



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ФОКИНО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022

г. Фокино

№ 2255-па

г
Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39²⁰, 39²³, главой 5⁷ Земельного кодекса РФ, статьей 3.3, частью 4 статьи 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино; рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия 35 кВ 2-х цепной линии от магистрали Подстанции «Штиль» АО «Оборонэнерго» от 16.09.2022 N ПРМ/060/5441, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута N 2/09/22 в печатном издании «Тихоокеанская газета» от 29.09.2022 N 38 (1153), на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru) 29.09.2022, администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 12518,0 кв. м, в границах, по фактическому размещению объекта энергетики, согласно схемы расположения границ публичного сервитута (прилагается) в отношении следующих частей земельных участков:

1.1. На часть земельного участка, расположенной на территории кадастрового квартала 25:35:010101, площадью 414,0 кв. м, адрес (описание местоположения): Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино.

1.2. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:010101:1056, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного казенного учреждения «Управление Лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации от 17.03.2020 N 25:35:010101:1056-25/008/2020-2, площадью 11941,0 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, б. Абрек.

1.3. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:010101:766, право собственности на который зарегистрирована за субъектом РФ - городским округом ЗАТО город Фокино Приморского края от 27.02.2014 N 25-25-08/003/2014-296, площадью 163,0 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Тихоокеанская, дом N 2.

2. Установить в интересах акционерного общества «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225, КПП 7704726225, ОГРН 1097746264230, индекс 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19) публичный сервитут на части земельных

участков, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения (эксплуатации) существующего объекта энергетики: воздушная линия 35 кВ 2-х цепной линии от магистрали Подстанции «Штиль», с кадастровым номером 25:35:000000:83, назначение: воздушная линия 35 кВ цепной линии от магистрали ПС «Штиль», протяженностью 1991 м, инв. N 05:547:002:000165260, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно опоры N 9-начала 2-х цепной линии на вход Подстанции «С-100», находящейся по адресу: г. Фокино, ул. Корабельная, 7, принадлежащего на праве собственности АО «Оборонэнерго» (запись регистрации от 18.11.2013 N 25-25-08/017/2013-152), на срок 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления не установлена.

7. Акционерному обществу «Оборонэнерго», в установленном законом порядке, обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Размещение объекта энергетики, его неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

7.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные подпунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Головнина Ю.В.) обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru).

8.2. Направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю на осуществление государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. Направление копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута – акционерному обществу «Оборонэнерго».

9. Муниципальному автономному учреждению «Редакция средств массовой информации ЗАТО Фокино» (Чапуля Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы городского округа
ЗАТО Фокино

С.А. Кимбаева