



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2022

г. Владивосток

№ 24-рo

**«О принятии решения о подготовке документации  
по планировке территории линейного объекта  
газоснабжения «Газопровод межпоселковый  
от Фокино до Дуная Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации», региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», утвержденной Постановлением Губернатора Приморского края от 10 января 2018 года № 1-пг (в редакции от 22 декабря 2021 года № 122-пг)

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

1) обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края»;

2) обеспечить согласование документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края» с министерством обороны Российской Федерации, с министерством развития Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в течение десяти дней со дня его принятия, главе городского округа ЗАТО город Фокино.

2) при поступлении согласованной с министерствами, указанными в пункте 2 части 1 настоящего распоряжения, документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края» провести её проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органами местного самоуправления, указанными в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



В.И. Блоцкий

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение проекта планировки, проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края», код объекта 25/1734-1.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект планировки территории, проект межевания территории (далее – Документация)
2	Расположение проектируемой территории	Приморский край, р-н городской округ ЗАТО город Фокино.
3	Инвестор	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Межрегионгаз»)</b> ИНН 5003021311 Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург. Фактический адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д.24, литер А.
4	Исполнитель	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройГазКомплект» (ООО «СтройГазКомплект»)</b> ИНН 0601003655 Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург. Фактический адрес: 197046, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, литер А, офис А-203
5	Основание для подготовки Документации	Распоряжение министерства строительства Приморского края от _____ 2022 № _____; Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», утвержденная Постановлением Губернатора Приморского края от 10 января 2018 года № 1-пг (в редакции от 22 декабря 2021 года № 122-пг).
6	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края от ____ 2022 № _____
7	Источник финансирования работ по подготовке Документации	За счет средств Инвестора
8	Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	Необходимые исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно, в том числе выполняются инженерные изыскания и запрашиваются следующие сведения: – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта;</li> <li>– выписка из государственного лесного реестра;</li> <li>– иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.</li> </ul>
9	Требования и объёмы работ при выполнении комплексных инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>– Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.</li> </ul> <p>Исполнителем выполняются и передаются Инвестору следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические изыскания,</li> <li>– инженерно-геологические изыскания,</li> <li>– инженерно-гидрометеорологические изыскания,</li> <li>– инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>При отсутствии у уполномоченных органов информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, Исполнитель обеспечивает выполнение государственной историко-культурной экспертизы. Результаты работ и заключение экспертизы необходимо представить в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия для принятия решения и определения, в случае необходимости, ограничений в использовании рассматриваемых земельных участков.</p>
10	Вид строительства	новое
11	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта	газопровод высокого давления 1 категории
12	Особые требования	При разработке Документации необходимо учесть ранее утвержденную, а также разрабатываемую в настоящее время документацию по планировке территории рассматриваемой и прилегающей территории.

13	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта <sup>1</sup>	<p><b>Наименование объекта:</b> «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края», код объекта 25/1734-1.</p> <p><b>Назначение газопровода:</b> Газоснабжение населенных пунктов</p> <p><b>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:</b> 2024 г.</p> <p><b>Категория проектируемого газопровода по давлению:</b> газопровод высокого давления 1 категории</p> <p><b>Давление газа в точке подключения:</b>  <b>максимальное:</b> 1,2 МПа;  <b>минимальное:</b> 0,78 МПа.</p> <p><b>Максимальный объем транспортируемого природного газа:</b>  <b>часовой расход:</b> 14 292 м<sup>3</sup>/час.</p> <p><b>Место подключения:</b> Проектируемый газопровод высокого давления 1 категории по проекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края».</p> <p><b>Диаметр в точке подключения:</b> Ø325х5,0.  Точку подключения дополнительно согласовать с организацией, подготовившей проектную документацию по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края». Дополнительно согласовать с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».</p> <p><b>Координаты точки подключения:</b> принять в соответствии с проектом «Газопровод межпоселковый от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края».</p> <p><b>Материал трубы и тип изоляции в точках подключения:</b> сталь в изоляции «усиленного типа».</p> <p><b>Наличие средств ЭХЗ:</b> принять в соответствии с проектом «Газопровод межпоселковый от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края».</p> <p><b>Планируемый поставщик газа потребителям:</b> ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток».</p> <p><b>Эксплуатирующая организация:</b> АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».</p>
14	Требования к составу и содержанию материалов Документации	<p>Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564</p>

<sup>1</sup> Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.

		<p>«Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки (при необходимости).</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– чертеж красных линий;</li><li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения.</li></ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе</p>
--	--	--

		<p>субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</li> <li>– требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>– требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>– требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ul> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки</p>
--	--	--

		<p>территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр);</p>
--	--	--

		<p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта</p>
--	--	--

		<p>планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>«Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания;</li><li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li><li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>- границы и условные номера образуемых частей земельных участков;</li><li>- границы сервитута, публичных сервитутов, подлежащих</li></ul>
--	--	--

		<p>установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- условные номера сервитута, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li><li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>- границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков;</li><li>- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков;</li><li>- границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства);</li><li>- границы и номера кадастровых кварталов;</li><li>- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li></ul> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>условные номера образуемых земельных участков;</li><li>условные номера образуемых частей земельных участков;</li><li>номера характерных точек образуемых земельных участков;</li><li>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li><li>площадь образуемых земельных участков;</li><li>способы образования земельных участков;</li><li>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li><li>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при</li></ul>
--	--	---

		<p>наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках;</p> <p>6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости);</p> <p>7) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах</p>
--	--	--

		<p>прав и правообладателей;</p> <p>8) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе</p>
--	--	---

		<p>требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.".</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Инвестору электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих изъятию (при наличии), о границах сервитутов, публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка.»</p>
15	Требования к выходным материалам Документации	<p>Материалы Документации передаются Инвестору комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>Для проверки материалы Документации предоставляются Инвестору в электронном виде.</p> <p>Для направления на утверждение материалы Документации передаются Инвестору комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>На бумажных носителях передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–Копия распоряжения о подготовке Документации;</li> <li>–Согласование с ОМС;</li> <li>–Копия согласованного техзадания;</li> <li>–Основная часть ППТ и ПМТ, подлежащая утверждению, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении – 3 экз.;</li> <li>–Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ – 1 экз.</li> </ul> <p>Материалы Документации в электронном виде должны содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–Распоряжение о подготовке Документации;</li> <li>–Согласование (согласования) с ОМС;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>–Копия согласованного техзадания;</li> <li>–Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к приказу об утверждении;</li> <li>–Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word;</li> <li>–Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf;</li> <li>–Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word;</li> <li>–Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию (включая технические задания и программу изысканий);</li> <li>–Копии полученных технических условий и писем о согласовании ДПТ с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями (в виде приложения к материалам по обоснованию);</li> <li>–Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию).</li> <li>–Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</li> <li>–Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию в формате DWG.</li> <li>–Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF.</li> </ul> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры».</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–в векторном виде: в формате AutoCAD, или AutoCAD и ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>–в растровом виде: в формате PDF.</li> </ul> <p>Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Содержание</p>
--	--	--

		<p>графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частей земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих изъятию (при наличии), о границах публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости предоставляются на отдельных электронных носителях по видам образуемых границ (на DVD-дисках) по 1 шт. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Документы, включаемые в раздел Приложения должны быть хорошо читаемы, содержать подписи (и печати) уполномоченных лиц (организаций), реквизиты должны позволять идентифицировать документ, приложение к документу является неотъемлемой частью документа и также включается в раздел. Перечень приложений, включенных в раздел, включается в содержание тома материалов по обоснованию Документации либо представляется самостоятельным перечнем-содержанием при формировании раздела отдельным томом Документации.</p>
16	Порядок согласования Документации	<p>Подготовленную документацию по планировке территории инициаторы представляют в уполномоченный орган для проверки и обеспечения ее согласования с органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, муниципального района, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p>

		<p>Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления подготовленной на основании его решений документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование с органами, указанными в части 2 настоящей статьи, и по результатам проверки и согласования принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.</p>
--	--	---

к Техническому заданию на подготовку Документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от Фокино до Дуная Приморского края», код объекта 25/1734-1.

**Перечень нормативных документов,  
обязательных к применению при выполнении работ**

1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).
16. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

18. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).
20. Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
21. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
22. Нормативы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории.
23. Документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке.
24. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
25. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр), а также:
  - по инженерно - геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
  - по инженерно - геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1–4;
  - по инженерно - гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97;
  - по инженерно - экологическим изысканиям – СП 11-102-97.
26. Другие действующие нормативные документы в части касающейся градостроительства, проектирования и оформления проектно-сметной документации.