



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАТО ФОКИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2021

**г. Фокино**

**№ 721-па**

г  
Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39<sup>20</sup>, 39<sup>23</sup>, главой 5<sup>7</sup> Земельного кодекса РФ, статьей 3.3, частью 4 статьи 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино; рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Оборонэнерго» от 26.02.2021 N ПРМ/060/971, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичных сервитутов N 1/21 в печатном издании «Тихоокеанская газета» от 18.03.2021 N 10 (1074), на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru) 18.03.2021, администрация городского округа ЗАТО Фокино

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:010201:198, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 178+/-23 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание – трансформаторная подстанция N 33. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО г. Фокино, г. Фокино, ул. Шуровская, д. 12В, в границах, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

2. Установить в интересах акционерного общества «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225, ОГРН 1097746264230, 107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21 - 25) публичный сервитут на часть земельного участка, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: нежилого здания – трансформаторная подстанция N 33, с кадастровым (или условным) номером 25-25-07/004/2009-065, площадью 42,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Фокино, ул. Шуровская, д. 12В, принадлежащего на праве собственности АО «Оборонэнерго» (запись регистрации от 17.05.2012 N 25-25-07/002/2012-438) на срок 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 49 лет.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего постановления не установлена.

7. Акционерному обществу «Оборонэнерго», в установленном законом порядке, обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Размещение объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

7.3. Приведение части земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные подпунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru).

8.2. Направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю на осуществление государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. Направление копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута – акционерному обществу «Оборонэнерго».

9. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Чапуля Е.В.) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в печатном издании «Тихоокеанская газета» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
ЗАТО Фокино

А.С. Баранов