

СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа ЗАТО Фокино

А.С. Баранов
«19» ~~ноября~~ 2019 года



План

создания инвестиционных объектов и объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной, телекоммуникационной инфраструктуры на территории городского округа ЗАТО Фокино в период до 2026-го года.

Разработан в соответствии с Распоряжением Администрации Приморского края от 13.02.2019 №89-ра «О стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы» во исполнении Дорожной карты по реализации Стандарта деятельности администрации городского округа ЗАТО город Фокино по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа ЗАТО город Фокино на период 2019-2020 годов, утвержденной распоряжением администрации городского округа ЗАТО город Фокино 18.02.2019 №15-ра

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Описание проекта	Ожидаемый результат
1. Проекты развития социальной инфраструктуры.				
1.2.	Строительство общеобразовательной школы на 840 мест в г.Фокино	2025-2026-ые годы	Мероприятие муниципальной программы «Развитие образования в городском округе ЗАТО город Фокино» планируется к реализации в рамках государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» на условиях софинансирования: 20% из средств местного бюджета, 80% - средства краевого бюджета.	1. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях - 0%. 2. Повышение качества предоставляемых образовательных услуг. 3. Создание 25-ти новых рабочих мест.
1.2.	Реконструкция здания МБДОУ «Детский сад №1» ГО ЗАТО город Фокино	2019-2021-ые годы		1. Исполнение поручения Президента РФ от 02.12.2017 Пр-2440, о необходимости к 2021-му году обеспечить 100%

				<p>доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 2-х месяцев до 3-х лет.</p> <p>2. Увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях на 40 ед.</p>
1.3	Строительство детского сада на 190 мест в п.Дунай	2023-2024-ые годы		<p>1. Увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях на 190 ед.</p> <p>2. Обеспечение всех нуждающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.</p>
1.4.	Передача в муниципальную собственность здания, принадлежащего МО РФ, для дальнейшей реконструкции под учреждение клубного типа со зрительным залом на 700 мест	2025-2026-ые годы	<p>Реализация мероприятия возможна:</p> <p>1. В рамках государственной программы Приморского края на условиях софинансирования из средств федерального и краевого бюджетов.</p> <p>2. В рамках договора муниципально-частного партнерства.</p>	<p>1. Рост уровня фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности до 96,4% .</p> <p>2. Создание новых рабочих мест.</p>
2. Проекты развития инженерной инфраструктуры.				
2.1. Строительство объектов коммунальной инженерной инфраструктуры.				
2.1.1.	Строительство электросетевых объектов (ВЛ и ТП) 10кВ в районах новой застройки городского округа, а также замена части электросетевого оборудования существующих электросетевых объектов ввиду их износа.	2020-ый год	<p>Мероприятие муниципальной программы «Обеспечение земельных участков, представленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой на территории городского округа ЗАТО город Фокино на 2018-2020-ые годы», планируется к реализации в рамках государственной программы Приморского края на условиях софинансирования из средств краевого бюджета. Протяженность линии электроснабжения – 3,4 км.</p> <p>Планируемая стоимость работ - 20,0 млн.руб., в том числе МБ - 4,0 млн.руб.,</p>	<p>1.Создание условий для развития массового жилищного строительства.</p> <p>2.Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры в сфере электроснабжения.</p> <p>3.Улучшение жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей, путем предоставления земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.</p> <p>4. Снижение затрат на строительство жилых домов и улучшение жилищных условий вышеуказанной категории граждан.</p>

			КБ- 16,0млн.руб.	
2.1.2.	Строительство новых котельных, работающих на твердом топливе в г.Фокино и п.Дунай.	2024-ый год	Мероприятие включено в перечень инвестиционных проектов Приморского края. Планируется к реализации в рамках государственной программы Приморского края на условиях софинансирования из средств краевого бюджета. Проект предусматривает разработку проектно-сметной документации и строительство котельных, работающих на твердом топливе, взамен существующих мазутных котельных №1 и №2 г.Фокино и п.Дунай.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры позволит: 1. Повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению городского округа. 2. Создать необходимые санитарно-экологические условия существования населенных пунктов городского округа. 3. Создать новые рабочие места. 4. Повысить уровень энергобезопасности. 5. Снизить себестоимость услуги теплоснабжения
2.1.3.	Строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой производительностью до 1,0 тыс. куб.м/сут. в п.Путятин.	2021-2026-ые годы	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусмотрено Генеральным планом городского округа ЗАТО город Фокино и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа ЗАТО город Фокино на период 2013-2017-ых годов и на перспективу до 2025-го года. Реализация мероприятий возможна: 1.В рамках государственных программ Приморского края на условиях софинансирования из средств федерального и краевого бюджетов. 2. В рамках договоров муниципально-частного партнерства.	
2.1.4.	Строительство новых очистных сооружений для г.Фокино мощностью до 23 тыс.куб.м/сут. отведением очищенных стоков в бухту Абрек.			
2.1.5.	Строительство канализационных насосных станций и напорных трубопроводов для передачи сточных вод на новую станцию очистки.			
2.1.6.	Строительство канализационных коллекторов в районах новой застройки городского округа			
2.1.7.	Строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой производительностью			

	до 0,2 тыс.куб.м/сут. для очистки сточных вод от улицы Домашлино и улицы Руднева.			
2.1.8.	Строительство теплотрассы Ду 300 мм от действующего ЦТП-7 с установкой подкачивающей насосной станцией для микрорайона «Солнечный» протяженностью 2,5 км			
2.1.9.	Реконструкция сооружений механической очистки, расположенных на территории п.Дунай. Реконструкция сооружений механической очистки предполагает введение в состав очистных сооружений биологической очистки с доочисткой для предотвращения загрязнения окружающей среды (производительность реконструируемых очистных сооружений 1,6 тыс.куб.м/сут).			
2.2. Строительство объектов транспортной инфраструктуры.				
2.2.1.	Строительство местных автодорог с твердым покрытием к объектам и частям населенных пунктов и садоводческих товариществ общей протяженностью 62,0 км.	2019-2026-ые годы	Мероприятие планируется к реализации в рамках муниципальной программы «Модернизация дорожной сети городского округа ЗАТО город Фокино», на условиях софинансирования из средств краевого бюджета, определенных государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса приморского края»	1. Снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 59,1%. 2. Повышение качества и безопасности предоставления услуг пассажирских перевозок на территории городского
2.2.2.	Строительство двух пассажирских пирсов в	2024-ый год	Реализация мероприятия возможна: 1. В рамках государственной программы	

	городском округе ЗАТО г.Фокино – п.Дунай и п.Путятина		Приморского края на условиях софинансирования из средств федерального и краевого бюджетов.	округа.
2.2.3.	Приобретение грузопассажирского судна вместимостью 50 человек	2025-ый год	2. В рамках договора муниципально-частного партнерства.	
2.2.4.	Благоустройство придомовых территорий и территорий общего пользования	2019-2022-ые годы	Мероприятие муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа ЗАТО город Фокино» планируется к реализации в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на условиях софинансирования из средств федерального и краевого бюджетов. Уровень софинансирования составит: Федеральный бюджет- 80% Краевой бюджет -16% Местный бюджет -4%	Планируется провести: 1.Благоустройство 72-х придомовых территорий: заасфальтировать 96,6 км.2, установить 286 скамеек. 2. Благоустроить 7 территорий общего пользования: заасфальтировать 16,3 км.2, установить 34 скамейки.
3. Частные инвестиционные проекты.				
3.1.	Строительство морского нефтеперевалочного комплекса.	2019-2021-ые годы	Проект реализует ООО «Альфа Трейд». Нефтеперевалочный комплекс будет оказывать услуги по поставке, хранению и погрузке на морские суда нефтепродуктов. Грузооборот 1 млн.тонн/год. Источник финансирования – частные инвестиции. Стоимость проекта – 3000.0млн.руб.	1. Создание 130-ти новых рабочих мест, со средней заработной платой около 50,0 тыс.руб. 2. По оценочным данным, ежегодные поступления в бюджет городского округа за счет налоговых и арендных обязательств составят: в период строительства объекта – 6,5млн.руб, после ввода объекта в эксплуатацию - 21.0млн.руб.
3.2.	Строительство многоквартирных	2024-2026-ые годы	Проект реализует ООО «Асирис».	1.Увеличение общей площади жилых помещений, приходящаяся в среднем на

	домов средней этажности.		<p>Планируется строительство 16-ти многоквартирных домов средней этажности (до 5-ти этажей) в общей сложности 460 квартир в г.Фокино.</p> <p>Источник финансирования – частные инвестиции.</p> <p>Стоимость проекта – 1000,0 млн.руб.</p>	<p>одного жителя до 25-ти кв.м.</p> <p>2. Повышение доли благоустроенного жилищного фонда на территории городского округа.</p>
3.3.	Строительство многоквартирного дома	2020-2022-ые годы	<p>Проект реализует ООО «Восточные ворота».</p> <p>Строительство 11 этажного, 80 квартирного жилого дома в г.Фокино.</p> <p>Источник финансирования – частные инвестиции.</p>	
3.4.	Строительство гостинично-ресторанного комплекса.	2019-2020-ые годы	<p>Проект реализует ООО «Капитан».</p> <p>Ведется строительство гостиницы на 80 мест и ресторана на 120 мест. Также комплекс включает продовольственный магазин, пит-стоп.</p> <p>Планируется поэтапный ввод объекта в эксплуатацию. К июню 2018-года начнет работать гостиница на 24 места, магазин и пит-стоп.</p> <p>Источник финансирования – частные инвестиции.</p>	<p>1. Развитие в городском округе туристической отрасли.</p> <p>2. Создание 45-ти новых рабочих мест, со средней заработной платой 25,0 тыс.руб.</p> <p>3. Дополнительные поступления в бюджет городского округа составят 3,7 млн.руб. в год.</p>
3.5.	Производство марикультуры (гребешок, мидии, трепанг)	2019-2020-ые годы	<p>Проект реализует ИП Уколов В.М.</p> <p>Проект предусматривает развитие производства по выращиванию марикультуры (гребешок, мидии, трепанг), рыболовство.</p> <p>Фактическое состояние - в процессе эксплуатации и строительства.</p> <p>Источник финансирования - частные инвестиции.</p>	<p>1. Увеличение объемов производства марикультуры.</p> <p>2. Создание новых рабочих мест - 20 на сезон с мая по октябрь.</p> <p>3. Дополнительные поступления в бюджет городского округа составят 0,4 млн.руб. в год.</p>
3.6.	Создание двух искусственных озер для разведения рыб: амурский омуль, карп, сазан.	2019-2021-ые годы	<p>Проект реализует ИП Попов В.А.</p> <p>Предоставление услуг - рыбалка, продажа живой рыбы.</p> <p>Фактическое состояние - в процессе</p>	

			эксплуатации и строительства. Источник финансирования - частные инвестиции.	2. Создание новых рабочих мест - 20 на сезон с мая по октябрь.
3.6.	Создание двух искусственных озер для разведения рыб: амурский омуль, карп, сазан.	2019-2021-ые годы	Проект реализует ИП Попов В.А. Предоставление услуг - рыбалка, продажа живой рыбы. Фактическое состояние - в процессе эксплуатации и строительства. Источник финансирования - частные инвестиции.	3. Дополнительные поступления в бюджет городского округа составят 0,4 млн.руб. в год.
3.7.	Осуществление рыбоводства, производства аквакультуры	2020-2022 годы	Проект реализует ИП Жданкин В.А. Проект предусматривает развитие производства аквакультуры, рыболовство. Фактическое состояние - в процессе строительства. Источник финансирования - частные инвестиции.	
3.8.	Строительство комплекса с собственной добычей и переработкой строительного камня для производства строительных материалов	2023-2024-ые годы	Строительство предусмотрено Генеральным планом городского округа ЗАТО город Фокино. Реализация мероприятий возможна: 1. В рамках договоров муниципально-частного партнерства. 2. За счет частных инвестиций.	1.Создание новых рабочих мест. 2.Рост дополнительных поступлений в бюджет городского округа.
3.9.	Строительство горнолыжной трассы на склоне горы Криничной	2025-ый год	Строительство предусмотрено Генеральным планом городского округа ЗАТО город Фокино. Реализация мероприятий возможна: 1. В рамках договоров муниципально-частного партнерства. 2. За счет частных инвестиций.	1.Создание новых рабочих мест. 2.Рост дополнительных поступлений в бюджет городского округа.
3.10.	Строительство базы отдыха и яхт-клуба в районе м.Опасный	2022-ой год	Строительство предусмотрено Генеральным планом городского округа ЗАТО город Фокино. Реализация мероприятий возможна: 1. В рамках договоров муниципально-частного партнерства. 2. За счет частных инвестиций.	1.Создание новых рабочих мест. 2.Рост дополнительных поступлений в бюджет городского округа.