



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2021

г. Фокино

N 418-пг

г

г

О разрешении разработки проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино, решениями Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 219-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края», от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»; для выделения элементов планировочной структуры и установления границ незастроенных земельных участков, на основании протокола заседания комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино от 02.03.2021 N 2, заявления гражданки Фаленковой Ю.В. от 02.03.2021 N 705-г администрация городского округа ЗАТО Фокино

постановляет:

1. Гражданке Фаленковой Юлии Валерьевне:

1.1. Подготовить проектную документацию по межеванию территории на основании градостроительного задания (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) осуществить:

2.1. Проверку проектной документации по межеванию территории и на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

2.2. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

3. Ведущему специалисту 1 разряда отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино Валюшко Н.В. опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино в течение трех дней с даты его регистрации.

4. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Чапуля Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

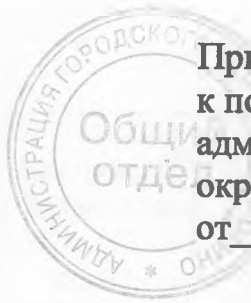
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа
ЗАТО Фокино



С.Н. Пуртов



Приложение
к постановлению
администрации городского
округа ЗАТО Фокино
от 11.03.2021 N 418-пг

Градостроительное задание
на разработку документации по планировке территории

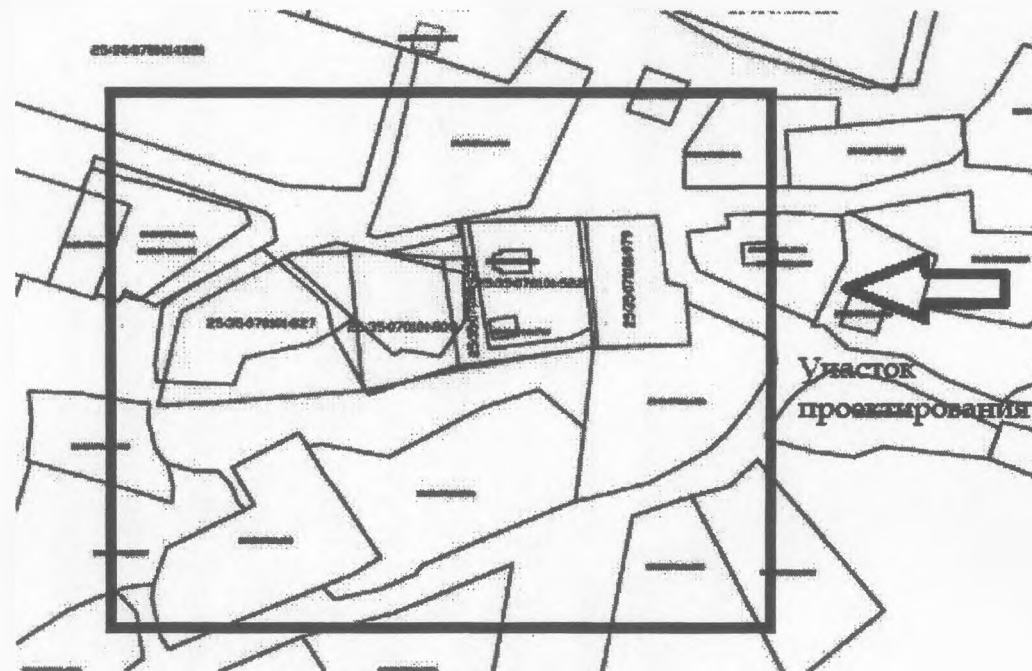
N п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Площадь проектирования Категория земель Территориальная зона Зоны с особыми условиями использования территории Вид разрешенного использования	г. Фокино, район Руднева 25:35:070101 площадь проектируемого земельного участка примерно 10000 м ² земли населенных пунктов зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) водоохранная зона моря ЗООИТ, установленной в отношении военного объекта - Партизанское лесничество МО РФ (приказ Министерства Обороны от 08.12.2015 N 1202-ДПС) для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	гражданка Фаленкова Ю.В.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Геодезия и Кадастр»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства: индивидуального жилого дома жилого (нежилого) садового дома
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино
7.	Исходная нормативно- правовая документация	Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ,

		<p>СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78),</p> <p>основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979,</p> <p>условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989,</p> <p>Приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»,</p> <p>Решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 219-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»</p> <p>Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996),</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»</p>
8.	Предоставление материалов	на электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послынным разнесением, *.XML, в бумажном виде в трех экземплярах

Приложение: схема границ территории на 1 л. в 1 экз.

Приложение
к градостроительному заданию
на разработку документации
по планировке территории

Схема границ территории



25:35:070101

Площадь элемента планировочной структуры: примерно 10000 кв. м