ИЗВЕЩЕНИЕ 32/22

13 октября 2022 года по адресу: г. Фокино, ул. Постникова, д.9, в кабинете 41 здания администрации городского округа ЗАТО Фокино проводится открытый аукцион, на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | номер участка | кадастровый номер участка | площадь, кв.м | начальная цена | размер задатка | шаг аукциона | время аукциона |
| №1 | 1 | **25:35:050301:2926** | **2000** | 7589,00 | 7589,00 |  228,00 | 10.00 |

 I. Общие данные

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган: Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино, ИНН 2512302657, ОГРН 1062503010173.

 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация городского округа ЗАТО Фокино, постановление администрации от 31.08.2022 № 1761-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата, время, порядок проведения аукциона: городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Постникова, д.9, кабинет № 41 здания администрации городского округа ЗАТО Фокино, 13 октября 2022 года, в 10.00 по местному времени (см. Таблицу №1). Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Допущенные заявители, являются участниками аукциона. Регистрация участников производится в кабинете 41 администрации за 15 (пятнадцать) минут до начала аукциона, по соответствующему лоту. Участники аукциона, опоздавшие на время начала аукциона по соответствующему лоту, в зал (кабинет) аукциона не допускаются. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона заявляют свое согласие с данной ценой путем поднятия карточки участника аукциона. При получении данного согласия, а также последующих предложений, аукционист каждый раз повышает цену на шаг аукциона путем оглашения соответствующей цены. В случае одновременного поднятия карточек, заявителем цены признается участник определенный аукционистом. Аукцион завершается при отсутствии предложений участников аукциона, после произношении аукционистом слов: «Предложения не поступили». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок по соответствующему лоту.

Договор аренды должен быть подписан в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае не подписания победителем договора и не направления его в Уполномоченный орган в установленный срок, договор аренды может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предметом торгов является право заключения договора аренды земельного участка:

4.1. Кадастровый номер (см. Таблицу №1), местоположение:

|  |  |
| --- | --- |
| № участка | местоположение земельного участка |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на западот ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н городской округ ЗАТО г. Фокино, г. Фокино, ул. Госпитальная, д. 3. |

4.2. Собственность: не разграничена.

4.3. Ограничение прав не зарегистрировано.

4.4. Категория земель: земли населённых пунктов.

4.5. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

Минимальный размер по фронту застройки со стороны улицы – 5 м;

Минимальная и максимальная площадь участков – 600-3000 кв.м;

Рекомендуемый минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – до стен жилого дома 3 м, до хозяйственных строений – 1 м, от красных линий улиц и проездов до хозяйственных строений – не менее 5 м;

Максимальное количество этажей – 3 этажа, хозяйственных строений – 1 этаж;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

Минимальный процент озелененной территории земельного участка – 30%.

4.6. Разрешённое использование/целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства / для строительства индивидуального жилого дома;

4.7. Получение технических условий подключения (для земельного участка с кадастровым номером 25:35:050301:2926) (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в данном районе ООО «ИКС-Фокино» технологическое подключение (присоединение) к сетям теплоснабжения возможно (письмо ООО «ИКС-Фокино» О выдаче технических условий от 30.08.2022 N 02-732).

1. Источник теплоснабжения: котельная № 1 г. Фокино;

2. Система закрытая, двухтрубная;

3. Общая тепловая нагрузка 0,0415 Гкал/час, схема подключения зависимая;

4. Температурный график 130/70℃;

5. Точка подключения расположена на границе балансовой принадлежности в подвале жилого дома по адресу ул. Госпитальная, д. 3. Диаметр трубопроводов в сети в точке подключения 57 мм, способ прокладки наружный, диаметр и протяженность подключаемой ети транзитом через МКД ул. Госпитальная, д. 3 определить проектом.

6. Давление в обратном трубопроводе тепловой сети на теплоисточнике 5,9 кг/см₂ Располагаемый напор 20 м.

7. Проектом предусмотреть коммерческий учет потребления тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии.

8. Расчетную нагрузку подтвердить проектом, при увеличении запросить новые технические условия на подключения.

9. Проект согласовать в ООО «Икс-Фокино».

10. Один экземпляр проекта предоставить в ООО «ИКС-Фокино»

11. Заключить с ООО «ИКС-Фокино» договор теплоснабжения.

12. Получить в ООО «ИКС-Фокино» справку о выполнении технических условий.

13. Срок действия технических условий – 3 года.

4.8. Водоснабжение и водоотведение:

1. Технологическое присоединение (подключение) к сетям водоснабжения возможно (письмо КГУП «Примтеплоэнерго» Большекаменский филиал «О выдаче технических условий» от 25.07.2022 № 05/873).

1. Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения во вновь построенной камере ВК, суточный объем водопотребления – 0,35 м3/сут.

2. В месте врезки оборудовать колодец, предусмотреть запорную арматуру, установку прибора учета.

 Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п.16 Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83.

Срок подключения объекта капитального строительства: 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года

4.8.1. Электрические сети

Технологическое присоединение осуществляется с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее Правила), с подачей заявки заявителем в адрес той сетевой организации, объекты которой находятся на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя. С целью заключения договора на технологическое присоединение (ТП) и получения технических условий, организация застройщик (заказчик) должна осуществить подачу заявки ТП к электрическим сетям в адрес ОАО «ДРСК» «ПЭС» с приложением информации, определенной пунктами 9 и 10 Правил.

Конкретные мероприятия для технологического присоединения объектов к электрическим сетям будут определены соответствующей сетевой организацией в технических условиях на технологическое присоединение, которые являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и собственником объекта по соответствующей заявке.

Стоимость реализации мероприятий по технологическому присоединению объекта будет определена в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам Приморского края № 57/1 от 03.12.2014г.

Предельная свободная мощность существующих сетей: не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона: определена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере полутора процента кадастровой стоимости земельного участка (см. Таблицу №1).

6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона (см. Таблица №1)

7. Форма заявки на участие в аукционе Приложение № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе.

Заявка подается лично заявителем либо его представителем с предоставлением надлежащим образом оформленной в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации доверенности.

Приём заявок осуществляется с «08» сентября 2022 года по (окончание приема заявок) «07» октября 2022 года включительно в рабочие дни при обращении в администрацию городского округа ЗАТО Фокино (каб.26), Управление имущественных и земельных отношений городского округа ЗАТО Фокино (каб.43), по адресу: г. Фокино, ул. Постникова, д.9, с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-45. Телефон для справок: 8/42339/27-0-38, либо КГАУ «МФЦ» по адресу: г. Фокино, ул. Карла Маркса, 9, Пн., Вт., Сб. - с 9:00 до 18:00, Ср. - с 11:00 до 20:00, Чт. - с 9:00 до 19:00

Пт. - с 9:00 до 16:00, Вс. - Выходной, либо иное «МФЦ»; в виде электронного документа на электронную почту: zato@mail.fokino-prim.ru, mfc\_fokino7@mail.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (Лот).

8. Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона, (см. Таблицу №1).

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе, заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

Порядок возврата задатка: Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3-ех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.Задаток не возвращается победителю, отказавшегося от заключения договора, подписавшему – засчитывается в счет арендной платы.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2512302657, КПП 251201001, ОКТМО 05747000. Банковские реквизиты: Финансовое управление городского округа ЗАТО Фокино (УИиЗО Фокино л/счет 05203204620), к/сч 40102810545370000012, р/с 03232643057470002000, БИК 010507002 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток.

9. Срок аренды земельного участка со дня заключения договора аренды: 20 лет;

10. Ежегодная арендная плата 7589,00 рублей (начальная).

II. Документы предоставляемые заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Приложение №1**

к извещению

о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Форма заявки

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: N \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу) |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ N\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) -
для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель),

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

1. заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
2. произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)