

ДЕЛО № 29

ОПИСЬ № 1

ФОНД № 30

Комитет по земельной реформе и
земельным ресурсам Приморского края
Комитет по земельной реформе и
земельным ресурсам г. Шкотово-17

Дело об отводе земельного участка
горисполкому Шкотово-17 под строи-
тельство индивидуальных жилых
домов из состава Государственного
лесного фонда за 1991 год.

ФОНД № 30

ОПИСЬ № 1

ДЕЛО № 29

На 9 листов

Хранить постоянно

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

Об отводе земельного участка
Совету народных депутатов под
строительство коттеджей

Рассмотрев вопрос об отводе земельного участка под строительство индивидуальных коттеджей для жителей г.Шкотово-17 на землях Шкотовского военного лесхоза, малый Совет городского Совета народных депутатов отмечает, что с июня 1991 года войсковая часть 70181 не пересогласовала испрашиваемый к отводу земельный участок площадью 160 га и не мотивировала отказ в их предоставлении, в связи с чем согласно ст.28-29 Земельного Кодекса РСФСР "О порядке предоставления земель для различных нужд" значительно нарушены сроки их рассмотрения.

На основании ст.66 п.12 Закона РСФСР "О местном самоуправлении в РСФСР", временного положения о порядке изменения городской черты в связи с развитием индивидуального жилищного строительства, учитывая согласие заинтересованных сторон и инспектирующих служб малый Совет городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

I. Просить Приморский крайисполком:

I.1. Ствести городскому Совету народных депутатов г.Шкотово-17 земельный участок общей площадью 160 га из земель Шкотовского военного лесхоза без согласия заместителя Министра Обороны СССР по строительству и расквартированию войск;

I.1.2. Площадью 80 га в т.ч. 63 га лесов первой группы II га огорды, 6 га прочих угодий из земель Шкотовского военного лесхоза под строительство I-ой очереди индивидуальных жилых коттеджей в постоянное пользование с правом рубки леса на всей площади, о выделении земли по 0,12 на семью.

II.3. Согласовать место расположения земельного участка площадью 80 га в т.ч. 77 га лесов первой группы, 3 га прочих угодий под строительство II-ой очереди индивидуальных коттеджей предоставленного лесами первой группы на землях Шкотовского военного лесхоза.

2. Настоящее решение считать вступившим в силу с 15.10.91г.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя городского Совета народных депутатов т.Литвинова В.А.



Заместитель председателя городского
Совета народных депутатов

В.А. Литвинов В.А. Литвинов

К О П И Я

3

№ 24-4/3645
от 26.09.91.

КОМАНДИРУ ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 20885

г. Шкотово-17

РУКОВОДИТЕЛЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ФИРМЫ "КЕДР"
ПО "СЕВЕРОВОСТОКЗОЛОТО"

686210 п. Оротукан Магаданской области

Заместитель Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск распоряжением от 12 августа 1991 года № 147/2/2995 разрешил передать в народное хозяйство для индивидуального жилищного строительства производственной фирме "Кедр" земельный участок флота площадью 58,5 га в районе поселка Промысловка Шкотовского района.

Прошу поручить произвести передачу земельного участка установленным порядком и внести необходимые изменения в учетные и правовые документы.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема земельного участка на 1-м листе.

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 70181

ПОЛКОВНИК

А. ЗАХАРОВ



инженер-землеустроитель

Н. Беркут - Н. БЕРКУТ

4

и военный Ч.Б.

и офицерской и

и офицерам.

ОДНОВАЯ ЧАСТЬ

70181

26 мая 1989г.

№ 24-4/1908

Гор. Владивосток

Ветеран

Вето

На Ваш № 295 от 19.04.89г.

Ваше письмо с просьбой согласовать отвод земель флота в г.Шкотово-I7 под строительство указанных объектов рассмотрено.

Строительство любых объектов в пределах городской черты г.Шкотово-17 должно вестись в строгом соответствии Генерального плана развития города, утвержденного 22 января 1984г. начальником генерального штаба ВС СССР и согласованного Госстроем СССР и Госстроем РСФСР.

Зона индивидуальной застройки в районе старой Промысловки генпланом предусмотрена. Участок под производственную базу и гаражно-строительную зону не согласовывается.

Командир войсковой части 70181
Полковник ~~_____~~ С.Трубицын

К делу об отводе земельных участков
под строительство и проектирование
коттеджей (в районе Старой Промысловки)
для жителей г. Шкотово-17

Э К С П Л И К А Ц И Я

земель прочих землепользователей и испрашиваемых
участков

	Всего земель	в том числе					
		пашня огороды	сенокос	пастб.	лес	кустар.	Проч. и др.
Наличие земель в границах земле- пользования	15644	2	91	135	9844	20	54
Отводится земель в постоянное пользование	80	11	-	-	53	-	6
Замечается земель к изъятию	80	-	-	-	77	-	3
Всего:	160	11	-	-	140	-	9

Председатель комитета по
земельной реформе г. Шкотово-17

Н.А. Покутная

Н.А. Покутная

К делу об отводе земельных участков Совету народных депутатов г. Шкотово-17 под строительство коттеджей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На протяжении 3-х последних лет городской исполком и Совет народных депутатов пытаются решить вопрос юридического отвода земель под строительство индивидуальных коттеджей в районе Старой Промысловки. Однако все материалы согласованные Приморской флотилией и представленные для дальнейшего согласования в МИС КТОФ (в/ч 70181) просто исчезли. В 1991 году в июне месяце повторно документы, оформленные в установленном порядке были еще раз переданы на резолюцию командиру части. Горисполкомом испрашивались земельные участки общей площадью 985 га так необходимые жителям города на первом этапе развития садоводства, огородничества, индивидуального строительства, организации крестьянских хозяйств и т.д. Однако войсковая часть самовольно решила проблемы города и на согласование Зам. Министра обороны СССР были представлены документы на участки намеченные для развития садоводства площадью 385 га.

На протяжении всего указанного времени войсковая часть 70181 ни разу не сочла необходимым известить горисполком об участии материалов, касающихся отвода земель и тем более не представляла мотивы отказа. Тем не менее сохранилось подтверждение намечаемого строительства коттеджей в Старой Промысловке предыдущим командиром части 70181 т. Трубицыным от 16 мая 1989 г. исх. № 24-4/1908.

Для строительства коттеджей и социкультбыта был определен подрядчик в лице производственного объединения "Северовостокзолото". Производственная фирма "Кедр" ПО "Северовостокзолото" ходатайствовала об отводе земель под строительство коттеджей самостоятельно и в августе месяце Зам. Министра обороны СССР по строительству и расквартированию войск распоряжением от 12 августа 1991 года № 147/2/2995 разрешил передать в народное хозяйство для фирмы "Кедр" земельный участок площадью 58,5 га.

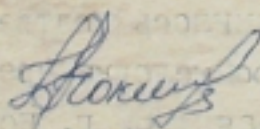
Учитывая, что интересы не только ПО "Северовостокзон" но и жителей г.Шкотово-І7 и во избежание конфликтной ситуации при начале работ на предоставленных землях фирмой "Кедр", Мемму Совету народных депутатов г.Шкотово-І7 было предложено рассмотреть вопрос о передаче земель площадью 58,5 га в спецингорода, а несогласованную разницу площадью 101,5 га - изъять без согласия КТОФ.

Общая площадь намечаемого строительства индивидуальных коттеджей в районе Старой Промысловки составит 160 га, в т.ч. первая очередь - 80 га, вторая очередь - 80 га.

Участки представлены лесами первой группы в т.ч. площадь покрытая лесами равна 140 га. Генеральный план первой очереди индивидуальной застройки коттеджей разработан проектной группой при архитектуре г.Шкотово-І7.

На основании ст.66. п.12 Закона РСФСР "О местном самоуправлении в РСФСР", временного положения о порядке изменения черты в связи с развитием индивидуального жилищного строительства учитывая согласие заинтересованных сторон, инспектирующих служб и землепользователя от 16.05.89г. прошу утвердить представленные на рассмотрение материалы.

Председатель комитета
по земельной реформе
г.Шкотово-І7



Н.А.Покутная

К делу об отводе земель
горисполкому Шкотово-17
дualную застройку в г. Ш.
площадью 80 га.

Масштаб 1:25000

Петровское
каменное проявление
Владивосток
Артемьевского лесхоза

Земельный участок Д

Шкотово-17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 испрашиваемый участок

СОГЛАСОВАНО:

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 20885

=В.КУ

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 45679

=Ю.ЕРЕМ

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 51319

=В.ОЛХ

КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 70181

=А.ЗАХА

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР г. ШКОТОВО-17

=В.МЫХ=

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ ШКОТОВО-17

И.И. ПОКУТИ

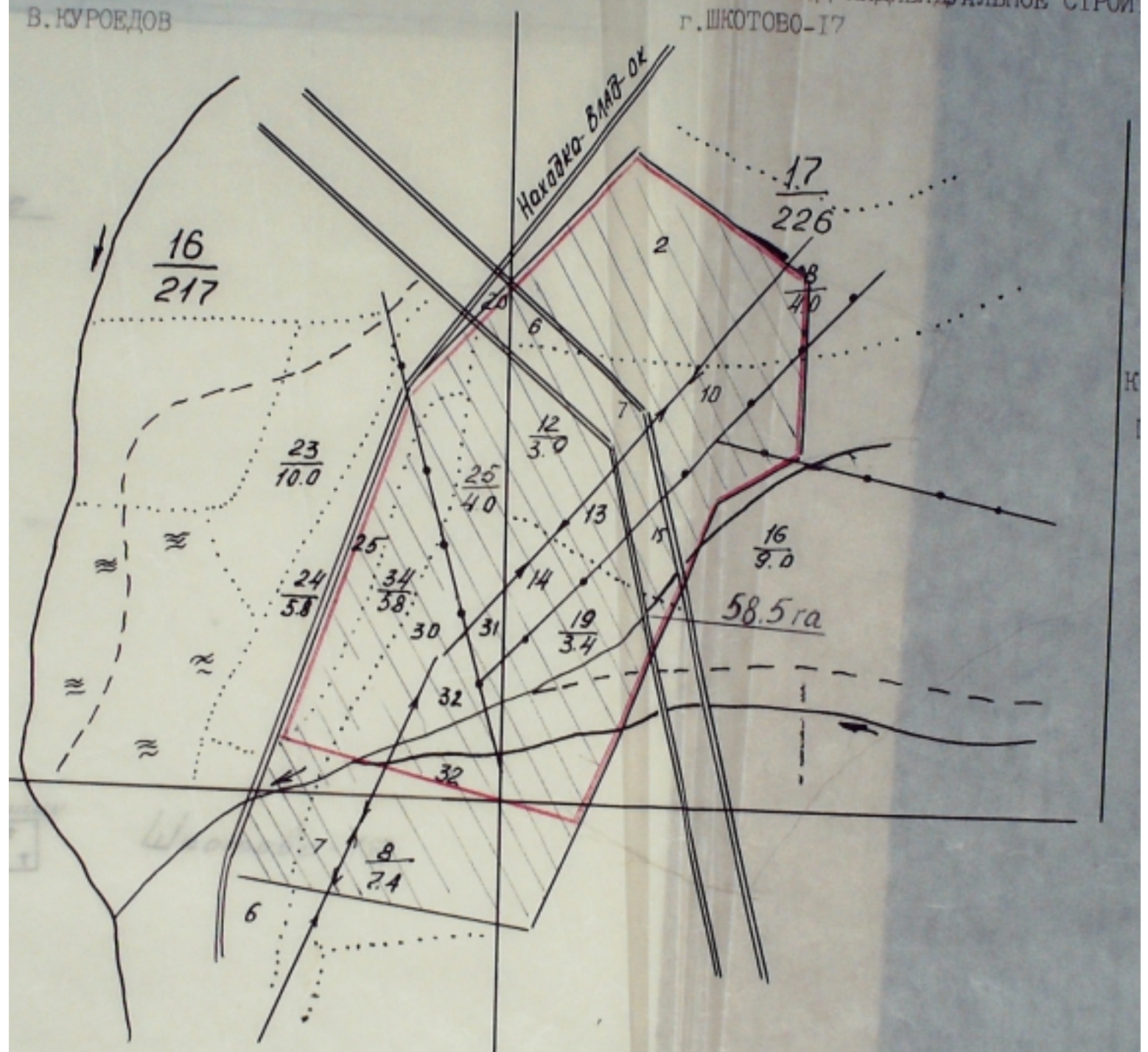
Д А Ю "

ЧАСТИ 20885

В. КУРОЕДОВ

С Х Е М А

ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
г. ШКОТОВО-17

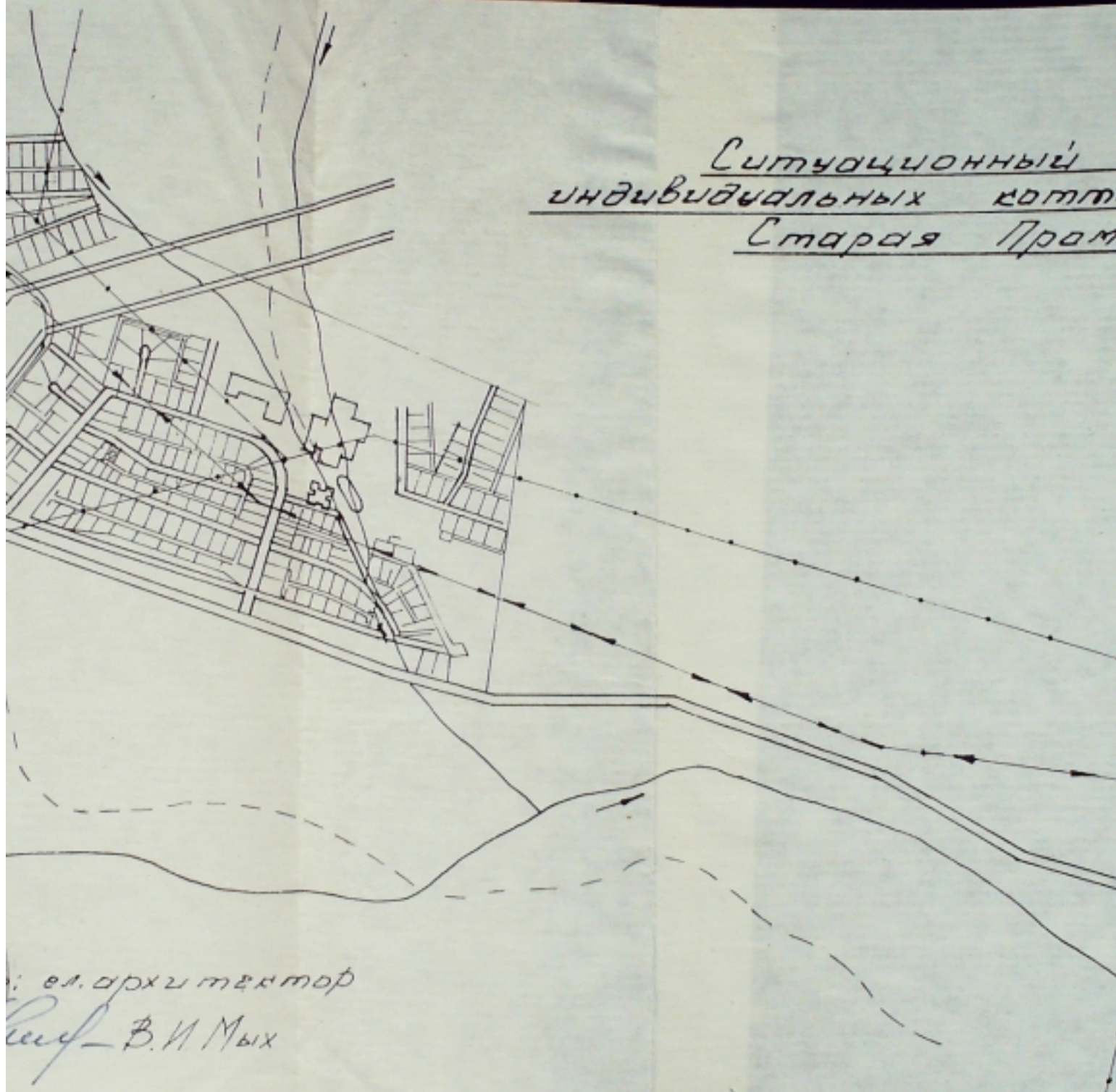


Масштаб 1:10000

Копия верна: инженер-землеустроитель

Handwritten signature Н.И.

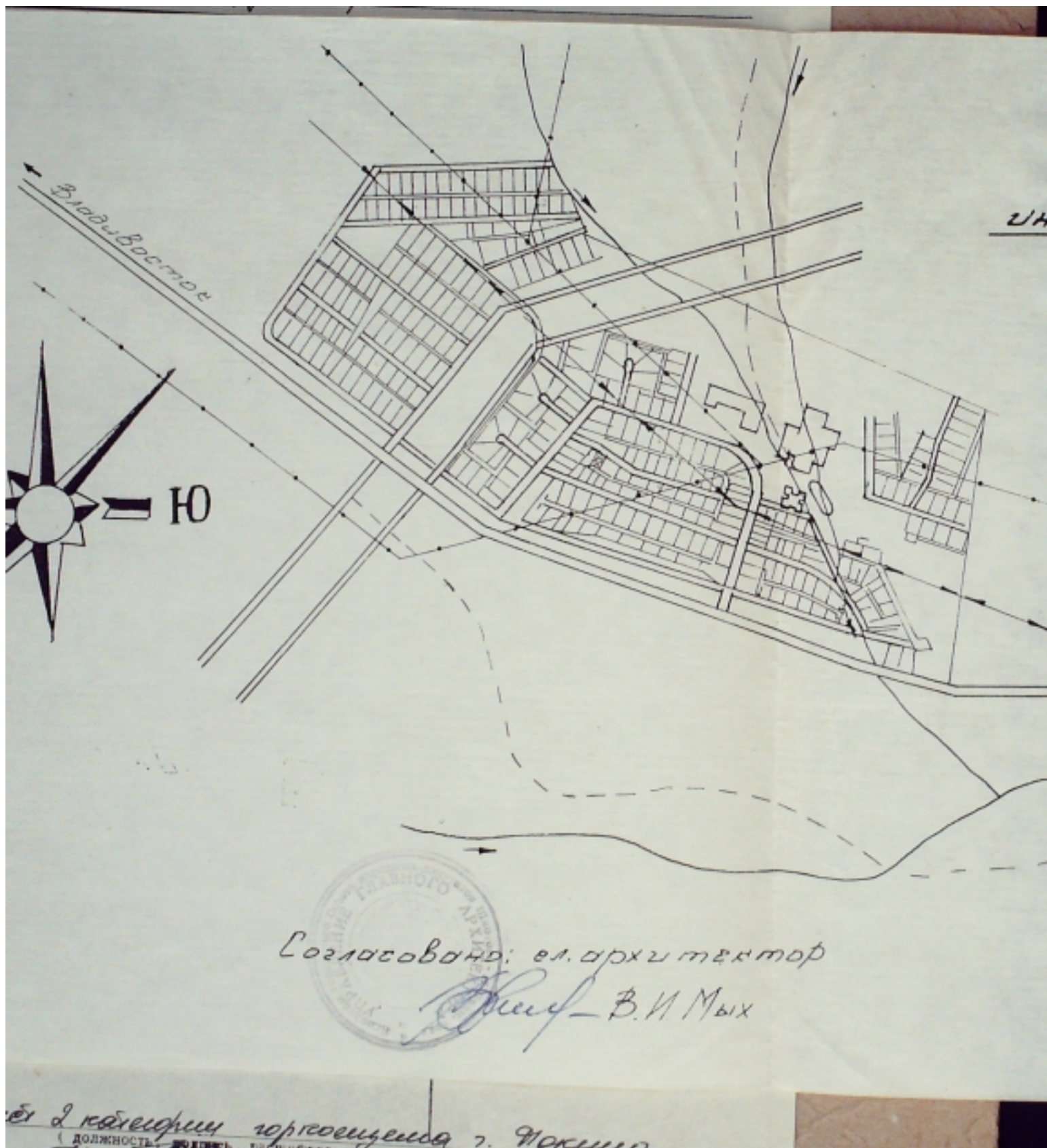
Ситуационный
индивидуальных котт.
Старая Пром



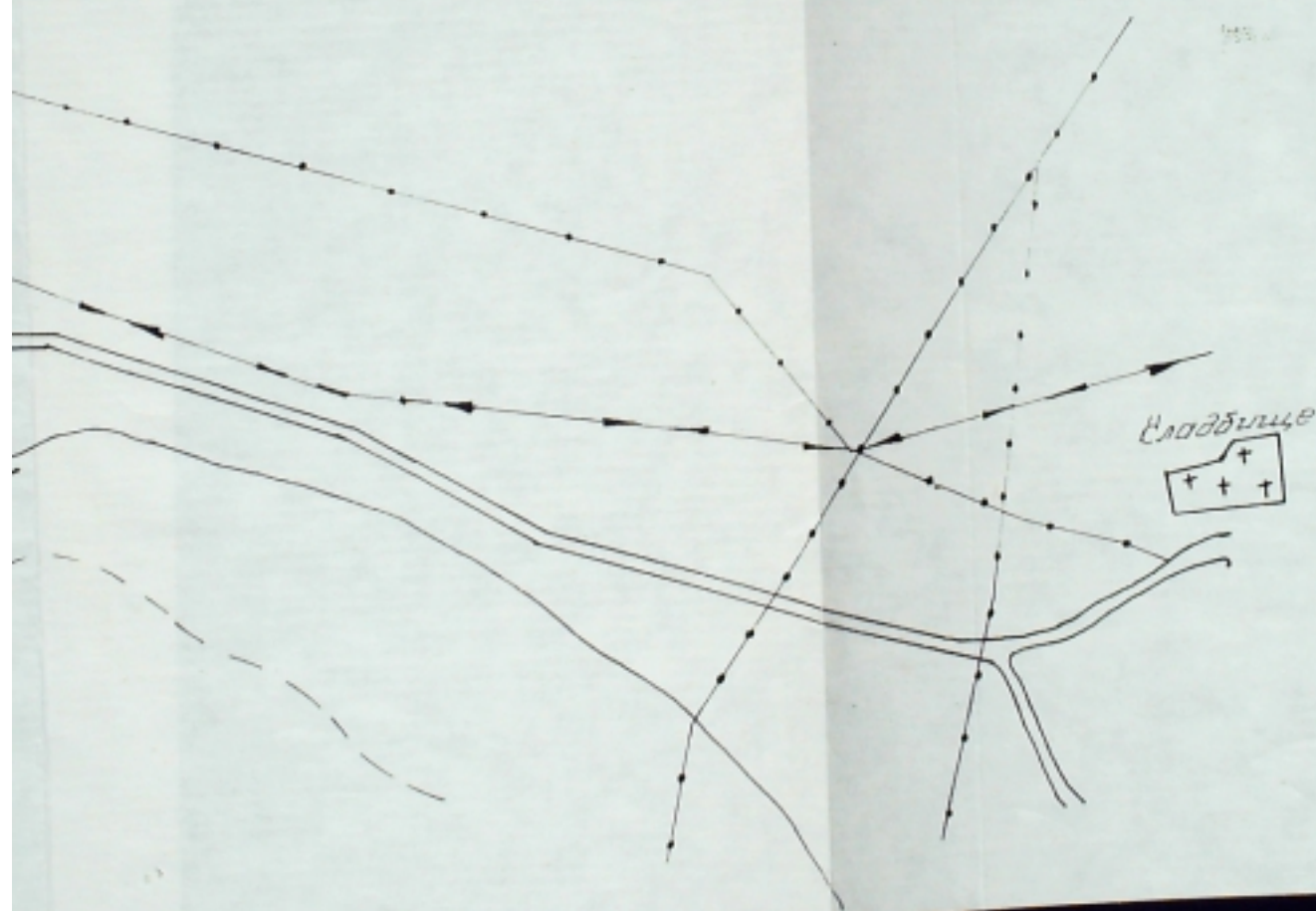
мл. архитектор

В. И. Мух

Пок...



Ситуационный генплан
выбывающих коттеджей в районе
Старая Промысловка



Шко

ЛИСТ-ЗАВЕРИТЕЛЬ ДЕЛА №
дело подшито и пронумеровано 9 (деветь) лист (ов), в том числе: ли-
стные листы _____ пропущенные номера _____ +
листов внутренней описи 9 листов (деветь)

Особенности физического состояния
и формирования дела

№ листов

1

2

специалист 2 категории торговцев г. Москва
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Александр Дмитриевская

дата