

01.07.22



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ФОКИНО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

г. Фокино

№ 75-пг

О разрешении разработки проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино, решением Думы городского округа ЗАТО Фокино от 17.12.2021 N 303-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Фокино Приморского края», постановлением администрации городского округа ЗАТО Фокино от 14.05.2021 N 854-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края», для выделения элементов планировочной структуры и установления границ незастроенных земельных участков, на основании протокола заседания комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино от 16.12.2021 N 15, заявления гражданки Черновой И.В. от 24.11.2021 N 4156-г администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Гражданке Черновой Ирине Владимировне:
 - 1.1. Подготовить документацию проекта межевания территории на основании градостроительного задания (прилагается).
2. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) осуществить:
 - 2.1. Проверку проектной документации по межеванию территории и на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.
 - 2.2. Настоящее постановление действует в течение двух лет.
3. Отделу архитектуры и экологии администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино <http://adm.fokino-prim.ru/> в сети интернет не позднее 27.02.2022.
4. Главному редактору Муниципального автономного учреждения «Редакция средств массовой информации ЗАТО Фокино» Чапуле Е.В. опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета» не позднее 27.02.2022.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
ЗАТО Фокино



А.С. Баранов



Приложение
к постановлению
администрации городского округа
ЗАТО Фокино
от 24.01.2022 N 15-пг

Градостроительное задание
на разработку документации по проекту межевания территории

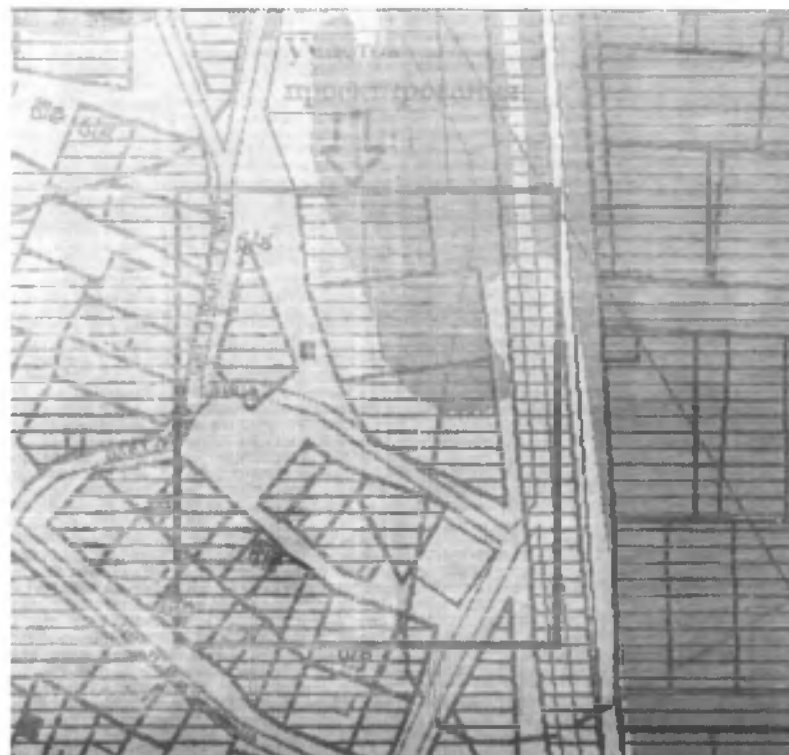
N п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Площадь проектирования Категория земель Территориальная зона Зоны с особыми условиями использования территории Вид разрешенного использования	г. Фокино, район Руднева 25:35:070101 площадь проектируемого земельного участка примерно 10000 м ² земли населенных пунктов зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) ЗОУИТ, установленной в отношении военного объекта – Партизанское лесничество МО РФ (приказ Министерства обороны от 08.12.2015 N 1202-ДПС) для индивидуального жилищного строительства, ведение садоводства, ведение огородничества
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	гражданка Чернова И.В.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории Исполнитель (подрядчик)	за счет собственных средств в соответствии с пункта 8 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ индивидуальные предприниматели или юридические лица, указанные в пункте 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенного с инициатором (заказчиком).
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства: индивидуального жилого дома жилого (нежилого) садового дома
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении	территория городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Исходная нормативно-правовая документация	<p>Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78),</p> <p>основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979,</p> <p>условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989,</p> <p>приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»,</p> <p>решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 17.12.2021 N 303-МПА «О внесении изменений в решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края»,</p> <p>инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996),</p> <p>правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно постановлению администрации городского округа ЗАТО Фокино от 14.05.2021 N 854-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино Приморского края»</p>
8.	Предоставление материалов	на электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послойным разнесением, *.XML, в бумажном виде в четырех экземплярах

Приложение: схема границ территории на 1 л. в 1 экз.

Приложение
к градостроительному заданию
на разработку документации
по планировке территории

Схема границ территории



25:35:070101

Площадь элемента планировочной структуры: примерно 10000 кв. м