ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артём – Находка – порт Восточный в Приморском крае.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.

Раздел 3

Текстовая часть.

Раздел 4

212/18-ДПТ-ПМТ- 002

м.	№ док.	Подп.	Дата

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артём – Находка – порт Восточный в Приморском крае.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.

Раздел 3

Текстовая часть.

Раздел 4

212/18-ДПТ-ПМТ- 002

Директор Д.Г. Житихин

Главный инженер проекта О.В.Грибанова

2021

Взамн. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Приме-чание
212/18-ДПТ-ПМТ-002- С-001	Содержание тома	3
212/18-ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	4
212/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
212/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж обоснования материалов межевания территории	5
212/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
212/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Приложение	7
	Приложение 1 Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 18.02.21 г № 9-ра	
	Приложение 2 Техническое задание № 1/21 на разработку проекта изменений документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артём – Находка – порт Восточный в Приморском крае»	11
	Приложение 3 Выписка из ЕГРН на участок 25 35 010101 463	18
	Приложение 4 Выписка из ЕГРН на участок 25 35 050301 3231	22
	Приложение 5 Выписка из ЕГРН на участок 25 35 050201 8818	25

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобрин			03.21
ГИП		Грибанова			03.21
Нач.сектора		Кобрин			03.21

212/18-ДПТ-ПМТ- 002 – С001

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «ПРИМПРОЕКТ»

Формат А4

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.*
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
212/18-ДПТ-ПМТ-001	**Раздел 1** Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	10
212/18-ДПТ-ПМТ-001	**Раздел 2** Проект межевания территории. Пояснительная записка	ОП	10
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
212/18-ДПТ-ПМТ-002	**Раздел 3** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	10

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории.			
212/18-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
212/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории .			
212/18-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
212/18-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Приложения	ОП	

Примечание

Проект изменений в документацию по планировке территории выпускается:
- в сброшюрованном виде – 4 экз.
- на электронном носителе в формате , doc/xlsx, dwg/dxf. PDF. – 6экз

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобрин			03.21
ГИП		Грибанова			03.21
Нач. сектора		Кобрин			03.21
Н. контр.					

212/18-ДПТ-ОРП- СП-001

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ПРИМПРОЕКТ

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2021 г. Владивосток № 9-ра

«О принятии решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции от 03 апреля 2017 года № 105-па), распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 12 декабря 2018 года № 85-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»

1. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем

– Находка – порт Восточный в Приморском крае», согласно прилагаемой схеме.

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в течение десяти дней со дня его принятия главе городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края;

2) при поступлении проекта изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае» осуществить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органом местного самоуправления, указанном в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Приморского края

В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 18.02.2021 № 9-р

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»

- участок расположения объекта внесения изменений

Приложение 2

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства Приморского края	Министр транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
_____ Блоцкий В.И.	_____ Свяченовский В.Ю.
«____» _____ 2021 год	«____» _____ 2021 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1/21
на разработку проекта изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па); Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па; Служебная записка № 16вн/2089 от 27.08.2020; Служебная записка № 16вн/3138 от 09.12.2020; Распоряжение министерства строительства Приморского края от 18.02.2021 № 9-ра
2	Источник финансирования	Не требуется
3	Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
4	Разработчик градостроительной документации	ООО «ПримПроект» в рамках государственного контракта № 212/18 от 20.06.2018 г.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Лесной Кодекс Российской Федерации;

		Водный Кодекс Российской Федерации; Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях российской Федерации»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О

		государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр); СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266); СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6	Базовая градостроительная документация.	Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па). Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края (утв. решением городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края от 28.02.2013 № 22-МПА). Проект внесения изменений в генеральный план городского округа ЗАТО Фокино Приморского края (утв. решением городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края № 219-МПА от 24.09.2020).

		Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края (утв. решением городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края № 220-МПА от 24.09.2020). Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае», утвержденная распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 12.12.2018 № 85-ра. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па). Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.
7	Цель разработки и задачи проекта	Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлена необходимостью выполнения мероприятий в части земельных участков с к/н 25:35:010101:463 и к/н 25:35:050301:3231 по обеспечению изъятия и предоставления земельных участков; подготовка документов, подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости.
8	Территория проектирования	Территория размещения земельных участков с к/н 25:35:010101:463 и к/н 25:35:050301:3231 относительно прохождения автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный на участке планируемой реконструкции мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 (ПК 0 – ПК 1 и ПК 3+500 – ПК 5).
9	Исходные материалы.	Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае», утвержденная распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 12.12.2018 № 85-ра. Сбор исходных данных по выявлению сведений о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в

		районе предполагаемых работ осуществляет Разработчик. Сбор дополнительных исходных данных необходимых для разработки проекта изменений осуществляет Разработчик. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.
10	Состав и содержание проекта	В составе проекта изменений в документацию по планировке территории должны быть представлены изменения в части вносимых изменений в проект планировки территории и проект межевания территории: - графическая и текстовая части проекта планировки территории; - графическая и текстовая части проекта межевания территории.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации. Сроки выполнения работы.	Содержание и форма проекта изменений в документацию по планировке территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должна соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и действующим нормативно – правовым актам, регулирующим данный вид деятельности. По итогам выполненной работы после утверждения Заказчику представляется: - доработанный с учетом результатов согласований проект изменений в документацию по планировке территории в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания; - документы и материалы, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mif/mid, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - электронный образ проекта межевания территории, подлежащий передаче в государственный кадастр недвижимости;

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка электронного образа проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD и MapInfo (TAB) в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.

Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.

Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 6 экз. на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.

Редактируемый формат (AutoCAD и MS Word) в 1 экз. на магнитном носителе.

При предоставлении материалов, записанных в электронном виде, диск сопровождается

		титульным листом с указанием наименования (титула) объекта и содержания информации размещенной на диске.
12	Последовательность выполнения работы	Проект изменений в документацию по планировке территории разработать следующим образом: 1) разработать проект изменений в документацию по планировке. 2) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. 3) доработать проект планировки территории и проект межевания территории по результатам его согласования. 4) представить Заказчику документы и материалы в составе и объеме, определенном в пункте 11 данного задания.
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласовано
Первый заместитель министра
транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края
_____ А.В. Игнатенко
«_____» _____2021 года

И.о. начальника отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог министерства
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
_____ А.И. Мингазова
«_____» _____2021 года

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354488244			
Кадастровый номер:		**25:35:010101:463**	

Номер кадастрового квартала:	25:35:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, гора Анна
Площадь:	64597000 +/- 14120кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25977037580
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:35:000000:2680, 25:35:010101:1017
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354488244			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Кадастровый номер:	**25:35:010101:463**

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты обороны (лесничество кв. 9,10,18-20,38-42,52-58,67-74,82-90)
Сведения о кадастровом инженере:	Никифорова Алина Александровна №25-14-19, ООО "Кадастр-Групп"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354488244			
Кадастровый номер:		**25:35:010101:463**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Сведения о видах разрешенного использовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности», площадью 65100000 кв.м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 388575.11 кв.м 2) №2 площадь: 3530142.93 кв.м 3) №3 площадь: 1013533.01 кв.м 4) №4 площадь: 11568003.16 кв.м 5) №5 площадь: 44492927.64 кв.м 6) №6 площадь: 596336.97 кв.м 7) №7 площадь: 1777118.87 кв.м 8) №8 площадь: 1037258.73 кв.м 9) №9 площадь: 193103.76 кв.м
Получатель выписки:	Петренко Антон Юрьевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354488244			
Кадастровый номер:		**25:35:010101:463**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-07/006/2005-56 от 24.06.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "608 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 2512301501
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 25-25-07/006/2011-247 от 26.05.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, на основании распоряжения "Об изъятии для государственных нужд Приморского края, в целях строительства мостового перехода через ключ на км 95+450 автомобильной дороги Артем-Находка-порт Восточный в Приморском крае" №151-рот 12.11.2019. Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд Приморского края, в целях реконструкции объекта регионального занчения, на основании Распоряжения №67-рз от 29.05.2020, Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2021, поступившего на рассмотрение 15.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-12718067	
Кадастровый номер:	25:35:050301:3231
Номер кадастрового квартала:	25:35:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание.Участок находится примерно в 100 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Клубная, дом 25.
Площадь:	57080 +/- 47.78
Кадастровая стоимость, руб.:	0
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:00:000000:143, 25:35:000000:2519, 25:35:050301:3089, 25:35:050301:3186, 25:35:050301:3212, 25:35:050301:3217, 25:35:050301:3219
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования; для иных видов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-12718067	
Кадастровый номер:	25:35:050301:3231

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент дорожного хозяйства Приморского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-12718067	
Кадастровый номер:	25:35:050301:3231

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ ЗАТО город Фокино Приморского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:35:050301:3231-25/008/2020-2 18.08.2020 10:05:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.05.2021 № 99/2021/391648651			
Кадастровый номер:		**25:35:050201:8818**	

Номер кадастрового квартала:	25:35:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, г Фокино, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Марии Цукановой, д. 7/1.
Площадь:	2438 +/- 10.01кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4721707.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:35:000000:702, 25:35:000000:767, 25:35:050201:8346, 25:35:000000:2563, 25:35:050201:804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:35:050201:8434
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.05.2021 № 99/2021/391648651			
Кадастровый номер:		**25:35:050201:8818**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Рынки
Сведения о кадастровом инженере:	Дубков Фёдор Георгиевич №25-12-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.05.2021 № 99/2021/391648651			
Кадастровый номер:		25:35:050201:8818	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		18.01.2021
	номер государственной регистрации:		25:35:050201:8818-25/060/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 21.12.2020 по 19.12.2069
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Универсальный рынок", ИНН: 2503032411
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №10/20 от 21.12.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

212/18 - ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-01

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения

Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артём - находка - порт Восточный в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж обоснования материалов межевания территории

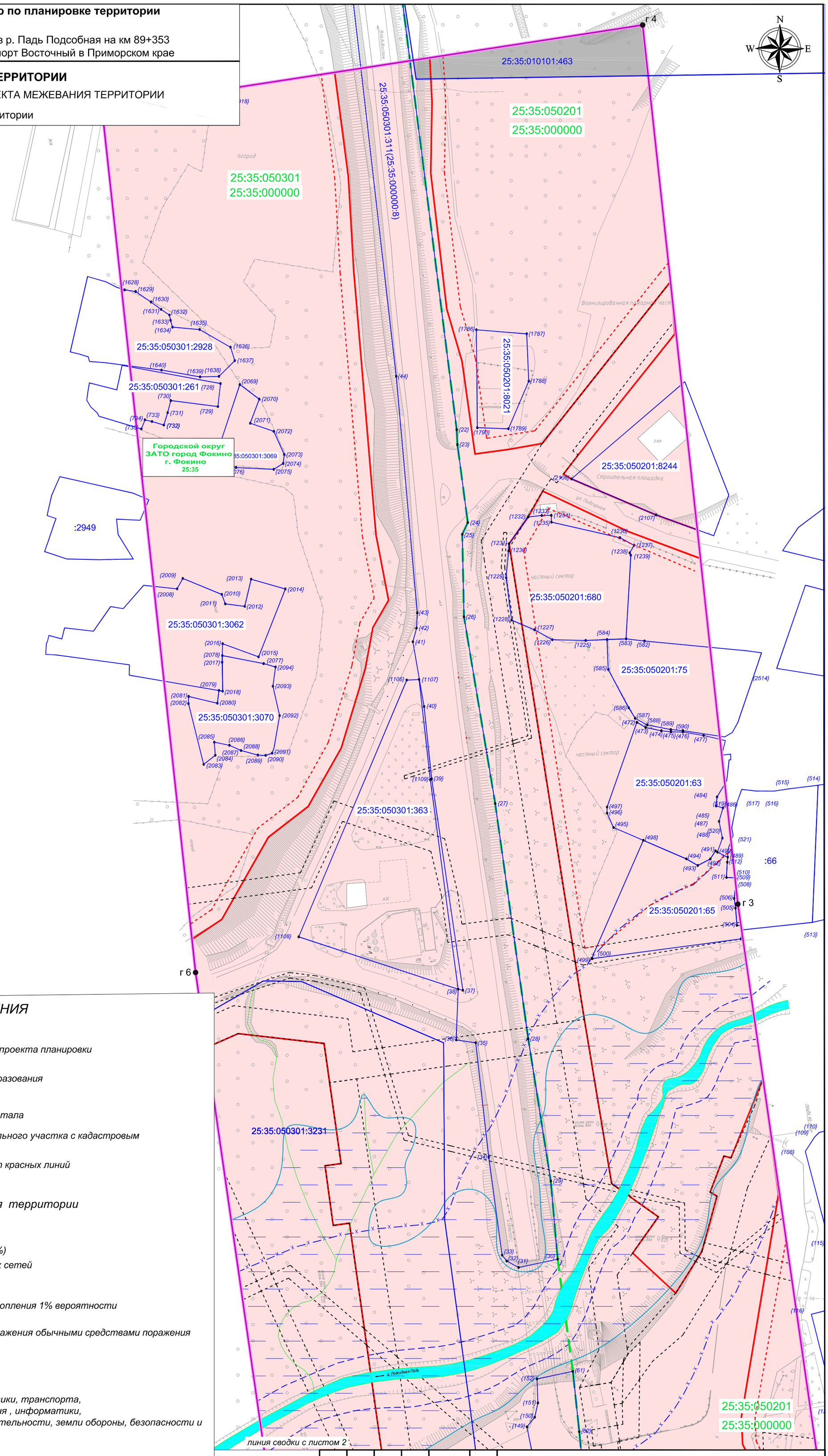
Схема расположения листов

лист 1

лист 2

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования (МСК 25 2 зона)

N	координаты, м X	координаты, м Y	Дирекционный угол	Румб	Длина линии, м
г 1	343842,71	2193427,46			
			352°35'50"	СЗ 07°24'10"	224,47
г 2	344065,31	2193398,53			
			351°49'11"	СЗ 08°10'49"	485,43
г 3	344545,80	2193329,46			
			353°48'56"	СЗ 06°11'04"	323,51
г 4	344867,43	2193294,61			
			261°15'09"	ЮЗ 81°15'09"	200,20
г 5	344836,98	2193096,74			
			173°48'56"	ЮВ 06°11'04"	318,04
г 6	344520,79	2193131,00			
			171°49'11"	ЮВ 08°10'49"	487,15
г 7	344038,60	2193200,32			
			172°36'03"	ЮВ 07°23'57"	228,21
г 8	343812,28	2193229,71			
			81°15'09"	СВ 81°15'09"	200,08
г 1	343842,71	2193427,46			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- водный объект длиной до 10 км
- граница территории разработки проекта планировки
- Городской округ ЗАТО город Фокино г. Фокино 25:35 — наименование муниципального образования
- 25:35:050301 — граница, номер кадастрового квартала
- {331} — границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- установленные линии отступа от красных линий
- установленные красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница береговой полосы
- граница водоохранной зоны
- граница зоны затопления (РУВВ 1%)
- граница охранной зоны инженерных сетей

Зоны возможной опасности

- территория подверженная риску затопления 1% вероятности
- территория подверженная риску поражения обычными средствами поражения

Категории земель

- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют
2. В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют
3. В границах проектируемой территории,зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями территории и зон подверженных риску поражений отображены на основании материалов инженерных изысканий ООО "ПримПроект", и носят информативный характер.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кобрин			03.21
Нач. СПП.		Кобрин			03.21
ГИП		Грибанова			03.21

212/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем - находка - порт Восточный в Приморском крае

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

План М1:1000

ПРИМПРОЕКТ

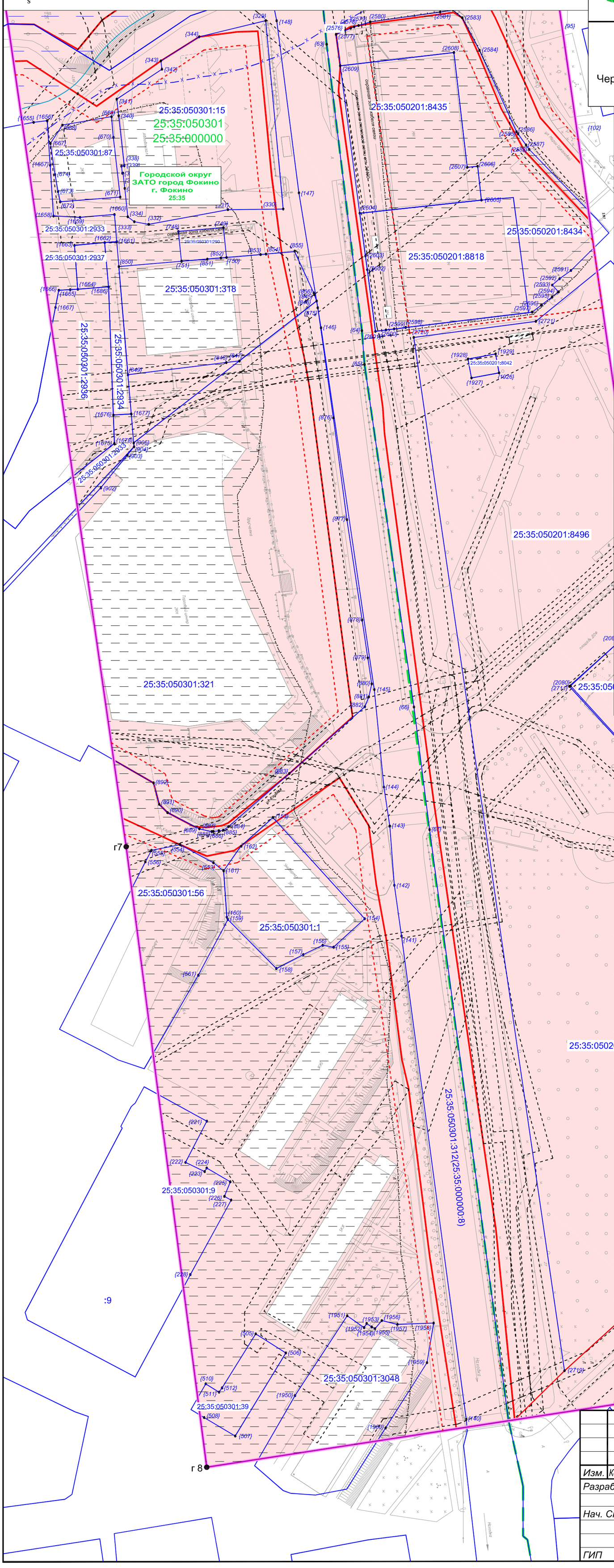
Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения

Реконструкция мостового перехода через р. Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артём - находка - порт Восточный в Приморском крае

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж обоснования материалов межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- водный объект длиной до 10 км
- граница территории разработки проекта планировки
- Городской округ ЗАТО город Фокино г. Фокино 25:35 — наименование муниципального образования
- 25:35:050301 — граница, номер кадастрового квартала
- {331} — границы,поворотные точки земельного участка с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- установленные линии отступа от красных линий
- установленные красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница береговой полосы
- граница водоохранной зоны
- граница зоны затопления (РУВВ 1%)
- граница охранной зоны инженерных сетей

Зоны возможной опасности

- территория подверженная риску затопления 1% вероятности
- территория подверженная риску поражения обычными средствами поражения

Категории земель

- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия и признаки объектов культурного наследия отсутствуют
2. В границах проектируемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют
3. В границах проектируемой территории,зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями территории и зон подверженных риску поражений отображены на основании материалов инженерных изысканий ООО "ПримПроект", и носят информативный характер.

Схема расположения листов

лист 1

лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кобрин			03.21
Нач. СПП.		Кобрин			03.21
ГИП		Грибанова			03.21

212/18-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001

Проект изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р.Падь Подсобная на км 89+353 автомобильной дороги Артем - находка - порт Восточный в Приморском крае

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	2

План М1:1000

ПРИМПРОЕКТ

Формат А3