

## ПРОТОКОЛ

### заседания проектного комитета при администрации городского округа ЗАТО Фокино

20.08.2021

г. Фокино

Председатель проектного комитета - глава городского округа ЗАТО Фокино  
Баранов А.С.

Присутствовали: 10 чел. (список прилагается).

---

**1. О результатах контроля за выполнением работ по благоустройству сквера «Спутник», 1 этап, г. Фокино и объектам инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», выявление проблемных вопросов.**

---

**(Баранов, Старовойтов, Верецоца, Христенко)**

#### **1.1. Благоустройство сквера «Спутник», 1 этап, г. Фокино.**

**1.1.1.** Принять к сведению информацию заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино Старовойтова С.И. о рисках не выполнения подрядной организацией ООО «Генком» работ в срок и некачественного выполнения работ по благоустройству сквера «Спутник», 1 этап в г. Фокино (Приложение 3).

**1.1.2.** Принять к сведению информацию общественных наблюдателей Верецоца А.В. и Христенко М.К. о не выполнении замечаний, отражённых в актах выездных проверок общественных наблюдателей, в том числе по некачественно выполненным работам по укладке бордюрного камня, асфальтированию тротуаров и отмостки здания, установке ливневых лотков и решёток, не соответствия технических характеристик установленных скамеек и урн требованиям, указанным в сметной документации.

**1.1.3.** Управлению жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино (Пуртов С.Н., Фролов В.П.) во избежание рисков не достижения в установленные сроки региональной программы «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020-2027 годы» направить уведомление ООО «Генком» о возможном расторжении контракта в одностороннем порядке после 31.08.2021 при наличии не выполненных требований по устранению замечаний по выставленным претензиям и замечаниям, в том числе общественными наблюдателями, не сдаче в установленный срок всех работ по благоустройству сквера «Спутник», 1 этап в г. Фокино.

#### **1.2. Пешеходная зона для детей и родителей от ул. Строительная, 5 до ул. Комсомольская (детская школа искусств), г. Фокино. Работы по устройству и асфальтированию тротуара, его освещение, размещение вдоль тротуара скамеек и урн.**

**1.2.1.** Принять к сведению информацию заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино Старовойтова С.И. о ходе производства работ ООО «Сфера ДВ», задержке сроков сдачи объекта (Приложение 3).

**1.2.3.** Управлению жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино (Пуртов С.Н., Старовойтов С.И.) направить претензию подрядчику ООО «Сфера ДВ» о недопустимости нарушения сроков выполнения работ, организовать совместно с подрядчиком ООО «Сфера ДВ» сдачу объекта не позднее 30.08.2021.

**1.3. Освещение тротуара вдоль автодороги от дома N 18 по ул. Советской до МДОУ «Детский сад N 35», п. Дунай. Устройство тротуара и его освещение (установка современных уличных светильников).**

**1.3.1.** Принять к сведению информацию заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино Старовойтова С.И. о ходе производства работ ИП МКРТЧЯН А.Н., задержке сроков сдачи объекта (Приложение 3).

**1.3.2.** Принять к сведению информацию общественного наблюдателя Христенко М.К. по устранению замечаний по заделке стыков бордюров и усилению крепления электрического кабеля на столбе освещения.

**1.3.3.** Управлению жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино (Пуртов С.Н., Тулякова Е.С.) направить претензию подрядчику ИП МКРТЧЯН А.Н. о недопустимости нарушения сроков выполнения работ и устранению замечаний общественных наблюдателей, организовать совместно с подрядчиком сдачу объекта не позднее 28.08.2021.

**1.4. Восстановление стадиона в районе МБОУ СОШ N 253 им. Т.И. Островской, п. Дунай. Ремонт беговых дорожек и секторов для прыжков.**

**1.4.1.** Принять к сведению информацию заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино Старовойтова С.И. о ходе производства работ ООО «Евротон», задержке сроков и нарушении технологии производства работ, не выполнении замечаний в выставленной претензии, приостановке работ на объекте с 16.08.2021, о подготовке документов об одностороннем расторжении контракта (Приложение 3).

**1.4.2.** Принять к сведению информацию общественного наблюдателя Христенко М.К. о нарушении технологии производства работ на объекте, предусмотренной сметной документацией.

**1.4.3.** Управлению жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино (Пуртов С.Н., Тулякова Е.С.) расторгнуть контракт с ООО «Евротон» в одностороннем порядке.

Приложение:

Список участников на 1 л. в 1 экз.

Повестка дня на 1 л. в 1 экз.

Доклад на проектный комитет 20.08.2021 на 3 л. в 1 экз.

Председатель  
проектного комитета:

А.С. Баранов

**Список участников**

- Баранов**  
Александр Сергеевич - глава администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Старовойтов**  
Сергей Иванович - заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства, и.о. секретаря проектного комитета
- Верецоца**  
Анастасия Викторовна - координатор общественных наблюдателей в городском округе ЗАТО Фокино
- Вишневский**  
Андрей Евгеньевич - член Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства Приморского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ».
- Витютнева**  
Людмила Васильевна - инженер Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Кохан**  
Татьяна Павловна - начальник отдела экономики и планирования администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Леванькова**  
Юлия витальевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Мосич**  
Сергей Владимирович - заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Усанова**  
Надежда Александровна - главный специалист 1 разряда Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации городского округа ЗАТО Фокино
- Христенко**  
Максим Константинович - общественный наблюдатель в городском округе ЗАТО Фокино

## **ПОВЕСТКА**

**заседания муниципального проектного комитета при администрации  
городского округа ЗАТО Фокино**

**Дата проведения:** 20 августа 2021 года

**Время проведения:** 15:30 – 16:00

**Место проведения:** кабинет 46 по ул. Постникова,9

**Заседание ведёт:** глава городского округа ЗАТО Баранов Александр Сергеевич

**1. О результатах контроля за выполнением работ по благоустройству сквера «Спутник», 1 этап, г. Фокино и объектам инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», выявление проблемных вопросов.**

**1.1. Благоустройство сквера «Спутник», 1 этап, г. Фокино.**

**1.2. Пешеходная зона для детей и родителей от ул. Строительная, 5 до ул. Комсомольская (детская школа искусств), г. Фокино. Работы по устройству и асфальтированию тротуара, его освещению, размещение вдоль тротуара скамеек и урн.**

**1.3. Освещение тротуара вдоль автодороги от дома N 18 по ул. Советской до МДОУ «Детский сад N 35», п. Дунай. Устройство тротуара и его освещение (установка современных уличных светильников).**

**1.4. Восстановление стадиона в районе МБОУ СОШ N 253 им. Т.И. Островской, п. Дунай. Ремонт беговых дорожек и секторов для прыжков.**

**Докладывают:** - Старовойтов Сергей Иванович,

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства,  
благоустройства и строительства администрации городского округа  
ЗАТО Фокино

- Верецоца Анастасия Викторовна,

координатор общественных наблюдателей в городском округе ЗАТО  
Фокино

к протоколу заседания Проектного комитета при  
администрации городского округа ЗАТО Фокино  
от 20 августа 2021 года

## **ДОКЛАД**

на проектный комитет 20.08.2021

### **1. Осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству сквера «Спутник». Подрядчик – ООО «Генком»**

**Стоимость проекта - 10 084,98216 тыс. руб.**

**Выполнено и принято работ на сумму – 5 975,01741 тыс. руб., в том числе:**

#### **1. 01.07.2021 – 2 738,562 тыс. руб., в том числе:**

- Восстановление ПРС – 684,475 тыс. руб.
- Ремонт существующей отмостки здания – 221,9 тыс. руб.
- Озеленение – 389,765 тыс. руб.
- Видеонаблюдение – 88,690 тыс. руб.

#### **2. 22.07.2021 – 2737,388 тыс. руб., в том числе:**

- Устройство детской площадки – 2 737,388 тыс. руб.

#### **3. 22.07.2021 – 499,06741 тыс. руб., в том числе:**

- выполненные работы по устройству наружного освещения и замещению грунта основания сквера – 499,06741 тыс. руб.

**Не приняты работы на сумму – 4 109,96475 тыс. руб.**

**Срок окончания работ по контракту – 31.08.2021**

**Выставлено Претензий по срокам сдачи этапов и качества выполненных работ – 5, в том числе:**

#### **1. 01.06.2021 Претензия N 1 по срокам сдачи и начислении неустойки 4,085 тыс. руб. в том числе:**

- Восстановление ПРС - выполнено, работы сданы.
- Устройство озеленения – выполнено, работы сданы.
- Ремонт существующих тротуарных дорожек – замечания не устранены.

Неустойка не оплачена.

#### **2. 11.06.2021 Претензия N 2 по качеству проведения работ по установке бордюрного камня и асфальтированию – замечания не устранены.**

**3. 15.07.2021 Претензия N 3** об оплате неустойки и пеней в размере – 12,159 тыс. руб. в связи с нарушением сроков сдачи работ по восстановлению ПРС, озеленению, ремонту существующих тротуарных дорожек. Не оплачена.

**4. 17.08.2021 Претензия N 4** о нарушении качества выполненных работ по установке бордюрного камня, асфальтированию, устройству ливневой канализации, качества МАФов (лавочки, урны).

**5. 18.08.2021 Претензия N 5** об уплате штрафа в 5,0 тыс. руб. за некачественные лавочки и урны

Работы проверялись в том числе с участием общественных наблюдателей, которые в своих актах (всего представлено 4) отметили нарушения качества работ по укладке бордюров, асфальтированию дорожек и примыканий отмостки к зданию ЦКИ, устройству ливневой канализации, видам и качеству лавочек и урн.

**Существует риск нарушения сроков сдачи объекта. Подрядчик предупреждён о возможной процедуре расторжения контракта в одностороннем порядке.**

**2. Осуществление контроля за выполнением работ по устройству пешеходной зоны для детей и родителей от ул. Строительная, 5 до ул. Комсомольская (детская школа искусств). Подрядчик – ООО «Сфера ДВ».**

**Срок окончания работ по контракту – 20.08.2021.**

Выполнены работы по разработке и планировке грунта, корчевке пней, завезены и устанавливаются бордюры, произведено устройство подстилающих и выравнивающих слоёв из щебня

Претензий к качеству работ нет. Нарушены сроки сдачи работ по контракту. Ориентировочный срок сдачи работ по информации подрядчика – 30.08.2021.

**3. Осуществление контроля за выполнением работ по устройству освещения тротуара вдоль автодороги от дома N 18 по ул. Советской до МДОУ «Детский сад N 35», п. Дунай. Подрядчик – ИП Мкртчян А.Н.**

**Срок окончания работ по контракту – 18.08.2021.**

Выполнены все планировочные и подготовительные работы под асфальтирование, установлен бордюрный камень, 20.08.2021 планируется завоз и укладка асфальта. Произведён монтаж и подключено наружное освещение тротуара.

Претензий к качеству работ нет. Нарушены сроки сдачи работ по контракту. Ориентировочный срок сдачи работ по информации подрядчика – 28.08.2021.

**4. Осуществление контроля за выполнением работ по восстановлению стадиона в районе МБОУ СОШ N 253 им. Т.И. Островской, п. Дунай. Ремонт беговых дорожек и секторов для прыжков. Подрядчик – ООО «Евротон».**

**Срок окончания работ по контракту – 16.08.2021.**

Работы начаты с отставанием по графику и нарушением технологии производства работ. Не разобран ж/б фундамент, не выполнено устройство подстилающих и выравнивающих слоёв и оснований из песка, щебёночное основание выполнено с

нарушением требуемой фракции и толщины. Выставлена Претензия об устранении до 31.07.2021 выявленных нарушений и предупреждение о расторжении контракта.

Замечания не устранены, с 16.08.2021 работы на объекте не ведутся.

19.08.2021 выставлена Претензия о некачественном выполнении работ и готовится пакет документов об одностороннем расторжении контракта.