

Приложение  
к постановлению  
администрации городского округа  
ЗАТО Фокино  
От 15.09.2021 N 1573-па

Градостроительное задание  
на разработку проектной документации

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Объект Категория земель Площадь	Городской округ ЗАТО Фокино Приморского края 25:35:050301. Площадка для выгула домашних животных. Земли населенных пунктов. Ориентировочная площадь территории 600 кв.м.
2.	Вид градостроительной документации	Проектная документация для строительства площадки для выгула домашних животных в кадастровом квартале 25:35:050301 в г. Фокино Приморского края.
3.	Основание для выполнения работ	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино. Решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 25.10.2018 N 82-МПА «Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа ЗАТО город Фокино». Постановление администрации городского округа ЗАТО Фокино от 15.06.2020 N 988-па «О выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа ЗАТО Фокино».
4.	Источник финансирования работ	Бюджетные средства.
5.	Инициатор (заказчик)	Администрация городского округа ЗАТО Фокино.
6.	Исполнитель (подрядчик)	Индивидуальные предприниматели или юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенного с инициатором (заказчиком).
7.	Стадийность проектирования	Одна стадия. ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ,СМ.
8.	Объект строительства	Новое строительство.

9.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».</li> <li>6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</li> <li>7. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</li> <li>8. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>10. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».</li> <li>11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</li> <li>12. Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА.</li> <li>13. Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, утвержденные постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 14.05.2021 N 854-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края».</li> <li>14. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ol>
----	---	--

10.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другими нормативами проектирования.
11.	Основные требования к конструктивным решениям, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Основные характеристики определяются проектом в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами.</p> <p>Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.</p> <p>Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, безопасность для людей и животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.</p> <p>Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру. При этом ограждение площадки не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а также должно быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину и не менее 2 м в высоту. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть окрашено и состоять из секций сетки-рабицы размером не менее 2 м в высоту и не более 3 м в длину, закрепленных между столбами из металлической трубы. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.</p> <p>На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.</p>
12.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, экологические изыскания.

13.	Территория проведения инженерно-геодезических изысканий	Территория отвода земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 15.06.2020 N 988-па «О выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа ЗАТО Фокино» в кадастровом квартале 25:35:050301.
14.	Проектная документация	Пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; конструктивные и объемно-планировочные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; проект организации строительства; перечень мероприятий по охране окружающей среды; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов смета на строительство.
15.	Предоставление материалов	Работы выполнить в системе координат МСК-25. На электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послойным разнесением, в бумажном виде в четырех экземплярах. Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд-Смета», *.xls или в программах рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.