

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлениями главы городского округа ЗАТО Фокино от 07.07.2020 N 7-пг

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа ЗАТО Фокино «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»

Дата и время проведения: 09.09.2020 в 11:00

Место проведения: в здании МБУ ДК «Восход» (п. Дунай, ул. Ленина, д. 15)

Зарегистрировано участников: 21

| № | Дата внесения рекомендации, предложения | Участники публичных слушаний, внесшие предложения и замечания | Предложения и рекомендации | Предложение внесено (поддержано) | рекомендации организационного комитета |
|----|---|---|---|---|--|
| 1. | 31.08.2020 | Эксперт Я.Н.Ащаулова | На карте функциональных зон и других картах зону режимных территорий – закрытое кладбище п.Дунай заменить на зону кладбищ, так как данная зона определена для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон и установить санитарно-защитную зону закрытого кладбища Класс V - 50 м (в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). | Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.: Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений | Учесть |
| 2. | 31.08.2020 | Эксперт О.В.Тихомирова | В районе п.Дунай территорию земельного участка 25:35:020101:318 с ВРИ животноводство (на сегодняшний день данный земельный участок расположен в двух функциональных зонах: зона сельскохозяйственных угодий, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ необходимо заменить на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, предназначенную | Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.: Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений | Учесть |

| | | | | | |
|----|------------|---------------------------|--|--|---|
| 3. | 31.08.2020 | Эксперт О.В.Тихомирова | <p>для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, в том числе хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства;</p> <p>В районе п.Дунай территорию земельного участка <u>25:35:020101:347 (бухта Дунай), земельного участка 25:35:020101:349 (бухта Сысоева) с ВРИ: животноводство</u>, расположенных в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий заменить на функциональных зону сельскохозяйственных предприятий, предназначенную для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, в том числе хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства;</p> | <p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.: Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений</p> | Учесть |
| 4. | 31.08.2020 | Эксперт О.В.Тихомирова | <p>В районе п.Дунай (бухта Сысоева) территорию земельного участка <u>25:35:020101:345</u>, земельного участка <u>25:35:000000:2622 с ВРИ: животноводство</u>, расположенных в функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ заменить на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, предназначенную для осуществления деятельности предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции, в том числе хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства;</p> | <p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.: Представленные замечания носят технических характер, считаю необходимо поддержать внесение изменений</p> | Учесть |
| 5. | 31.08.2020 | Осипов Д.В. | <p>На карте функциональных зон и других картах в районе п. Дунай (бухта Безымянная) территорию земельного участка <u>25:35:020101:343 с ВРИ: животноводство</u>, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенной в функциональной зоне транспортной инфраструктуры заменить на зону</p> | <p>Представитель разработчика ООО «Эколуч» Гундарев А.В.: Выказано несогласие с данным замечанием. Предложено сохранить на Карте функциональных зон участок с КН 25:35:020101:343 как зону</p> | Учесть, замечания Осипова Д.О. - установить зону на |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>сельскохозяйственных угодий, предназначенную для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделенную для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий и предотвращения их занятия другими видами деятельности как и было ранее в генеральном плане, утвержденном в 2013 году. К тому же, на данном земельном участке находится особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) регионального значения – памятник природы регионального значения озеро Пресное, утвержденный Решением Приморского крайисполкома от 20.01.1984 № 27 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края». Охранная зона составляет 200 м вокруг озера. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (ст.27 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях").</p> <p>Также, в районе данного земельного участка расположен военный объект: действующая военная часть 25030-11, где находятся военные склады – арсенал. Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций. В случае чрезвычайной ситуации возможно причинение крупного ущерба предприятиям в функциональной зоне</p> |
|--|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>транспортной инфраструктуры с соответствующий ей ВРИ ТЗ на карте градостроительного зонирования по следующим основанием.</p> <p>1. Существующие и планируемые портовые сооружения Владивостока, Находки, Большого Камня, Шкотовского района находятся на расстоянии менее 50 км. И на гораздо меньшем расстоянии находятся важные социальные объекты: детские сады, школы, больницы; жилые кварталы.</p> <p>Сам тезис о подобных последствиях ЧС и разлете снарядов на 50 км представляется недостоверным. Проект генерального плана и ПЗЗ согласован министром Приморское края по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий О.А. Мельниковым (подпись в листе согласования от 16.01.2020).</p> <p>Вместе с тем письмом от 27.02.2020 №43-1115-5 проект генерального плана согласован МЧС России с формулировкой: «Указанный проект в целом отвечает требованиям Градостроительного Кодекса РФ, других нормативных документов, регламентирующих вопросы предупреждения чрезвычайных ситуаций...».</p> <p>2. Информация, что на данном земельном участке находится особо</p> | <p>территории Земельного участка 25:35:0201 01:343 — зону сельскохозяйственны й угодий</p> |
|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | <p>транспортной инфраструктуры, так как снаряды при взрыве разлетаются на 3-5 км до 50 км бывает. Расстояние до береговой полосы моря от арсенала составляет примерно 1200 м. Следовательно, строительство крупных объектов: морских портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта, разрешенных в зоне транспортной инфраструктуры не рационально.</p> | <p>охраняемая природная территория регионального значения – памятник ни в коей мере не противоречит предлагаемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Ограничения, налагаемые зоной с особыми условиями использования будут продолжать действовать на новую функциональную зону. Это подтверждается согласованием проекта генерального плана заместителем министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края Яровой Н.А. (подпись в листе согласования от 16.01.2020).</p> <p>3. Проектом генерального плана предусматривает незначительное увеличение численности населения (несмотря на устойчивую убыль населения в течение последних 10 лет). Такой прогноз обусловлен во многом предложением по созданию рабочих мест внутри городского округа и решение по отображению участка с КН 25:35:020101:343 как зоны транспортной инфраструктуры соответствует этому направлению развития.</p> <p>4. Отмечено, что в рамках согласительного совещания при заместителе министре строительства Приморского края проект согласован главой городского округа ЗАТО город Фокино А.С.Барановым в предлагаемой на публичных</p> |
|--|--|--|---|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>слушаниях редакции с отображением участка с КН 25:35:020101:343 как зоны транспортной инфраструктуры (подпись в листе согласования от 16.01.2020).</p> <p>Фокин А.Е. представитель ООО «Морской порт Коулстар»: Я полностью согласен с представителем разработчика Гундаревым А.В. и хотел что бы сохранили на карте функциональных зон участок с кадастровым номером 25:35:020101:343 как зону транспортной инфраструктуры с соответствующий ей ВРИ ТЗ. Охранную зону нарушать никто не планирует.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

Заключение о результатах публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися

Решили:

Направить заключительный итоговый документ публичных слушаний главе городского округа ЗАТО Фокино для рассмотрения и принятия решения по внесению изменения в решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ю.В.Леванькова

Н.В.Валюшко