Приложение N 1

к решению Думы городского

округа ЗАТО Фокино

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ФОКИНО ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Том 1. Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино

Книга 1.1. Положение о территориальном планировании

Генеральный директор Гундарев А.В.

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc3187008)

[Состав проектных материалов 4](#_Toc3187009)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ФОКИНО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 8](#_Toc3187010)

[1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения 8](#_Toc3187011)

[1.1. Объекты образования и науки 8](#_Toc3187012)

[1.2. Объекты культуры и искусства 10](#_Toc3187013)

[1.3. Объекты физической культуры и массового спорта 12](#_Toc3187014)

[1.4. Объекты отдыха и туризма 13](#_Toc3187015)

[1.5. Прочие объекты обслуживания 15](#_Toc3187016)

[1.6. Общественные пространства 16](#_Toc3187017)

[2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения 17](#_Toc3187018)

[2.1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности 17](#_Toc3187019)

[2.2. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения 18](#_Toc3187020)

[2.3. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения 19](#_Toc3187021)

[2.4. Места погребения местного значения 20](#_Toc3187022)

[3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильных дорог местного или межмуниципального значения 21](#_Toc3187023)

[3.1. Объекты местного значения в области железнодорожного транспорта 21](#_Toc3187024)

[3.2. Объекты местного значения в области автомобильного транспорта 21](#_Toc3187025)

[3.3. Объекты местного значения в области водного транспорта 24](#_Toc3187026)

[4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры 25](#_Toc3187027)

[4.1. Объекты местного значения в области электроэнергетики и связи 25](#_Toc3187028)

[4.2. Объекты местного значения в области трубопроводного транспорта 26](#_Toc3187029)

[4.3. Объекты местного значения в области газоснабжения 26](#_Toc3187030)

[4.4. Объекты местного значения в области теплоснабжения 27](#_Toc3187031)

[4.5 Объекты местного значения в области водоснабжения 29](#_Toc3187032)

[4.6 Объекты водоотведения 30](#_Toc3187033)

[5. Учет интересов Российской Федерации, размещение и реконструкция объектов федерального значения на территории городского округа ЗАТО Фокино 32](#_Toc3187034)

[6. Учет интересов Приморского края, размещение и реконструкция объектов регионального значения на территории городского округа ЗАТО Фокино 33](#_Toc3187035)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 37](#_Toc3187036)

Состав проектных материалов

| №№  п/п | Наименование |
| --- | --- |
| **1** | **Том 1. Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино** |
| 1.1 | Книга 1.1. Положение о территориальном планировании |
| 1.2 | Книга 1.2. Генеральный план. Графические материалы: |
| 1.2.1 | Карта функциональных зон  М 1:25 000 |
| 1.2.2 | Карта границ населённых пунктов  М 1:25 000 |
| 1.2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов  М 1:25 000 |
| 1.2.4 | Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения  М 1:25 000 |
| 1.2.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения  М 1:25 000 |
| 1.2.6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения и водоотведения  М 1:25 000 |
| **2** | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план** |
| 2.1 | Книга 2.1. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Пояснительная записка |
| 2.2 | Книга 2.2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Графические материалы: |
| 2.2.1 | Карта положения ЗАТО Фокино в системе расселения Приморского края |
| 2.2.2 | Карта использования территории. Карта размещения существующих объектов местного значения  М 1:25 000 |
| 2.2.3 | Схема зон с особыми условиями использования территории. Комплексная оценка территории  М 1:25 000 |
| 2.2.4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта обеспечения пожарной безопасности  М 1:25 000 |
| 2.3 | Книга 2.3. ИТМ ГО ЧС. Пояснительная записка |
| 2.4 | Книга 2.4. ИТМ ГО ЧС. Графические материалы |
| 2.4.1 | ИТМ ГО ЧС. Схема размещения ЗАТО Фокино в районе |
| 2.4.2 | ИТМ ГО ЧС. Схема планировочной организации территории. Схема организации транспортных коммуникаций  М 1:25 000 |
| 2.4.3 | ИТМ ГО ЧС. Схема инженерного оборудования территории. Схема обеспечения пожарной безопасности  М 1:25 000 |
| 3 | Материалы в электронном виде (CD-диск) |

**Общие положения**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края (далее по тексту также – проект генерального плана городского округа, проект генерального плана, проект, генеральный план) разработан ООО «Эколуч», согласно договору №52/Х244 и договору с администрацией городского округа ЗАТО г. Фокино от 20 февраля 2019 г.

Основанием для подготовки проекта являются: Указ Президента Российской Федерации от 29 января 2018 года №33 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Фокино Приморского края», а также Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 26.09.2018 № 1440-па «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края».

Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино утвержден Решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 г. №22-МПА.

Генеральный план разработан на Расчетный срок до 2038 года. Этапы реализации генерального плана определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета; предварительно I этап (первая очередь) – принят 2028 годом.

На 1 января 2018 года численность постоянного населения городского округа ЗАТО Фокино составляла 31,5 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана городского округа ЗАТО Фокино, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2028 года) – 33,2 тыс. человек; на Расчетный срок реализации (31 декабря 2038 года) – 34,4 тыс. человек.

Изменения генерального плана городского округа ЗАТО Фокино разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения городского округа ЗАТО Фокино выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее по тексту также – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана городского округа ЗАТО Фокино:

* учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития городского округа ЗАТО Фокино;
* обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории городского округа ЗАТО Фокино;
* определены основные направления и параметры пространственного развития городского округа ЗАТО Фокино, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
* выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики городского округа ЗАТО Фокино.

Изменения генерального плана городского округа ЗАТО Фокино выполнены на основе цифровых картографических материалов для территориального планирования и градостроительного зонирования открытого пользования в масштабах 1:50000, 1:25000, 1:10000, актуализированных цифровых топографических карт для территориального планирования и градостроительного зонирования открытого пользования в масштабах 1:2000 – 1:10000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ArcGis. Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

* приведение генерального плана городского округа ЗАТО Фокино, утвержденного решением Решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 г. №22-МПА (далее – генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
* приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования городского округа ЗАТО Фокино;
* учет существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа;
* создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;

Основные задачи работы:

* анализ реализации действующего генерального плана городского округа ЗАТО Фокино;
* анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью внесения изменений в генеральный план, определения потенциальных возможностей ее дальнейшего развития, оптимизации функционального зонирования с учетом фактического использования территории и анализа действующего градостроительного зонирования;
* подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории городского округа, с учетом вносимых изменений;
* разработка предложений по размещению объектов местного значения городского округа ЗАТО Фокино;
* уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории городского округа ЗАТО Фокино;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории городского округа ЗАТО Фокино;
* разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского округа;
* учет зон охраны памятников истории и культуры городского поселения для создания условий по охране памятников;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения);
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования городского округа ЗАТО Фокино.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО ФОКИНО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В таблицах для каждого объекта указан его Код – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

1.1. Объекты образования и науки

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области образования и науки

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к размещению | г. Фокино,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Количество мест –  300 | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Количество мест –  250 | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 3 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к размещению | п. Дунай,  зона застройки многоэтажными жилыми домами | Количество мест –  190 | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 4 | 602010102 | Общеобразовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | планируемый к размещению | г. Фокино,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 840 мест | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 5 | 602010103 | Организация дополнительного образования | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования | планируемый к размещению | г. Фокино,  зона застройки многоэтажными жилыми домами | 290 мест | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 6 | 602010103 | Организация дополнительного образования | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования | планируемый к размещению | п. Дунай,  зона застройки многоэтажными жилыми домами | 55 мест | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 7 | 602010103 | Организация дополнительного образования | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования | планируемый к размещению | п. Путятин,  зона застройки многоэтажными жилыми домами | 65 мест | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 8 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к реконструкции | «Детский сад №1» г. Фокино | Увеличение мест на 40 единиц | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 9 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к реконструкции | МБДОУ «Центр развития ребенка -детский сад №12 в г. Фокино | реконструкция | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 10 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | планируемый к реконструкции | МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №35» п. Дунай | реконструкция | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 11 | 602010103 | Организация дополнительного образования | создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования | планируемый к реконструкции | МОУ ДОД ДШИ в г. Фокино | реконструкция | Расчетный срок | Установление не требуется |

1.2. Объекты культуры и искусства

Таблица 1.2-1. Объекты местного значения в области культуры и искусства

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12 | 602010201 | Музей | Объект культурно-просветительного назначения | планируемый к размещению | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Краевеедческий музей | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 13 | 602010201 | Музей | Объект культурно-просветительного назначения | планируемый к размещению | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Тематический музей | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 14 | 602010201 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | планируемый к размещению | г. Фокино, зона застройки многоэтажными жилыми домами | Организация юношеской библиотеки | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 15 | 602010201 | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | планируемый к размещению | п. Дунай, зона застройки многоэтажными жилыми домами | Организация детской библиотеки | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 16 | 602010201 | Иной объект культурно-просветительного назначения | Объект культурно-просветительного назначения | планируемый к размещению | г. Фокино, зона застройки многоэтажными жилыми домами | Молодежный центр-учреждение по работе с детьми и молодежью | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 17 | 602010203 | Кинотетатр | Зрелищная организация | планируемый к размещению | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Кинозал | Расчетный срок | Установление не требуется |
| 7 | 18 | 602010202 | Клуб | Объект культурно-досугового (клубного) типа | планируемый к реконструкции | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Реокнструкция здания под новые нужды – клуб с залом на 700 мест | Первая очередь | Установление не требуется |

1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 19 | 602010301 | Горнолыжный комплекс | Создание условий для развития физической культуры и массового спорта | планируемый к размещению | Рядом с г. Фокино, зона рекреационного назначения | Площадь участка, 10,0 га | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 20 | 602010301 | Бысровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | планируемый к размещению | п. Дунай, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь 700 кв м, площадь бассейна 125 кв.м.зеркала воды | Расчетный срок | Не устанавливается |
|  | 21 | 602010302 | Универсальная спортивная площадка | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | планируемый к размещению | п. Дунай, зона застройки многоэтажными жилыми домами | Площадь площадки 600 кв.м | Первая очередь | Установление не требуется |

1.4. Объекты отдыха и туризма

Таблица 1.4-1. Объекты туризма и отдыха местного значения

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 22 | 602010605 | База отдыха | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино, рядом с мысом Опасный, зона отдыха | Площадь участка, 2,1 га | Первая очередь | Установление не требуется |
| 3 | 23 | 602010605 | Яхт-клуб | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино, рядом с мысом Опасный, зона отдыха | Площадь участка, 3,1 га | Первая очередь | Установление не требуется |
| 4 | 24 | 602010601 | Гостиница | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Строительство гостинично-ресторанного комплекса. Гостиницы на 80 мест и ресторана на 120 мест. | Первая очередь | Установление не требуется |
| 5 | 25 | 602010603 | Детский оздоровительный лагерь | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | п. Путятин, зона отдыха | 700 мест | Расчетный срок | Установление не требуется |
| 6 | 26 | 602010603 | Детский оздоровительный лагерь | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино, бухта Безымянная, зона отдыха | 500 мест | Расчетный срок | Установление не требуется |

1.5. Прочие объекты обслуживания

Таблица 1.5-1. Прочие объекты обслуживания

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 27 | 602010804 | Многофункциональный центр | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | планируемый к размещению | г. Фокино, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь участка, 1,0 га | Расчетный срок | Установление не требуется |
| 2 | 28 | 602010804 | Многофункциональный центр | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | планируемый к размещению | п. Дунай, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь участка, 1,0 га | Расчетный срок | Установление не требуется |
| 3 | 29 | 602010807 | Площадка для выгула домашних животных | организация мероприятий по охране окружающей среды | планируемый к размещению | г. Фокино, рекреационная зона | Количество объектов – 2 шт., площадь участка, га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 метров |

1.6. Общественные пространства

Таблица 1.6-1. Общественные пространства

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 30 | 602010901 | Тематический парк | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино  зона отдыха | Природная рекреационная зона | Расчетный срок | Установление не требуется |
| 2 | 31 | 602010902 | Парк культуры и отдыха | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, зона озелененных территорий общего пользования | Городской парк культуры и отдыха | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 32 | 602010904 | Благоустроенный пляж | создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино, бухта Безымянная, зона отдыха | Площадь участка, 5,0 га | Расчетный срок | Установление не требуется |

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения, а также ориентировочные границы санитарно-защитных зон, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Перечень проектируемых предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности местного значения приведен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности местного значения, планируемые для размещения на территории городского округа ЗАТО Фокино Приморского края

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Наименование мероприятия | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
| 1 | 34 | 602020106 | Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции | Иной объект по добыче полезных ископаемых открытым способом | планируемый к размещению | г. Фокино, производственная зона | Строительство комплекса с собственной добычей и переработкой строительного камня для производства строительных материалов | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 500 метров |

2.2. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа ЗАТО Фокино Приморского края, представлен в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории городского округа ЗАТО Фокино Приморского края

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Наименование мероприятия | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | 35 | 602020215 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Предприятие рыбной промышленности | планируемый к размещению | п. Путятин, производственная зона | Производство марикультуры (гребешок, мидии, трепанг) | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 300 метров |
| 2 | 36 | 602020215 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | Рыбоводный пруд | планируемый к размещению | г. Фокино, р-н Домашлино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Создание двух искусственных озер для разведения рыб: амурский омуль, карп, сазан. | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 300 метров |

2.3. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения

Таблица 2.3-1. Объекты местного значения в области в области утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602020406 | Площадка для селективного сбора и временного накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах | организация деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | планируемый к размещению | г. Фокино,  п. Дунай,  п. Путятин, зона застройки многоэтажными жилыми домами | Количество объектов – 22 шт., площадь участка – 0,006 га | Расчетный срок | Санитарный разрыв – 20 метров |
| 2 |  | 602020402 | Полигон ТБО городского округа | организация деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | реконструкция | п. Дунай, зона специального назначения | Площадь участка, 1,0 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 500 метров |

2.4. Места погребения местного значения

Таблица 2.4-1. Объекты местного значения в области в области захоронения

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602050301 | Кладбище г. Фокино | организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | планируемый к размещению | г. Фокино, зона кладбищ | Площадь участка – 10 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 метров |
| 2 |  | 602050301 | Кладбище п. Дунай | организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | планируемый к размещению | п. Дунай, зона кладбищ | Площадь участка, 4,7 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 метров |
| 3 |  | 602050301 | Кладбище в п. Путятин | организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Увеличение существующей территории | п. Путятин, зона кладбищ | Площадь участка, 2 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 метров |

3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильных дорог местного или межмуниципального значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов местного значения в области водного и автомобильного трансплорта, а также ориентировчные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения.

3.1. Объекты местного значения в области железнодорожного транспорта

Размещение объектов местного значения в области железнодорожного транспорта на территории городского округа ЗАТО Фокино Приморского края не планируется.

3.2. Объекты местного значения в области автомобильного транспорта

Таблица 3.2-1. Объекты местного значения в области автомобильного транспорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602030303 | Реконструкция автодороги с. Подъяпольское – г. Фокино | Транспортные связи с Подъяпольским сельским поселением | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | 4 категория, протяженность 5,6 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 50 метров |
|  | 602030303 | Реконструкция автодороги с. Фокино – Дунай | Транспортные связи между населенными пунктами городского округа | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | 4 категория, протяженность 11,8 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 50 метров |
|  | 602030303 | Реконструкция автодороги к удаленным сельскохозяйственным и промышленным площадкам в районе п. Дунай | Транспортные связи на территории городского округа | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | 5 категория, протяженность 2,3 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 25 метров |
|  | 602030303 | Реконструкция автодороги в рекреационной зоне о. Путятина | Транспортные связи на территории городского округа | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино, о. Путятина | 5 категория, протяженность 9,1 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 25 метров |
|  | 602030303 | Реконструкция автодороги Фокино – рекреационная зона горнолыжной трассы | Транспортные связи на территории городского округа | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | 5 категория, протяженность 4,8 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 25 метров |
|  | 602030406 | Строительство улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к размещению | г. Фокино | 40,3 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Строительство улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к размещению | п. Дунай | 4,6 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Строительство улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к размещению | п. Путятин | 3,0 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Реконструкция улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к реконструкции | г. Фокино | 47,6 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Реконструкция улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к реконструкции | п. Дунай | 11,2 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030406 | Реконструкция улиц и проездов в жилой застройке | Транспортные и пешеходные связи на территории населенного пункта | планируемый к реконструкции | п. Путятин | 7,3 км | Расчетный срок | Установление не требуется |
|  | 602030901 | Строительство автозаправочных станций | Обслуживание автомобильного транспорта | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино, зона транспортной инфраструктуры | 1 шт | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 м |
|  | 602030902 | Строительство станций технического обслуживания автотранспорта | Обслуживание автомобильного транспорта | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино, зона транспортной инфраструктуры | 4 шт | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 м |

3.3. Объекты местного значения в области водного транспорта

Таблица 3.3-1. Объекты местного значения в области водного транспорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602031305 | Пирс | создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения | планируемый к размещению | п. Дунай, зона транспортной инфраструктуры | Площадь участка 0,5 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 м |
| 2 |  | 602031305 | Пирс | создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения | планируемый к размещению | п. Путятин, зона транспортной инфраструктуры | Площадь участка 0,5 га | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – 100 м |

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Ориентировочное местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры местного значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

4.1. Объекты местного значения в области электроэнергетики и связи

Таблица 4.1-1. Объекты местного значения в области электроэнергетики и связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602040217 | Трансформаторная подстанция, 10 кВ | обеспечение условий для электроснабжения городского округа | планируемый к размещению | Территория городского округа ЗАТО Фокино, зона инженерной инфраструктуры | Количество объектов – 4 | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 2 | 602040315 | Линии электропередач, 10 кв | обеспечение условий для электроснабжения городского округа | планируемый к размещению | Территория городского округа ЗАТО Фокино | Протяженность – 4500 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |

4.2. Объекты местного значения в области трубопроводного транспорта

Объекты местного значения в области трубопроводного транспорта на территории городского округа ЗАТО Фокино Приморского края отсутствуют.

4.3. Объекты местного значения в области газоснабжения

Таблица 4.3-1. Объекты местного значения в области газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | обеспечение условий для газоснабжения городского округа | планируемый к размещению | Территория городского округа ЗАТО Фокино | Протяженность – 24500 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 2 | 602040506 | Газораспределительный пункт | обеспечение условий для электроснабжения городского округа | планируемый к размещению | г. Фокино, п. Дунай, зона инженерной инфраструктуры | Количество объектов – 3 | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |

4.4. Объекты местного значения в области теплоснабжения

Таблица 4.4-1. Объекты местного значения в области теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602041002 | Теплотрасса Ду 300 мм от действующего ЦТП-7 | обеспечение условий для теплоснабжения планируемой застройки г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино, микрорайон «Солнечный» | Протяженность, 2500 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 2 |  | 602040904 | Подкачивающая насосная установка | обеспечение условий для теплоснабжения планируемой застройки г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино, микрорайон «Солнечный»зона инженерной инфраструктуры | Площадь участка, 60 м2 | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 3 |  | 602040901 | Котельная | обеспечение условий для теплоснабжения г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино, на участке существующей котельной, зона инженерной инфраструктуры | По заданию на проектирование | Расчетный срок | Санитарно защитная зона – 100 метров |
| 4 |  | 602041002 | Магистральные тепловые сети Ду 200 мм | обеспечение условий для теплоснабжения г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино | Протяженность, 3200 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 5 |  | 602040902 | Центральный тепловой пункт | обеспечение условий для теплоснабжения г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино, зона инженерной инфраструктуры | По заданию на проектирование | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 6 |  | 602041002 | Разводящие тепловые сети Ду 150 мм | обеспечение условий для теплоснабжения г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино | Протяженность, 3500 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 7 |  | 602040901 | Встроенная газовая котельная | обеспечение условий для теплоснабжения удаленных районов г. Фокино | планируемый к размещению | г. Фокино, районы Домашлино, Руднево  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Количество объектов – 2  Мощность, 5,0 Гкал/ч | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 8 |  | 602041002 | Разводящие тепловые сети Ду 100 мм | обеспечение условий для теплоснабжения п. Дунай | планируемый к размещению | п. Дунай | Протяженность, 1800 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 9 |  | 602040901 | Встроенная газовая котельная, на привозном газе | обеспечение условий для теплоснабжения п. Путятин | планируемый к размещению | п. Путятин  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Количество объектов – 1  Мощность, 2,0 Гкал/ч | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |

4.5 Объекты местного значения в области водоснабжения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов водоснабжения и водоотведения местного значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения и водоотведения.

Таблица 4.3-1. Объекты местного значения в области водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602041202 | Подводящие водопроводные сети | обеспечение условий для водоснабжения населенных пунктов | планируемый к размещению | г. Фокино, п. Дунай | Протяженность – 10500 метров | Расчетный срок | Охранная зона – 10 метров |
| 2 |  | 602041101 | Гидроузел на р. Волчанке | обеспечение условий для водоснабжения населенных пунктов | реконструкция | На существующем участке | Производительность – 30000 м3/сут. | Расчетный срок | ЗСО |
| 3 |  | 602041102 | Станция водоподготовки | обеспечение условий для водоснабжения населенных пунктов | планируемый к размещению | На существующем участке  ЕСТЬ ЗОНА? | Производительность – 30000 м3/сут. | Расчетный срок | ЗСО |

4.6 Объекты водоотведения

Таблица 4.3-1. Объекты местного значения в области водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | 602041301 | Очистные сооружения канализации | обеспечение условий для водоотведения населенных пунктов | планируемый к размещению | г. Фокино, на участке существующих КОС у б.Абрек  зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 10000 м3/сут. | Расчетный срок | СЗЗ - 400 м |
| 2 |  | 602041303 | Канализационная насосная станция | обеспечение условий для водоотведения населенных пунктов | планируемый к размещению | г.Фокино, зона инженерной инфраструктуры | По заданию на проектирование | Расчетный срок | СЗЗ - 20 м |
| 3 |  | 602041301 | Очистные сооружения канализации | обеспечение условий для водоотведения населенных пунктов | планируемый к размещению | г.Фокино, район Руднево, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 200 м3/сут | Расчетный срок | СЗЗ - 150 м |
| 4 |  | 602041301 | Очистные сооружения канализации | обеспечение условий для водоотведения населенных пунктов | реконструкция | п.Дунай, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 1600 м3/сут | Расчетный срок | СЗЗ - 200 м |
| 5 |  | 602041301 | Очистные сооружения канализации | обеспечение условий для водоотведения населенных пунктов | планируемый к размещению | п.Путятин, зона инженерной инфраструктуры | Производительность – 1000 м3/сут | Расчетный срок | СЗЗ - 200 м |

1. Учет интересов Российской Федерации, размещение и реконструкция объектов федерального значения на территории городского округа ЗАТО Фокино

Ориентировочное местоположение планируемых объектов федерального значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 5.1-1. Объекты федерального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа ЗАТО Фокино

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 41 | 602010401 | Лечебный центр | создание условий для оказания медицинской помощи населению | планируемый к размещению | г. Фокино, ул Клубная, 13, Зона специализированной общественной застройки | Строительство лечебного корпуса с отдельно стоящим инфекционным отделением | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 42 | 602020105 | Предприятие машиностроения | Судоремонтный завод | планируемый к реконструкции и реабилитации | п. Дунай, производственная зона | Реабилитация в техническом и производственном плане АО «30 СРЗ» | Первая очередь | Санитарно-защитная зона установлена |
|  | 43 | 602040707 | Пункт сливо-наливной | Нефтеперевалочный комплекс | планируемый к размещению | п. Дунай, производственная зона | Строительство морского нефтеперевалочного комплекса | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 300 метров |
|  | 44 | 602020404 | Региональный центр по обращению с радиоактивными отходами, утилизации АПЛ выведенных из состава ВМФ и судов с ЯЭУ. | центр по обращению с радиоактивными отходами, утилизации АПЛ выведенных из состава ВМФ и судов с ЯЭУ | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино, бухта Сысоева, зона режимных объектов | Проект реализует ДВЦ «ДальРАО» - филиал ФГУП «Рос РАО» | Расчнтный срок | Санитарно-защитная зона установлена |

1. Учет интересов Приморского края, размещение и реконструкция объектов регионального значения на территории городского округа ЗАТО Фокино

Ориентировочное местоположение планируемых объектов регионального значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется, в связи с размещением этих объектов, отображены на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 6.1-1. Объекты регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа ЗАТО Фокино

| № п/п | № на карте | Код объекта | Наименование объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Сроки реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 51 | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г.Фокино | создание условий для развития физической культуры и массового спорта | планируемый к размещению | г.Фокино, ул. Клубная, 25, многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь 2001 кв.м., площадь бассейна 275 кв.м. зеркала воды | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | 52 | 602010501 | Реабилитационный (Социально-реабилитационный) центр для детей и подростков | Стационарные организации социального обслуживания | капитальный ремонт | КГБУСО «Артемовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» п. Дунай | 90 мест | Первая очередь | Установление не требуется |
|  | - | 602030302 | Строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 43+474-км 146+197 в Приморском крае | Транспортные связи между муниципальными образованиями Приморского края | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино | 3 категория, протяженность объекта – 17,8 км | Расчетный срок | Придорожная полоса – 50 метров |
|  | - | 602030302 | Реконструкция автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный | Транспортные связи между муниципальными образованиями Приморского края | планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | 3 категория | Расчетный срок | Придорожная полоса – 50 метров |
|  | 53 | 602031602 | Строительство транспортных многоуровневых развязок в местах примыкания объездной дороги и месте пересечения с автомобильной дорогой местного значения Фокино – Дунай для реконструируемого участка автомобильной дороги регионального значения Артем – Находка – порт Восточный (в рамках проекта планируемой к строительству магистрали «Владивосток – Находка – Порт Восточный») | Выходы на внешние автомобильные дороги | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино  зона транспортной инфраструктуры | - | Расчетный срок | Придорожная полоса – 50 метров |
|  | 54 | 602040211 | Строительство ПС 110-10 кВ «Верфь» | Обеспечение электроснабжения промышленного предприятия | планируемый к размещению | Городской округ ЗАТО Фокино, в районе бухты Чажма, зона инженерной инфраструктуры | 2х40 МВА | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – по результатам натурных измерений |
|  | - | 602040311 | Реконструкция ВЛ 110 кВ | Обеспечение электроснабжения муниципальных образований Приморского края | Планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | Участок «Артемовская ТЭЦ - Смоляниново-тяга - Береговая-1 - Промысловка - С-55 - Волчанец – Находка» с заменой провода | Расчетный срок | Охранная зона – 20 метров |
|  | - | 602040311 | Реконструкция ВЛ 110 кВ | Обеспечение электроснабжения муниципальных образований Приморского края | Планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | Участок «Береговая-2 – Береговая-1 – Промысловка» | Расчетный срок | Охранная зона – 20 метров |
|  | 55 | 602040211 | Реконструкция ПС 110 кВ «Промысловка» | Обеспечение электроснабжения муниципальных образований Приморского края | Планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино зона инженерной инфраструктуры | замена трансформаторов мощностью 2х16 МВА на - 2х25 МВА | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – по результатам натурных измерений |
|  | - | 602040313 | Реконструкция ВЛ 35 кВ | Обеспечение электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино | Участок «С-100 – Штиль – С-55» с заменой провода | Расчетный срок | Охранная зона – 15 метров |
|  | 56 | 602040213 | Реконструкция ПС 35 кВ «С-100» | Обеспечение электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Городской округ ЗАТО Фокино зона инженерной инфраструктуры | Замена трансформаторов на больший габарит - 2х6,3 МВА | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона – по результатам натурных измерений |

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№ п/п** | **Наименование функциональных зон** | **Площадь, га** | | **Планируемые для размещения объекты** (нелинейные объекты) **значения:** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **сущ.** | **на 2038 г** | **федерального** | **регионального** | **местного** |
| **1** | **2** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **I** | **Территории в границах населенных пунктов** | **5747,3** | **5992,3** |  |  |  |
| **1** | **Жилые зоны** | **1068,0** | **1397,8** | - | - |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 885,9 | 1185,2 | - | - | Индивидуальные жилые дома, дошкольная образовательная организация |
| **1.2** | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 71,1 | 101,6 | - | - | Среднеэтажные жилые дома, дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, организация дополнительного образования |
| **1.3** | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 111,0 | 111,0 | - | - | Дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, организация дополнительного образования |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **74,0** | **110,8** |  |  |  |
| **2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 36,8 | 98,3 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном | Кинотеатр, клуб, физкультурно-оздоровительный комплекс, музей, гостиница |
| **2.2** | Зона специализированной общественной застройки | 12,5 | 12,5 | Лечебный центр | - | - |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **772,0** | **1038,8** |  |  |  |
| 3.1 | Производственная зона | 309,5 | 319,5 | Производственные объекты | - | Промышленные и коммунально-складские объекты |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 118,7 | 127,2 | - | - | Коммунально-складские объекты |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,5 | 9,5 | - | - |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 334,3 | 582,8 | - | Автотранспортная развязка | Автозаправочные станции, станции технического обслуживания автотранспорта |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **365,9** | **665,1** | **-** | **-** | **-** |
| **4.1** | зона сельскохозяйственных угодий | 147,5 | 110,6 | **-** | **-** | **-** |
| **4.2** | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 137,1 | 395,0 | **-** | **-** | **-** |
| **4.3** | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 81,3 | 159,5 | **-** | **-** | Предприятие по рыболовству и рыбоводству, разведение марикультуры |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | **3457,4** | **2643,7** |  |  |  |
| 5.1 | Зоны озелененных территорий общего пользования | 8,2 | **17,7** | **-** | **-** | Парки, скверы, бульвары |
| 5.2 | Зона лесов | 3108,7 | 2084,0 | **-** | **-** | **-** |
| 5.3 | Зоны отдыха | 107,4 | 184,8 | **-** | **-** | Базы отдыха, детский оздоровительный лагерь |
| 5.4 | Зоны рекреационного назначения | 283,9 | 357,2 | **-** | **-** |  |
| **6** | **Зоны специального назначения** | **106,5** | **136,3** | **-** | **-** | **-** |
|  | Зона кладбищ | 22,9 | 48,4 |  |  | Кладбища традиционного захоронения |
|  | Зона режимных территорий | 83,6 | 87,9 | **-** | **-** | **-** |
| **II** | **Территории вне границ населенных пунктов** | **23837,5** | **23590,6** |  |  |  |
| **1** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **892,6** | **2867,9** |  |  |  |
| 1.1 | Производственная зона | 472,5 | 574,5 | - | - | - |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 16,5 | 28,5 | - | - | - |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 403,6 | 2264,9 | - | - | - |
| **2** | **Зоны сельскохозяйственного использования:** | **6508,2** | **4850,1** |  |  |  |
| **2.1** | зона сельскохозяйственных угодий | 5285,2 | 3499,1 | - | - | - |
| **2.2** | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1206,4 | 1335,0 | - | - | - |
| **2.3** | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 16,6 | 16,0 | - | - | - |
| **3** | **Зоны рекреационного назначения** | **0** | **482,0** | **-** | **-** | Горнолыжный склон |
| **4** | **Зоны специального назначения** | **16338,2** | **15390,3** |  |  |  |
| 4.1 | Зона кладбищ | 0 | 16,8 | - | - | Кладбища традиционного захоронения |
| 4.2 | Зона режимных территорий | 16338,2 | 15373,5 | - | - | - |
| **III** | **ИТОГО в границах городского округа** | **29582,8** | **29582,8** |  |  |  |