**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе ЗАТО Фокино Приморского края за 2020 год.**

 Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 В качестве подконтрольных объектов выступает неограниченный круг юридических лиц, осуществляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья на территории городского округа ЗАТО Фокино. Индивидуальные предприниматели, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы в 2020 году не осуществляли деятельность по управлению многоквартирными домами в городском округе ЗАТО Фокино.

 Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа ЗАТО Фокино, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами в сфере жилищных правоотношений.

 Обязательные требования, требования, установленные правовыми актами городского округа ЗАТО Фокино, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - постановление Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 N 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилфонда, утверждённые постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;

- Правила оценки готовности к отопительному периоду, утверждённые приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103

- приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

 Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в формате рейдовых осмотров в 2021 году не проводились.