

Приложение
к постановлению
администрации городского округа
ЗАТО Фокино
от _____ N _____

Градостроительное задание
на разработку проектной документации

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Объект Земельный участок Категория земель Площадь	Городской округ ЗАТО Фокино Приморского края 25:35:050101, 25:35:010101. Линейные объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры. 25:35:000000:2477, 25:35:000000:2532, 25:35:050101:1437, 25:35:050101:1436, 25:35:050101:1434. Земли населенных пунктов. Ориентировочная площадь территории 14 га (уточняется в ходе разработки проектной документации).
2.	Вид градостроительной документации	Документация линейных объектов местного значения (сети электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, транспортная инфраструктура: дороги местного значения) в целях обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей коммунальной и инженерной инфраструктурой в кадастровых кварталах 25:35:050101, 25:35:010101 в г. Фокино Приморского края.
3.	Основание для выполнения работ	Генеральный план городского округа ЗАТО Фокино. Постановление администрации городского округа ЗАТО Фокино от 30.08.2013 N 1590-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства в районе ул.Кедровой». Постановление администрации городского округа ЗАТО Фокино от 23.12.2014 N 2821-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».
4.	Источник финансирования работ	Бюджетные средства.
5.	Инициатор (заказчик)	Администрация городского округа ЗАТО Фокино.
6.	Исполнитель (подрядчик)	Индивидуальные предприниматели или юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора подряда на

		выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенного с инициатором (заказчиком).
7.	Стадийность проектирования	<p>Три стадии.</p> <p>1 этап: сети электроснабжения (линии электропередач, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование): ПЗ, ПЗУ, ППО, ТКР, ИЛО, ПОС, ООС, ПБ, СМ;</p> <p>2 этап: сети водоснабжения и водоотведения: ПЗ, ПЗУ, ППО, ТКР, ИЛО, ПОС, ООС, ПБ, СМ;</p> <p>3 этап: транспортная инфраструктура: дороги местного значения ПЗ, ПЗУ, ППО, ТКР, ИЛО, ПОС, ООС, ПБ, СМ.</p>
8.	Объект строительства	Новое строительство.
9.	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>5. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».</p> <p>9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов</p>

		<p>планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>11. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>12. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>13. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>15. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».</p> <p>16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>17. Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА.</p> <p>18. Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, утвержденные постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 14.05.2021 N 854-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края».</p> <p>19. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Размещение линейных объектов - в границах земельных участков 25:35:000000:2477, 25:35:000000:2532, 25:35:050101:1437, 25:35:050101:1436, 25:35:050101:1434, а также на земельных участках в кадастровых кварталах 25:35:050101, 25:35:010101.
11.	Основные требования к конструктивным решениям, инженерному и	Проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О

	технологическому оборудованию	составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другими нормативами проектирования и другими нормативами проектирования. Основные характеристики линейных объектов (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) определяются проектом в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами.
12.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, экологические изыскания.
13.	Территория проведения инженерно-геодезических изысканий	Территория отвода земельных участков 25:35:000000:2477, 25:35:000000:2532, 25:35:050101:1437, 25:35:050101:1436, 25:35:050101:1434, а также территория на земельных участках в кадастровых кварталах 25:35:050101, 25:35:010101.
14.	Проектная документация	Пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; проект полосы отвода; технологические и конструктивные решения линейного объекта; здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта; проект организации строительства линейного объекта; мероприятия по охране окружающей среды ; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; смета на строительство.
15.	Предоставление материалов	Работы выполнить в системе координат МСК-25. На электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послойным разнесением, в бумажном виде в четырех экземплярах. Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд-Смета», *.xls или в программах рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.