

**Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»**

692904, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 3/1, кв. 73

Заказчик: Королев С.Л.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории части ул. Руднева в
г. Фокино Приморского края**

1921

*Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-177-038-25122012*

Главный инженер проекта



М.В.Малышев

г. Артем

2021 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино
Приморского края**

№ Пол	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ.

1. 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

- 1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА
- 1.2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 1.3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
- 2.3. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.
- 2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласовано:				Дата								
				Подпись								
				Фамилия								
				Должность								
Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							1921 - ПЗ					
			Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.		Дата				
								08.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										ППТ	2	11
										ООО «ПК		
										«Кадастровое дело»		

1.1 Состав проекта

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА	МАСШТАБ
	Пояснительная записка.	
	Графическая часть:	
	Основная (утверждаемая) часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
Лист 3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	М 1:1000
Лист 4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:1000
Лист 5	Чертеж границ, образуемых земельными участками, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или	М 1:1000
Лист 6-8	Экспликация точек поворота	
	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:1000

№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

1.2 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

- Постановление администрации городского округа ЗАТО Фокино от 15.04.2021 №668-па «О разрешении разработки проекта межевания территории»

1.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

№	Подпись и дата	Взам.инв.№					1921 – ПЗ. Том 1	Лист 4
			Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
12. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150.
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

№	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						1921 – ПЗ. Том 1	Лист
							5
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с действующим законодательством, границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дороги и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, резервные территории.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:

границы земельных участков;

предложения по установлению публичных сервитутов.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

№	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>границы земельных участков;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов.</p> <p>Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.</p>								
			<p>1921 – ПЗ. Том 1</p>								
									<p>Лист 6</p>		
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата						

Данным проектом предусмотрено определение параметров разрешенного строительства 4х земельных участков, образуемых путем перераспределения, на территории, расположенной в районе улицы Руднева г.Фокино Приморского края.

Так же проектом предусмотрено устранение реестровой ошибки, касающейся местоположения объекта капитального строительства с кадастровым №25:35:000000:1093.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Основой для подготовки проектов межевания территории в соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ является проект планировки территории.

Проект межевания территорий разрабатывается в отношении подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, определяет назначение застроенных территорий, а также территорий, подлежащих застройке.

Образующиеся в результате перераспределения земельные участки расположены на землях населенного пункта в районе улицы Руднева г.Фокино Приморского края.

Территория перераспределяемых земельных участков расположена в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Земельные участки, в количестве 4 участков, образуются в результате перераспределения земельных участков с видом разрешенного использования - «ведение садоводства» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для

№	Подпись и дата	Взам.инв.№					1921 – ПЗ. Том 1	Лист 7
			Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).

Участки находятся в юго-восточной части города Фокино в районе улицы Руднева.

Объектом проектирования является территория общей площадью 2,07 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Примечание	Разрешенный вид использования	Категория земель
1	Почтовый адрес: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	811	Застроен. Образуется путем перераспределения с земельным участком с кадастровым №25:35:070101:334	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	1710	Застроен. Образуется путем перераспределения с земельным участком с кадастровым №25:35:070101:196	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго-	1925	Застроен. Образуется путем перераспределения с земельным участком с кадастровым №25:35:070101:409	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов

№	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго-	1925	Застроен. Образуется путем перераспределения с земельным участком с кадастровым №25:35:070101:409	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов
						1921 – ПЗ. Том 1		Лист
								8
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

	восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9				
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	1488	Застроен. Образуется путем перераспределения с земельным участком с кадастровым №25:35:070101:604	Ведение садоводства	Земли населенных пунктов

Проектируемые земельные участки образуются в результате перераспределения земельных участков.

Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 39.27 п.1 Земельного кодекса РФ

Образуемые в результате перераспределения земельные участки позволяют использование по назначению объектов недвижимости с данным видом разрешенного использования.

Так же проектом предусмотрено устранение реестровой ошибки, касающейся местоположения объекта капитального строительства с кадастровым №25:35:000000:1093.

2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Основной разрешенный вид использования образуемых в результате перераспределения участков – ведение садоводства.

№	Подпись и дата	Взам.инв.№					1921 – ПЗ. Том 1	Лист 9
			Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.		

2.3. Современное использование территории. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Проектируемая территория имеет сложный рельеф. В границах проектируемой территории отсутствует древесно-кустарниковая растительность (лес отсутствует).

На проектируемых земельных участках есть существующих здания и сооружения.

Проектируемые участки находятся в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества и в водоохранной зоне моря и реки Большая Рудневка.

С севера, запада, востока и юга участки граничат с существующими земельными участками.

К образующимся земельным участкам предусматриваются подъезды, которые связываются с существующими улицами в жилой застройке. Транспортные связи органичны и проложены с максимальным сохранением рельефа.

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании осуществлено с учетом требований пожарной безопасности.

Решение генерального плана земельного участка, предназначенного для коммунального обслуживания и развития инженерной инфраструктуры существующих капитальных объектов в районе ул.Руднева

№	Взам.инв.№					Лист	
	Подпись и дата						
	При проектировании осуществлено с учетом требований пожарной безопасности.						
Решение генерального плана земельного участка, предназначенного для коммунального обслуживания и развития инженерной инфраструктуры существующих капитальных объектов в районе ул.Руднева						1921 – ПЗ. Том 1	10
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства.

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

Взам. инв. №		Подпись и дата											
№													
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1921 – ПЗ. Том 1					Лист		
											11		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М 1:1000	
4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	
5	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:1000	
6-7	Экспликация точек поворота земельных участков	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.измерения	Кол-во
Площадь проектируемой территории	га	2,07
Количество перераспределяемых земельных участков для ведения садоводства	шт.	4
Площадь наименьшего земельного участка	кв.м	811
Площадь наибольшего земельного участка	кв.м	1925

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

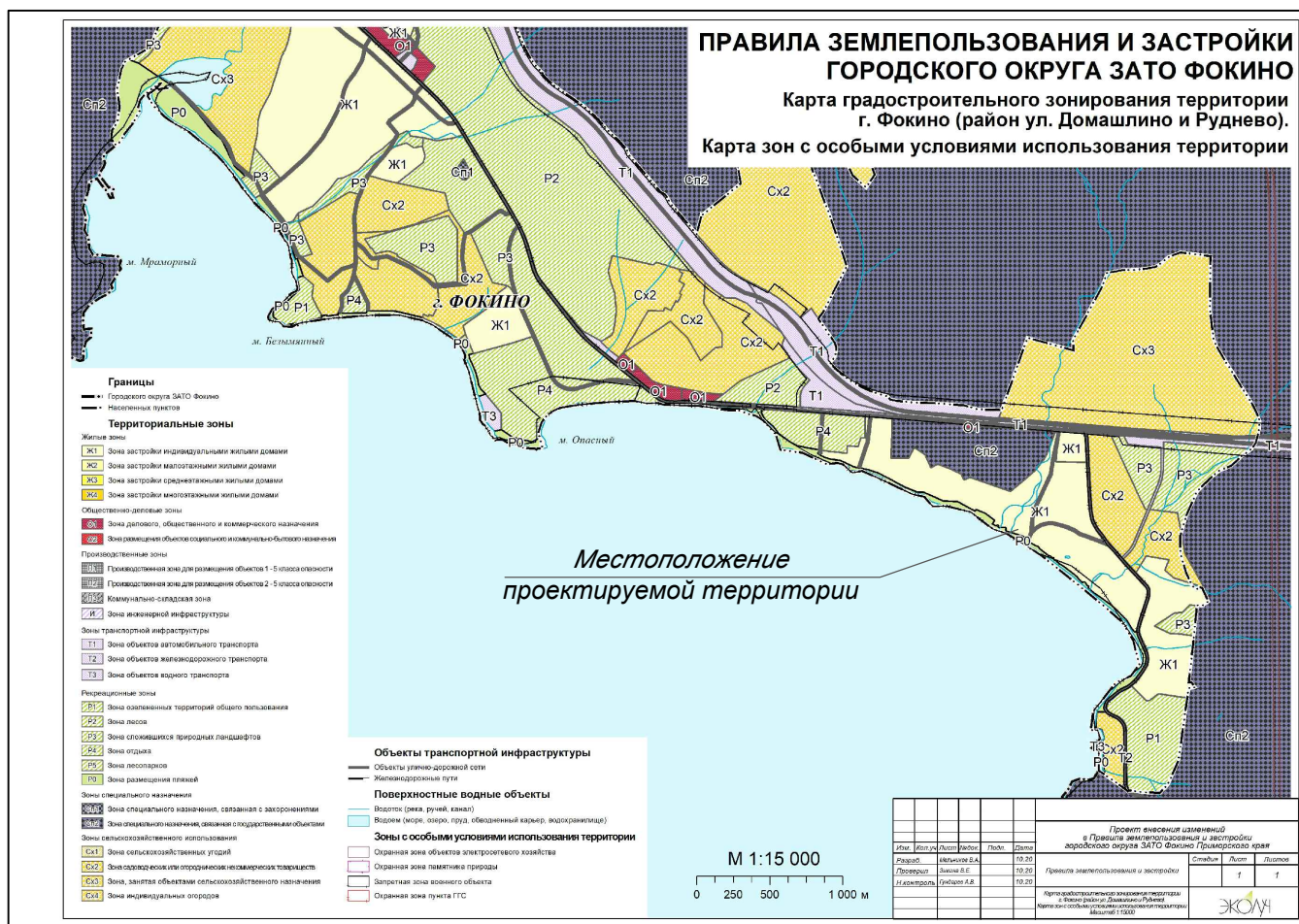
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО ЗАТО Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО Фокино №854 - па от 14.05.2021 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
5	Постановление от 15.04.2021 №668-па "О разрешении разработки проекта межевания территории"	

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

Усл.№	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:1	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	811
ЗУ:2	Ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	1710
ЗУ:3	Ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	1925
ЗУ:4	Ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Речная, д.9	1488

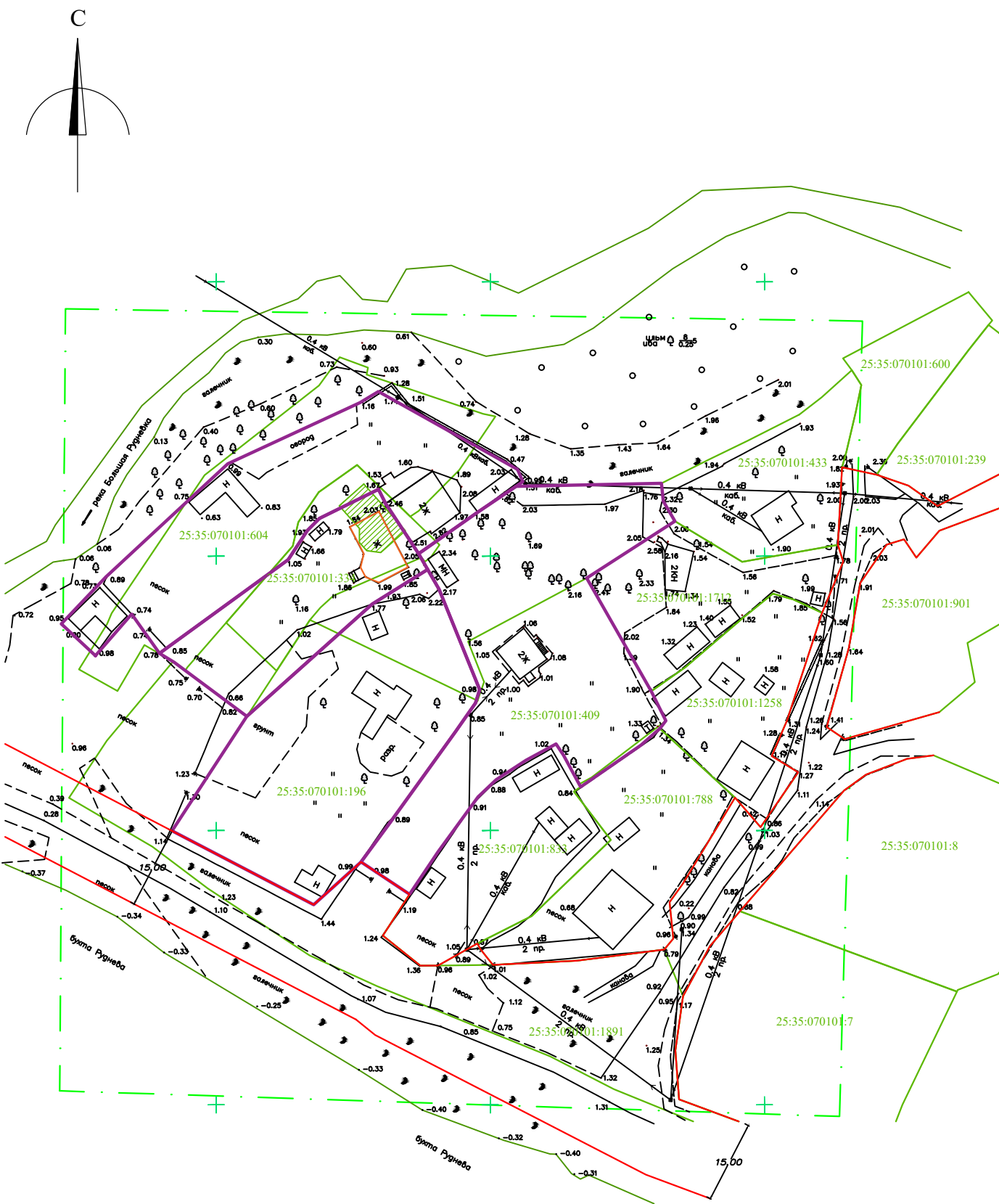
						1921 - ПМТ			
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
						Общие данные	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП		Малышев М.В.			08.2021				
Проектир.									

Схема расположения элементов планировочной структуры



						1921 - ПМТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края				
						Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артём		
ГАП	Малышев М.В.		08.2021							
Проектир.										

Чертеж красных линий, утвержденных в составе
проекта планировки территории. М 1:1000

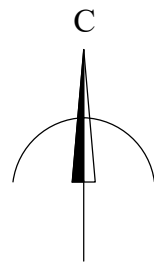


Условные обозначения

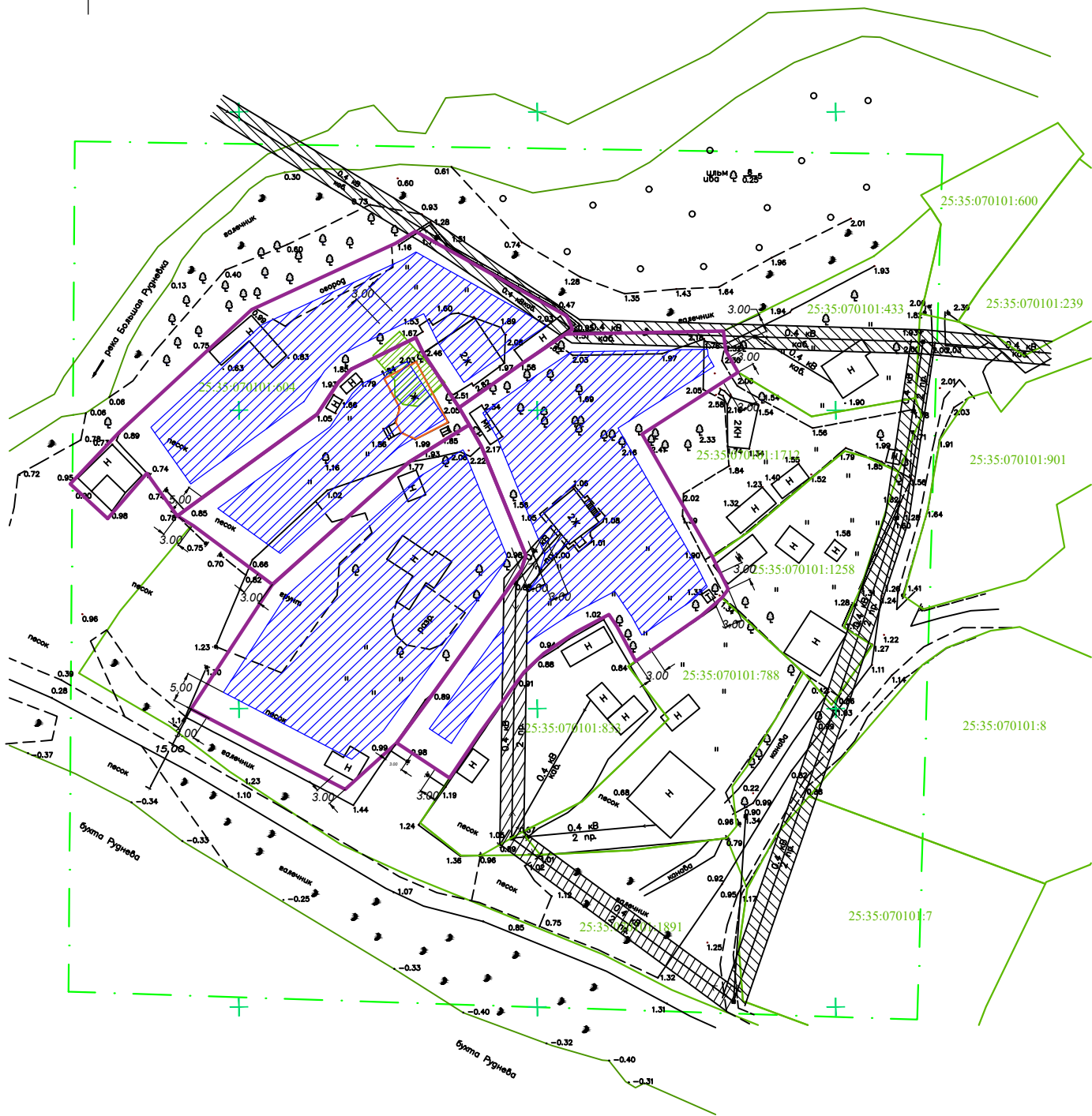
- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения и проездов
- существующие улицы, дороги, проезды
- 25:35:070101:457 -существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства с кад. № 25:35:000000:1093, сведения о котором содержатся в ЕГРН, до устранения реестровой ошибки
- существующий объект капитального строительства с кад. № 25:35:000000:1093, после устранения реестровой ошибки
- границы земельных участков, образуемых путем перераспределения

Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря, реки Большая Рудневка и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						1921 - ПМТ		
						Проект межевания территории части ул.Рудневка в г.Фокино Приморского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	
						Утверждаемая часть		
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М 1:1000		
ГАП	Малышев М.В.	08.2021				ООО "ГК "Кадастровое дело" г.Артем		
Проектир.								



Чертеж линий отступа от красных линий
в целях определения места допустимого
размещения зданий, строений, сооружений.
М 1:1000



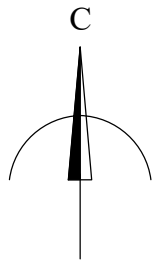
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие улицы, дороги, проезды
- 25:35:070101:457 -существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства с кад. № 25:35:000000:1093, сведения о котором содержатся в ЕГРН, до устранения реестровой ошибки
- существующий объект капитального строительства с кад. № 25:35:000000:1093, после устранения реестровой ошибки
- границы земельных участков, образуемых путем перераспределения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона ЛЭП

Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря, реки Большая Рудневка и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						1921 - ПМТ		
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Утверждаемая часть	ПМТ	4
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артём	
ГАП	Малышев М.В.	08.2021						
Проектир.								

Чертеж границ образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков, в том
числе в отношении которых предполагаются их
резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.
М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие улицы, дороги, проезды
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующий объект капитального строительства с кад. № 25:35:000000:1093, после устранения реестровой ошибки
- границы земельных участков, образуемых путем перераспределения
- номер земельного участка (:ЗУ) / площадь земельного участка
- номер точки поворота земельного участка, границ объекта капитального строительства

Экспликация земельных участков

Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1-:ЗУ4	Земельный участок - ведение садоводства	13.2

Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря, реки Большая Рудневка и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						1921 - ПМТ					
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	5	
						Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000			ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП	Малышев М.В.		08.2021								
Проектир.											

Экспликация точек поворота

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	336882,27	2201339,67
2	336883,19	2201340,92
3	336899,35	2201363,10
4	336904,68	2201366,65
5	336906,87	2201368,82
6	336912,17	2201379,61
7	336909,58	2201380,89
8	336900,43	2201386,90
9	336897,53	2201388,57
10	336891,26	2201378,45
11	336870,80	2201355,61
12	336880,61	2201342,38
:ЗУ2		
9	336897,53	2201388,57
10	336891,26	2201378,45
11	336870,80	2201355,61
13	336849,91	2201341,96
14	336836,46	2201367,78
15	336844,26	2201376,42
16	336873,21	2201397,30
17	336875,66	2201398,06
18	336893,95	2201390,63
:ЗУ3		
15	336844,26	2201376,42
16	336873,21	2201397,30
17	336875,66	2201398,06
9	336897,53	2201388,57
8	336900,43	2201386,90
19	336907,99	2201397,69
20	336912,73	2201404,70

1921 - ПМТ

Проект межевания территории части ул. Руднева в г. Фокино
Приморского края

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Малышев М.В.				08.2024
Проектир.					

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	

Экспликация точек поворота земельных
участков

ООО "ПК "Кадастровое дело"
г. Артем

Экспликация точек поворота

№ точки	X	Y
21	336913,28	2201431,19
22	336910,02	2201431,54
23	336906,35	2201433,65
24	336896,01	2201417,55
25	336875,39	2201429,35
26	336870,00	2201432,00
27	336868,56	2201430,92
28	336865,54	2201427,47
29	336857,94	2201416,47
30	336863,74	2201413,34
31	336865,75	2201411,99
32	336862,82	2201406,51
33	336859,25	2201401,06
34	336856,12	2201397,77
35	336846,13	2201390,49
36	336838,38	2201385,27
:ЗУ4		
1	336882,27	2201339,67
2	336883,19	2201340,92
3	336899,35	2201363,10
4	336904,68	2201366,65
5	336906,87	2201368,82
6	336912,17	2201379,61
7	336909,58	2201380,89
8	336900,43	2201386,90
19	336907,99	2201397,69
20	336912,73	2201404,70
51	336913,55	2201405,92
52	336915,82	2201404,94
37	336929,97	2201379,58
38	336927,94	2201376,21

1921 - ПМТ

*Проект межевания территории части ул. Руднева в г. Фокино
Приморского края*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Мальшеев М.В.		08.2021		
Проектир.					

Утверждаемая часть

Экспликация точек поворота земельных
участков

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	
ООО "ПК "Кадастровое дело" г. Артем		

Экспликация точек поворота		
№ точки	X	Y
39	336916,84	2201352,13
40	336896,22	2201329,87
41	336887,65	2201321,74
42	336881,83	2201327,98
50	336889,44	2201334,57
ЖД		
43	336905,29	2201374,38
44	336908,08	2201379,69
45	336897,97	2201384,98
46	336895,19	2201379,66
47	336896,14	2201377,25
48	336897,92	2201376,31
49	336900,41	2201376,93

						1921 - ПМТ		
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							ПМТ	8
						Экспликация точек поворота земельных участков		
ГАП	Мальшеев М.В.		08.2024			ООО "ГК "Кадастровое дело" г.Арте́м		
Проектир.								

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.М 1:1000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО ЗАТО Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО Фокино №854 - па от 14.05.2021 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
5	Постановление от 15.04.2021 №668-па "О разрешении разработки проекта межевания территории"	

Наименование		Ед.измерения	Кол-во
Площадь проектируемой территории		га	2,07
Количество перераспределяемых земельных участков для ведения садоводства		шт.	4
Площадь наименьшего земельного участка		кв.м	811
Площадь наибольшего земельного участка		кв.м	1925

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1921 - ПМТ			
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
						Общие данные	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП	Малышев М.В.			08.2021					
Проектир.									

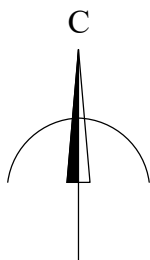


Схема границ существующих земельных участков.
Местоположение существующих объектов
капитального строительства.
М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие улицы, дороги, проезды
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						1921 - ПМТ			
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
ГАП	Малышев М.В.		08.2021			Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артём		
Проектир.									

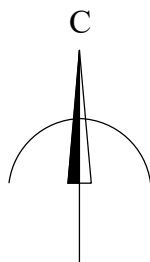


Схема границ зон с особыми условиями
использования территории. М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие улицы, дороги, проезды
- 25:35:070101:457 - существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 25:35:070101:455 - существующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона ЛЭП
- береговая полоса р. Большая Рудневка

Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря, реки Большая Рудневка и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						1921 - ПМТ		
						Проект межевания территории части ул.Руднева в г.Фокино Приморского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ПМТ	3
						Материалы по обоснованию		Листов
ГАП	Малышев М.В.				08.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "ГК "Кадастровое дело" г.Артём	
Проектир.								