

ср



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ФОКИНО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

г. Фокино

№ 1-пр

О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино, «Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Фокино», утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 25.10.2018 N 88-МПА; на основании заявления гражданина Храмова Д.С. от 11.08.2021 N 2928-г, протокола комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино от 26.08.2021 N 10

п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить публичные слушания:

1.1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:35:050101:1581, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 2245 м², с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного

строительства. Местоположение: примерно в 44 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино ул. 1-ая Рабочая, дом 54 – отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства до объекта капитального строительства – 1 м 30 см; 2 м 30 см.

2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний: на 21.02.2022 в 14:30 в здании администрации городского округа ЗАТО Фокино (г. Фокино, ул. Постникова, д. 9, кабинет N 13). Регистрация участников с 14:00 до 14:30 по паспортам.

3. Назначить организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Валюшко А.П. – руководитель аппарата Думы городского округа ЗАТО Фокино;

Валюшко Н.В. – ведущий специалист 1 разряда отдела архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино.

Романовская И.К. – начальник Управления имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино;

Казунеткина Н.П. – представитель общественности;

Кохан А.Е. – депутат Думы городского округа ЗАТО Фокино;

Леванькова Ю.В. – начальник отдела архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино.

4. Организационному комитету не позднее 5 дней со дня принятия настоящего решения провести первое заседание, на котором избрать председателя и секретаря, принять план работы оргкомитета, согласно Положению «О публичных слушаниях в городском округе ЗАТО Фокино», утвержденному решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 11.11.2005 N 118.

5. Поручить организацию публичных слушаний Организационному комитету по проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет).

6. Организационному комитету:

6.1. Обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний.

6.2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 20.01.2022 по 21.02.2022.

6.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в официальном источнике печатном издании «Тихоокеанская газета» и разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино <http://adm.fokino-prim.ru/> в сети интернет (прилагается).

6.4. Организовать с 24.01.2022 по 28.01.2022 экспозицию демонстрационных материалов в кабинете N 13 здания администрации городского округа ЗАТО Фокино (ул. Постникова, дом 9) с 10:00 до 16:00.

6.5. Замечания и предложения по теме публичных слушаний принимаются согласно приложению к настоящему постановлению.

6.6. Провести собрания участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

8. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов,

подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Тихоокеанская газета» и разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино <http://adm.fokino-prim.ru/> в сети интернет.

10. Главному редактору Муниципального автономного учреждения «Редакция средств массовой информации ЗАТО Фокино» Чапуле Е.В. опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета» не позднее 20.01.2022.

11. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино <http://adm.fokino-prim.ru/> в сети интернет не позднее 20.01.2022.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
ЗАТО Фокино



А.С. Баранов



Приложение
к постановлению главы городского
округа ЗАТО Фокино
от 18.01.2022 N 1-пр

Оповещение о начале публичных слушаний

1. На публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Фокино», утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 25.10.2018 N 88-МПА.

3. Орган (организатор), уполномоченный на проведение публичных слушаний – организационный комитет по проведению публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний - с 20.01.2022 по 21.02.2022.

5. Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Приморский край, в здании администрации городского округа ЗАТО Фокино (г. Фокино, ул. Постникова, д. 9, кабинет N 13).

Экспозиция открыта с 24.01.2022 по 28.01.2022 часы работы: с 10:00 до 16:00.

6. Собрания участников публичных слушаний состоятся в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний.

7. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 20.01.2022 до 16.02.2022 посредством:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

7.2. В письменной или электронной форме в адрес организатора публичных слушаний администрация городского округа ЗАТО Фокино (г. Фокино, ул. Постникова, д. 9, zato@mail.fokino-prim.ru).

7.3. Записи в журнале учета посетителей экспозиции.

8. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанному в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации по месту пребывания.

9. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя (документа, подтверждающего полномочия представителя).

10. График проведения собраний участников публичных слушаний

N	Населенный пункт	Дата проведения	Время регистрации	Время проведения
1	г. Фокино, ул. Постникова, д. 9, кабинет N 13 администрации городского округа ЗАТО Фокино	21.02.2022	14:00	14:30