

АКТ

проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения и проверка учета имущества используемого Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальное жилье» (далее - Предприятие).

1. Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 24.11.2011 №66 (договор зарегистрирован 26.06.2013 №25-25-08/017/2013-087), административное здание Лит А, общей площадью 796,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Карла Маркса, д.37а.

2. Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 31.12.2014 №1/2014, нежилые помещения, общей площадью 72,1 кв.м, (учетные номера частей: 25:35:080201:3498/11, 25:35:080201:3498/13, балансовая стоимость 24 712,28 руб.) расположенные на 2 этаже 5-этажного здания по адресу: Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, пгт.Дунай, ул.Советская, 18.

3. Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.07.2015 №1/2015, судно «Путятин», год постройки 2004, балансовой стоимостью 6581950,00 руб.

Основание проверки: приказ УМС г.Фокино от 29.02.2016 №8 «Об утверждении плана-графика проведения проверок»

30.05.2016

г.Фокино

Мною, главным специалистом 1 разряда Управления муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино Сучковой Натальей Борисовной, в присутствии директора МУП «Муниципальное жилье» Борисенко Александра Владимировича и ведущего бухгалтера Кутовой Ольги Валентиновны, проведена проверка по использованию муниципального имущества, закрепленного за МУП «Муниципальное жильё» на праве хозяйственного ведения и проверка учета имущества используемого учреждением:

1. Административное здание Лит А, общей площадью 796,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Карла Маркса, д.37а, находится в собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:

В 2-х этажном административном здании находится МУП «Муниципальное жилье».

В здании установлена система безопасности, которая выведена на пульт централизованной охраны и противопожарная система безопасности. На окнах

1-го этажа установлены металлические решетки, на 2-м этаже частично. Входная дверь металлическая, также дополнительно установлена 2-я дверь деревянная распашная. Имеется запасной выход – 1 дверь металлическая. Согласно плана пожарной безопасности в здании находятся огнетушители. Здание подключено к централизованному теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. В здании находятся: кабинет директора, приемная, отдел бухгалтерского учета, паспортный стол, расчетный отдел, юридический отдел, отдел по работе с обращениями граждан, специалист по кадрам, экономист, отдел компьютерного обеспечения, актовый зал, серверная, архив, касса, сан. узел.

2. Нежилые помещения, общей площадью 72,1 кв.м, (учетные номера частей: 25:35:080201:3498/11, 25:35:080201:3498/13, балансовая стоимость 24 712,28 руб.) расположенные на 2 этаже 5-этажного здания по адресу: Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, пгт.Дунай, ул.Советская, 18.

В ходе проверки установлено следующее:

1. стены – обои;
2. полы – линолеум, оргалит, паркет;
3. окна – деревянные, 2-рамы;
4. потолок – побелка;
5. радиаторы – чугунные, подводка метапол;
6. осветительные приборы в наличии, все в рабочем состоянии;
7. розетки, выключатели - в наличии в рабочем состоянии;
8. входные двери – дерево, покраска;
9. в помещении №8 входная дверь металлическая, усилена металлической решеткой;
10. в помещении №9 входная дверь деревянная, внешняя и внутренняя сторона обшита металлическими листами;
11. в помещении №10 на окнах металлические решетки.

В ходе проверки выявлено следующее: Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 31.12.2014 №1/2014, нежилые помещения, общей площадью 72,1 кв.м, (учетные номера частей: 25:35:080201:3498/11, 25:35:080201:3498/13, балансовая стоимость 24 712,28 руб.) расположенные на 2 этаже 5-этажного здания по адресу: Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, пгт.Дунай, ул.Советская, 18, не зарегистрирован. Площадь нежилых помещений стоящих на балансе Предприятия не соответствует данным договора хозяйственного ведения от 31.12.2014 №1/2014.

3. Судно «Путятин», год постройки 2004, балансовой стоимостью

6581950,00 руб.

В результате осмотра судна установлено следующее:

Корпус и рубка:

Корпус окрашен краской черного цвета. Имеется маркировка грузовой марки, осадки, шпангоутов, мест крепления грузов, дверей, вентиляции и спасательных средств. Рубка окрашена краской белого цвета, имеется маркировка согласно требованиям. Иллюминаторы в наличии в удовлетворительном состоянии. Двери в количестве 6 штук в удовлетворительном состоянии (металлические, окрашены в белый цвет).

Аппарель находится в рабочем состоянии.

Механическая часть:

Два главных дизеля (3 Д6Н) находятся в рабочем состоянии. Навесные агрегаты в наличии и находятся в исправном состоянии.

Аппаратура ГМССБ и система сигнализации находится в исправном состоянии, прошла ежегодное освидетельствование.

Спасательные и пожарные средства в наличии, исправны прошли ежегодное освидетельствование.

Якорное устройство в исправном состоянии, окрашено в черный цвет.

Выводы:

1. Административное здание Лит А, общей площадью 796,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Карла Маркса, д.37а, используется по назначению.

Вывод: требуется текущий косметический ремонт. На движимом имуществе, стоящем на балансе Предприятия наклеены инвентарные номера, которые соответствуют присвоенным номерам (**приложение №1**), все имущество в наличии.

2. Нежилые помещения, общей площадью 72,1 кв.м, (учетные номера частей: 25:35:080201:3498/11, 25:35:080201:3498/13, балансовая стоимость 24 712,28 руб.) расположенные на 2 этаже 5-этажного здания по адресу: Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, пгт.Дунай, ул.Советская, 18, используются по назначению.

Вывод: требуется текущий косметический ремонт. На движимом имуществе, стоящем на балансе Учреждения наклеены инвентарные номера, которые соответствуют присвоенным номерам (**приложение №1**), все имущество в наличии.

3. Судно «Путятин», год постройки 2004, балансовой стоимостью 6581950,00 руб., в наличии.

Рекомендовано:

1. Зарегистрировать договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 31.12.2014 №1/2014.

2. Привести в соответствие площади нежилых помещений числящихся на балансе Предприятия с площадями указанными в договоре о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 31.12.2014 №1/2014, а именно 72,1 кв.м. **Срок исполнения замечаний 1 месяц.**

Подписи:



Главный специалист 1 разряда
УМС в Фокино

Н.Б.Сучкова



Директора МУП
«Муниципальное жилье»

А.В.Борисенко

Ведущий бухгалтер МУП
«Муниципальное жилье»

О.В. Кутовая

Применение КД

и.о. главы администрации -
Михаил Иванович
Меркушев
сод. ст. 70. За то
и так же
Молодцова В.В.
от директора МУП
"Муниципальное Управление
Борисова В.К.

Объявления

По факту несоответствия помещений
замышленным помещениям и в
зарегистрирован договор аренды, что
в связи с несоответствием помещений
сотрудникам МУП возникла необходимость
передать помещения в здании
Советская 18 части помещения в УМР
по несоответствию помещений в том
числе по площади и т.д.

30.05.16

В.К. Борисов



УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО город ФОКИНО

ул.Постникова,9 г.Фокино, 692880
Тел./факс(42339)27-0-38
e-mail: zato@mail.fokino-prim.ru

25.05.2016 № 858

Директору
МУП «Муниципале жильё»
А.В.Борисенко

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино (далее- УМС г.Фокино) уведомляет Вас о том, что 30.05.2016г. на основании приказа УМС г.Фокино от 29.02.2016 №8 «Об утверждении плана-графика проведения проверок» будет проводиться плановая проверка по использованию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и проверка учета имущества используемого Муниципальным унитарным предприятие «Муниципальное жильё» (договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 24.11.2011 №66, от 01.07.2015 №1/2015, от 31.12.2014 №1/2014).

Начало проведения плановой проверки в 09.00ч.

Срок проведения проверки: 30- 31.05.2016.

Место проведения плановой проверки:

г.Фокино, ул.Карла Маркса, 37а; пгт.Дунай, ул.Советская, 18; пгт.Дунай, Пирс.

И.о.заместителя главы администрации-
начальника Управления

А.О.Молодцова

Уведомлен:

« 25 » мая 2016г.