

## АКТ

проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино (далее – Учреждение).

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 25.01.2006 №17 (договор зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе 28.02.2006 №25-25-07/001/2006-293), общая площадь здания расположенного по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а – 3306,8 кв.м., в здании располагаются: цокольный, 1-й и 2-й этаж.

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.12.2015 №28 (договор зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе 17.03.2016 №25-25/008-25/015/301/2016-275/1), общая площадь нежилого помещения расположенного в жилом здании по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22 – 199,7 кв.м, номера на поэтажном плане 1-21.

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 12.01.2012 №б/н, общая площадь нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Фокино, ул.Центральная, д.25 – 292,1 кв.м,

### **Основание проверки: приказ УМС г.Фокино «Об утверждении плана-графика проведения проверок» от 29.02.2016 №7**

18.04.2016

г.Фокино

Мною, главным специалистом 1р. Управления муниципальной собственности ГО ЗАТО г.Фокино Сучковой Натальей Борисовной, в присутствии заведующего Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино Мельник Светланы Александровны и заместителя заведующего Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино по АХЧ Мойсаченко Елены Владимировны, проведена проверка по использованию муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого учреждением:

1. здание- расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а, общая площадь 3061,4 кв.м (далее- здание), находится в собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:

В двухэтажном здании находится Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино.

В здании установлена противопожарная система безопасности, согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители обозначен эвакуационный выход. Здание подключено к централизованному теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. Учреждение находится под охраной охранного агентства ООО «Сатурн-ДВ». В здании установлена система речевого оповещения.

Пол в групповых помещениях и административных кабинетах застелен линолеумом, в коридорах и на лестничных маршах бетон и кафельная плитка. В пищеблоке и прачечной комнате на полу кафельная плитка, на окнах деревянные двойные рамы частично поменяны на пластиковые. Входные двери металлические, межгрупповые деревянные. Потолок – побелка. Стены: 1) на лестничных пролетах окрашены масляной краской; 2) в пищеблоке, прачечной комнате, туалете и на цокольном этаже отделаны кафелем и окрашены влагостойкой водоземлемой краской; 3) в группах окрашены влагостойкой водоземлемой краской. Для отопления помещений используются металлические регистры, подводка – железная с частичной заменой на метапол. В помещениях пищеблока на окнах установлены распашные металлические решетки. Здание оборудовано 6 аварийными выходами.

2. нежилое помещение расположенное в жилом здании по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22, площадью 199,7 кв.м, номера на поэтажном плане 1-21, (далее- нежилое помещение), находится в собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:

В нежилом помещении находится Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино.

В нежилом помещении установлена противопожарная система безопасности, согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители, обозначены эвакуационные выходы. Нежилое помещение подключено к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. Учреждение находится под охраной частной охранной организации «Гранит-Находка».

В групповых помещениях, раздевалках и кабинете логопеда пол застелен линолеумом, стены и потолки окрашены водоземлемой краской, окна ПВХ.

В санитарных комнатах, подсобных помещениях, моечных на полу кафельная плитка, стены 2/3 выложены керамической плиткой, 1/3 окрашены

водоэмульсионной краской, потолок окрашен водоэмульсионной краской, окна ПВХ.

В тамбурах на полу кафельная плитка, потолок и стены окрашены водоэмульсионной краской, окна ПВХ.

Входные двери (3 шт.) металлические (они же используются как эвакуационный выход), межгрупповые и межкомнатные выполнены из ДСП. Для отопления помещений используются алюминиевые радиаторы, подводка и разводка выполнена из метапола, ГВС отсутствует. На потолках установлены осветительные элементы (люминесцентные лампы).

В ходе проверки выявлено 3 водонагревателя POLARIS, объемом 80 л., 2 душевые кабинки не числящиеся на балансе учреждения.

Объяснение заведующего Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино Мельник С.А. прилагаются (приложение №2).

3. нежилые помещения общей площадью 292,1 кв.м, расположенные в здании по адресу: г.Фокино, ул.Центральная, д.25 (далее-нежилое помещение), находится в собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:  
В нежилом помещении находится Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино.

В нежилом помещении установлена противопожарная система безопасности, согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители, обозначены эвакуационные выходы. Нежилое помещение подключено к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. Установлена система видеонаблюдения.

В групповых помещениях и кабинете медицинского работника пол застелен линолеумом, стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, окна деревянные с двойным остеклением.

В прачечном помещении на полу кафельная плитка, стены 2/3 выложены керамической плиткой, 1/3 окрашены водоэмульсионной краской, потолок окрашен водоэмульсионной краской, деревянные с двойным остеклением.

В тамбурах на полу бетон, потолок и стены окрашены водоэмульсионной краской, окна деревянные с двойным остеклением.

Входные двери металлические (они же используются как эвакуационный выход), межгрупповые и межкомнатные выполнены из ДСП. Для отопления помещений используются чугунные радиаторы, подводка и разводка выполнена из метапола, ГВС отсутствует, На потолках установлены осветительные элементы (люминесцентные лампы).

Выводы: здание и нежилые помещения используются по назначению. В здании расположенном по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а, требуется ремонт кровли, замена межгрупповых и входных дверей и деревянных оконных рам, замена ограждения территории Учреждения по периметру, замена КНС частично и ХВС, пожарной лестницы, капитальный ремонт теневых навесов.

В нежилых помещениях расположенных по адресу: г.Фокино ул.Центральная, д.25, требуется замена пожарной лестницы и деревянных оконных рам.

В нежилом помещении расположенном по адресу: г.фокино, ул.Усатого, д.22, требуется ремонт пола (провалился). Необходима установка санитарного узла для сотрудников Учреждения.

На движимом имуществе, стоящем на балансе Учреждения наклеены инвентарные номера, которые соответствуют присвоенным номерам (приложение №1), все имущество в наличии.

Подписи:



Главный специалист 1р. УМС

г.Фокино

Н.Б.Сучкова

Заведующий Муниципального  
бюджетного дошкольного  
образовательного учреждения  
«Центр развития ребёнка - детский  
сад №12» городского округа ЗАТО  
город Фокино



С.А.Мельник

Заместитель заведующего  
Муниципального бюджетного  
дошкольного образовательного  
учреждения «Центр развития  
ребёнка - детский сад №12»  
городского округа ЗАТО город  
Фокино по АХЧ

Е.В.Мойсаченко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАТО ГОРОД ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2016

г. Фокино

№ 2363-пн

Об уточнении стоимости ранее  
переданных в муниципальную казну  
основных средств

Руководствуясь статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 18.12.2014 №207-МПА «Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа ЗАТО город Фокино», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО город Фокино, статьей 14 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО г.Фокино», утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 07.09.2005 №77, на основании акта проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино от 18.04.2016, служебной записки первого заместителя главы администрации городского округа ЗАТО город Фокино-начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектуры Штоббе А.Д. от 19.05.2016 №116

018704

п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино (Мельник С.А.) передать в муниципальную казну нежилое помещение, площадью 199,7 кв.м, инвентарный номер шк0000000688, балансовой стоимостью 11026534 (одиннадцать миллионов двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 62 копейка.

2. Управлению муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино (Гродзиевская Н.А.):

2.1. Принять в муниципальную казну городского округа ЗАТО город Фокино основное средство, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Уменьшить балансовую стоимость основного средства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на сумму балансовой стоимости водонагревателей POLARIS, объемом 80 л, в количестве 3-х штук, общей стоимостью 20262 (двадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 96 копеек; душевых кабин, в количестве 2-х штук, общей стоимостью 20836 (двадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 44 копейки.

2.3. Принять в казну водонагреватели POLARIS, объемом 80 л, в количестве 3-х штук, общей стоимостью 20262 (двадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 96 копеек; душевые кабины, в количестве 2-х штук, общей стоимостью 20836 (двадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 44 копейки.

2.4. Внести изменение в реестр муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино, в соответствии с подпунктами 2.1, 2.2, 2.3 настоящего постановления.

2.5. Передать из муниципальной казны по акту приема-передачи на баланс Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино (Мельник С.А.) нежилое помещение, площадью 199,7 кв.м, балансовой стоимостью 10985435 (десять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 22 копейки.

2.6. Передать из муниципальной казны по акту приема-передачи на баланс Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино (Мельник С.А.) водонагреватели POLARIS, объемом 80 л, в количестве 3-х штук, общей стоимостью 20262 (двадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 96 копеек; душевые кабины, в количестве 2-х штук, общей стоимостью 20836 (двадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 44 копейки.

2.7. Внести изменения в договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.12.2015 №28.

3. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино (Мельник С.А.) принять по акту приема-передачи основные средства, указанные в подпунктах 2.5, 2.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского  
округа ЗАТО город Фокино



П.А.Посвеженный