|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1  к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино  Примерная форма баланса зонирования территории в пределах границы городского округа | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Вид использования территории | Виды территориальных зон | | | | | | | | | |
| жилой застройки | рекреационные | общественно-деловые (общего пользования) | производственные | транспортной инфраструктуры | инженерной инфраструктуры | сельскохозяйственного использования | особо охраняемых объектов | специального назначения | иные виды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| I. | Территории в пределах границ населенных пунктов - всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Жилая застройка: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Многоэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Среднеэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) | Малоэтажная высокоплотная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4) | Усадебная и коттеджная застройка, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе индивидуальная |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5) | Иные виды застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Рекреационные территории: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Занятые учреждениями, предназначенными для занятий туризмом, физкультурой и спортом в границах иных территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Земли общественно-деловой зоны (общего пользования): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Зеленые насаждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) | Объекты делового и финансового назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4) | Культовые сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5) | Улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Производственные зоны промышленных предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Коммунально-складские зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) | Зоны транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4) | Зоны инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Земли транспорта: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Железнодорожного |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Автомобильного |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) | Внешние автомагистрали |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Земли сельскохозяйственного использования: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Земли сельскохозяйственных предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Прочие земли, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Земли особо охраняемых территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Земли специального назначения, занятые: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Кладбищами, крематориями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Скотомогильниками |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3) | Объектами размещения отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4) | Санитарно-защитными зонами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5) | Иными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Водная поверхность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Прочие территории земли в пределах черты городского округа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. | Территории городского округа за пределами границ населенных пунктов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III. | Всего территории городского округа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Земли государственной собственности, из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) | Федеральные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) | Краевые |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Земли муниципальной собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Земли частной собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2  к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино  Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны | | | |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного обслуживания |
| общегородской центр городского округа | подцентры городского округа | общественно-деловая зона на уровне микрорайона |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и др. | административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | административно- хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные общества, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования | высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| Учреждения культуры и искусства | музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино | центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля | центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | офисы врачей общей практики и фармацевтов, врачебная амбулатория, аптека, выдвижной пункт скорой медицинской помощи |
| Физкультурно-спортивные сооружения | спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | стадион, спортзал с бассейном и спортивная площадка, совмещенные со школьными |
| Торговля и общественное питание | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары | торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани, пожарное депо |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №3  к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино  Обоснование показателей раздела "Общественно-деловые зоны" | | | | | | | |
| Название регламентирующего документа | Показатель  (по нормативному документу) | Единица измерения при расчете (по нормативному документы) | Фактическое значение показателя  (на сегодняшний день по Приморскому краю) | Потребнос ть в данном объекте  (на сегодняшний день), загружен ность | Значение показателя на расчетный срок | Примечания (аргументация) | Расчетное значение на 1000 жителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность детей дошкольными учреждениями в пределах 85 процентов | процент от числа детей дошкольного возраста | процент от числа детей дошкольного возраста | 100,2 процента (63,6 тыс. детей на 63,3 тыс. мест) | 85 мест на 100 детей (согласно [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0)**)** | предлагаемый норматив позволит обеспечить конституционное право каждого гражданина России на общедоступное и бесплатное дошкольное образование при учете развития разных моделей учреждений дошкольного воспитания и образования образовательных учреждениях (далее - ДДОУ) между городом и селом, или 155800 мест в ДДОУ по всему Приморскому краю | 65 мест на 1000 жителей |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | охват неполным средним образованием (I-IХ классы) следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей и до 75 процентов детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену | процент от числа детей соответствующего возраста | число детей соответствующего возраста составляет 250 тыс. чел. при фактическом количестве учащихся 204,9 тыс. чел., при этом число учащихся во вторую смену составляет 20,2 процента | фактически обучается 82 процента от числа детей соответствующего возраста, число учащихся во вторую смену превышает норматив на 10,2 процента | 98 мест на 100 детей в городе и 86 мест на 100 детей в сельской местности | предлагаемый норматив соответствует 100 процентному охвату детей неполным средним образованием и 90 процентному охвату детей средним образованием в городе и 80 процентному охвату детей средним образованием в сельской местности | 92 места на 1000 жителей в городе 81 место на 1000 жителей в сельской местнос- ти |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | охват внешкольными учреждениями 10 процентов общего числа школьников | процент от общего числа школьников | занимается 130 тыс. детей, или 64 процента от общего числа школьников | нет данных | охват внешкольными учреждениями 10 процентов общего числа школьников | 24960 учащихся | 10,4 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | 110 обучающихся учреждений начального профессионального образования на 10 тыс. жителей | число обучающихся на 10 тыс. жителей | 11,7 тыс. чел. учащихся начального профессионального образования при нормативе в 22,3 тыс. человек, или 52 процента от нормативного уровня | нет данных | 110 обучающихся учреждений начального профессионального образования на 10 тыс. жителей, или 26300 обучающихся |  | 11 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | 160 студентов учреждений среднего профессионального образования на 10 тыс. жителей | число обучающихся на 10 тыс. жителей | 22 тыс. учащихся среднего профессионального образования при нормативе в 32,4 тыс. учащихся, или 68 процентов от нормативного уровня | нет данных | 160 студентов учреждений среднего профессионального образования на 10 тыс. жителей, или 38336 студента |  | 16 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | 170 студентов высших учебных заведений на 10 тыс. жителей. | число обучающихся на 10 тыс. жителей | 58 тыс. учащихся высших учебных заведений при нормативе в 34,5 тыс. учащихся, или 168 процентов от нормативного уровня | нет данных | 170 студентов высших учебных заведений на 10 тыс. жителей, или 40700 студентов |  | 17 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность больничными учреждениями (86,3 коек на 10 тыс. жителей) | коек на 10 тыс. жителей | 18 тыс. коек при нормативе в 17,5 тыс. коек, или 103 процента от нормативного | нет данных | обеспеченность больничными учреждениями (86,3 коек на 10 тыс. жителей, или 20677 коек) |  | 8,63 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями (181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей) | посещений в смену на 10 тыс. жителей | 44,3 тыс. посещений в смену при нормативе в 36,7 посещений в смену, или 121 процент от нормативного уровня | нет данных | обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями (181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, или 43487 человек) |  | 18,1 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность спортивными залами (1,0 тыс. кв.м на 10000 населения) | тыс. кв. м на 10000 населения | обеспеченность составляет 52,4 процента от нормативного уровня | нет данных | обеспеченность спортивными залами (1,0 тыс. кв. м на 10000 населения, или 838,6 тыс. кв. м) |  | 0,1 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность плавательными бассейнами (500 кв. м зеркала воды на 10000 населения) | кв. м зеркала воды на 10000 населения | обеспеченность составляет 4,2 процента от нормативного уровня | нет данных | обеспеченность плавательными бассейнами (500 кв. м зеркала воды на 10000 населения, или 179700 кв. м) |  | 50 |
| [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) | обеспеченность плоскостными сооружениями (19,5 тыс. кв. м на 10000 населения) | тыс. кв. м на 10000 населения | обеспеченность составляет 19,6 процента от нормативного уровня | нет данных | обеспеченность плоскостными сооружениями (19,5 тыс. кв. м на 10000 населения, или 4672 тыс. кв. м) |  | 1,95 |
| Расчетный показатель | в общественно-деловых зонах допускается размещать: места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м |  |  |  |  | данная норма позволяет размещать в общественно-деловой зоне предприятия, не требующие значительных территориальных резервов и не обладающие каким-либо классом вредности (безвредные) |  |

Приложение №4

к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино

Показатели

минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки (в %) |
| 1 | 2 | 3 |
| Химическая промышленность | горно-химической промышленности | 28 |
| азотной промышленности | 33 |
| фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии | 32 |
| хлорной промышленности | 33 |
| прочих продуктов основной химии | 33 |
| синтетических волокон | 50 |
| синтетических смол и пластмасс | 32 |
| изделий из пластмасс и резины | 50 |
| лакокрасочной промышленности | 34 |
| продуктов органического синтеза | 32 |
| Черная металлургия | обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью: |  |
| 5-20 млн. т/год | 28 |
| более 20млн. т/год | 32 |
| дробильно-сортировочные мощностью: |  |
| до 3 млн. т/год | 22 |
| более 3 млн. т/год | 27 |
| ремонтные и транспортные (рудники при открытом способе разработки) | 27 |
| надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки | 30 |
| коксохимические: |  |
| без обогатительной фабрики | 30 |
| с обогатительной фабрикой | 28 |
| метизные | 50 |
| ферросплавные | 30 |
| трубные | 45 |
| по производству огнеупорных изделий | 32 |
| по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей | 28 |
| по разделке лома и отходов черных металлов | 25 |
| Цветная металлургия | алюминиевые | 43 |
| по обработке цветных металлов | 45 |
| Бумажная промышленность | переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Энергетическая промышленность | электростанции мощностью более 2000 МВт:  1) без градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 38 |
| 2) при наличии градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 35 |
| электростанции мощностью до 2000 МВт:  1) без градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| 2) при наличии градирен: |  |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| теплоэлектроцентрали при наличии градирен:  1) мощностью до 500 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 25 |
| 2) мощностью от 500 до 1000 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 26 |
| 3) мощностью более 1000 МВт:  на твердом топливе | 29 |
| на газомазутном топливе | 30 |
| Тяжелое машиностроение | паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования | 50 |
| дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | 50 |
| электрических кранов | 50 |
| подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| лифтов | 65 |
| подвижного состава железнодорожного транспорта | 50 |
| ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта | 40 |
| Электротехническая промышленность | электродвигателей | 52 |
| высоковольтной аппаратуры | 60 |
| низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| трансформаторов | 45 |
| кабельной продукции | 45 |
| электроламповые | 45 |
| электроизоляционных материалов | 57 |
| аккумуляторные | 55 |
| полупроводниковых приборов | 52 |
| Радио промышленность | радиопромышленности при общей площади производственных зданий до 100 тыс. кв. м | 50 |
| более 100 тыс. кв. м | 55 |
| Электронная промышленность | электронной промышленности:  1) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| 2) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:  одноэтажных | 55 |
| многоэтажных | 50 |
| Станкостроение | металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| кузнечно-прессового оборудования | 55 |
| инструментальные | 60 |
| искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них: | 50 |
|  |
| литья | 50 |
| поковок и штамповок | 50 |
| сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| изделий общемашиностроительного применения | 52 |
| Приборостроение | приборостроения, средств автоматизации и систем управления:  1) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м | 50 |
| 2) то же, более 100 тыс. кв. м | 55 |
| 3) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Строительное и дорожное машиностроение | бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| средств малой механизации | 63 |
| оборудования для мелиоративных работ | 55 |
| коммунального машиностроения | 57 |
| Машиностроение для легкой и пищевой промышленности | технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности | 55 |
| технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
| бытовых приборов и машин | 57 |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения:  без переработки древесины производственной  мощностью: до 400 тыс. куб. м/год | 28 |
| более 400 тыс. куб. м/год | 35 |
| с переработкой древесины производственной мощностью:  до 400 тыс. куб. м/год | 23 |
| более 400 тыс. куб. м/год | 20 |
| пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:  при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| древесно-стружечных плит | 45 |
| фанеры | 47 |
| мебельные | 53 |
| Легкая промышленность | текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 60 |
| текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади |  |
| главного производственного корпуса:  до 50 тыс. кв. м | 55 |
| свыше 50 тыс. кв. м | 60 |
| текстильной галантереи | 60 |
| верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| швейно-трикотажные | 60 |
| швейные | 55 |
| кожевенные и первичной обработки кожсырья:  одноэтажные | 50 |
| двухэтажные | 45 |
| искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| меховые и овчинно-шубные | 55 |
| обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| фурнитуры | 52 |
| Пищевая промышленность | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:  до 45 т/сут.  более 45 т/сут. | 37  40 |
| кондитерских изделий | 50 |
| растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки:  до 400 т | 33 |
| более 400 т | 35 |
| маргариновой продукции | 40 |
| плодоовощных консервов | 50 |
| парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| пива и солода | 50 |
| этилового спирта | 50 |
| водки и ликероводочных изделий | 50 |
| ферментации табака | 41 |
| Мясо-молочная промышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| по переработке молока производственной мощностью: до 100 т в смену | 43 |
| более 100 т в смену | 45 |
| сухого обезжиренного молока производственной мощностью: до 5 т в смену | 36 |
| более 5 т в смену | 42 |
| молочных консервов | 45 |
| сыра | 37 |
| Микробиологическая промышленность | гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |
| Заготовительная промышленность | мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная промышленность | ремонтные предприятия:  грузовых автомобилей | 60 |
| тракторов | 56 |
| строительных машин | 63 |
| замочно-скобяных изделий | 61 |
| художественной керамики | 56 |
| художественных изделий из металла и камня | 52 |
| игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| игрушек из металла | 61 |
| швейных изделий:  в зданиях до двух этажей  в зданиях более двух этажей | 74  60 |
| Промышленность строительных материалов | крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:  120 тыс. куб. м/год | 45 |
| 200 тыс. куб. м/год | 50 |
| железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год | 40 |
| сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:  40 тыс. куб. м/год | 50 |
| 100 тыс. куб. м/год | 55 |
| железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год | 55 |
| обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| силикатного кирпича | 45 |
| керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью: 600-1600 тыс. куб. м/год | 27 |
| 200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/год | 30 |
| аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:  природного газа | 55 |
| мазута (угля) | 50 |
| минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| извести | 30 |
| известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| стальных конструкций для мостов | 45 |
| алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики), сантехнических и электромонтажных заготовок | 60 |
| технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| Строительная промышленность | по ремонту строительных машин | 63 |
| опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| опорные базы специализированных организаций | 50 |
| автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| гаражи:  на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Транспорт и дорожное хозяйство | по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| централизованного восстановления двигателей | 65 |
| грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде:  100 процентов | 45 |
| 50 процентов | 51 |
| грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде:  100 процентов | 50 |
| 50 процентов | 55 |
| автобусные парки при количестве автобусов:  100 | 50 |
| 300 | 55 |
| 500 | 60 |
| таксомоторные парки при количестве автомобилей:  300 | 52 |
| 500 | 55 |
| грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:  5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
| автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| дорожные участки | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| дорожно-строительное управление | 40 |
| цементно-бетонные производительностью:  30 тыс. куб. м/год | 42 |
| 60 тыс. куб. м/год | 47 |
| 120 тыс. куб. м/год | 51 |
| асфальтобетонные производительностью:  30 тыс. т/год | 35 |
| 60 тыс. т/год | 44 |
| 120 тыс. т/год | 48 |
| битумные базы:  прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| базы песка | 48 |
| полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 35 |
| Бытовое обслуживание | специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:  по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 50 |
| Геолого-разведочное хозяйство | базы производственные и материально-технического снабжения | 40 |
| производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ до: |  |
| 20 тыс. м  50 тыс. м  100 тыс. м | 40  45  50 |
| производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ:  до 500 тыс. руб. | 32 |
| более 500 тыс. руб. | 35 |
| производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ до:  400 тыс. руб. | 32 |
| 500 тыс. руб. | 35 |
| наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год | 26 |
| обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год | 25 |
| дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год | 20 |
| Газовая промышленность | компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Нефтехимическая промышленность | сажевой промышленности | 32 |
| шинной промышленности | 55 |
| промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| Полиграфическая промышленность | газетно-журнальные, книжные | 50 |

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением:

1) при расширении и реконструкции предприятий;

2) для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

3) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.)

Приложение №5

к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино

# Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия | | | Минимальная плотность застройки, в % |
| 1 | 2 | 3 | |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров |  | |
| количество коров в стаде 50-60 процентов |  | |
| на 400 коров | 51[\*](#sub_6001)/45 | |
| на 800 коров | 55/50 | |
| количество коров в стаде 90 процентов |  | |
| на 400 коров | 51/45 | |
| на 800 коров | 55/49 | |
| молочные при беспривязном содержании коров |  | |
| количество коров в стаде 50,60 и 90 процентов |  | |
| на 800 коров | 53 | |
| на 1200 коров | 56 | |
| мясные и мясные репродукторные |  | |
| на 800 и 1200 коров | 52[\*\*](#sub_6002)/35 | |
| доращивания и откорма молодняка |  | |
| на 6000 ското-мест | 45 | |
| выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  | |
| на 3000 ското-мест | 41 | |
| на 6000 ското-мест | 46 | |
| откорма крупного рогатого скота |  | |
| на 1000 ското-мест | 32 | |
| на 2000 ското-мест | 34 | |
| на 3000 ското-мест | 36 | |
| племенные |  | |
| молочные |  | |
| на 400 коров | 45 | |
| на 800 коров | 55 | |
| мясные |  | |
| на 400, 600 и 800 коров | 40 | |
| выращивания ремонтных телок |  | |
| на 1000 и 2000 ското-мест | 52 | |
| на 3000 ското-мест | 54 | |
| Свиноводческие | товарные |  | |
| репродукторные |  | |
| на 4000 голов | 36 | |
| на 8000 голов | 43 | |
| откормочные |  | |
| на 6000 голов | 39 | |
| с законченным производственным циклом |  | |
| на 2000 голов | 32 | |
| на 4000 голов | 37 | |
| племенные |  | |
| на 100 маток | 38 | |
| на 200 маток | 40 | |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке |  | |
| шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |  | |
| на 2500 маток | 55 | |
| мясо-шерстные |  | |
| на 2500 маток | 66 | |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 | |
| шубные |  | |
| на 1200 маток | 56 | |
| откормочные |  | |
| на 2500 голов | 65 | |
| с законченным оборотом стада |  | |
| мясо-шерстные |  | |
| на 2500 голов | 60 | |
| мясо-шерстно-молочные |  | |
| на 2000 и 4000 голов | 63 | |
| шубные |  | |
| на 1600 голов | 67 | |
| Козоводческие | пуховые |  | |
| на 2500 голов | 63 | |
| шерстные |  | |
| на 3600 голов | 64 | |
| Коневодческие | на 50 голов | 38 | |
| на 100 голов | 39 | |
| на 150 голов | 40 | |
| Птицеводческие | яичного направления |  | |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 | |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 | |
| мясного направления |  | |
| бройлерные |  | |
| на 3 млн. бройлеров: | 27[\*\*\*](#sub_6003)/43 | |
| утиные |  | |
| на 65 тыс. утят | 31 | |
| племенные |  | |
| яичного направления |  | |
| племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  28 | |
| мясного направления |  | |
| племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  25 | |
| Звероводческие и кролиководческие | звероводческие | 21 | |
| кролиководческие | 22 | |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью |  | |
| 6 га | 54 | |
| 12 га | 56 | |
| 18, 24 и 30 га | 60 | |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью |  | |
| до 5 га | 41 | |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  | |
| на 25 тракторов | 25 | |
| на 50 и 75 тракторов | 28 | |
| пункты технического обслуживания |  | |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 | |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 | |
| комбикормовые | 27 | |
| по хранению семян и зерна | 28 | |

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше трех процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Приложение №6

# к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино

# 

# Нормы водопотребления

# 1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) (л/сут.) |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ваннами и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

# 2. Нормы расхода воды потребителями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Измеритель | Нормы расхода воды, в том числе горячей (л) | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 процентов | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 процентов | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 процентов | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Научно-исследовательские институты и лаборатории: |  |  |  |
| химического профиля | 1 работающий | 460 | 570 |
| биологического профиля | 1 работающий | 310 | 370 |
| физического профиля | 1 работающий | 125 | 155 |
| естественных наук | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: |  |  |  |
| пополнение бассейна | процент вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и | 1 посетитель |  | 290 |
| ополаскиванием в душе: |  |  |  |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. м/ч | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 кв. м | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 кв. м | 0,4-0,5 | 0,4-0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв. м | 3-6 | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №7  к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | | | | |
| №  п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| 1) скважины, в том числе:  защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм (1) | по расчету в зависимости от Тх (2) |
| недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | по расчету в зависимости от Тм (1) | по расчету в зависимости от Тх (2) |
| 2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м (3) | по расчету в зависимости от Тм (1) | по расчету в зависимости от Тх (2) |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| 1) водотоки (реки, каналы) | вверх по течению не менее  200 м; | вверх по течению по расчету | совпадают с границами II пояса; |
| вниз по течению не менее  100 м; | вниз по течению не менее  250 м | совпадают с границами II пояса; |
| боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | боковые, не менее:  при равнинном рельефе - 500 м;  при пологом склоне - 750 м;  при крутом склоне - 1000 м | по линии водоразделов в пределах 3 – 5 км, включая притоки |
|  | 2) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м 4);  от водонапорных башен - не менее 10 м (5);  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (6), насосные станции и др.) - не менее 15 м;  от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

1) При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

2) Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

3) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5) По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Примечание: настоящее приложение содержит нормы, установленные требованиями нормативно-технической документации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №8  к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино  Обоснование показателей раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" | | | | | | |
| Название регламентирующего документа | Показатель  (по нормативному документу) | Единица измерения при расчете  (по нормативному документу) | Фактическое значение показателя (пример на сегодняшний день по Приморскому краю) | Значение показателя в нормативном документе (пример) | Значение показателя на расчетный срок (пример) | Примечания (аргументация) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Руководящий документ 34.20.185-94 | укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки | кВт/чел | - | 0,41 | 0,57 | показатель изменяется на коэффициент от 1,26 до 1,38 в зависимости от соотношения обеспеченности жильем (кв. м/чел), взятой за основу в региональном нормативном документе и исходном нормативном документе. Кроме того, показатель меняется в средних, малых и сельских поселениях, входящих в агломерацию на коэффициент 1,1 в связи с возрастающей в этих городах общественно-деловой функцией |
|  | укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей | кВтч/чел. в год | 1215 | 2170 | 2730 | показатель меняется пропорционально изменению укрупненного показателя удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки |
| [СНиП 2.04.07-86\*](garantF1://2206277.0) | коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий | - | - | 0,25 | 0,35 | рост коэффициента обусловлен ростом общественно-деловой нагрузки в регионе по сравнению с 1986 годом |
| [СНиП 2.04.08-87\*](garantF1://2206608.0) | коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий | - | - | 0,6 | 0,65 | рост коэффициента обусловлен ростом общественно-деловой нагрузки в регионе по сравнению с 1986 годом |
| укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 кв.м общей площади q0, Вт | Вт/кв. м | - | 194 | 174,6 | значение параметра снижено на коэффициент 0,9, отображающий увеличение степени теплоизолированности помещений в новых проектируемых зданиях и применение эффективных энергосберегающих технологий |
| укрупненный показатель потребления газа | куб. м/чел в год | - | 250 | 225 | значение параметра снижено на коэффициент 0,9, отображающий увеличение степени применения эффективных энергосберегающих технологий и меньшие затраты газа на отопление помещений |

Приложение №9

к нормативам градостроительного проектирования в городском округе ЗАТО город Фокино

# Перечень населенных пунктов городского округа ЗАТО город Фокино, расположенных в сейсмических районах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 | | |
| Карты ОСР-97 | | |
| А | В | С |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дунай | 6 | 6 | 7 |
| Путятин | 6 | 6 | 7 |
| Фокино | 6 | 6 | 7 |

Примечание**:** расчетная сейсмическая интенсивность приводится в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 процентов), В (5 процентов), С (1 процент) в течение 50 лет.