

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: geo.terra@mail.ru

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

Заказчик: ОНТ «Стрелок»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами
25:35:070101:591 и 25:35:070101:596, предоставленных ОНТ «Стрелок»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1**

Шифр: ГК-2021-002-ДМТ

2021
г.Находка

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Кадастр»

Адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Находкинский проспект, д.69, оф.1,

ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,

Тел.: 8 (4236) 79-77-10, E-mail: geo.terra@mail.ru

№ СРОСП-П-05333.1-03082016

Заказчик

ОНТ «Стрелок»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами
25:35:070101:591 и 25:35:070101:596, предоставленных ОНТ «Стрелок»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Шифр: ГК-2021-002-ДМТ

Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»

Фаленкова Ю.В.

МП



2021

г.Находка

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа ЗАТО город Фокино
от « ____ » _____ 202__ года
№ _____

Документация по межеванию территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:35:070101:591 и 25:35:070101:596, предоставленных ОНТ «Стрелок»

ПОЛОЖЕНИЯ о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по межеванию территории

1.1 Документация по межеванию территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:35:070101:591 и 25:35:070101:596, предоставленных ОНТ «Стрелок», в границах земельных участков общей площадью 20911 кв. м, подготовлена на основании протокола собрания членов ОНТ «Стрелок» № 11 от 19.05.2019 г., и технического задания председателя ОНТ «Стрелок» Дегтярева А. И.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории согласно п.6, ст. 41 Градостроительного кодекса.

1.2. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии.
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	лежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.					
			1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:					
			1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отобража- ются: а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ		Лист
								5

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 6	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ				

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 7
			ГК-2021-002-ДПТ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Участки под проектирование представлены земельными участками с кадастровыми номерами 25:35:070101:591 и 25:35:070101:596.

Земельный участок с кадастровым номером 25:35:070101:591 расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Центральная, д. 24. Площадь участка – 8600 м².

Земельный участок с кадастровым номером 25:35:070101:596 расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул Береговая, д 19/24. Площадь участка – 12311 м2.

Территория проектирования представляет собой освоенную территорию, расположенную в водоохранной зоне моря.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Климатические особенности Приморского края обусловлены в основном характером циркуляции атмосферы и носят ярко выраженный муссонный характер.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Береговая, д. 19/24. Площадь участка – 12311 м2.			Лист 8
			Территория проектирования представляет собой освоенную территорию, расположенную в водоохранной зоне моря.			
			Категория земель - земли населенных пунктов.			
			<p align="center">2.1. Природно-климатические условия</p> <p>Климатические особенности Приморского края обусловлены в основном характером циркуляции атмосферы и носят ярко выраженный муссонный характер.</p>			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ

В зимний период над территорией преобладает континентальный зимний муссон, в летнее время большое влияние оказывает северотихоокеанский антициклон.

Среднегодовая температура воздуха составляет +4,6 градуса. Самый холодный месяц - январь. Средняя температура воздуха холодного периода - минус 13,5 градусов.

Абсолютный минимум - минус 30 градусов. Продолжительность холодного периода (со среднесуточными температурами воздуха ниже 0 градусов) составляет около 138 дней. В холодное полугодие выпадает всего 8-20 % осадков от годовой нормы (118мм).

Самым теплым месяцем является август. Средняя температура августа +18,4 градуса. Абсолютный максимум +36 градусов. Теплый период (со средней суточной температурой воздуха выше 0 градусов) составляет 227 дней.

По количеству осадков Приморский край относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 692мм. 80-90 % годовых осадков приходится на апрель-октябрь месяцы (574мм).

Снежный покров ложится в последней декаде ноября - первой декаде декабря. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в январе с максимумом до 40см. Средняя высота снежного покрова составляет 7-10см. Расчетная масса снежного покрова – 70 кг/м² горизонтальной поверхности.

Расчетная величина напора ветра 64 кг/м². Среднегодовая скорость ветра составляет 3,4 м/сек. Наибольшее число дней с сильным ветром (> 8 м/сек) составляет 11 дней. Преобладающее направление ветров зимой – северное с максимальной повторяемостью в январе, летом - юго-восточное с максимальной повторяемостью в июле.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Приложение В (карта зоны влажности) – район относится к 1 зоне – влажной.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» карты климатического районирования - участок относится к району - III.

Средняя нормативная глубина промерзания под оголенной поверхностью - 132см.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 9
			ГК-2021-002-ДПТ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

Большая часть территории относится к благоприятной для строительства зданий и сооружений с процентным уклоном менее 10%. Геологическое основание состоит из терригенных континентальных формаций, представленных рыхлыми четвертичными речными-аллювиальными и прибрежно-морскими отложениями. Сейсмичность района достигает 6,5-7 баллов. Зон геологически активных разломов на территории нет.

2.2. Существующее использование территории. Состояние инфраструктуры

В соответствии с функциональным зонированием генплана городского округа ЗАТО город Фокино территория относится к землям населенных пунктов. Территория предназначена для размещения объектов капитального строительства местного значения. По карте градостроительного зонирования – участок проектирования расположен в одной территориальной зоне

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория в границах проекта частично освоена.

На проектируемой территории существуют проезды. К территории обеспечивается доступ по грунтовому проезду, примыкающему к автомобильной дороге Владивосток-Находка, примыкание существующее.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Особыми условиями использования территории являются следующие ограничения:

- Водоохранная зона моря 500м.

3. Проект межевания территории. Характеристики планируемого развития территории

3.1. Описание проекта межевания территории

Целью проекта является образование земельных участков для ведения садоводства и образование красных линий. Целью образования новых красных линий обусловлено формированием улиц к образуемым земельным участкам.

Так же проектом предусмотрены земельные участки под улично-дорожную сеть.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	3. Проект межевания территории. Характеристики планируемого развития территории							
			3.1. Описание проекта межевания территории							
			Целью проекта является образование земельных участков для ведения садоводства и образование красных линий. Целью образования новых красных линий обусловлено формированием улиц к образуемым земельным участкам.							
			Так же проектом предусмотрены земельные участки под улично-дорожную сеть.							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ				Лист
										10

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Согласно ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования. Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований вышеуказанной статьи. Садовые и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Решения проекта межевания территории могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта межевания территории, а также технико-экономические показатели в границах разработки проекта представлены в таблице 1, приложение А.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>Решения проекта межевания территории могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Планируемый баланс территории в границах разработки проекта межевания территории, а также технико-экономические показатели в границах разработки проекта представлены в таблице 1, приложение А.</p>						
			ГК-2021-002-ДПТ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	11

3.2. Описание и обоснование размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Размещения в границах проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения данной проектной документацией не предусмотрено. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

3.3. Параметры застройки и плотность населения на территории

Жилая застройка на территории представлена индивидуальными жилыми домами.

Основные расчетные показатели, а также характеристика общего жилого фонда, находящегося на территории, приведены в таблице 3, приложение В.

3.4. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания

На участке отсутствуют объекты соцкультбыта.

Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

3.5. Параметры строительства систем транспортного обслуживания территории. Красные линии. Организация улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального и регионального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:35:070101:591 и 25:35:070101:596 не располагаются. Документацией предусмотрена организация проездов на территории, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4, приложение Г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	ментацией предусмотрена организация поездов на территории, обеспечивающая нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.							
			Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приведе- ны в таблице 4, приложение Г.							
						ГК-2021-002-ДПТ				Лист
										12

3.6. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения

На территории не расположено существующих сетей инженерно-технического обеспечения. Проектом не предполагается развитие инженерных сетей.

Решение по водоснабжению и водоотведению

Проектируемая территория не оборудована системами водоснабжения и водоотведения.

Решения по электроснабжению

Проектируемая территория не оборудована сетями электроснабжения.

3.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектируемая территория освоена частично. Существующих инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения на планируемой территории не расположено.

4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных и вредных объектов. Источниками возможных техногенных чрезвычайных ситуаций являются аварии

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		ГК-2021-002-ДПТ						Лист
												13
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата							

на сетях электроснабжения, пожары в зданиях, аварии на автомобильном транспорте, аварии на объектах электроснабжения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- при сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек;

- при выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности; - при выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; травматизмом людей.

С целью защиты населения от опасных метеорологических и гидрологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления и подтопления. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
			ГК-2021-002-ДПТ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

4.2. Мероприятия по гражданской обороне

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

4.3. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Противопожарная государственная служба пожарная часть расположена по адресу: ГО ЗАТО Фокино, ул. Крымская, 2Б, примерно в 10 км от проектируемой территории.

Ширина проезжих частей местных улиц и дорог – 6м, с покрытиями из асфальтобетона, грунтовым и нормативными уклонами, в зоне подъезда машин нет деревьев и воздушных линий электропередач.

5. Экологическое обоснование проектных решений

Проектом межевания не предполагается внесение изменений в сложившуюся структуру землепользования. Размещение промышленных предприятий на территории не предусмотрено. Вывоз отходов ТБО должен осуществляться на регулярной основе по договору с предприятиями по вывозу и переработке отходов.осу-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 15
			ГК-2021-002-ДПТ						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

ществление этих мероприятий и компенсация нарушения природной среды (садовые и декоративные посадки растений) должно обеспечить комфортную среду для людей.

6. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 5, приложение Д.

Приложение А

Планируемый баланс территории в границах разработки
проекта межевания территории

Таблица 1

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии	
			га	%
1	2	3	4	5
	Территория в границах подготовки проекта межевания, всего		2,09474	100,00
1.	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.		0,082	3,90
1.1	11-12	Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,082	3,90
2.	З/у для строительства и эксплуатации объектов инже- нерного назначения связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.		-	-
2.1		Объекты инженерной инфраструктуры	-	-
3.	Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства		2,09474	96,01
3.1	1-10, 13-25	Земельные участки Ведение садоводства) (13.2)	2,09474	96,01
3.2		Территория общего пользования. Земельный участок Ведение садоводства) (13.2)	-	-
4		Территория сохранения природного ландшаф- та	-	-

Технико-экономические показатели в границах разработки проекта:

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Общая площадь застройки	м ²	20947
Суммарная протяженность дорог	м	135

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 16
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ			

Приложение Б

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к
размещению и реконструкции на Территории

Таблица 2

№ п/п	Назначение объектов капитального строительства	Площадь участка	Макс.% застройки	Предельное кол-во этажей ОКС	Предел. интенсив. использ.
		га	%	м	тыс.кв.м/га
1	2	3	4	5	6
1	Ведение садоводства (13.2) (№1-10, 13-25)	2,01274	20	2	Не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования (№ 11-12)	0,082	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Приложение В

Основные расчетные показатели территории

Таблица 3

Наименование	Всего
1	2
Территория жилых районов (га), в том числе:	-
- жилая территория (га) в том числе:	2,09474
Садовые, жилые дома	2,09474
Расчетное количество жителей (чел.)	81
Жилищный фонд: Общая площадь жилых домов (м2)	455,9
Плотность населения зон планируемого размещения жилой застройки (чел./га)	5,6

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		Лист
						ГК-2021-002-ДПТ	17

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Приложение Г

Таблица 4

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть (объекты местного значения)				
	Строительство улиц в жилой застройке			
30	Улицы в жилой застройке (местная улично-дорожная сеть в границах ПМТ)	км	0,135	

Приложение Д

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современной состояние на 2021 год.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,09474	2,09474
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	кв.м	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5-этажная застройка	-	-	-
	малоэтажная застройка	-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные многоквартирные жилые дома	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м	455,9	455,9
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (микрорайонного значения)	-		
	- рекреационных зон	кв.м	-	-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					ГК-2021-002-ДПТ				Лист	
												18
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	2.2 Плотность населения brutto				чел /га	5,6	5,6
			3 Жилищный фонд						
			3.1 Общая площадь дачных жилых домов				тыс. м² общей площади квартир	-	
			3.2 Средняя этажность застройки				этаж	-	
			3.3 Существующий сохраняемый жилищный				тыс. м²	-	
						ГК-2021-002-ДПТ			Лист
									19
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

	- зон инженерной и транспортной инфра- структур (красные линии)	кв.м	-	-
	- производственных зон	-	-	-
	- иных зон	-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для посто- янного хранения индивидуального авто- транспорта	Кв.м		
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	кв.м	80	820
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	кв.м	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	кв.м	820	820
	- прочие территории общего пользования	-	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			-
	- неразграниченная государственная соб- ственность		-	-
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации		-	-
	- земли муниципальной собственности	га	-	-
	- земли частной собственности	га	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел	81	81
2.2	Плотность населения брутто	чел /га	5,6	5,6
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь дачных жилых домов	тыс. м ² об- щей пло- щади квар- тир	-	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	
3.3	Существующий сохраняемый жилищный	тыс. м ²	-	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	бытового обслуживания населения (рас- четные по СП 42.13330.2011 и региональ- ным нормативам)						га	-	-	
			4.1 Детские дошкольные учреждения 100мест/1000 чел.						мест	-	-	
			4.2 Общеобразовательные школы 180 мест/ 1000 чел.						-	-	-	
			4.3 Поликлиники – 181,5 посещений в смену / 1000 чел.						посещений в смену	-	-	
						ГК-2021-002-ДПТ						Лист
												20
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата							

	фонд	общей площади квартир			
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-		
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной соб-	-	-		
	ственности				
	- частной собственности	-	-		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда	-	-		
	убыль:				
	- по техническому состоянию	-	-		
	- по реконструкции	-	-		
	- по другим причинам (организация сани-	-	-		
	тарно-защитных зон, переоборудование и				
	пр.)				
3.6	Новое жилищное строительство -	-			
	всего		-		
	в том числе				
	- малоэтажное	КВ.М.	-		
	из них:				
	малоэтажные многоквартирные жилые	-	-		
	дома				
	индивидуальные жилые дома с при-	КВ.М	800,59	800,59	
	усадебными земельными участками				
	садово-дачные домики				
	- 4-5-этажное	-	-		
	- многоэтажное	-	-	-	
4	Объекты социального и культурно-				
	бытового обслуживания населения (рас-	га	-	-	
	четные по СП 42.13330.2011 и региональ-				
	ным нормативам)				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	
	100мест/1000 чел.				
4.2	Общеобразовательные школы 180 мест/	-	-	-	
	1000 чел.				
4.3	Поликлиники – 181,5 посещений в смену /	посещений	-	-	
	1000 чел.	в смену			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					ГК-2021-002-ДПТ	Лист
								21
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			

5.2	<i>Протяженность линий общественного пассажирского транспорта</i>	- магистральные улицы: из них: общегородского значения: непрерывного движения регулируемого движения районного значения	-	-	-
		- улицы и проезды местного значения	-	0,135	0,135
		-	-		

4.4	Аптеки – по заданию	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни (4 порции/1 реб./сут.)	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли/ питания/ бытового обслуживания населения - всего / 1000 чел.	м2/мест/р. мест	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства – 50м2/1000 чел.	-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – 80м² / 1000 чел.	м²	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства 1/20тыс.чел.	объектов	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи 1окно/3000чел.		-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объектов	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,135	0,135
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-	-	-
	из них		-	-
	скоростного движения	-	-	
	регулируемого движения	-	-	
	- магистральные улицы:	-	-	-
	из них:		-	-
	общегородского значения:	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	
	регулируемого движения	-	-	
	районного значения	-	-	
	- улицы и проезды местного значения	-	0,135	0,135
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

	в том числе:			
	- трамвай	-		
	- троллейбус	-		
	- автобус	-		
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей 1м/м на 1 з/у в том числе:	маш.- мест	-	
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	
	- временного хранения	-	-	
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	куб.м / сут	-	
6.2	Водоотведение	-	-	
6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	-	
6.4	Расход газа	млн.куб.м / год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	куб.м /сут -	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	1 кмпл.	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта		-	
8.1	Всего	млн.руб.		
	в том числе:			
	- жилищное строительство	-		
	- социальная инфраструктура	-		

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ	Лист 22
------	------	------	------	-------	------	-----------------	------------

	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-		
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	-		
	- прочие	-	-	
8.2	Удельные затраты		-	
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	
	- на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	
	- на 1 га территории	-	-	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 23
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2021-002-ДПТ			

Экспликация земельных участков				
Поз №	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м²	Примечание	Разрешенный вид использования
1	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/1	965,06	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
2	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/2	826,29	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
3	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/3	600,76	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
4	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/4	763,37	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
5	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/5	819,02	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
6	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/7	680,80	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
7	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Стрелковая, д. 16/9	927,21	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
8	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/6	700,03	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
9	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/8	753,71	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
10	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 16/10	747,11	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
11	Территория общего пользования ОНТ «Стрелок»	815,54	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.8) Улично-дорожная сеть (12.01)
12				
13	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/1	1078,72	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
14	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/2	1230,42	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
15	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/3	660,70	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
16	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/4	658,98	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
17	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/5	864,89	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
18	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/6	916,11	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
19	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/7	1025,76	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
20	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/8	1040,07	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
21	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/9	805,85	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
22	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/10	838,22	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
23	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/11	1025,83	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
24	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/12	1150,61	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)
25	Размещение для собственных нужд садовода, жилого дома. Адрес: край Приморский, городской округ ЗАТО Фокина, ОНТ «Стрелок», ул. Береговая, д. 19/13	1015,22	образуемый, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.596	ПЗЗ ГО ЗАТО г. Фокина (ст.26, п.1, пп.11) Ведение садоводства (13.2)

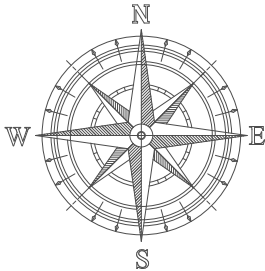
Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
97	Номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона допустимого размещения ОКС
	Улицы, проезды
	Водоохранная зона моря
	Существующие строения
	Проектируемые здания (сооружения)
	Контейнеры ТБО
	Санитарно-защитная зона ТБО
	Прибрежная защитная полоса

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		
сущ.	проект	
		Территория ведения садоводства
		Территория общего пользования в красных линиях (зона транспортной инфраструктуры)

Примечание
1. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Территория в границах проекта межевания частично расположена прибрежно-защитной полосе и полностью в водоохранной зоне моря. Осуществлять использование территории в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

ГК-2021-002-ДМТ					
Документация по межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25.35.070101.591, предоставленного ОНТ «Стрелок»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Фаленкова				
Н.Контроль	Фаленкова				
ГИП	Фаленкова				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПД	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Геодезия и кадастр"	

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий,м	На точку
	Х	У			
1	337160.32	2200652.77	30° 39' 1"	7.95	2
2	337167.16	2200656.82	26° 48' 57"	7.07	3
3	337173.47	2200660.01	27° 0' 19"	4.96	4
4	337177.89	2200662.26	25° 30' 27"	5.14	5
5	337182.53	2200664.48	22° 37' 52"	3.57	6
6	337185.82	2200665.85	114° 2' 51"	7.66	7
7	337182.70	2200672.84	208° 14' 31"	13.65	8
8	337170.68	2200666.38	203° 44' 25"	3.10	9
9	337167.84	2200665.14	208° 48' 32"	1.69	10
10	337166.36	2200664.32	210° 12' 13"	11.13	11
11	337156.73	2200658.72	301° 24' 21"	2.59	12
12	337158.09	2200656.50	121° 27' 35"	35.49	13
13	337139.57	2200686.77	50° 55' 30"	3.01	14
14	337141.47	2200689.11	26° 28' 44"	27.12	15
15	337165.74	2200701.20	19° 26' 46"	4.13	16
16	337169.63	2200702.58	27° 20' 47"	1.22	17
17	337170.71	2200703.14	296° 53' 53"	13.35	18
18	337176.75	2200691.23	27° 48' 40"	5.25	19
19	337181.40	2200693.68	115° 31' 5"	1.40	20
20	337180.80	2200694.94	120° 44' 4"	11.71	21
21	337174.81	2200705.01	203° 54' 42"	0.95	22
22	337173.94	2200704.62	104° 12' 53"	4.37	23
23	337172.87	2200708.85	76° 36' 41"	7.45	24
24	337174.60	2200716.10	97° 30' 1"	1.39	25
25	337174.42	2200717.47	103° 14' 53"	5.16	26
26	337173.23	2200722.50	103° 14' 51"	14.91	27
27	337169.81	2200737.01	101° 47' 31"	4.94	28
28	337168.80	2200741.85	109° 16' 31"	9.66	29
29	337165.61	2200750.97	106° 49' 18"	1.07	30
30	337165.30	2200752.00	110° 15' 16"	8.12	31
31	337162.49	2200759.62	204° 51' 41"	5.92	32
32	337157.12	2200757.13	294° 12' 5"	2.20	33
33	337158.03	2200755.12	291° 44' 42"	4.04	34
34	337159.52	2200751.37	285° 34' 24"	1.16	35
35	337159.83	2200750.26	292° 49' 2"	2.26	36
36	337160.71	2200748.17	284° 57' 3"	5.36	37
37	337162.09	2200743.00	286° 16' 26"	4.82	38
38	337163.44	2200738.37	288° 37' 29"	4.02	39
39	337164.73	2200734.56	280° 58' 42"	1.46	40
40	337165.01	2200733.13	288° 24' 14"	3.96	41
41	337166.25	2200729.37	287° 24' 46"	2.13	42
42	337166.89	2200727.34	280° 6' 0"	9.75	43
43	337168.60	2200717.74	257° 27' 30"	5.76	44
44	337167.35	2200712.12	227° 56' 12"	7.27	45
45	337162.48	2200706.72	210° 34' 0"	6.36	46
46	337157.00	2200703.49	204° 39' 36"	15.51	47
47	337142.90	2200697.01	208° 16' 8"	7.97	48
48	337135.89	2200693.24	301° 7' 39"	47.27	1



Документация по межеванию территории
Документация по межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:070101:591, предоставленного ОНТ «Стрелок»
Основная часть
Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000

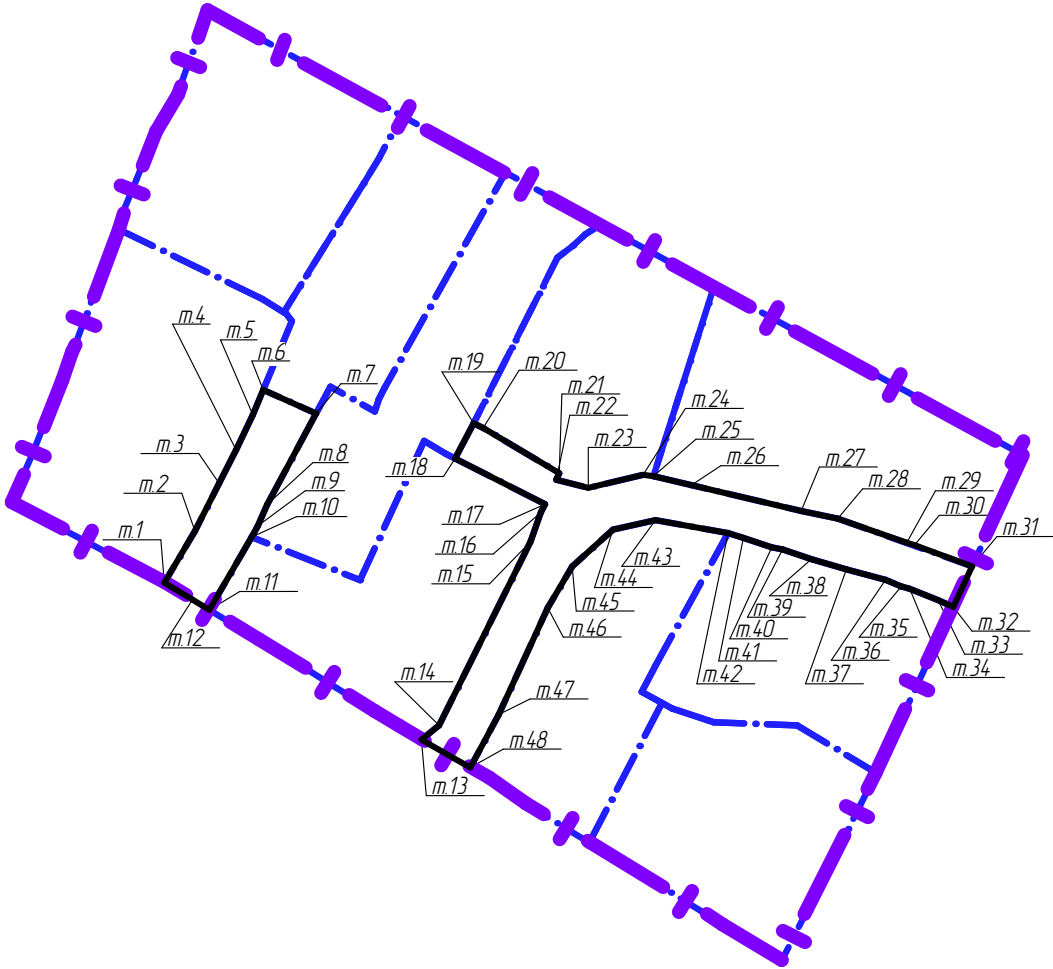
Условные обозначения

Граница проекта межевания

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Устанавливаемые красные линии



						ГК-2021-002-ДМТ		
						Документация по межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 25:35:070101:591, предоставленного ОНТ «Стрелок»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разработал		Фаленкова					ПД	Листов
Н.Контроль		Фаленкова				Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Геодезия и кадастр"	
ГИП		Фаленкова						

Примечание:
Категория земель – земли населенных пунктов.