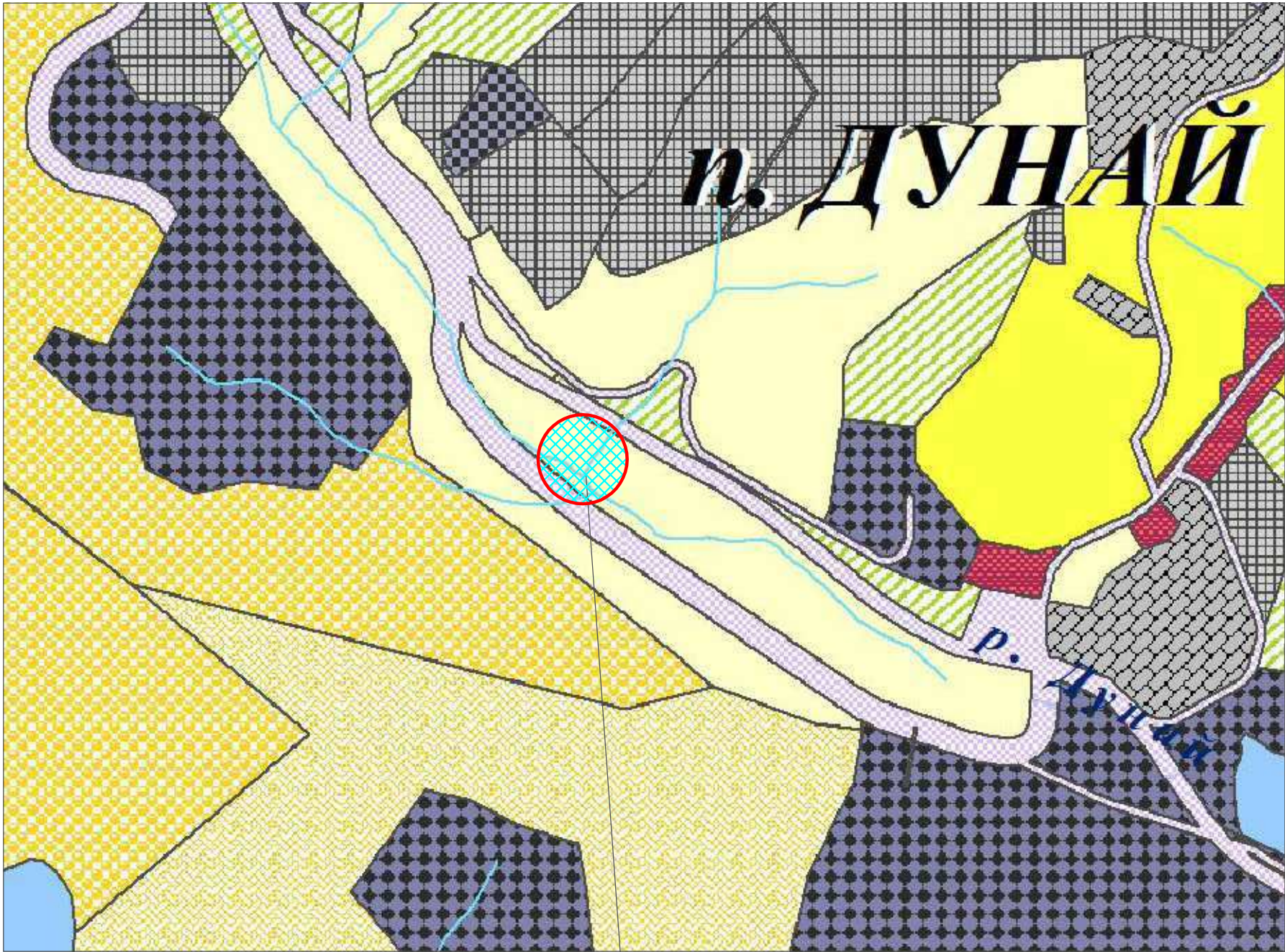


Схема расположения границ элементов планировочной структуры






Территориальные зоны

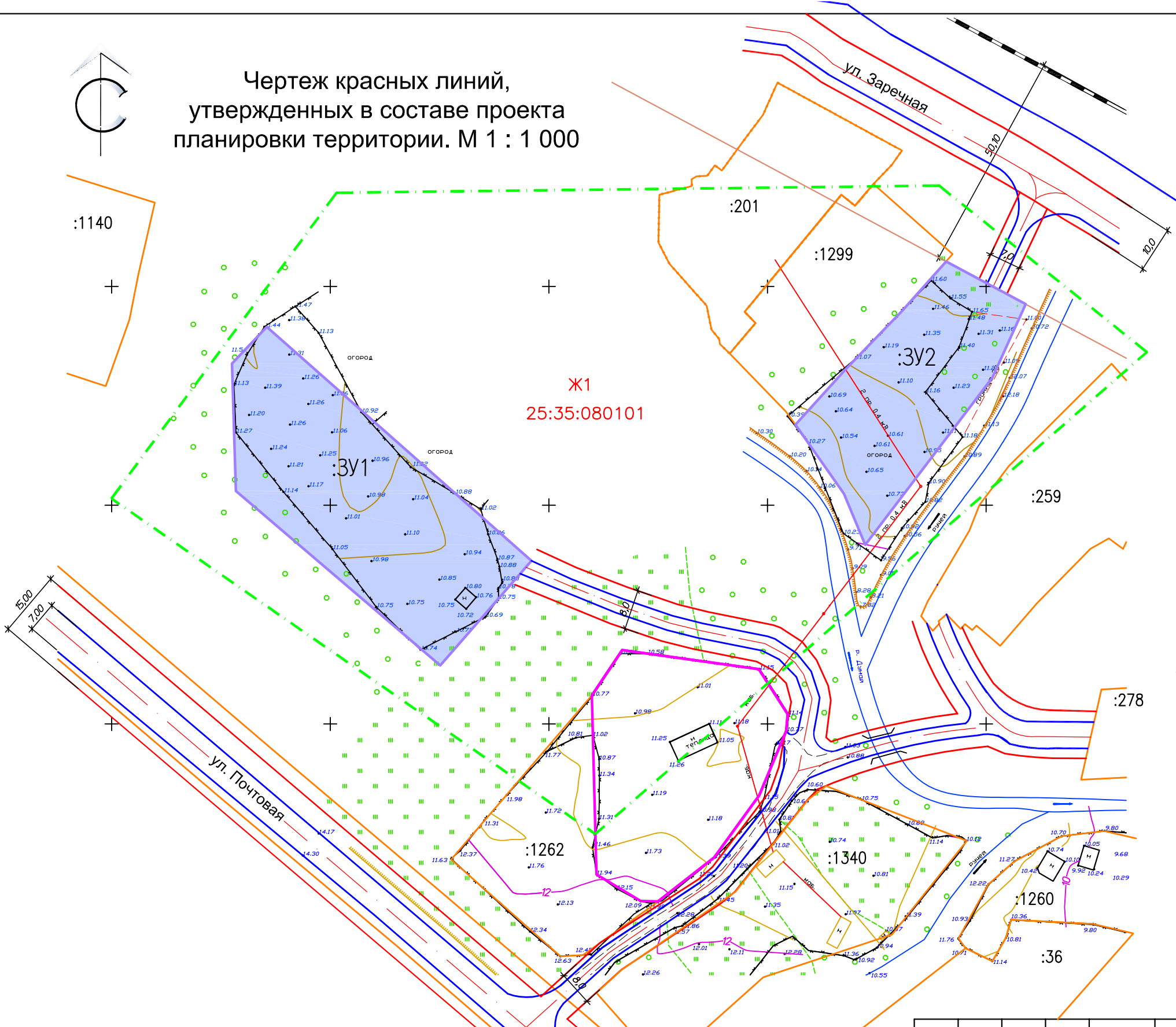
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Производственная зона (П1)
- Коммунально-складская зона (П2)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

Проектируемая территория

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						1938 - ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	
ГАП		Пырегова			09.19	Схема расположения границ элементов планировочной структуры	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		
Нормок.									
Разработал		Пырегова							

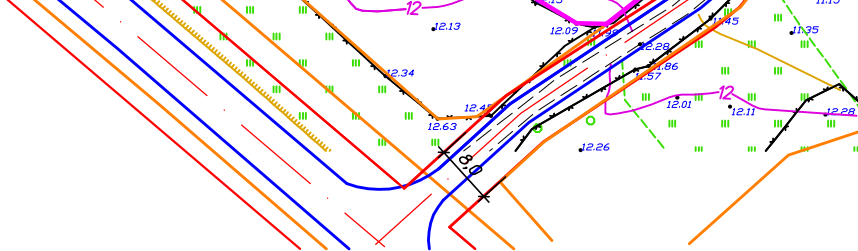
Чертеж красных линий,
утвержденных в составе проекта
планировки территории. М 1 : 1 000



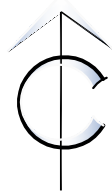
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, входящего в состав утвержденной документации (постановление администрации ЗАТО город Фокино №1170 от 07.06.2016 г)

Экспликация земельных участков

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	<div>Экспликация земельных участков</div> <div></div>	
	Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка	
	:ЗУ1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	
	:ЗУ2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1	

1938 - ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино					
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.				ООО "Тихаспроект" г. Фокино	



Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

М 1 : 1 000

Ж1
25:35:080101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, входящего в состав утвержденной документации (постановление администрации ЗАТО город Фокино № 1170 от 07.06.2016 г)
- граница проектируемой территории
- красные линии

Экспликация точек поворота ограждения участков

Номер точки	Х	у	Номер точки	Х	у
ЗУ1			ЗУ2		
1	333490,84	2187017,83	6	333539,66	2187181,35
2	333519,98	2187017,61	7	333529,53	2187199,26
3	333528,19	2187025,75	8	333512,75	2187191,18
4	333473,31	2187085,03	9	333475,24	2187161,48
5	333449,89	2187063,60	10	333487,19	2187156,48
			11	333503,02	2187146,11
			12	333515,49	2187157,92
			13	333528,49	2187171,06

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
:ЗУ2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1

1938 - ПМ

Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	

Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

ООО "Тихаспроект"
г. Фокино

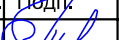
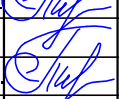
Чертеж границ зон действия
публичных сервитутов М 1 : 1 000

Условные обозначения

- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница проектируемой территории
- красные линии
- существующая воздушная линия 0.4кВ
- зона действия публичного сервитута

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
:ЗУ2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1

						1938 - ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пырегова Н.Н.			09.19		ПМ	5	
ГАП		Пырегова Н.Н.							
						Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

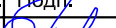

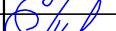
Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
М 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, входящего в состав утвержденной документации (постановление администрации ЗАТО город Фокино №1170 от 07.06.2016 г)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
:ЗУ2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1

						1938 - ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пырегова Н.Н.			09.19		ПМ	6	
									
ГАП		Пырегова Н.Н.							
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
3	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино в 2015 г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №2864 - МПА от 06.11.2015 г.	
3	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1170-па от 07.06.2016 г	
4	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1793-па от 07.09.2016 г.	
5	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №1833-па от 03.11.2017 г.	
6	Постановление администрации ГО ЗАТО г. Фокино №490-па от 01.04.2019 г.	

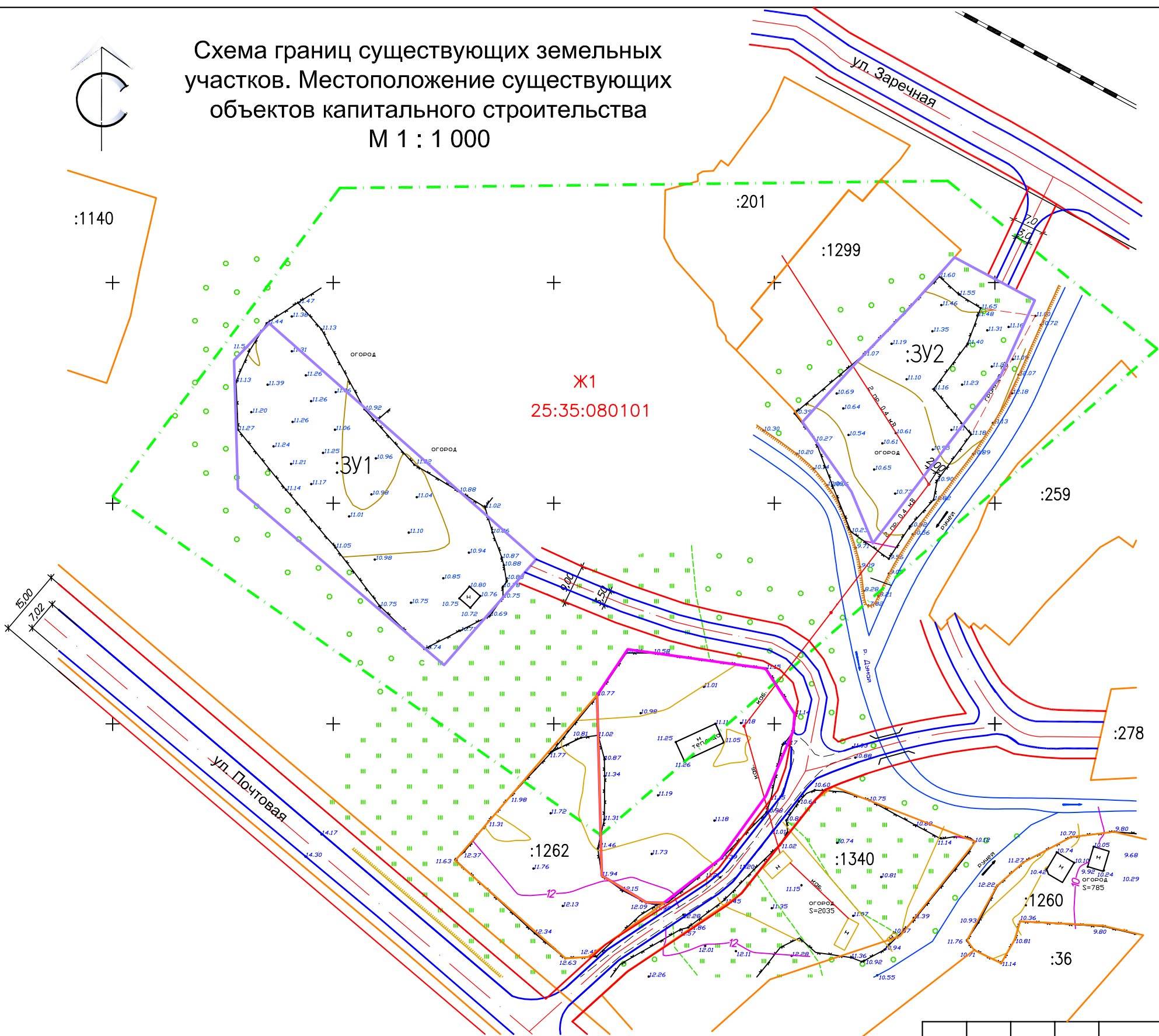
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельных участков в ограждении, всего	га	0,394
Количество земельных участков	шт.	2
Площадь земельного участка :ЗУ1 для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	2419
Площадь земельного участка :ЗУ2 под ведение огородничества	кв.м.	1521

						1938 - ПМ				
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пырегова Н.Н.				09.19			ПМ	1	
ГАП	Пырегова Н.Н.									
						Общие данные		ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

информ 13

Схема границ существующих земельных
участков. Местоположение существующих
объектов капитального строительства
М 1 : 1 000



- Условные обозначения
- красные линии
 - граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница земельного участка, входящего в состав утвержденной документации (постановление администрации ЗАТО город Фокино № 1170 от 07.06.2016 г)
 - граница проектируемой территории

Существующих объектов капитального строительства на участке проектирования нет.

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:3У1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
:3У2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1

1938 - ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пырегова Н.Н.				09.19
ГАП	Пырегова Н.Н.				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМ	2
Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства				ООО "Тихаспроект" г. Фокино	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

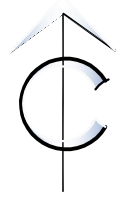


Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, входящего в состав утвержденной документации (постановление администрации ЗАТО город Фокино № 1170 от 07.06.2016 г)
- граница проектируемой территории
- красные линии
- охранный зона воздушной линии электропередач 0.4 кВ
- санитарно-защитная зона железной дороги 50 м
- водоохранная зона реки Дунай - 50 м (длина реки менее 10 км)
- граница береговой полосы реки

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
:ЗУ2	Земельный участок под ведение огородничества	13.1

						1938 - ПМ				
						Внесение изменений в проект межевания территории части улицы Заречная в п. Дунай городского округа ЗАТО город Фокино				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пырегова Н.Н.			09.19					
ГАП		Пырегова Н.Н.						ПМ	3	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Тихаспроект" г. Фокино		