Приложение

к постановлению

администрации городского округа

ЗАТО город Фокино

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительное задание

на разработку документации по планировке территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Наименование территории  Площадь проектирования  Категория земель | Остров Путятин, северная часть о. Путятин согласно схеме (прилагается),  площадь проектируемого земельного участка – 5080793 кв. м (508 га),  проектируемый земельный участок расположен:  в кадастровом квартале 25:35:030101,  зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).  Зоны с особыми условиями использования территории:  водоохранная зона моря,  источники питьевого водоснабжения,  объекты культурного наследия,  памятники природы. |
| 2. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, с учетом утвержденного проекта планировки шифр 1658-ПЗУ, разработанного проекта планировки шифр 1526-ПЗУ, разрабатываемой проектной документации согласно постановлению администрации городского округа ЗАТО город Фокино N 1137-па от 24.07.2018 "О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 25:35:030101, гражданином Кижапкиным С.В." |
| 3. | Заявитель подготовки документации по планировке территории | ООО «ФХ Путятин», генеральный директор Васильев Василий Васильевич, ИНН 2512306806, КПП 251201001, ОГРН 1172536013693, адрес (местонахождение): 692891, Приморский край, п. Путятин, ул. Центральная, д. 1 |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «ФХ Путятин» |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 6. | Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Территория городского округа ЗАТО город Фокино, о. Путятин |
| 7. | Исходная нормативно-правовая документация | Градостроительный Кодекс РФ,  Земельный Кодекс РФ,  Федеральный закон РФ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,  СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78),  основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979,  условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989,  Приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»,  Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА, Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996),Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 06.11.2015 N 286-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино» |
| 8. | Предоставление материалов | На электроном носителе в формате \*.dxf, \*.dwg с послойным разнесением,  в бумажном виде в двух экземплярах |