

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон. а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон от 1000 м до 50 м. Данные ориентировочные размеры санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов учитываются при разработке и утверждении всей градостроительной документации и в случае отсутствия проекта обоснования установленного (окончательного) размера санитарно-защитной зоны и утвержденного Санитарно-эпидемиологического заключения по проекту, границы санитарно-защитной зоны отображаются согласно СанПиН в материалах по обоснованию генерального плана как ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны.

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации установлены виды зон с

особыми условиями использования территорий, в состав которых входят и санитарно-защитные зоны.

Статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации определен основной механизм установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), в соответствии с которым в отношении каждого вида ЗОУИТ Правительство Российской Федерации утверждает положение с соответствующими требованиями.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. (далее - Правила).

В соответствии с Правилами санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны с учетом проекта, разработанного на основании результатов исследований (измерений) химических, физических и биологических факторов за контуром объекта, проводимых лицами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 25 Правил санитарно-защитные зоны считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, наличие **нормативной** санитарно-защитной зоны от объекта в документах территориального планирования не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства на смежном земельном участке.

Вместе с тем, согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, наличие санитарно-защитной зоны не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства на смежном земельном участке.

Федерации от 03.03.2018 № 222 правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарнозащитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (её территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил, в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента её установления.