Приложение к постановлению администрации городского округа ЗАТО Фокино от \_14.07.2021 N \_1287-па\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома. | Краткая характеристика многоквартирного дома. | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. | Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Порядок оказания коммунальных услуг. |
| 1. | г. Фокино, ул. Центральная, д. 26 | Дата постройки – 27.06.1988.  Этажность – 5.  Количество квартир – 90.  Общая площадь – 4464,39 кв. м.  Материал стен – ж/б панель.  Кровля – рубероид/плоская.  Дата последнего текущего ремонта – отсутствует.  Дата последнего капитального ремонта – не проводился.  Внутридомовые инженерные системы:  электроснабжение;  холодное водоснабжение;  горячее водоснабжение;  холодное водоснабжение;  водоотведение. | 22,54 | 1. Управление:  1.1. Рассмотрение предложений, заявлений, жалоб собственников, их учет. Принятие мер, для устранения недостатков по заявлениям, жалобам собственников.  1.2. Распечатка и доставка собственникам квитанций.  1.3. Организация сбора и приема денежных средств от собственников.  1.4. Ведение и хранение тех. документации многоквартирного дома.  1.5. Судебное взыскание долговых требований  1.6. Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (водоотведение и водоснабжение, электроснабжение) для содержания общего имущества собственников помещений.  2. Содержание общего имущества:  2.1. Подметание полов во всех местах общего пользования 6 раз в неделю.  2.2. Мытье лестничных клеток 2 раза в год.  2.3. Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, подоконников, почтовых ящиков 2 раза в год.  2.4. Обметание пыли с потолков 2 раза в год.  2.5. Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора) 6 раз в неделю.  2.6. Сметание снега и отбивание льда со ступеней и площадок перед входом в подъезд по мере необходимости.  2.7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция 2 раза в год.  3. Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества:  3.1. Подметание земельного участка в летний период 6 раз в неделю.  3.2. Уборка мусора с газона, очистка урн 6 раз в неделю.  3.3. Уборка мусора на контейнерных площадках 6 раз в неделю.  3.4. Стрижка (покос) газона (придомовой территории) по мере необходимости.  3.5. Очистка и ремонт детских площадок по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.  3.6. Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории по мере необходимости.  3.7. Подсыпка песком придомовой территории по мере необходимости.  3.8. Очистка территории от наледи 1 раз в двое суток.  4. Подготовка дома к сезонной эксплуатации:  4.1. Прочистка водосточных труб, колен, воронок 2 раза в год.  4.2. Расконсервация, консервация системы отопления по мере перехода дома к сезонной эксплуатации.  4.3. Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов по мере перехода дома в осенне-летний период.  4.4. Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления при переходе дома в осенне-летний период.  5. Проведение технических осмотров, мелкий ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание:  5.1. Проведение технических осмотров 2 раза в год.  5.2. Прочистка канализационного лежака 2 проверки в год.  5.3. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств по мере необходимости.  5.4. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.  5.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 проверки в год.  5.6. Регулировка и наладка систем отопления по мере необходимости.  5.7. Устранение аварий по мере необходимости.  5.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно.  6. Текущий ремонт (в объёме средств, предусмотренных постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 26.01.2021 N 76-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Фокино»):  6.1. Стены и фасады – частичная герметизация стыков.  6.2. Крыши – частичное устранение неисправностей мягких кровель, внутренних водостоков и карнизных свесов.  6.3. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.  6.4. Внутридомовая система отопления - установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем центрального отопления.  6.5. Внутридомовая система водоснабжения, канализация, горячего водоснабжения - установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.  6.6. Внутренняя система электроснабжения и электрические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) - установка, замена и восстановление работоспособности  отдельных элементов и частей элементов.  7. Предоставление коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», по прямым договорам с ресурсоснабжающей организацией. |
| 2. | г. Фокино, ул. Центральная, д. 28 | Дата постройки – 29.09.1990.  Этажность – 5.  Количество квартир – 75.  Общая площадь – 3475 кв. м. Дата последнего текущего ремонта – отсутствует.  Дата последнего капитального ремонта – не проводился.  Внутридомовые инженерные системы:  электроснабжение;  холодное водоснабжение;  горячее водоснабжение;  холодное водоснабжение;  водоотведение. | 22,54 |
| 3. | г. Фокино, ул. Центральная, д. 30 | Дата постройки – 29.12.1992.  Этажность – 5.  Количество квартир – 76.  Общая площадь – 3993 кв. м. Дата последнего текущего ремонта – отсутствует.  Дата последнего капитального ремонта – не проводился.  Внутридомовые инженерные системы:  электроснабжение;  холодное водоснабжение;  горячее водоснабжение;  холодное водоснабжение;  водоотведение. | 22,54 |