



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ФОКИНО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021

г. Фокино

№ 1107-па

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39²⁰, 39²³, главой 5⁷ Земельного кодекса РФ, статьей 3.3, частью 4 статьи 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО Фокино; рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино» от [27.04.2021 N 422-1/04](#), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичных сервитутов N [3/3/21](#) в печатном издании «Тихоокеанская газета» от [20.05.2021 N 19 \(1083\)](#), на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru) [17.05.2021](#), на основании договора от [13.12.2019 N ТП-ХБ22/267/19](#) о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения администрация городского округа ЗАТО Фокино

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 4448 кв. м, в границах, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается) в отношении следующих частей земельных участков:

1.1. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:000000:2600, государственная собственность на который не разграничена, площадью 45 кв. м, адрес (описание местоположения): Участок находится примерно в 900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, ГО ЗАТО г. Фокино, г. Фокино, ул. Дальняя, 36.

1.2. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:050301:385, государственная собственность на который не разграничена, площадью 741 кв. м, адрес (описание местоположения): Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Фокино, ул. Госпитальная, 9.

1.3. На часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 25:35:050101:230, государственная собственность на который не разграничена, площадью 232 кв. м, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Заводская, 24.

1.4. На часть земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов 25:35:050101 и 25:35:050301, площадью 3430 кв. м, адрес (описание местоположения): Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино.

2. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино» (ИНН 2537139561, ОГРН 1192536006057, 692880, Приморский край, городской округ ЗАТО

Фокино, г. Фокино, ул. Заводская, д. 24, каб. 15) публичный сервитут на части земельных участков, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях проведения инженерных изысканий, разработки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ по строительству газопровода для технологического присоединения объекта капитального строительства «Блочно-модульная газовая котельная» к газораспределительной подстанции, общей площадью 4448 кв. м, по адресу: Приморский край городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, на срок до 31.07.2022.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 месяца.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления не установлена.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино, в установленном законом порядке, обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

7.3. Приведение части земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные подпунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации городского округа ЗАТО Фокино (Леванькова Ю.В.) обеспечить:

8.1. Размещение копий настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Фокино [http: adm.fokino-prim.ru](http://adm.fokino-prim.ru).

8.2. Направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю на осуществление государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. Направление копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута – ООО «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино».

9. Муниципальному унитарному предприятию Редакции телепрограмм «Тихоокеанское телевидение» г. Фокино (Цыганова Ю.В.) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в печатном издании «Тихоокеанская газета» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.