

**Проект планировки и межевания части  
территории п. Путятин, расположенной  
в кадастровом квартале 25:35:030101**

**1918 – ППТ**

***Утверждаемая часть***

*Директор*



*Пырегова Н.Н.*

2019

**Документация проекта планировки и межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101,**

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
местного значения**

**Утверждаемая часть**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимые для размещения указанных объектов.

1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

## 2.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

[illegible]



# 1 . Положение о характеристиках планируемого развития территории.

## 1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения на территории проектирования не предусмотрено.

## 1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), необходимые для размещения указанных объектов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	14
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	-
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона планируемого размещения объектов жилой и дачной застройки	га	-
1.3.2	- зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения	га	-
1.3.3	- зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-
1.3.4	- зона планируемого размещения объектов рекреации	га	-
1.3.5	- зона планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	га	-
1.4	Плотность застройки территории проектирования	тыс.м <sup>2</sup> /га	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
2.1	Численность населения	чел.	-

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№
--------------	----------------	-------------

						1918 – ПЗ. Том 1	Лист
							4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.2	Плотность населения	чел./га	-
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-
3.1.1	Жилые дома	тыс.м <sup>2</sup>	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-
3.3	Плотность жилой застройки	%	-
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
4.1	Комплекс предприятий обслуживания населения	объект/ м <sup>2</sup>	-
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
5.1	Улицы и дороги местного значения	км	-
5.2	Проезды	км	-
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	- трубопровод	км	-
5.2	Электроснабжение		
5.2.1	- линия электропередач 0,4 кВ	км	-
5.2.2	- трансформаторная подстанция	шт.	-

### Транспортная инфраструктура

Улицы местного значения - существующие:

- вид покрытия: улучшенное грунтовое.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### Коммунальная инфраструктура

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в данном проекте не рассматривается.

### Социальная инфраструктура

Размещение дополнительных объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц социальными услугами в данном

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1918 – ПЗ. Том 1	Лист
							5
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

проекте не рассматривается. Существующие объекты социальной инфраструктуры расположены в зоне доступности - 500 – 4000 м.

Арендаторы проектируемого участка :ЗУ1 и сотрудники проектируемого предприятия будут пользоваться индивидуальным автотранспортом.

1.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов капитального строительства, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Планируемых мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрено

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительства капитальных объектов на данной территории не ведется.

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Строительство объектов транспортной инфраструктуры ведется до завершения строительства временных объектов вспомогательного назначения. Строительство объектов коммунальной, социальной инфраструктур не предусматривается.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

						1918 – ПЗ. Том 1	Лист
							6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		







Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1 : 2000

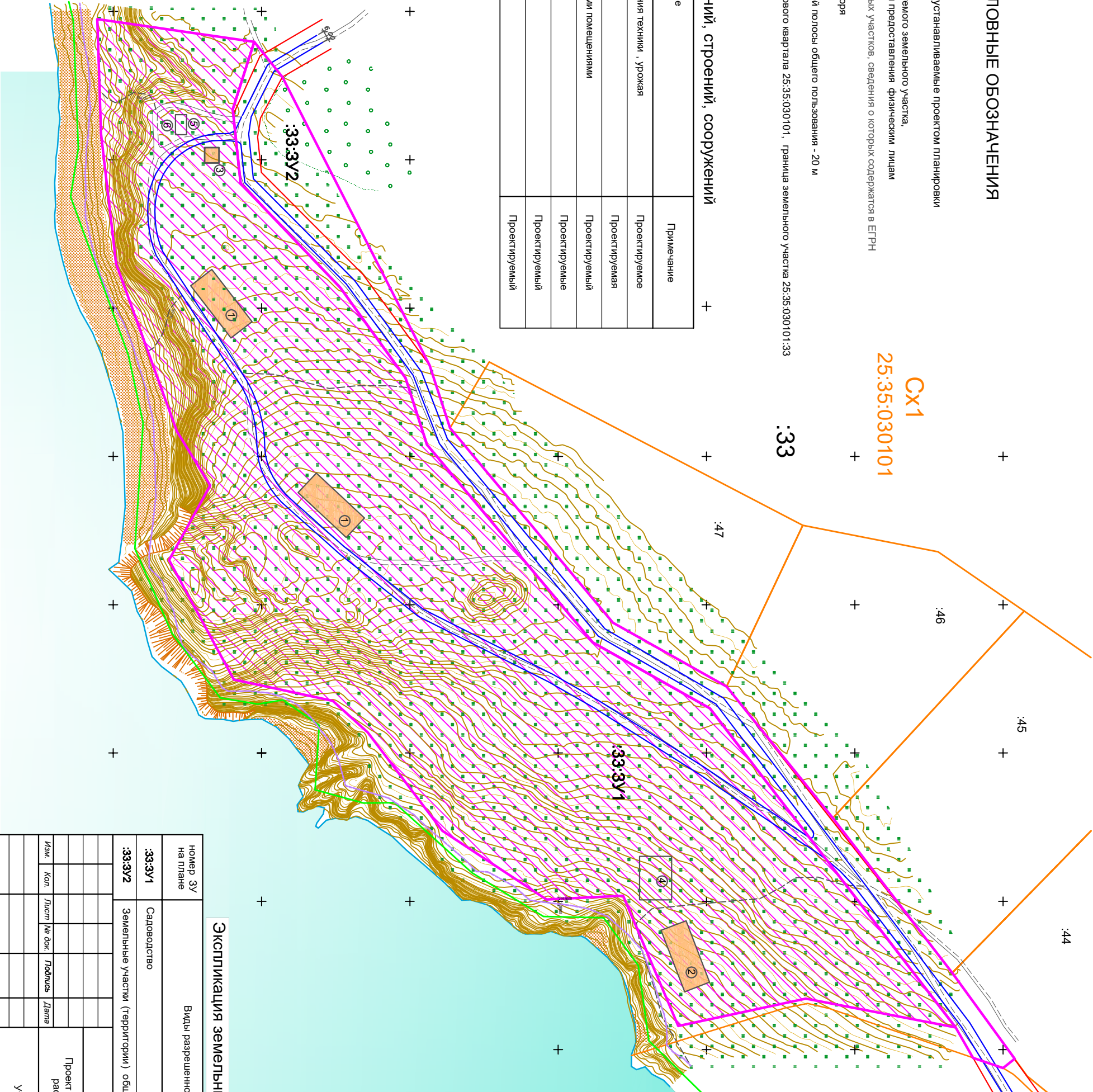
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница берега моря
- граница береговой полосы общего пользования - 20 м
- граница кадастрового квартала 25:35:030101, граница земельного участка 25:35:030101:33

Сх1  
25:35:030101

Экспликация зданий, строений, сооружений


номер п/п	Наименование	Примечание
1	Складское помещение для хранения техники , урожая	Проектируемое
2	Теплица	Проектируемая
3	Дом сторожа с административными помещениями	Проектируемый
4	Емкости для воды	Проектируемые
5	Герметичный выгреб	Проектируемый
6	Навес с электрогенератором	Проектируемый



Экспликация земельных участков

номер ЗУ на плане	Виды разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
:33:3У1	Садоводство	1.5
:33:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1918 - ППТ

						Проект планировки и межевания части территории п. Путятин, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Утверждаемая часть		Статья		Лист	Листов
								ППТ		2	
Проектир		Пыреева				Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий		ООО "Технопроект" г. Фokino			
Нормоконтр											

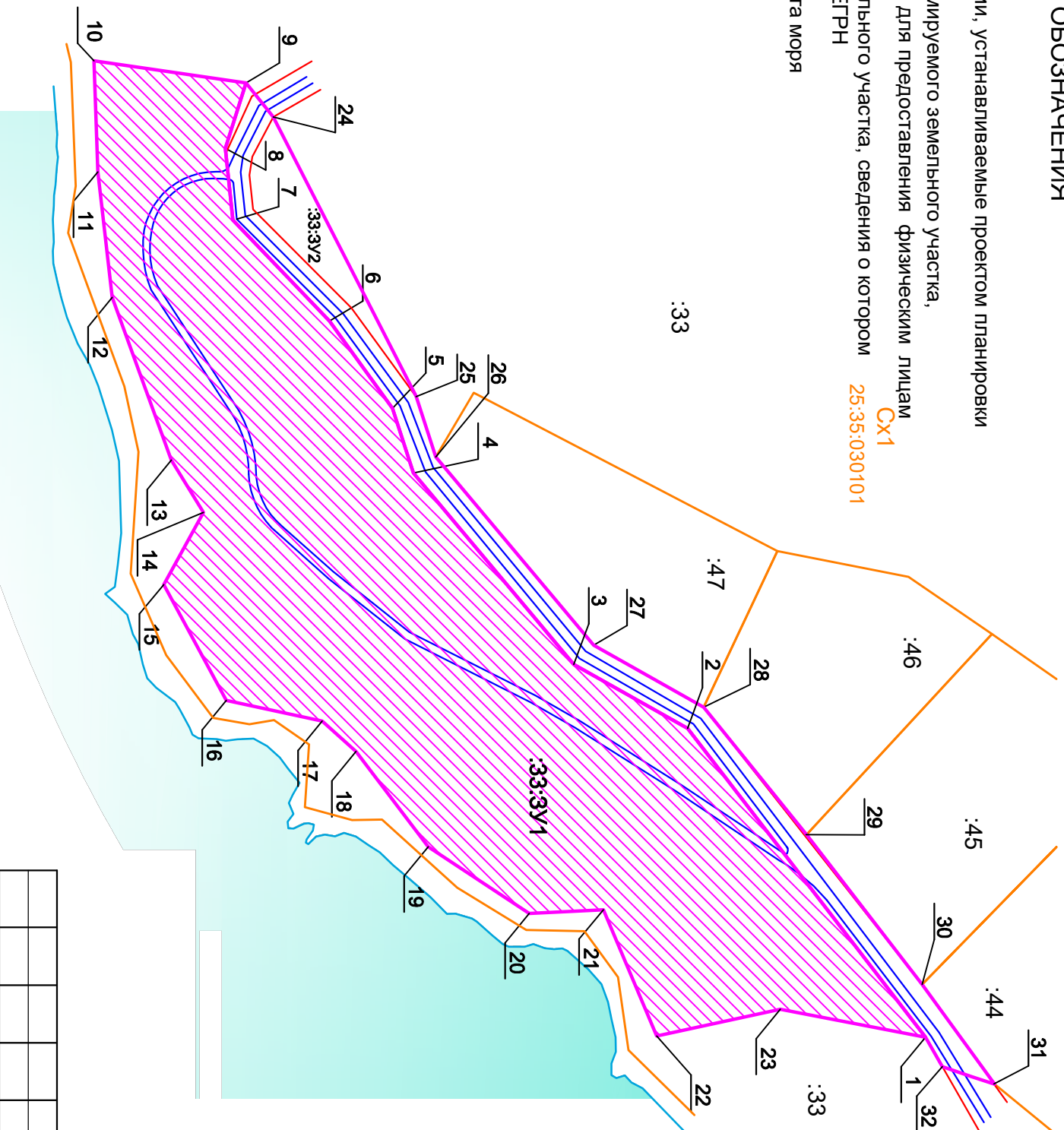
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Чертеж границ существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры. М 1 : 20000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
  - граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - граница берега моря
- 25:35:030101 Сх1



Номер Точки	X	Y	Номер Точки	X	Y
	:33:3Y1			:33:3Y2	
1	329167,97	2193685,04	1	329167,97	2193685,04
2	329002,31	2193469,97	2	329002,31	2193469,97
3	328923,20	2193425,40	3	328923,20	2193425,40
4	328811,52	2193292,06	4	328811,52	2193292,06
5	328797,03	219327,04	5	328797,03	219327,04
6	328753,07	2193186,25	6	328753,07	2193186,25
7	328685,89	2193115,94	7	328685,89	2193115,94
8	328680,64	2193065,97	8	328680,64	2193065,97
9	328695,04	2193020,51	9	328695,04	2193020,51
10	328589,21	2193005,13	24	328711,26	2193040,87
11	328591,79	2193082,54	25	328810,55	2193235,31
12	328601,94	2193169,93	26	328827,08	2193280,89
13	328642,97	2193283,17	27	328936,92	2193412,06
14	328665,35	2193319,52	28	329156,10	2193364,38
15	328637,70	2193369,83	29	329064,94	2193346,45
16	328681,29	2193450,54	30	329013,51	2193455,24
17	328748,01	2193464,87	31	329167,57	2193402,46
18	328771,57	2193486,11	32	329176,95	2193702,22
19	328821,84	2193552,40			
20	328892,17	2193598,82			
21	328943,74	2193596,21			
22	328980,91	2193684,12			
23	329066,97	2193665,55			

# Экспликация земельных участков

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
номер ЗУ на плане	<b>Экспликация земельных участков</b>	
:33:3У1	Садоводство	Код вида разрешенного использования земельного участка 1.5
:33:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

					1918 - ППТ		
					Проект планировки и межевания части территории п. Путятин, расположенной в кадастровом квартале 25.35.030101		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Утверждаемая часть					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	3	
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры					ООО "Тухастроект" г. Фокино		
Проектиру	Пырегова						
Нормоконтр							

**Проект планировки и межевания части  
территории п. Путятин, расположенной  
в кадастровом квартале 25:35:030101**

**1918 – ППТ**

***Материалы по обоснованию***

Директор  *Пырегова Н.Н.*

2019

**Материалы по обоснованию документации  
по проекту планировки и межевания части территории п. Путятин,  
расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№





# 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Состав проекта

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ	МАСШТАБ
	<b>Утверждаемая часть</b>	
	Графическая часть:	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Чертеж планировки территории. План красных линий.	М 1:1000
Лист 3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	М 1:1000
	Текстовая часть:	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Графическая часть:	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема расположения границ элементов планировочной структуры	
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон особого использования территории	М 1:1000
	Текстовая часть:	

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1918 – ПЗ. Том 1	Лист
							3
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		







Земельные участки находятся в водоохранной зоне моря. Часть территории участка :ЗУ1 расположена в зоне прибрежной защитной полосы. С восточной стороны участка находится особо охраняемый природный объект – «Озеро Цаплиное». Граница его защитной зоны (200 м) расположена в непосредственной близости от восточной границы формируемого участка :ЗУ1.

## 2.2. Современное использование территории.

Проектируемая территория имеет, в основном, спокойный рельеф, местность пересеченная. Со стороны моря границы участка проходят по крутым откосам. Средний уклон поверхности от 5-ти до 30-ти градусов. На территории, формируемой под земельные участки, нет существующих капитальных зданий и сооружений.

В границах проектируемой территории присутствует древесно-кустарниковая растительность.

Проектируемые земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Территория проектируемых земельных участков расположена в зоне:

- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий и предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Объектом проектирования является территория общей площадью 14 га.

## 2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Участок проектирования находится в центральной части ГО ЗАТО город Фокино на его окраине на о. Путятин, южнее поселка Путятин.

С северо-западной стороны – граница зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх1). С южной и юго-восточной стороны проектируемой территории - в 50 – 40 метрах от границ участка расположен берег моря. С восточной стороны – граница зоны особо охраняемого природного объекта.

Функциональное назначение формируемых земельных участков соответствует градостроительным регламентам, действующим на данной территории.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	ного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.				
			Участок проектирования находится в центральной части ГО ЗАТО город Фокино на его окраине на о. Путятин, южнее поселка Путятин.				
			С северо-западной стороны – граница зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх1). С южной и юго-восточной стороны проектируемой территории - в 50 – 40 метрах от границ участка расположен берег моря. С восточной стороны – граница зоны особо охраняемого природного объекта.				
Функциональное назначение формируемых земельных участков соответствует градостроительным регламентам, действующим на данной территории.							
						1918 – ПЗ. Том 1	Лист
							6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено выделение зон на проектируемой площадке:

1. Зона некапитальных объектов строительства садового хозяйства на земельном участке :ЗУ1 в составе: одноэтажное здание дома сторожа с административными и бытовыми помещениями, одноэтажные здания складских и подсобных помещений, тепличный комплекс и сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры.

2. Зона ведения садоводства

Технико – экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка ЗУ:1 - садоводства	11,906 га
2	Площадь земельного участка ЗУ:2 - земельные участки (территории) общего пользования	2,093437 га

Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельного участка с к.н. 25:35:030101:33.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования формируемых участков, формируемых для сельскохозяйственного использования:**

Виды разрешенного использования :ЗУ1	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
4) Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1) Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

**Основной разрешенный вид использования земельного участка :ЗУ1 – садоводство.**

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

						1918 – ПЗ. Том 1	Лист 7
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

**Вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка**  
:ЗУ2 – Земельные участки (территории) общего пользования

## 2.4 . Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

**- Инженерно – техническое обеспечение территории:**

**Электроснабжение:** Электроснабжение капитальных и временных объектов на формируемых земельных участках предусмотрено автономное.

**Водоснабжение:** Водоснабжение предусматривается децентрализованное, так как данная территории не обеспечена централизованными сетями и сооружениями водопровода.

**Канализация:** Канализационные стоки направляются самотеком в проектируемые герметичные индивидуальные выгребы.

**Теплоснабжение:** Теплоснабжение потребителей планируется от автономных теплоисточников.

## **- Транспортное обслуживание территории**

В настоящее время к участку проектирования со стороны основных улиц поселка Путятин подходят грунтовые дороги. Строительство новых проездов по проектируемой территории не предусматривается.

В соответствии с требованиями «Технического регламента по пожарной безопасности» на территории проектируемой застройки временными сооружениями, необходимых для ведения хозяйственной деятельности фермерского хозяйства, обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами. (ФЗ РФ №123 Статья 90. Обеспечение деятельности пожарных подразделений. Пункт 1)

## - Социальное обслуживание

Работники обеспечены объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования предприятия:

- магазин смешанных товаров (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 500 м);
- детский сад (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1 км);
- школа (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1 км);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № Подл.	<p>функционирования поездами и подвездами. (ФЗ РФ №123 Статья 90. Обеспечение деятельности пожарных подразделений. Пункт 1)</p> <p><b>- Социальное обслуживание</b></p> <p>Работники обеспечены объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимыми для функционирования предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазин смешанных товаров (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 500 м);</li> <li>- детский сад (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1 км);</li> <li>- школа (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1 км);</li> </ul>						Лист
			1918 – ПЗ. Том 1						8
			Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	

- поликлиника (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 1,5 км).

## 2.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения

Учреждения и предприятия обслуживания в поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными на землях поселения, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 5 СП 42.13330.2011.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения:	
в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Аптеки при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при одно-, двухэтажной застройке	800
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.	
** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).	

## 2.6 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующий рельеф территории максимально сохраняется. Дороги и проезды на территории проектирования – существующие, грунтовые. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не требуется.

Подъезд к проектируемому земельному участку :ЗУ1 – существующий. Проезды проходят по всей территории земельного участка, обеспечивая уборку и обслуживание территории, а также обеспечивает при необходимости доступ техники ко всем зданиям и сооружениям.

Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1918 – ПЗ. Том 1		Лист
Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						9

Проезд, связывающий все функциональные зоны фермерского хозяйства, - существующий с грунтовым покрытием шириной 4,5 м.

## **2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Основные въезды на территорию формируемого земельного участка :ЗУ1 предусмотрены с юго – западной и северо-восточной части хозяйства.

Проезд проходит по всей территории земельного участка :ЗУ1, обеспечивая при необходимости доступ пожарной техники ко всем зданиям, сооружениям.

В районе некапитальных бытовых сооружений расположены средства для наружного пожаротушения.

Существующие проезды проходят по всей территории проектируемого земельного участка :ЗУ1, обеспечивая при необходимости доступ пожарной техники.

## **2.10 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды**

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;																								
			6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;																								
			7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">1918 – ПЗ. Том 1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>Изм..</td><td>Кол. уч</td><td>Лист.</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													1918 – ПЗ. Том 1	Лист							10	Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
						1918 – ПЗ. Том 1	Лист																				
							10																				
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата																						



Ведомость основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка ЗУ:1	га	11,906
Количество участков под сельскохозяйственное использование	шт.	1
Площадь земельного участка ЗУ:2	га	2,093437



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино № 22 – МПА в 2015г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино №854 - па от 14.05.2021 г.	
3	Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №864-па от 18.05.2015 г.	
4	Постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино №318-па от 28.02.2018 г.	

## Ведомость участков

№ уч.	Вид разрешенного использования	Наименование	Площадь участка
3У1	Садоводство	Участок находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 1875 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, п. Путятин, ул. Озерная, дом 42.	119060 м²
3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	Участок находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 1850 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, п. Путятин, ул. Озерная, дом 42.	20934,37 м²

Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Наименование территории	Остров Путятин, центральная часть о. Путятин, кадастровый квартал 25:35:030101
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зоны расположения земельного участка	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

						<div>1918-ПТТ</div> <div>Проект планировки и межевания части территории п. Путьин, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101</div>
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Материалы по обоснованию
Разработал		Пырегова Н.Н.				
ГАП		Пырегова Н.Н.				
Общие данные						ООО "Тихаспроект" г. Фокино



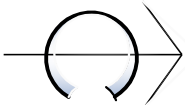
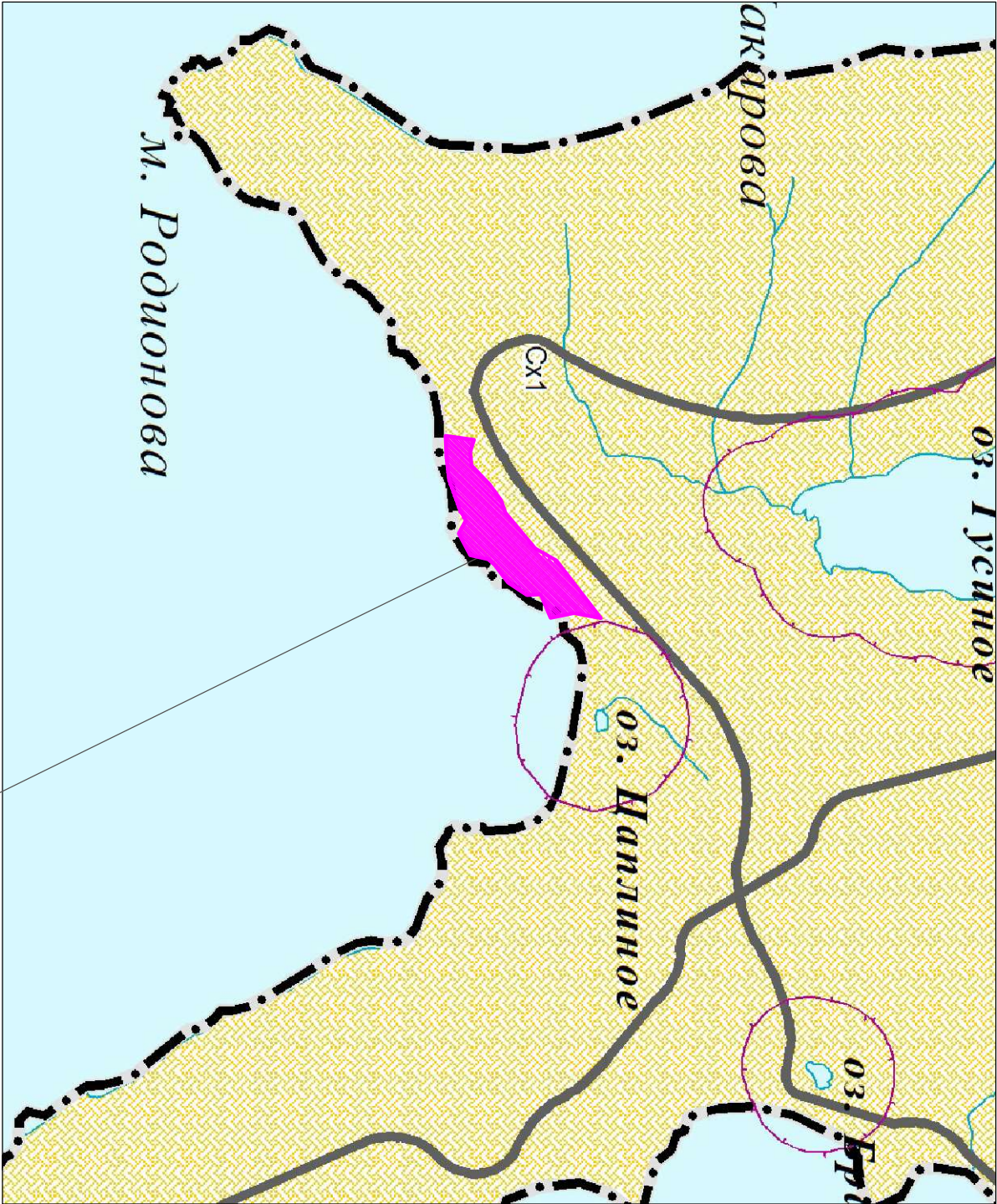


Схема расположения элементов планировочной структуры



- Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Сх3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

					1918 - ЛПТ		
					Проект планировки и межевания части территории, п. Путьлицин, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	
						Схема расположения элементов планировочной структуры	
Проектир		Пыреева					
Нормоконтр							
					Стандия	Лист	Листов
					ЛПТ	2	



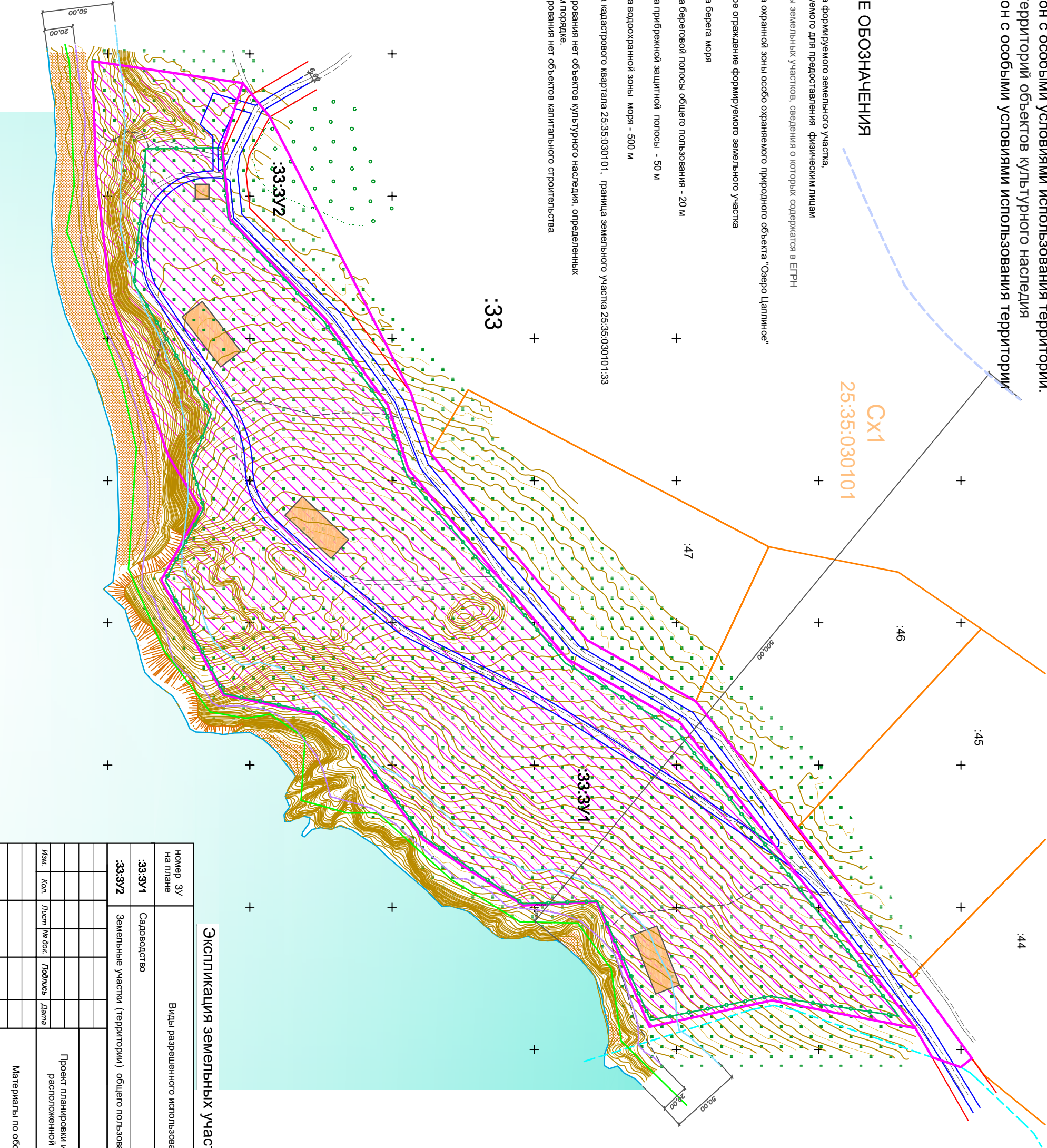


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница охранной зоны особо охраняемого природного объекта "Озеро Цаплинное"
- сетчатое ограждение формируемого земельного участка
- граница берега моря
- граница береговой полосы общего пользования - 20 м
- граница прибрежной защитной полосы - 50 м
- граница водоохранной зоны моря - 500 м
- граница кадастрового квартала 25:35:030101, граница земельного участка 25:35:030101:33

В границах зоны проектирования нет объектов культурного наследия, определенных в установленном законом порядке.  
В границах зоны проектирования нет объектов капитального строительства



Экспликация земельных участков

номер ЗУ на плане		Виды разрешенного использования				Код вида разрешенного использования земельного участка		
:33.3У1		Садоводство				1.5		
:33.3У2		Земельные участки (территории) общего пользования				12.0		
						1918 - ППТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания части территории п. Путятин, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101		
Материалы по обоснованию						Смодия	Лист	Листов
						ППТ	3	
Проект планировки и межевания части территории п. Путятин, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101						ООО "ГипсПроект" г. Фокино		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории								
Нормоконтр								

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N