

1. Гражданам Королеву Станиславу Леонидовичу и Замуруеву Павлу Александровичу:

1.1. Подготовить проектную документацию по проекту межевания территории части ул. Руднева в г. Фокино на основании градостроительного задания (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) осуществить:

2.1. Проверку проектной документации по проекту межевания территории части ул. Руднева в г. Фокино на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

2.2. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

3. Ведущему специалисту 1 разряда отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино Валюшко Н.В. опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино в течение трех дней с даты его регистрации.

4. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Чапуля Е.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа
ЗАТО Фокино



Н.А. Гродзиевская



Приложение
к постановлению
администрации городского
округа ЗАТО Фокино
от 15.04.2021 N 668-пг

Градостроительное задание
на разработку документации по планировке территории

N п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Площадь проектирования Категория земель Территориальная зона Зоны с особыми условиями использования территории Вид разрешенного использования	г. Фокино, район Руднева 25:35:070101 площадь проектируемого земельного участка примерно 13000 м ² земли населенных пунктов зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) водоохранная зона моря ЗОУИТ, установленной в отношении военного объекта - Партизанское лесничество МО РФ (приказ Министерства Обороны от 08.12.2015 N 1202-ДПС) для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	граждане Королев С.Л. и Замуруев П.А.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории Исполнитель (подрядчик)	за счет собственных средств в соответствии с пунктом 8 статьи 45 ГК РФ индивидуальные предприниматели или юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенного с инициатором (заказчиком).

5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства: индивидуального жилого дома жилого (нежилого) садового дома
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино
7.	Исходная нормативно-правовая документация	Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78), основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979, условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989, приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории», решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 219-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края» Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996), Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО Фокино от 24.09.2020 N 220-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино»
8.	Предоставление материалов	на электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послынным разнесением, *.XML, в бумажном виде в четырех экземплярах

Приложение: схема границ территории на 1 л. в 1 экз.

Приложение
к градостроительному заданию
на разработку документации
по планировке территории

Схема границ территории



25:35:070101

Площадь элемента планировочной структуры: примерно 10000 кв. м