

**Документация по проекту планировки и межевания
территории части улицы Тихонова в г. Фокино.**

**Положения о характеристиках планируемого развития территории
и об очередности планируемого развития территории**

Утверждаемая часть

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимые для размещения указанных объектов.

1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Согласовано:				Дата						
				Подпись						
				Фамилия						
				Должность						
Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№								
						1217 - ПЗ				
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата					
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Проектир							Фаленкова Ю.В.	ППТ	2	
								ООО «Геодезия и Кадастр»		
								Г. Находка		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данной документацией по планировке территории осуществляется установление границ территорий общего пользования для строительства проезда к существующим земельным участкам, к проектируемому земельному участку для строительства мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, (далее - Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения определены характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Во втором разделе Положения определены положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов транспортной инфраструктуры.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;				
			Во втором разделе Положения определены положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов транспортной инфраструктуры.				
						1217 – ПЗ. Том 1	Лист
							3
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

1 . Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей (1 объект)

- этажность: 2.
- мощность объекта:
- площадь застройки: 144 м²;
- общая площадь: 280 м².

Объекты капитального строительства жилого назначения

Объектов капитального строительства жилого назначения на территории проектирования не предусмотрено.

1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимые для размещения указанных объектов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	0,6
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	0,0658
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона планируемого размещения объектов дачной застройки	га	-
1.3.2	- зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения	га	0,0658
1.3.3	- зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной	га	-

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1217 – ПЗ. Том 1	Лист
							4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

	инфраструктуры		
1.3.4	- зона планируемого размещения объектов рекреации	га	-
1.3.5	- зона планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	га	-
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	-
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-
3.1.1	дачные дома	тыс.м ²	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-
3.3	Плотность жилой застройки	%	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Комплекс предприятий обслуживания населения	объект/ м ²	-
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Улицы и дороги местного значения	км	-
5.2	Проезды	км	-
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	- трубопровод	км	-
5.2	Электроснабжение		
5.2.1	- линия электропередач 0,4 кВ	км	-
5.2.2	- трансформаторная подстанция	шт.	-

Транспортная инфраструктура

Улицы местного значения - существующие:

- вид существующего покрытия: улучшенное грунтовое.
- вид проектируемого покрытия: бетонное.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1217 – ПЗ. Том 1	Лист
							5
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Коммунальная инфраструктура

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в данном проекте не рассматривается.

Социальная инфраструктура

Размещение дополнительных объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц социальными услугами в данном проекте не рассматривается. Существующие объекты социальной инфраструктуры расположены в зоне доступности - 500 – 1300 м.

1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов капитального строительства, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения сохранены.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительство капитальных объектов ведется в одну очередь.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и обеспечения жизнедеятельности граждан

Строительство капитальных объектов транспортной инфраструктуры ведется до завершения строительства объектов жилого назначения.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и обеспечения жизнедеятельности граждан</p> <p>Строительство капитальных объектов транспортной инфраструктуры ведется до завершения строительства объектов жилого назначения.</p>																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">1217 – ПЗ. Том 1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>Изм..</td><td>Кол. уч</td><td>Лист.</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												1217 – ПЗ. Том 1	Лист							6	Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
						1217 – ПЗ. Том 1	Лист																				
							6																				
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата																						