

### Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлениями главы городского округа ЗАТО Фокино от 07.07.2020 N 6-пг

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа ЗАТО Фокино «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»

**Тема публичных слушаний:** «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»

**Дата и время проведения:** 09.09.2020 в 12:00

**Место проведения:** в здании МБУ ДК «Восход» (п. Дунай, ул. Ленина, д. 15)

Зарегистрировано участников: 21

№	Дата внесения рекоменда- ции, предложени- я	Участники публичных слушаний, внесшие предложения и замечания	Предложения и рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	рекоменда- ции организа- ционного комитета
1.	31.08.2020	Эксперт Я.Н.Ащаулова	Необходимо исправить техническую ошибку: на карте градостроительного зонирования территории городского округа и на карте градостроительного зонирования территории городского округа п.Дунай зону специального назначения, связанную с государственными объектами (Сп2) –закрытое кладбище п.Дунай заменить на зону специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1), так как данная зона определена для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон и установить санитарно-защитную зону закрытого кладбища Класс V - 50 м (в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").	Представитель разработчика ООО «Эколуч» (Гундарев А.В.) Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений.	Учесть
2.	31.08.2020	Эксперт О.В.Тихомирова	На карте градостроительного зонирования территории городского округа на землях категории: земли сельскохозяйственного использования:	Представитель разработчика ООО «Эколуч» (Гундарев А.В.) Представленные замечания носят технических характер, считаю	Учесть

			<p>- В районе п.Дунай территорию земельного участка <u>25:35:020101:318</u> с ВРИ: <u>животноводство</u>, (на сегодняшний день данный земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх2) необходимо заменить на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх3), предназначенную для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, где ВРИ: животноводство предусмотрен;</p>	необходимо поддержать внесение изменений.	
3.	31.08.2020	Эксперт О.В.Тихомирова	<p>В районе п.Дунай территорию земельного участка <u>25:35:020101:347</u> (бухта Дунай), земельного участка <u>25:35:020101:349</u> (бухта Сысоева) с ВРИ: <u>животноводство</u>, расположенных в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх1) заменить на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх3), предназначенную для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, где ВРИ: животноводство предусмотрен;</p>	<p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» (Гундарев А.В.) Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений.</p>	Учесть
4.	31.08.2020	Эксперт О.В.Тихомирова	<p>В районе п.Дунай (бухта Сысоева) территорию земельного участка <u>25:35:020101:345</u>, земельного участка <u>25:35:000000:2622</u> с ВРИ: <u>животноводство</u>, расположенных в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх2) заменить на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх3), предназначенную для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, где ВРИ: животноводство предусмотрен;</p>	<p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.) Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений.</p>	Учесть

5.	31.08.2020	Осипов Д.О.	<p>На карте на карте градостроительного зонирования территории городского округа и на карте градостроительного зонирования п. Дунай в районе п. Дунай (бухта Безымянная) территорию земельного участка <u>25:35:020101:343</u> с ВРИ: <u>животноводство</u>, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенной в территориальной зоне объектов водного транспорта (ТЗ) заменить на зону сельскохозяйственных угодий (Сх1), предназначенную для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделенную для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий и предотвращения их занятия другими видами деятельности как и было ранее в генеральном плане, утвержденном в 2013 году. К тому же, на данном земельном участке находится особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) регионального значения – памятник природы регионального значения озеро Пресное, утвержденный Решением Приморского крайисполкома от 20.01.1984 № 27 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края». Охранная зона составляет 200 м вокруг озера. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (ст.27 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"). Также, в районе данного земельного участка расположен военный объект: действующая военная часть 25030-11, где находятся военные склады –арсенал. Для военных объектов,</p>	<p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» (Гундарев А.В.) Высказано несогласие с данным замечанием. Предложено сохранить на Карте функциональных зон участок с КН 25:35:020101:343 как зону транспортной инфраструктуры с соответствующий ей ВРИ ТЗ на карте градостроительного зонирования по следующим основанием. 1. Информация, что на данном земельном участке находится особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник ни в коей мере не противоречит предлагаемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Ограничения, налагаемые зоной с особыми условиями использования будут продолжать действовать на новую функциональную зону. Это подтверждается согласованием проекта генерального плана заместителем министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края Яровой Н.А. (подпись в листе согласования от 16.01.2020). 3. Проектом генерального плана предусматривает незначительное увеличение численности населения (несмотря на устойчивую убыль населения в течение последний 10 лет). Такой прогноз обусловлен во многом предложением по созданию рабочих мест внутри городского округа и решение по отображению</p>	<p>Учесть замечания Осипова Д.О., установить зону на территории 25:35:020101:343 – зону сельскохозяйственных угодий (СХ 1)</p>
----	------------	-------------	--	---	--



			<p>расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций. В случае чрезвычайной ситуации возможно причинение крупного ущерба предприятиям в функциональной зоне транспортной инфраструктуры, так как снаряды при взрыве разлетаются на 3-5 км до 50 км бывает. Расстояние до береговой полосы моря от арсенала составляет примерно 1200 м. Следовательно, строительство крупных объектов: морских портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта, разрешенных в зоне объектов водного транспорта (ТЗ) не рационально.</p>	<p>участка с КН 25:35:020101:343 как зоны транспортной инфраструктуры (в ПЗЗ (ТЗ) соответствует этому направлению развития.</p> <p>4. Отмечено, что в рамках согласительного совещания при заместителе министре строительства Приморского края проект согласован главой городского округа ЗАТО город Фокино А.С.Барановым в предлагаемой на публичных слушаниях редакции с отображением участка с КН 25:35:020101:343 как зоны транспортной инфраструктуры (подпись в листе согласования от 16.01.2020).</p> <p>Фокин А.Е. представитель ООО «Морской порт Коулстар»: Я полностью согласен с представителем разработчика Гундаревым А.В. и хотел что бы сохранили на карте функциональных зон участок с кадастровым номером 25:35:020101:343 как зону транспортной инфраструктуры с соответствующий ей ВРИ ТЗ. Охранную зону нарушать никто не планирует.</p> <p>Гиб Е.В. Замечания: Рядом с п.Дунай находится г.Находка. В 91 году рвались склады и снаряды долетали до о.Путятин и даже дальше. Если взорвется военный объект, то пострадают все. Я сомневаюсь, что компания вкладывала бы деньги в</p>
--	--	--	--	---

				<p>постройку,если бы че знала, чем она будет заниматься и весь наш п.Дунай наслышан, что будет строиться угольный терминал и мы знаем чем это все закончится. Бухты наши будут загрязнены. К нам очень много приезжают отдыхающих и спокойно отдыхают. Но когда будет терминал по переработке угля я сомневаюсь, что будут использованы технологии закрытого производства и не пострадают жители и объекты экологии.</p> <p>Савельева И.Ю. – Мы против что бы строили угольный терминал. Я за то, что бы оставили земли сельскохозяйственного назначения. Я за сельское хозяйство, а за угольный терминал я против.</p>	
--	--	--	--	---	--

Заключение о результатах публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися

Решили:

Направить итоговый документ публичных слушаний главе городского округа ЗАТО Фокино для рассмотрения и принятия решения по проекту решения Думы городского округа ЗАТО Фокино «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ю.В.Леванькова

Н.В.Валюшко