

О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории улицы Дальней г. Фокино Приморского края, расположенной в кадастровом квартале 25:35:050101

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа ЗАТО город Фокино, решениями Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края», от 06.11.2015 N 286-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»; для выделения элементов планировочной структуры и установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления под ведение огородничества; на основании протокола заседания комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино от 19.12.2019 N 15, заявления гражданки Казанцевой К.А. от 04.12.2019 N 3054-г администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Гражданке Казанцевой Кристине Александровне:

1.1. Подготовить документацию по планировке территории и межевания на основании градостроительного задания (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) осуществить:

2.1. Проверку проектной документации по проекту планировки территории и межевания на соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

2.2. Учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, проведение публичных слушаний.

3. Ведущему специалисту 1 разряда отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино Валушко Н.В. опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино в течение трех дней с даты его регистрации.

4. Главному редактору Муниципального унитарного предприятия Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино Чапуле Е.В. опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Тихоокеанская газета».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
ЗАТО Фокино

А.С. Баранов

к постановлению
 администрации городского округа
 ЗАТО Фокино
 от _____ N _____

Градостроительное задание
 на разработку документации по планировке территории

N п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование территории Кадастровый квартал Площадь проектирования Категория земель Территориальная зона Зоны с особыми условиями использования территории Вид разрешенного использования	г. Фокино, ул. Дальняя, 25:35:050101 площадь проектируемого земельного участка примерно 1 га, земли населенных пунктов зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) для индивидуального жилищного строительства
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и межевания территории
3.	Заявитель подготовки документации по планировке территории	гражданка Казанцева К.А.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств гражданки Казанцевой К.А.
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
6.	Населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория городского округа ЗАТО Фокино, г. Фокино
7.	Исходная нормативно-правовая документация	Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утвержден постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78),

		<p>основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК изд. 1979,</p> <p>условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГУГК изд. 1989,</p> <p>Приказ Министерства ЖКХ РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»,</p> <p>Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 28.02.2013 N 22-МПА,</p> <p>Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996),</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Фокино, согласно решению Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 06.11.2015 N 286-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»</p>
8.	Предоставление материалов	на электронном носителе в формате *.dxf, *.dwg с послынным разнесением, в бумажном виде в двух экземплярах

Приложение: схема границ территории на 1 л. в 1 экз.