Приложение № 1

к приказу Министерства регионального

развития Российской Федерации

от «15» ноября 2010 г. № 495

рекомендуемая форма

Отчет о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Дунай» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

за период: 01.01.2011г.- 31.12.2011г.

Место нахождения управляющей организации: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, д.4, кв.56 (указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица,

имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности / место жительства

индивидуального предпринимателя)

Директор

ООО «СПК Дунай» Черняк Александр Ефимович

(подпись)  (ФИО)

М.П.

Дата: «31» декабря 2011 г.

Контактное лицо: директор ООО «СПК Дунай» Черняк Александр Ефимович

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 924 327 17 60

Факс:

Адрес электронной почты:

Адрес страницы в сети интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой):

**Раздел I. Общие сведения об управляющей организации**

1.Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Дунай»

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией:

Директор ООО «СПК Дунай» Черняк Александр Ефимович

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя:

ОГРН 110250300051

ИНН 2512304929

4. Сведения о заключенных договорах управления многоквартирными домами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты договора | Срок действия  договора |
| 1 | Договор управления многоквартирным домом  № 2 по ул.>,Юбилейная , п. Дунай от 01.11.2010г., №01/10 | 5 лет |
| 2 | Договор управления многоквартирным домом  № 4 по ул. Юбилейная, п. Дунай от 01.11.2010г., №02/10 | 5 лет |
| 3 | Договор управления многоквартирным домом  № 8 по ул. Юбилейная 8, п. Дунай от 01.11.2010г., №03/10 | 5 лет |
| 4 | Договор управления многоквартирным домом  № 2 по ул. Советская, п. Дунай от 01.11.2010г., №04/10 | 5 лет |
| 5 | Договор управления многоквартирным домом  № 4 по ул. Советская, п. Дунай от 01.11.2010г., №05/10 | 5 лет |
| 6 | Договор управления многоквартирным домом  № 6 по ул. Советская, п. Дунай от 01.11.2010г., № 06/10 | 5 лет |
| 7 | Договор управления многоквартирным домом  № 12 по ул. Советская, п. Дунай от 01.11.2010г., № 07/10 | 5 лет |
| 8 | Договор управления многоквартирным домом  № 16 по ул. Советская, п. Дунай от 01.11.2010г., № 08/10 | 5 лет |
| 9 | Договор управления многоквартирным домом  № 33 по ул. Ленина, п. Дунай от 01.11.2010г., № 09/10 | 5 лет |
| 10 | Договор управления многоквартирным домом  № 35 по ул. Ленина, п. Дунай от 01.11.2010г., № 10/10 | 5 лет |
| 11 | Договор управления многоквартирным домом  № 11 по ул. Морская, п. Дунай от 01.11.2010г., № 11/10 | 5 лет |
| 12 | Договор управления многоквартирным домом  № 13 по ул. Морская, п. Дунай от 01.11.2010г., № 12/10 | 5 лет |
| 13 | Договор управления многоквартирным домом  № 15 по ул. Морская, п. Дунай от 01.11.2010г., №13/10 | 5 лет |
| 14 | Договор управления многоквартирным домом  № 18 по ул. Ленина, п. Дунай от 01.04.2011г., № 14/11 | 5 лет |
| 15 | Договор управления многоквартирным домом  № 32 по ул. Ленина, п. Дунай от 01.04.2011г., № 15/11 | 5 лет |
| 16 | Договор управления многоквартирным домом  № 32 «А» по ул. Ленина, п. Дунай от 01.04.2011г., № 16/11 | 5 лет |

5. Сведения о домах, в отношении которых управляющей организацией заключен договор управления, с указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м |
| 1 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Юбилейная, дом № 2 | 2760,00 |
| 2 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Юбилейная, дом № 4 | 3193,60 |
| 3 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Юбилейная, дом № 8 | 3172,00 |
| 4 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, дом № 2 | 3164,10 |
| 5 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, дом № 4 | 3125,80 |
| 6 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, дом № 6 | 3231,40 |
| 7 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, дом № 12 | 3028,40 |
| 8 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Советская, дом № 16 | 3246,30 |
| 9 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Ленина, дом № 33 | 3450,50 |
| 10 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Ленина, дом № 35 | 3392,90 |
| 11 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Морская, дом № 11 | 2871,00 |
| 12 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Морская, дом № 13 | 2843,80 |
| 13 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Морская, дом № 14 | 3540,90 |
| 14 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Ленина, дом № 18 | 3201,00 |
| 15 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Ленина, дом № 32 | 2966,80 |
| 16 | Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Ленина, дом № 32 «А» | 2978.00 |

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения об оказываемых услугах / выполняемых работах в отношении общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование оказываемой услуги/ выполняемой работы |
| 1 | *Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*  Влажное подметание лестничных площадок и маршей.  Мытье лестничных площадок и маршей.  Уборка площадки перед входом в подъезд.  Очистка металлической решетки приямка.  Обметание пыли и паутины с потолков. |
| 2 | *Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (теплый период)*  Подметание территории.  Очистка урн от мусора.  Уборка газонов.  Выкашивание газонов.  Уборка контейнерных площадок.  *Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома холодный период)*  Подметание свежевыпавшего снега.  Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.  Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.  Ликвидация скользкости.  Подметание территории в дни без снегопада.  Очистка урн от мусора.  Уборка контейнерных площадок. |
| 3 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. |
| 4 | *Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора*  Вывоз твердых бытовых отходов.  Вывоз крупногабаритного мусора. |
| 5 | *Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации*  Очистка кровли от посторонних предметов и мусора.  Укрепление водосточных труб, колен и воронок.  Консервация системы центрального отопления.  Замена разбитых стекол окон.  Ремонт входных дверей и дверей помещений общего пользования.  Ремонт, промывка и опрессовка систем центрального отопления.  Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. |
| 6 | *Проведение осмотров, техническое обслуживание (включая аварийно – диспетчерское) конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования*  Проведение плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей:  - крыш;  - фасадов;  - инженерного оборудования;  - вспомогательных помещений (лестничных клеток, чердаков, подвалов) с проверкой состояния расположенного в них оборудования;  - вентиляционных каналов;  - внешнего благоустройства (домовых знаков, отмосток, входов в подъезды).  Регулировка и наладка систем отопления.  Устранение аварий.  Выполнение заявок населения. |
| 7 | Дератизация и дезинсекция помещений. |
| 8 | Заключение договоров на поставку услуг, работ и контроль по исполнению договорных обязательств подрядными организациями. |
| 9 | Начисление, учет и сбор (организация сбора) платежей за жилищно – коммунальные услуги с собственников и нанимателей помещений, организация выдачи платежных документов. |
| 10 | Паспортная работа, работа с должниками. |
| 11 | Учет и ведение технической документации по управляемому дому, создание и ведение базы данных по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома. |
| 12 | Выдача справок установленного образца и иных предусмотренных действующим законодательством документов. |
| 13 | Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственника, их учет, принятие мер в установленные сроки. |
| 14 | Информирование собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже установленного. Обеспечение собственника информацией о телефонах аварийных служб. |
| 15 | Составление актов о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, актов нанесения ущерба общему имуществу или помещениям собственника. |
| 16 | Герметизация стыков панелей (блоков) наружных стен. |
| 17 | Заделка выбоин и трещин на поверхности панелей (блоков). |
| 18 | Все виды работ по устранению неисправностей кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов и пр. |
| 19 | Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами. |
| 20 | Все виды малярных работ в помещениях общего пользования. |
| 21 | *Внутридомовые системы холодного, горячего водоснабжения*  Уплотнение резьбовых соединений, устранение течи.  Смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры.  Ремонт запорной арматуры. |
| 22 | *Внутридомовая система канализации*  Уплотнение раструбных соединений, устранение течи.  Смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей.  Укрепление трубопроводов. |
| 23 | *Внутридомовая система электроснабжения, освещение помещений общего пользования*  Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых помещений.  Замена вышедших из строя выключателей, светильников.  Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно – распределительных устройств, щитов. |
| 24 | *Внутридомовая система отопления*  Смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры.  Ремонт запорной арматуры. |
| 25 | Ремонт и замена оборудования детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха. |
| 26 | Ремонт контейнерных площадок. |

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Наименование  ресурсоснабжающей  организации | Реквизиты  договора и срок  его действия |
| 1 | Отопление  Горячее водоснабжение | Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» | Договор энергоснабжения  (в горячей воде) от 17.10.2011 г. № 9/1  Срок действия  с 01.09.2010 по 31.12.2011 |
| 2 | Энергоснабжение | ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» | Соглашение о взаимодействии №Б2291С |

1. Сведения о соблюдении условий договоров управления в отношении каждого из находящихся в управлении домов:
2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание  расторжения |
| 1 | Нет | \_\_\_ | \_\_\_ |

5. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предпринятой меры | Достигнутый эффект |
| 1  2 | За отчетный период мероприятия, направленные на снижение стоимости работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД не проводились.  Планируется в 2011 году:  Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.  Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников силами и за счет средств управляющей организации (для устранения аварийной ситуации) с последующим возмещением затрат собственниками. | отсутствует  Замена розлива ГВС  (Ленина 33) 100% |

6. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы /услуги | Содержание мероприятия |
| Морская 11, 13, 15; Ленина 18, 33, 35, 32, 32 «А»; Юбилейная 2, 4,8;  Советская 2,4,6,12,16 | | |
| 1 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей.  Мытье лестничных площадок и маршей.  Уборка площадки перед входом в подъезд. |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (теплый период) | Подметание территории.  Уборка газонов.  Выкашивание газонов.  Уборка контейнерных площадок. |
| 3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома холодный период) | Подметание свежевыпавшего снега.  Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.  Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.  Ликвидация скользкости.  Подметание территории в дни без снегопада.  Уборка контейнерных площадок. |
| 4 | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | Вывоз твердых бытовых отходов.  Вывоз крупногабаритного мусора. |
| 5 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | Замена разбитых стекол окон.  Ремонт входных дверей и дверей помещений общего пользования.  Ремонт, промывка и опрессовка систем центрального отопления.  Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. |
| 6 | Проведение осмотров, техническое обслуживание (включая аварийно – диспетчерское) конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования | Проведение плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей:  - крыш;  - инженерного оборудования;  - вентиляционных каналов.  Регулировка и наладка систем отопления.  Устранение аварий.  Выполнение заявок населения. |
| 7 | Дератизация и дезинсекция помещений. |  |
| 8 | Услуги и работы по управлению МКД | Заключение договоров на поставку услуг, работ и контроль по исполнению договорных обязательств подрядными организациями. |
|  |
| Паспортная работа, работа с должниками. |
| Учет и ведение технической документации. |
| Выдача справок установленного образца и иных предусмотренных действующим законодательством документов. |
| Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственника, их учет, принятие мер в установленные сроки. |
| Информирование собственника о причинах т предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже установленного. Обеспечение собственника информацией о телефонах аварийных служб. |
| Составление актов о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, актов нанесения ущерба общему имуществу или помещениям собственника. |
| 9 | Ремонт крыши | Устранение неисправностей кровель |
| 10 | Ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения | Уплотнение резьбовых соединений, устранение течи.  Смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры.  Ремонт запорной арматуры. |
| 11 | Ремонт внутридомовой системы канализации | Уплотнение раструбных соединений, устранение течи.  Смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей.  Укрепление трубопроводов. |
| 12 | Ремонт внутридомовой системы электроснабжения, освещение помещений общего пользования | Замена неисправных участков электрической сети здания.  Замена вышедших из строя выключателей, светильников.  Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей  ВРУ щитов. |
| 13 | Ремонт внутридомовой системы отопления | Смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры.  Ремонт запорной арматуры. |
| 14 | Ремонт объектов внешнего благоустройства | Ремонт оборудования детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха.  Ремонт контейнерных площадок. |

7. Сведения о соответствии качества выполненных работ/оказанных услуг требованиям государственных стандартов (в случае наличия таковых):

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Достигнутый или  прогнозируемый  эффект |
| Морская 11, 13, 15; Ленина 18, 33, 35, 32, 32 «А»; Юбилейная 2, 4,8;  Советская 2,4,6,12,16 | | | |
| 1 | Оборудование входных металлических дверей в подъезды устройствами, обеспечивающими закрывание. | Изготовление и установка защелки металлической. | 50% |
| 2 | Ремонт вентпродухов | Восстановление поврежденной кирпичной кладки, закрывающей вентпродухи, обеспечение отверстий для сквозного проветривания подвалов | 80% |
| 3 | Ремонт окон в составе общего имущества | Замена разбитых стекол окон | 40% |

9. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия |
| Морская 11, 13, 15; Ленина 18, 33, 35, 32, 32 «А»; Юбилейная 2, 4,8;  Советская 2,4,6,12,16 | | |
| 1 | Ремонт окон в составе общего имущества | Замена разбитых стекол окон |
| 2 | Ремонт и утепление дверей в составе общего имущества | Ремонт входных дверей в подъезды, оснащение их устройствами, обеспечивающими самозакрывание ,  герметизация пенным растворам . |
| 3 | Подготовка внутридомовых систем отопления | Ремонт, промывка и опрессовка систем центрального отопления, водоводяных подогревателей |
| 4 | Ремонт продухов в цоколях зданий. | Проверка состояния, восстановление поврежденной кирпичной кладки, обеспечение отверстий для сквозного проветривания подвалов |

10. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
| 1 | Проведение планового общего осмотра жилых зданий:  Юбилейная 2  Юбилейная 4  Юбилейная 8  Советская 16  Морская 11  Ленина 33  Морская 13  Советская 12  Советская 4  Ленина 35  Ленина 18  Советская 2  Ленина 32  Ленина 32 «А»  Советская 6  Морская 15 | 18 – 20.06.2011  20 – 21.06.2011  21 - 22.06.2011  22 -24.06.2011  25 – 27.06.2011  01 – 04.07.2011  06 – 08.07.2011  18 - 21.07.2011  21 – 22.07.2011  22 – 25.07.2011  11- 16.09.2011  11- 16.09.2011  01 – 05.10.2011  01 – 06.10.2011  03 -06.10.2011  06 – 07.10.2011 | Выявлены несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.  По результатам осмотра формируются:  обязательства сторон по договору управления МКД на 2011год;  предложения управляющей организации о необходимом объеме работ по капитальному ремонту на 2011 - 2012г. |

11. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Планируемые мероприятия |
| 1 | М Морская 11, 13, 15; Ленина 18, 33, 35, 32, 32 «А»; Юбилейная 2, 4,8;  Советская 2,4,6,12,16 | | | |
|  | ПРЭМ 50  ПРЭМ 30    Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2  1  2 | тепловая энергия  ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г.  2010г. |
| 2 | Морская 13 | | | |
|  | ПРЭМ 50  ПРЭМ 30    Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2  1  2 | тепловая энергия  ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г.  2010г. |
| 3 | Советская 16 | | | |
|  | ПРЭМ 50  ПРЭМ 30    Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2  1  2 | тепловая энергия  ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г.  2010г. |
| 4 | Юбилейная 4 | | | |
|  | ПРЭМ 50  ПРЭМ 30    Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2  1  2 | тепловая энергия  ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г.  2010г. |
| 5 | Морская 15 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 6 | Ленина 33 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 7 | Ленина 35 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 8 | Ленина 32 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 9 | Ленина 32»А» | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 10 | Ленина 18 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 11 | Советская 12 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 12 | Советская 6 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 13 | Советская 4 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 14 | Советская 2 | | | |
|  | Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 2 | электрическая энергия | 2010г. |
| 15 | Юбилейная 2 | | | |
|  | ПРЭМ 30  Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 1  2 | ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г. |
| 16 | Юбилейная 8 | | | |
|  | ПРЭМ 30  Меркурий  230АМ-03  5-7, 5А 0,5S  380В | 1  2 | ХВС  электрическая энергия | 2010г.  2010г. |

12. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| 1 | Морская 15  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 2 | Морская 11  а  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 3 | Морская 15  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 4 | Ленина 32  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 5 | Ленина 32 «А»  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 6 | Ленина 33  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 7 | Ленина 35  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 8 | Ленина 18  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 9 | Советская 2  -  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 10 | Советская 4  -  - |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 11 | Советская 6 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 12 | Советская 12 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 13 | Советская 16 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 14 | Юбилейная 2 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 15 | Юбилейная 4 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |
| 16 | Юбилейная 8 |
|  | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами.  Акты проверки состояния (испытания) инженерных систем, теплообменного оборудования.  -  - |

13. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
| Предоставление собственникам помещений в многоквартирных домах №№ 11, 13,15 по ул. Морская; №№ 33, 35, 18 в по ул. Ленина; № 2, 4, 6, 12,16 по ул. Советская; № 2, 4, 8 по ул. Юбилейная отчета о выполнении договоров управления за истекший 2011 год в соответствии с п. 3.1.25. Договора – в течение первого квартала 2012г.  Срок предыдущего отчета – первый квартал 2011г. | | | | |

**Раздел III. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

1. Сведения о доходах, полученных управляющей организацией от осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами:

сбор платежей за ЖКУ – 4887,3 тыс. руб. (с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.)

1. Сведения о расходах, понесенных в связи с исполнением обязанности по управлению многоквартирными домами:

4887,3 тыс. руб. (с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.)

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата привлечения | Вид административного  правонарушения (со ссылкой  на статью КоАП РФ) | Мероприятия,  направленные  на устранение  нарушения |
| 1 | Не привлекались | \_\_\_\_ | \_\_\_ |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
| 1 | Морская 11, 13, 15; Ленина 18, 33, 35, 32, 32 «А»; Юбилейная 2, 4,8;  Советская 2,4,6,12,16 | | | |
|  |  | 13.01.2011 | Течь стояка ГВС | Замена стояка ГВС |
|  |  | 25.01.11 | Отсутствие стекла в подъезде, поломка входной двери | Установка стекла,  Ремонт входной двери |
|  |  | 31.01.2011 | Отсутствие устройства закрывающего дверь | Оснащение устройством, обеспечивающим самозакрывание двери |
|  |  | 01.02.2011 | Затекание кровли | Текущий ремонт |
|  |  | 01.02.2011 |  | Ремонт щита ВРУ |
|  |  | 04.02.2011 | Течь кровли в районе ливнестока | Ремонт примыкания ливнестока |
|  |  | 04.02.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 08.02.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 11.02.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 24.02.2011 | Не греет радиатор отопления | Промывка стояка отопления |
|  |  | 11.03.2011 | Течь кровли в районе ливнестока | Ремонт примыкания ливнестока |
|  |  | 24.03.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 30.03.2011 | Течь ХВС | Замена стояка ХВС |
|  |  | 12.04.2011 | Течь ХВС | Замена стояка ХВС |
|  |  | 14.04.2011 | Течь кровли в районе ливнестока | Ремонт примыкания ливнестока |
|  |  | 13.04.2011 | Отсутствие электровыключа  теля | Установка электровыключателя |
|  |  | 25.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 25.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 25.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 25.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 26.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 28.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 28.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 28.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 29.04.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 01.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 01.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 01.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 02.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 02.05.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 04.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 04.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 04.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 05.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 06.05.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 11.05.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 11.05.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 11.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 11.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 16.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 16.05.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 17.05.2011 | Отсутствует  вентиляция | Прочистка вентиляционных продухов |
|  |  | 20.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 23.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 23.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 23.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 30.05.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 02.06.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 09.06.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 11.07.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 03.08.2011 | Течь швов  Течь кровли | Ремонт межпанельных стыков  Текущий ремонт кровли |
|  |  | 08.08.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 09.08.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 10.08.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |
|  |  | 05.09.2011 | Течь стояков ГВС, ХВС | Замена стояков ГВС, ХВС |
|  |  | 20.09.2011 | Течь кровли | Текущий ремонт кровли |
|  |  | 17.10.2011 | Течь стояка КНС | Замена стояка КНС |
|  |  | 26.10.2011 | Течь швов | Ремонт межпанельных стыков |  |  |
|  |  | 27.10.2011 | Течь стояка ХВС | Частичная замена стояка ХВС |
|  |  | 31.10.2011 | Не греет радиатор отопления | Промывка стояка отопления |

3. Сведения об исполнении управляющей организацией обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Способ  раскрытия  информации | Адрес сайта в сети Интернет  / название печатного  издания, используемого для  раскрытия информации | Перечень раскрытых сведений |
| 1 | Размещение  на  инфармационных досках | отсутствует | О причинах и предполагаемой продолжительности перерывов предоставлении коммунальных услуг |
|  |  |  | О предоставлении коммунальных услуг качеством ниже установленного |
|  |  |  | О проведении промывки и опрессовки внутридомовой инженерной системы отопления |
|  |  |  | О телефонах аварийно – диспетчерской службы |
|  |  |  | О днях приема по личным вопросам |