

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тихоокеанское Геодезическое Бюро»**

Свидетельство СРО–П-192-18062014

№1077.01-2015-2508091379-П-192

г. Находка Приморского края, ул. Малиновского, д.23а, каб.9

*Шифр 3216*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ УЛИЦЫ РУДНЕВА В  
Г.ФОКИНО**

**Директор общества с ограниченной  
ответственностью "Тихоокеанское  
Геодезическое Бюро"**

**Г.В.Дубков**

г. Находка 2016

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тихоокеанское Геодезическое Бюро»**

Свидетельство СРО–П-192-18062014

№1077.01-2015-2508091379-П-192

г. Находка Приморского края, ул. Малиновского, д.23а, каб.9

*Шифр 3216*

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

*к утверждаемой части проекта планировки и  
межевания территории части улицы Руднева в  
г. Фокино*

**Директор общества с ограниченной  
ответственностью "Тихоокеанское  
Геодезическое Бюро"**

**Г.В.Дубков**

г. Находка 2016

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

- 1. Пояснительная записка к проекту «Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева в г.Фокино»
  - 1.1. Состав проекта
  - 1.2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации
- 2. Пояснительная записка

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№										
						3216– ПЗ. Том 1					Лист	
											1	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата							

## 1.1 Состав проекта

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ	ОСНОВНОГО ПРИМЕЧАНИ Е
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
Лист 3	Чертеж линий, обозначающий дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. М 1:1000	
Лист 4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000	
Лист 5	Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границ участков, на которых расположены линейные объекты. Чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство. М 1:1000	

Инв.№ подп.							Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1		Лист
								2

## 1.2 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино, Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, Градостроительный кодекс, Постановление от 04.08.2016 №1602-па "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улицы Руднева в г.Фокино".

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Проектируемые земельные участки расположены на землях населенного пункта. Территория проектируемых земельных участков расположена в зоне:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Зона определена для застройки индивидуальными жилыми домами, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, а также для застройки объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования зоны.

Земельные участки, в количестве 2 участков, образуются с видом разрешенного использования - «ведение огородничества» (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)

### 2.2 Современное использование территории

На проектируемой территории расположены существующих здания и сооружения.

Проектируемый участок свободен от древесно-кустарниковой растительности.

Проектируемая территория находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества.

**Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.**

### 2.3 Планировочные ограничения развития территории проектирования

С юга проектируемая территория граничит с ранее предоставленными в аренду земельными участками. Застройка земельных участков не предусмотрена. Доступ к земельным участкам планируется через земельные участки заявителей.

Взам. инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№ подл.									
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1	
								Лист	
								3	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	<b>2.6. Транспортное обслуживание территории</b>																							
			Создание подъездных путей к проектируемым участкам не планируется. Доступ будет осуществляться через земельные участки, ранее предоставленные в аренду заявителям.																							
			Транспортные связи ограничены и проложены с максимальным сохранением рельефа. Проектируемые дороги – это улицы в границах сложившейся жилой застройки.																							
			В соответствии с требованиями «Технического регламента» на участке застройки предусматриваются пожарные проезды по проектируемой площадке шириной в 6 м. Транспортная схема проектируемой территории гармонично вписывается в транспортную схему города Фокино.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата																					
								4																		

## 2.7 Инженерно-техническое обеспечение территории

### Электроснабжение

От существующих электрических сетей.

### Водоснабжение

Отсутствует.

### Канализация

Выгребные герметичные септики.

### Теплоснабжение

Отсутствует.

## 2.8 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующий рельеф территории максимально сохраняется.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на проездах и площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий по проездам с обрамлением грунтощебеночной обочиной, укладкой водопропускных труб и устройством кюветов.

## 2.9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решение проекта планировки части ул.Руднева в г.Фокино осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- твердым покрытием основных дорог и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства;

## 2.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

При решении варианта с выборочной вертикальной планировкой предусмотрено максимальное сохранение естественного рельефа на всей площадке. Во избежание размыва откосов и обеспечения их устойчивости в условиях муссонного климата в Приморье проводится укрепление их поверхности посадкой деревьев и кустарников.

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата										5
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1		

Комплекс мероприятий направлен на улучшение существующих условий и создания благоприятной окружающей среды. На площадках, проездах и тротуарах устраиваются беспыльные покрытия, уменьшающие загрязнение атмосферного воздуха и улучшающие санитарно - гигиенические свойства покрытий. Посадка растений закрепляет растительный слой, очищает воздух от вредных для здоровья выбросов газов и обогащает воздух кислородом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1				6



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	
3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры М 1:1000	
4	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений М 1:1000	
5	Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границ участков, на которых расположены линейные объекты. Чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства. М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО ЗАТО Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление от 04.08.2016 №1602-па "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улицы Руднева в г. Фокино"	

Основанием для проектирования являются заявления граждан

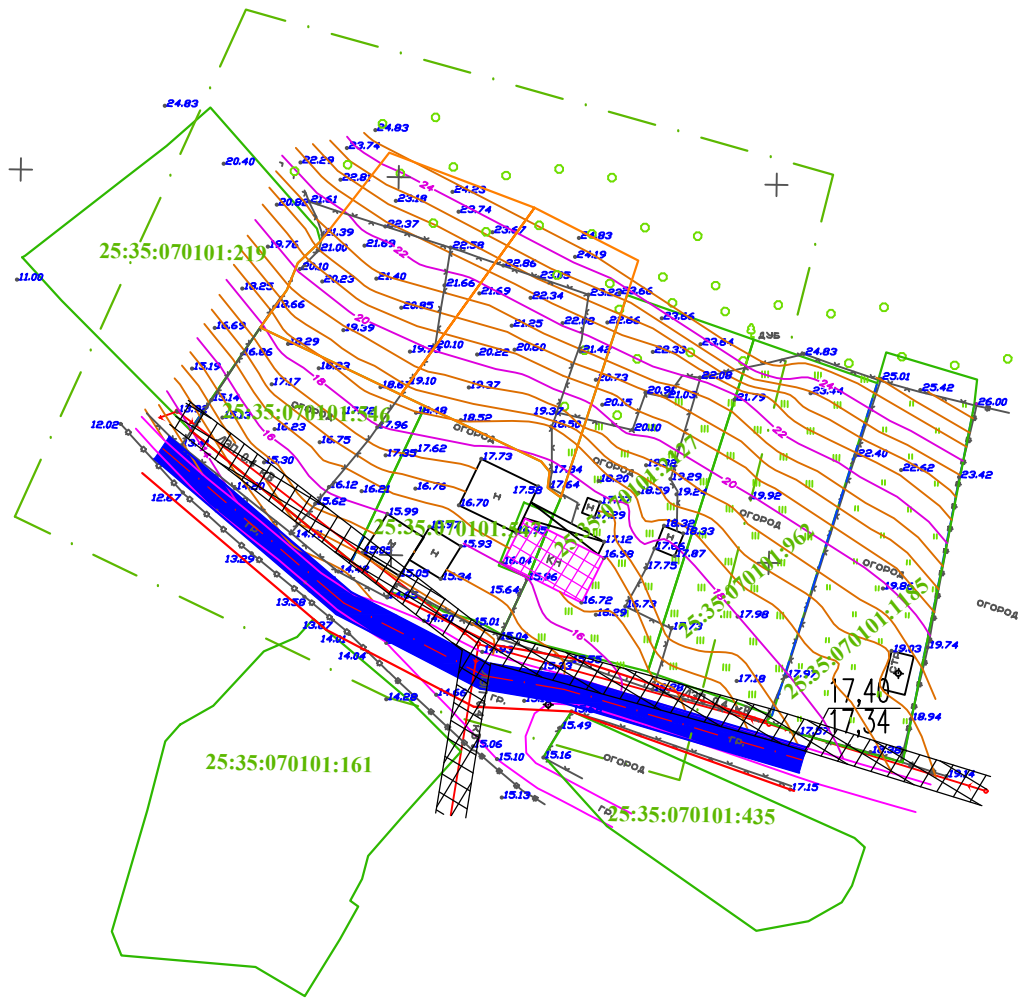
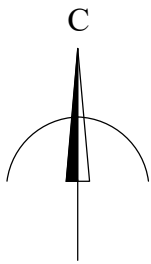
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Ед.измерения	Кол-во
	Количество земельных участков для ведения огородничества	шт.	2
	Площадь земельного участка	кв.м	600
	Общая протяженность проектируемых проездов	п.м.	96

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

Усл.№	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:1	Ведение огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Листопадная, д.70	600
ЗУ:2	Ведение огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Листопадная, д.70	600

						3216 - ПЗУ			
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г.Фокино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Проектир	Дубков Ф.Г.					Общие данные	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка		
Нормоконтр									

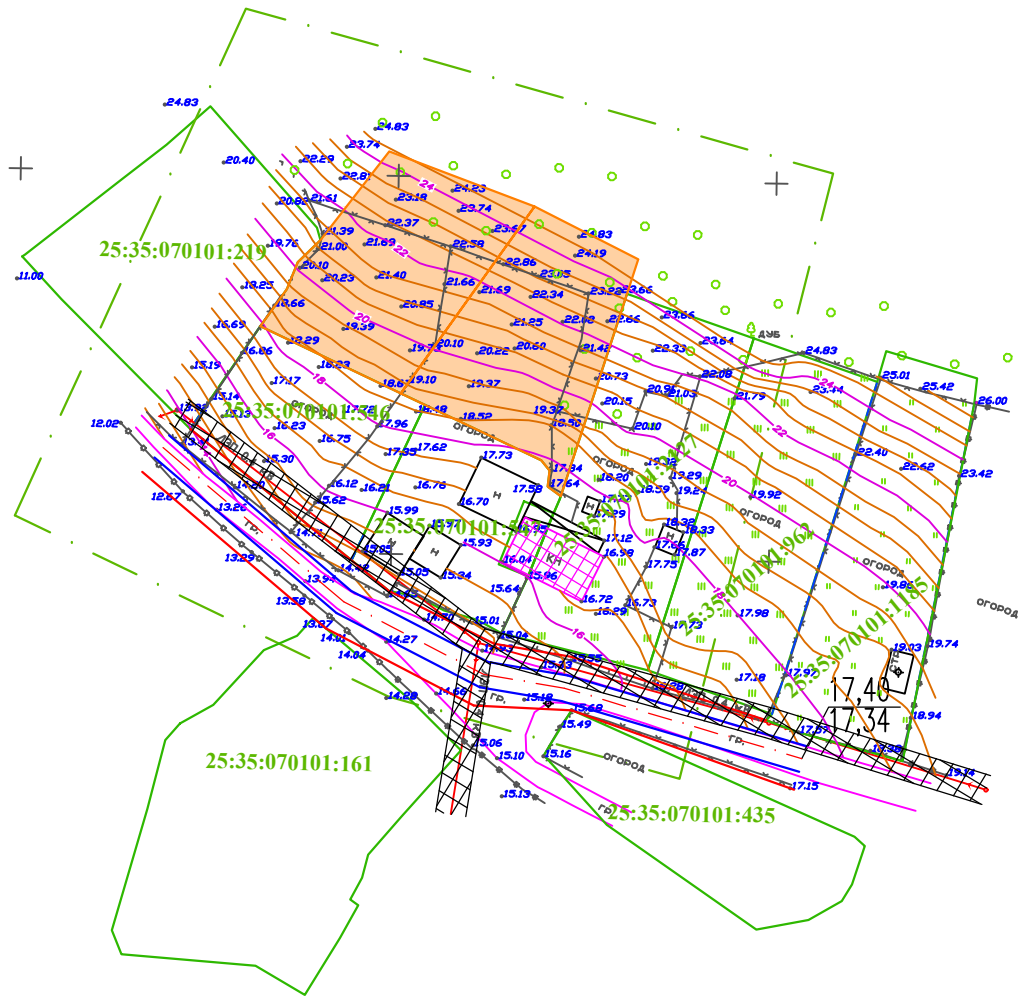
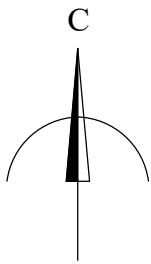


Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
- существующие проезды
- проектируемые проезды с с обременением сервитутом (улицы в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
- существующие здания

						3216 - ПЗУ			
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г.Фокино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							П/ПТ	2	
Проектир	Дубков Ф.Г.					План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка		
Нормоконтр									

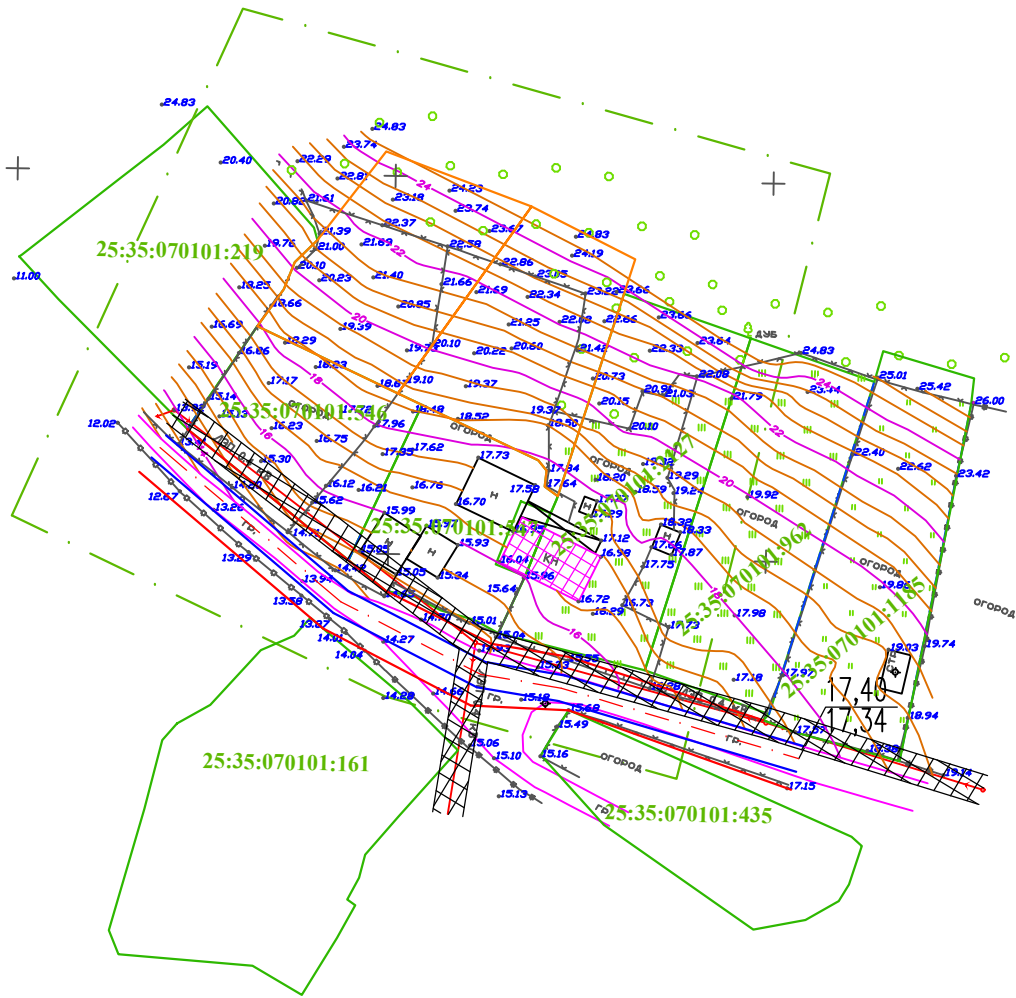
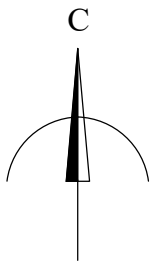


Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улица в жилой застройке)
- существующие проезды
- проектируемые проезды с с обременением сервитутном (улица в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
- существующие здания

						3216 - ПЗУ			
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г.Фокино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							П/ПТ	3	
Проектир	Дубков Ф.Г.					Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка		
Нормоконтр									

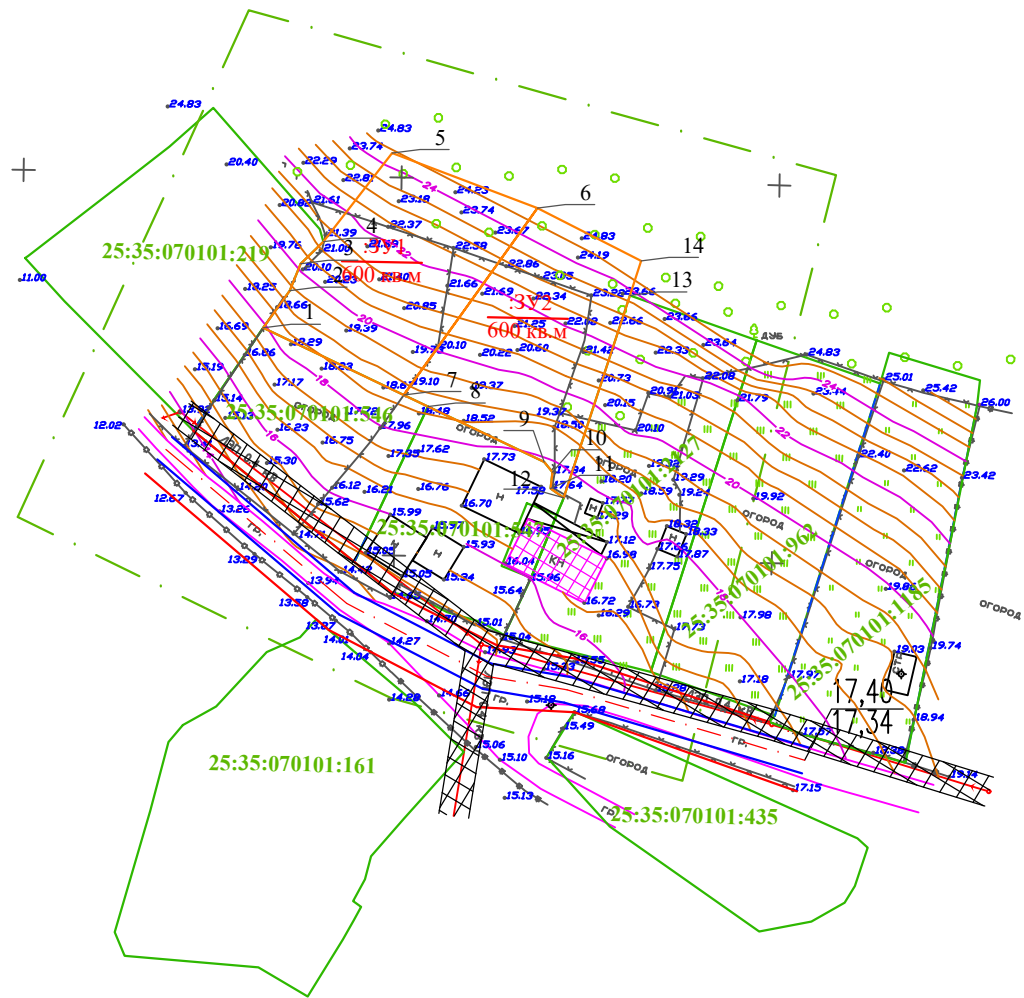
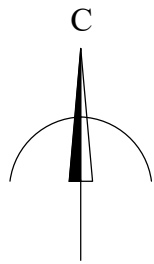


Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
- существующие проезды
- проектируемые проезды с с обременением сервитутом (улицы в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ

						3216 - ПЗУ			
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							П/ПТ	4	
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка		
Проектир		Дубков Ф.Г.							
Нормоконтр									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
- проектируемые проезды с обременением сервитутом (улицы в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
- номер индивидуального земельного участка (:ЗУ)
- площадь земельного участка
- номер точки поворота земельного участка

Экспликация точек поворота границ земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	336103,64	2202429,91
2	336108,56	2202433,42
3	336112,12	2202434,86
4	336115,03	2202437,85
5	336126,75	2202446,96
6	336119,47	2202466,18
7	336094,75	2202448,51
:ЗУ2		
6	336119,47	2202466,18
7	336094,75	2202448,51
8	336093,23	2202451,71
9	336085,90	2202467,09
10	336084,55	2202468,19
11	336082,40	2202467,94
12	336081,15	2202469,67
13	336107,92	2202478,41
14	336112,49	2202479,90

Экспликация земельных участков

Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1-:ЗУ2	Земельный участок - ведение огородничества	13.1

Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						3216 - ПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							П/ПТ	5
						Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границ участков, на которых расположены линейные объекты. Чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства.		
Проектир	Дубков Ф.Г.					М 1:1000		
Нормоконтр						ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка		



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тихоокеанское Геодезическое Бюро»**

Свидетельство СРО–П-192-18062014

№1077.01-2015-2508091379-П-192

г. Находка Приморского края, ул. Малиновского, д.23а, каб.9

*Шифр 3216*

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

*к материалам по обоснованию проекта планировки и  
межевания территории части улицы Руднева в  
г. Фокино*

**Директор общества с ограниченной  
ответственностью "Тихоокеанское  
Геодезическое Бюро"**

**Г.В.Дубков**

г. Находка 2016

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

- 1. Пояснительная записка к проекту «Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева в г.Фокино»
  - 1.1. Состав проекта
  - 1.2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации
- 2. Пояснительная записка

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1	Лист	
							1	

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1.1 Состав проекта**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения района проектирования на территории городского округа ЗАТО город Фокино	
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями территории. М 1:1000	
Лист 4	Схема организации дорожно-уличной сети и движения транспорта. М 1:1000	
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.М 1:1000	

Взам. инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№ подл.									
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
								Лист	
								2	



## 1.2 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино, 2013 г., Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, Градостроительный кодекс, Постановление от 04.08.2016 №1602-па "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улицы Руднева в г.Фокино".

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Проектируемые земельные участки расположены на землях населенного пункта. Территория проектируемых земельных участков расположена в зоне:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Зона определена для застройки индивидуальными жилыми домами, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, а также для застройки объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования зоны.

Земельные участки, в количестве 2 участков, образуются с видом разрешенного использования - «ведение огородничества» (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)

### 2.2 Современное использование территории

На проектируемой территории расположены существующих здания и сооружения.

Проектируемый участок свободен от древесно-кустарниковой растительности.

Проектируемая территория находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества.

**Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.**

### 2.3 Планировочные ограничения развития территории проектирования

С юга проектируемая территория граничит с ранее предоставленными в аренду земельными участками. Застройка земельных участков не предусмотрена. Доступ к земельным участкам планируется через земельные участки заявителей.

Взам. инв.№								
Подпись и дата								
Инв.№ подл.								
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Лист
		3216– ПЗ. Том 1						3

## 2.4 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проектирования

Функциональное назначение формируемых земельных участков соответствует градостроительным регламентам, действующим на данной территории. Архитектурно-планировочные решения гармонично выполнены в соответствии с градостроительными требованиями к данной территории.

Проектируемые участки гармонично «вписывается» в градостроительную концепция данной территории.

Застройка проектируемой площадки не предусмотрена, что полностью соответствует градостроительной концепции данной территории и гармонично вписывается в существующий ландшафт.

№№	Наименование	Количество
1	Количество участков	2
2	Площадь земельного участка	600 кв.м.
3	Общая протяженность проектируемых проездов	96 п.м.

## 2.5 Социальное обслуживание

В данном микрорайоне имеются:

-магазин продовольственных товаров (в составе существующей застройки, фактическое расстояние 0,1 км);

- детский сад (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 11,0 км);

-школа (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1,7 км);

Арендаторы проектируемых участков будут пользоваться индивидуальным автотранспортом.

## 2.6. Транспортное обслуживание территории

Создание подъездных путей к проектируемым участкам не планируется. Доступ будет осуществляться через земельные участки, ранее предоставленные в аренду заявителям.

Транспортные связи ограничены и проложены с максимальным сохранением рельефа. Проектируемые дороги – это улицы в границах сложившейся жилой застройки.

В соответствии с требованиями «Технического регламента» на участке застройки предусматриваются пожарные проезды по проектируемой площадке шириной в 6 м. Транспортная схема проектируемой территории гармонично вписывается в транспортную схему города Фокино.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	<b>2.6. Транспортное обслуживание территории</b>									
			Создание подъездных путей к проектируемым участкам не планируется. Доступ будет осуществляться через земельные участки, ранее предоставленные в аренду заявителям.									
			Транспортные связи ограничены и проложены с максимальным сохранением рельефа. Проектируемые дороги – это улицы в границах сложившейся жилой застройки.									
			В соответствии с требованиями «Технического регламента» на участке застройки предусматриваются пожарные проезды по проектируемой площадке шириной в 6 м. Транспортная схема проектируемой территории гармонично вписывается в транспортную схему города Фокино.									
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	<b>3216– ПЗ. Том 1</b>						Лист
												4

## 2.7 Инженерно-техническое обеспечение территории

### Электроснабжение

От существующих электрических сетей.

### Водоснабжение

Отсутствует.

### Канализация

Выгребные герметичные септики.

### Теплоснабжение

Отсутствует.

## 2.8 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующий рельеф территории максимально сохраняется.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на проездах и площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий по проездам с обрамлением грунтощебеночной обочиной, укладкой водопропускных труб и устройством кюветов.

## 2.9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решение проекта планировки части ул.Руднева в г.Фокино осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- твердым покрытием основных дорог и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства;

## 2.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектная документация выполнена с учетом мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды.

При решении варианта с выборочной вертикальной планировкой предусмотрено максимальное сохранение естественного рельефа на всей площадке. Во избежание размыва откосов и обеспечения их устойчивости в условиях муссонного климата в Приморье проводится укрепление их поверхности посадкой деревьев и кустарников.

Взам. инв. №										Лист
Подпись и дата										5
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1		

Комплекс мероприятий направлен на улучшение существующих условий и создания благоприятной окружающей среды. На площадках, проездах и тротуарах устраиваются беспыльные покрытия, уменьшающие загрязнение атмосферного воздуха и улучшающие санитарно - гигиенические свойства покрытий. Посадка растений закрепляет растительный слой, очищает воздух от вредных для здоровья выбросов газов и обогащает воздух кислородом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3216– ПЗ. Том 1			6

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема расположения района проектирования на территории городского округа ЗАТО город Фокино	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
4	Схема организации дорожно-уличной сети и движения автотранспорта М 1:1000	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО ЗАТО Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление от 04.08.2016 №1602-па "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части улицы Руднева в г.Фокино"	

Основанием для проектирования являются заявления граждан

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Ед.измерения	Кол-во
	Количество земельных участков для ведения огородничества	шт.	2
	Площадь земельного участка	кв.м	600
	Общая протяженность проектируемых проездов	п.м.	96

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

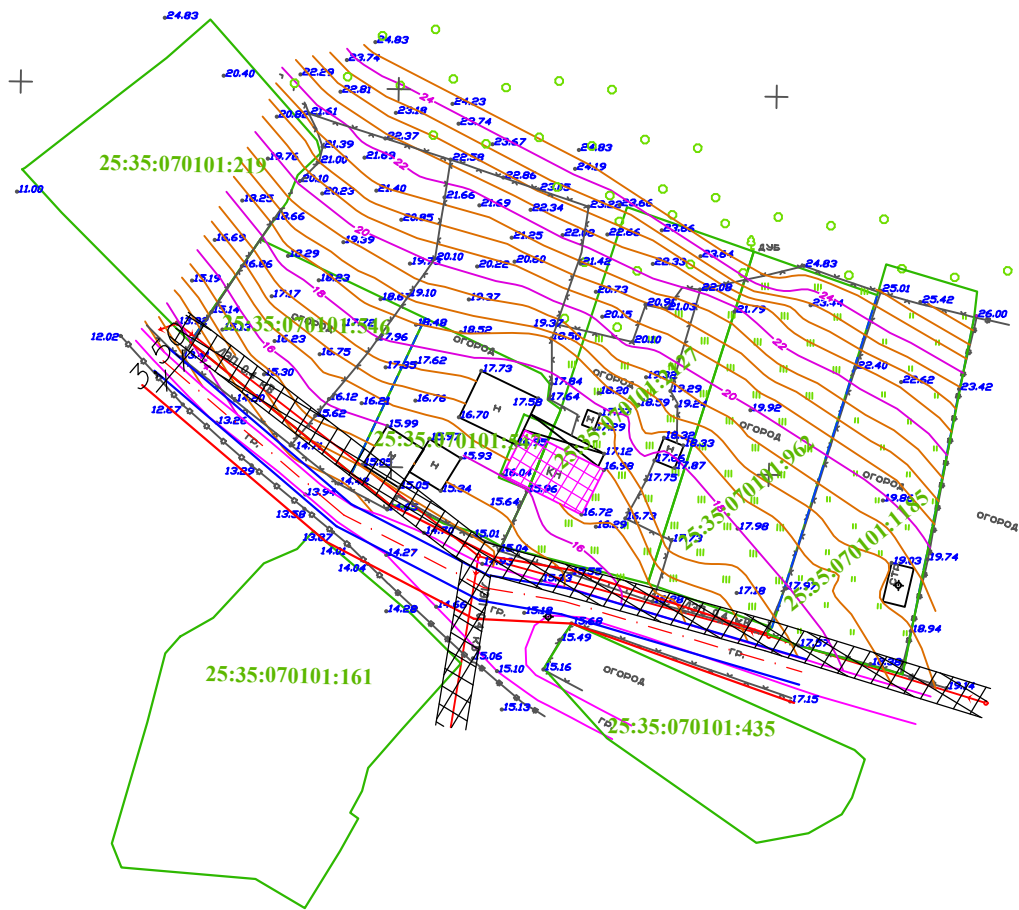
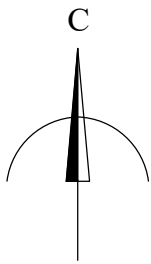
Усл.№	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:1	Ведение огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Листопадная, д.70	600
ЗУ:2	Ведение огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Листопадная, д.70	600

						3216 - ПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г.Фокино		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ППТ	1
						Общие данные	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка	
Проектир		Дубков Ф.Г.						
Нормоконтр								

Схема расположения элементов планировочной структуры



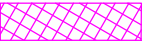



						3216 - ПЗУ
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Материалы по обоснованию
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						2
						Схема расположения элементов планировочной структуры
ГАП		Дубков Ф.Г.				ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка
Проектир.						



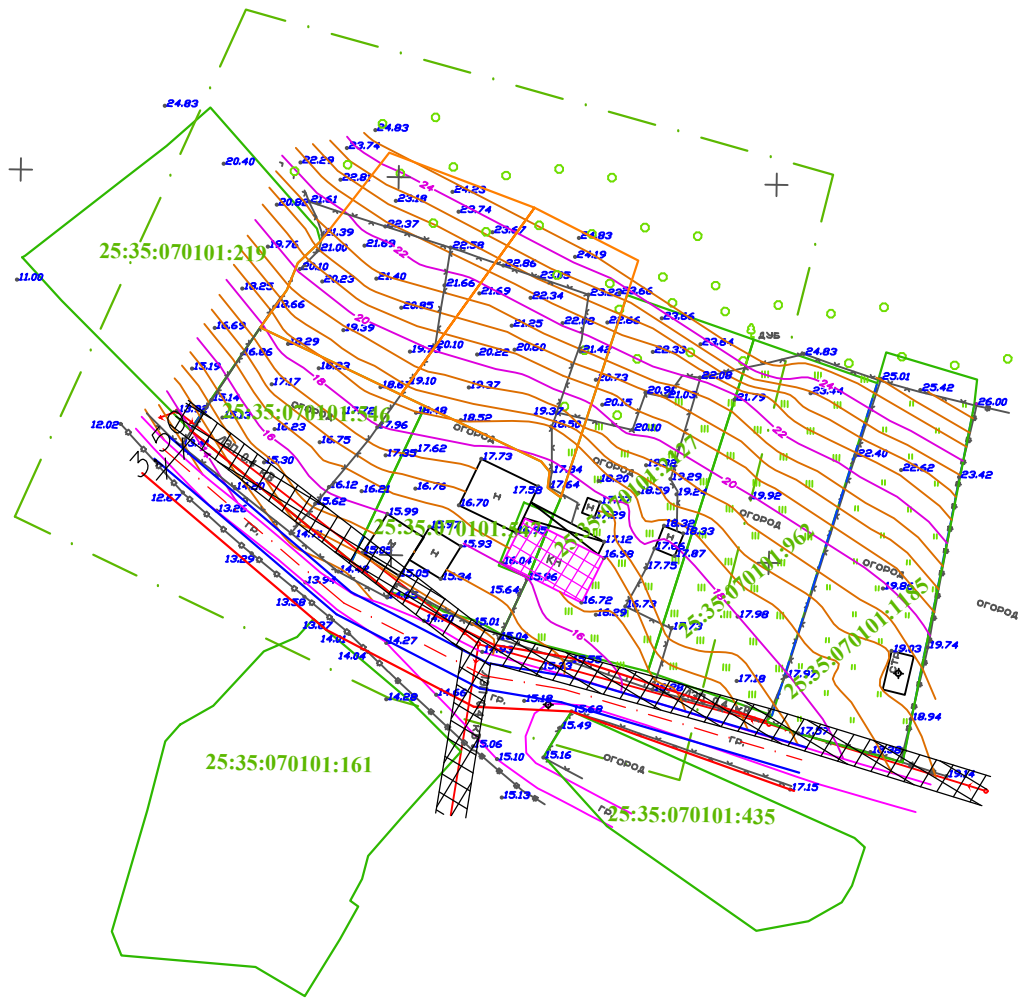
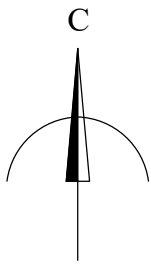
Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – существующие проезды
-  – охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
-  – существующие здания
-  – существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						3216 - ПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию	П/ПТ	3
Проектир	Дубков Ф.Г.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка	
Нормоконтр								





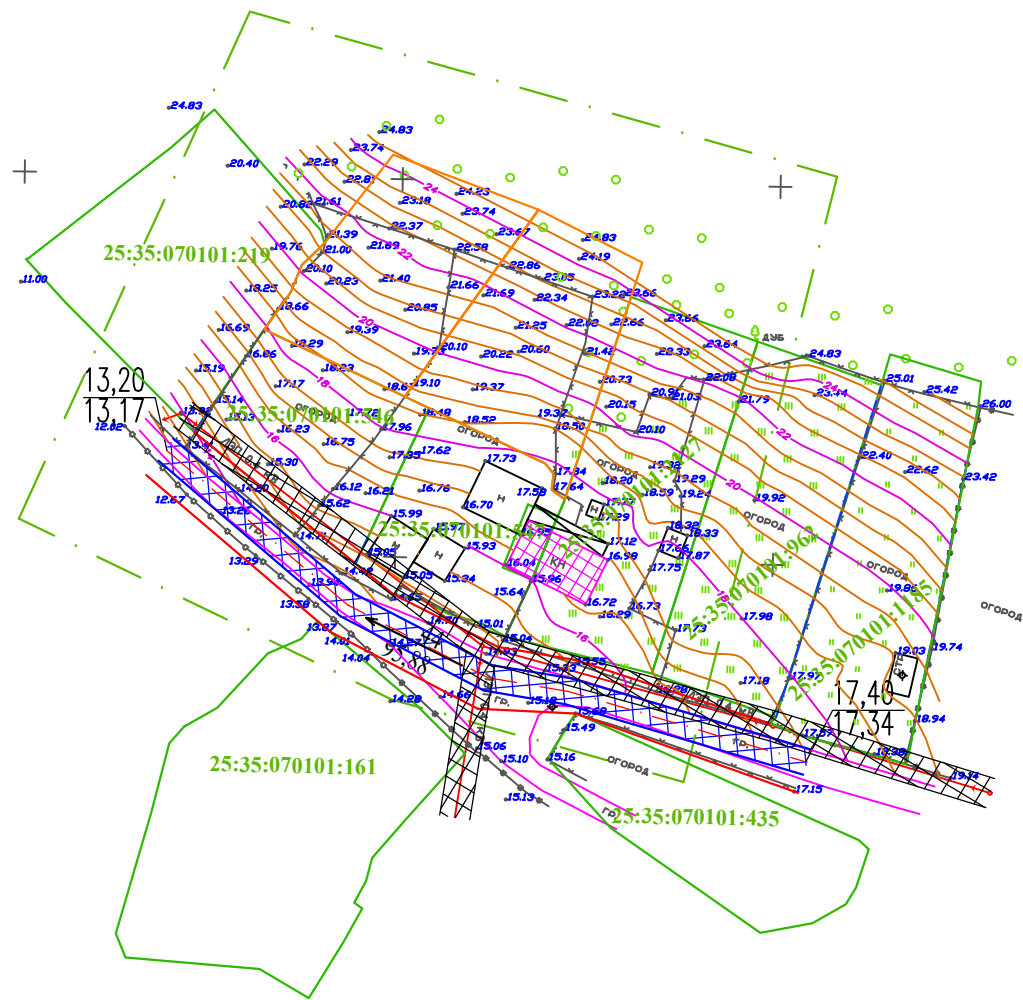
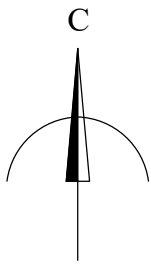
Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улица в жилой застройке)
- существующие проезды
- проектируемые проезды с с обременением сервитутом (улица в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
- существующие здания

						3216 - ПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию	П/ПТ	4
Проектир	Дубков Ф.Г.					Схема организации дорожно-уличной сети и движения автотранспорта М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка	
Нормоконтр								





Территория проектирования находится в водоохранной зоне моря и в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения (улица в жилой застройке)
- существующие проезды
- проектируемые проезды с с обременением сервитутом (улица в жилой застройке)
- проектируемый земельный участок для ведения огородничества
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона существующих ВЛЭП 0,4кВ
- существующие здания
- проектная (красная) поверхности  
– существующая (черная) отметка поверхности
- уклон в промилле  
– расстояние в метрах

						3216 - ПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории части улицы Руднева г. Фокино		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию	П/ПТ	5
Проектир	Дубков Ф.Г.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "Тихоокеанское Геодезическое Бюро" г. Находка	
Нормоконтр								