ИЗВЕЩЕНИЕ 36/25

11 августа 2025 года состоится открытый аукцион, на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | номер участка | кадастровый  номер участка | площадь, кв.м | начальная цена | размер задатка | шаг аукциона | время аукциона |
| №1 | 1 | **25:35:090101:1759** | **1387** | 11388,87 | 11388,87 | 341,67 | 13:00 |

I. Общие данные

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган: Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино, ИНН 2512302657, ОГРН 1062503010173.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация городского округа ЗАТО Фокино, постановление администрации от 04.06.2025 № 1407-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата, время, порядок проведения аукциона: электронная площадка https://www.roseltorg.ru/ (аукцион проводится в закрытой части электронной площадки по адресу https://178fz.roseltorg.ru/), 11 августа 2025 года, в 13:00 по местному времени (см. Таблицу №1). Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

4. Предметом торгов является право заключения договора аренды земельного участка:

4.1. Кадастровый номер (см. Таблицу №1), местоположение:

|  |  |
| --- | --- |
| № участка | местоположение земельного участка |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, п. Путятин, ул. Парковая, дом 14. |

4.2. Собственность: не разграничена.

4.3. Ограничение прав не зарегистрировано.

4.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

4.5. Разрешённое использование/целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства / для строительства индивидуального жилого дома.

4.5.1. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

Минимальный размер по фронту застройки со стороны улицы – 5 м;

Минимальная и максимальная площадь участков – 600-3000 кв.м;

Рекомендуемый минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – до стен жилого дома 3 м, до хозяйственных строений – 1 м, от красных линий улиц и проездов до хозяйственных строений – не менее 5 м;

Максимальное количество этажей – 3 этажа, хозяйственных строений – 1 этаж;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

Минимальный процент озелененной территории земельного участка – 30%.

4.6. Получение технических условий подключения (для земельного участка с кадастровым номером 25:35:090101:1759) (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в данном районе ООО «ИКС-Фокино» технологическое подключение (присоединение) к сетям теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием в районе расположения объекта тепловых источников и тепловых сетей. (письмо ООО «ИКС-Фокино» О выдаче технических условий от 09.06.2025 N 25-458).

Дополнительно Общество сообщает, что в соответствии с п. 24 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила) в случае отсутствия технической возможности, техническая возможность может быть организована: - за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке. Нормативный срок подключения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении; - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Общества. С учетом необходимости внесения мероприятий в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Общества, для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения, срок подключения до 3 лет.

4.8. Водоснабжение и водоотведение: технологическое присоединение (подключение) к сетям водоснабжения невозможно в связи с отсутствием в районе строительства системы централизованного водоснабжения и водоотведения (письмо КГУП «Примтеплоэнерго» Большекаменский филиал «О выдаче технических условий» от 10.06.2025 № 05/496).

4.8.1. Электрические сети

Технологическое присоединение осуществляется с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее Правила), с подачей заявки заявителем в адрес той сетевой организации, объекты которой находятся на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя. С целью заключения договора на технологическое присоединение (ТП) и получения технических условий, организация застройщик (заказчик) должна осуществить подачу заявки ТП к электрическим сетям в адрес ОАО «ДРСК» «ПЭС» с приложением информации, определенной пунктами 9 и 10 Правил.

Конкретные мероприятия для технологического присоединения объектов к электрическим сетям будут определены соответствующей сетевой организацией в технических условиях на технологическое присоединение, которые являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и собственником объекта по соответствующей заявке.

Стоимость реализации мероприятий по технологическому присоединению объекта будет определена в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края № 57/1 от 03.12.2014г.

Предельная свободная мощность существующих сетей: не имеется

5. Начальная цена предмета аукциона: определена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере восьми процентов от кадастровой стоимости земельного участка (см. Таблицу №1).

6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона (см. Таблица №1)

7. Место подачи заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона –

электронная площадка **https://www.roseltorg.ru**/ (аукцион проводится в закрытой части электронной площадки по адресу https://178fz.roseltorg.ru/).

Дата и время начала подачи заявок – 26 июня 2025 года в 08 часов 30 минут по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок – 04 августа 2025 года в 17 часов 45 минут

по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 05 августа 2025 года.

Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) – 11 августа 2025 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам

необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке по адресу

https://www.roseltorg.ru/.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно и

круглосуточно

8.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не

зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки. Регламент размещен на сайте оператора в сети «Интернет» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents>.

9. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

9.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,

указанных в информационном сообщении и осуществляется в течение всего периода, указанного в информационном сообщении.

9.2. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется на электронной площадке

https://www.roseltorg.ru/ через личный кабинет претендента (зарегистрированного лица).

9.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в

открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением.

9.4. Форма заявки на участие в аукционе содержится в информационном

сообщении (Приложение № 1) и является обязательной для заполнения.

9.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в

случае если аукцион проводится по нескольким лотам, - одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту).

9.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки

обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку

путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.9. Весь документооборот между претендентами, участниками, оператором и

продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме

электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в

аукционе, и требования к их оформлению

10.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1 к Информационному сообщению), с приложением электронных образцов документов, подписанных с помощью электронной подписи.

10.2.Одновременно с заявкой юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его

руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности.

10.3. Одновременно с заявкой физические лица (в том числе индивидуальные

предприниматели) предоставляют копию всех листов документа, удостоверяющего

личность, ИНН, СНИЛС.

10.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

10.5. В случае, если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление

действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или

нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия этого лица.

10.6.К данным документам прилагается их опись.

10.7. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,

заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения.

10.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении.

10.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки

в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10.10. Заявка и электронные образы документов должны быть направлены после

подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие

электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

11. Порядок внесения и возврата задатка

11.1. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной

офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

11.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств

победителя аукциона/ единственного участника аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток вносится единым платежом на лицевой счет претендента. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо

осуществить банковский платеж с использованием реквизитов, полученных при аккредитации в соответствующем уведомлении от оператора электронной площадки.

11.3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются

в соответствии с регламентом электронной площадки. Перечисление задатка для участия в аукционе должно быть осуществлено не позднее даты определения участников аукциона.

11.4. Реквизиты счета Оператора:

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692, КПП: 772501001, Расчетный счет: 40702810510050001273

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корреспондентский счет: 30101810145250000411, БИК: 044525411

Назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая оператору в качестве задатка на расчетный счет, зачисляется на лицевой счет претендента. Направление претендентом заявки на участие в аукционе автоматически является поручением оператору о блокировании операций по лицевому счету претендента в отношении денежных средств в размере задатка.

11.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его

победителя/ единственного участника, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона/ единственным участником

аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

11.7. При уклонении или отказе победителя аукциона/ единственного участника

аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка,

победитель аукциона/ единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

11.8. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток возвращается не

позднее пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

11.9. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются претендентам в

течение пяти календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Порядок рассмотрения заявок и определения участников аукциона

12.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок, а также предоставляет продавцу информацию о внесенных претендентами задатках.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления

факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора

электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является

исчерпывающим.

12.4. Претендент приобретает статус участника аукциона/ единственного участника

аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании

претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в

открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте.

13. Порядок проведения аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном

сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме равной 3% начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

13.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки

обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки

обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной

площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения

процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в

открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона

участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для

представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с

помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.6. При проведении процедуры аукциона программными средствами электронной

площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не

соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене

имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую

цену имущества (предмета аукциона).

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной

площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.8.1. В случае технологического сбоя, зафиксированного программноаппаратными средствами электронной площадки, оператор приостанавливает проведение

продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

13.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом

протокола об итогах аукциона.

13.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица,

признанного единственным участником аукциона, на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического

лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

13.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не

признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от

заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать

сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

- победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

14. Срок и порядок заключения договора аренды, оплаты

14.1. В течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем

аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды.

14.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным

участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи

имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Оплата за аренду земельного участка победителем аукциона/ единственным участником аукциона производится в соответствии с договором аренды единовременно в безналичной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды на лицевой счет администратора доходов бюджета городского округа ЗАТО Фокино (Получатель: УФК по Приморскому краю (УИиЗО г. Фокино), ИНН 2512302657, КПП 251201001, расчетный счет 03100643000000012000 в Дальневосточном ГУ банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05747000, КБК 90511105012040000120). Факт оплаты аренды подтверждается выпиской со указанного счета.

14.4. Задаток, внесенный победителем/ единственным участником аукциона,

засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется оператором

электронной площадки на лицевой счет администратора доходов бюджета городского округа ЗАТО Фокино в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

14.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты

в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством

Российской Федерации в договоре аренды, задаток ему не возвращается.

15. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не

позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

15.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное

сообщение до момента окончания приема заявок. При этом изменения, внесенные в

информационное сообщение, размещаются на официальном сайте торгов, официальном сайте продавца, электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. В случае, если решение о внесении изменений в информационное сообщение принято позже, чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема заявок, срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней. В случае

внесения продавцом изменений в информационное сообщение, оператор извещает

претендентов, подавших заявки на участие в аукционе о факте внесения изменений. При этом продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение об аукционе, размещенными надлежащим образом.

15.2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не

нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются

законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование (Министерство обороны Российской Федерации).

Таким образом, в случае оформления договора аренды земельного участка по итогам аукциона на территории городского округа ЗАТО Фокино гражданину будет необходимо либо зарегистрироваться на территории ЗАТО, либо пройти процедуру согласования сделки в Министерстве обороны Российской Федерации.

Договор аренды должен быть подписан в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае не подписания победителем договора и не направления его в Уполномоченный орган в установленный срок, договор аренды может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

По договору аренды земельного участка арендатор не имеет права уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом