

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.М 1:1000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		


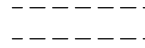


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление от 15.12.2011 №1501-па "Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул.Домашлино г.Фокино городского округа ЗАТО город Фокино	

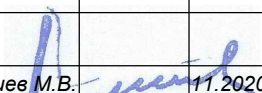
--	--	--	--	--	--

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Наименование	Ед.измерения	Кол-во
	Площадь земельного участка 25:35:060101:461	га	3,09
	Количество земельных участков для ведения садоводства	шт.	25
	Площадь наименьшего земельного участка	кв.м	858
	Площадь наибольшего земельного участка	кв.м	1098
	Площадь территории общего пользования	кв.м	6106

						1920 - ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег" Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПМТ	1
						Общие данные	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП	Малышев М.В.				11.2020			
Проектир.								

A diagram showing a cone with a vertical line passing through its center. The letter 'C' is placed at the top of the vertical line.

-  – граница проектируемой территории
-  – существующие улицы, дороги, проезды
-  – существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  – существующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						1920 - ПМТ				
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						ПК "Солнечный берег"		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию		ПМТ	2	
						Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП		Малышев М.В.			11.2020					
Проектир.										

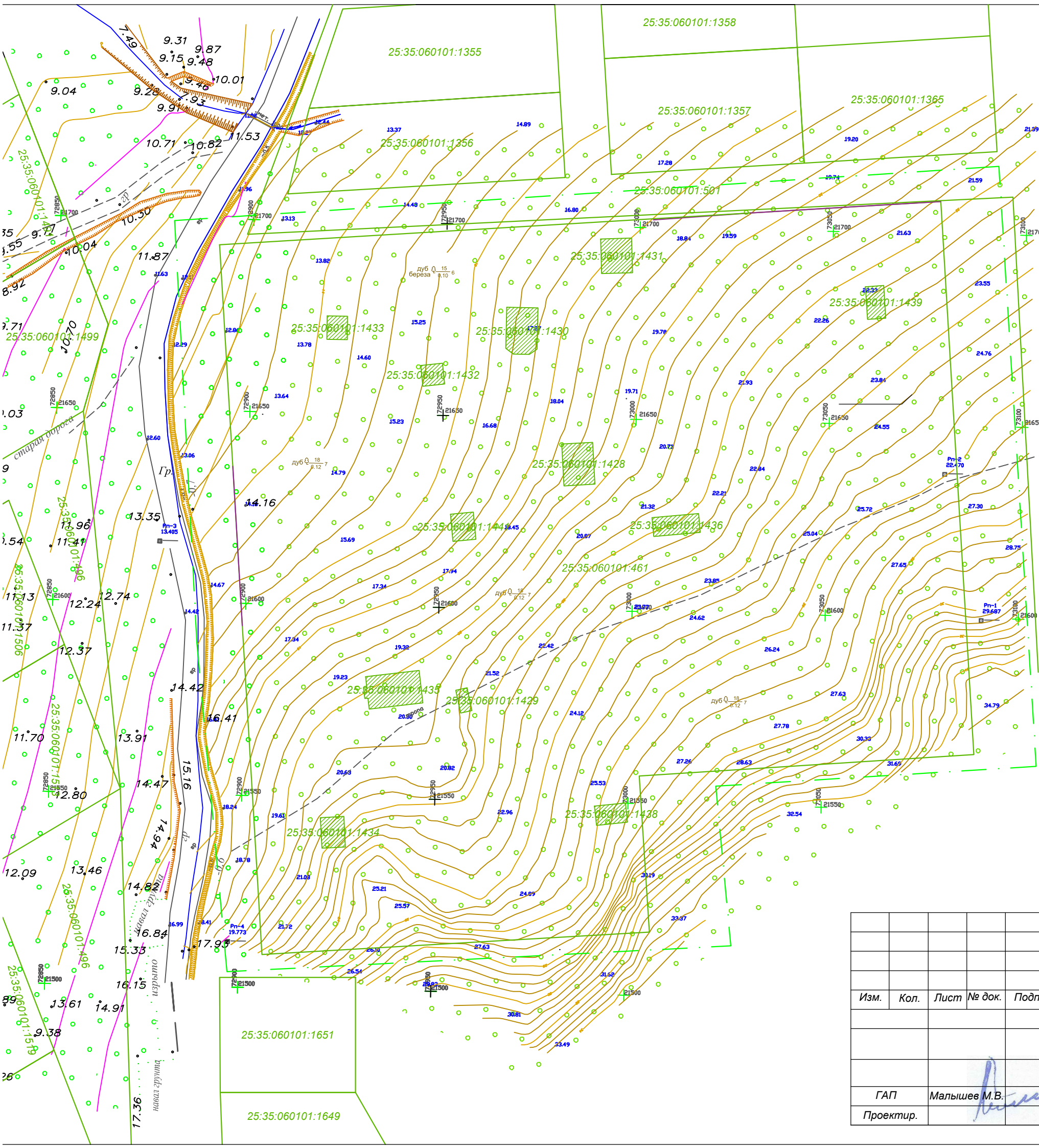
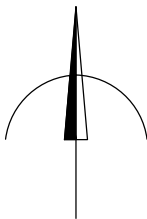


Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие улицы, дороги, проезды
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территория проектирования находится в границах запретной зоны Партизанского военного лесничества

						1920 - ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПК "Солнечный берег" Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП	Малышев М.В.	11.2020							
Проектир.									

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2-3	Общие данные (продолжение)	
4	Схема расположения элементов планировочной структуры	
5	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М 1:1000	
6	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	
7	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:1000	
8-13	Экспликация точек поворота земельных участков	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Ед.измерения	Кол-во
	Площадь земельного участка 25:35:060101:461	га	3,09
	Количество земельных участков для ведения садоводства	шт.	25
	Площадь наименьшего земельного участка	кв.м	858
	Площадь наибольшего земельного участка	кв.м	1098
	Площадь территории общего пользования	кв.м	6106

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Генеральный план городского округа ЗАТО город Фокино Приморского края, утвержденный решением Думы ГО г. Фокино №22-МПА от 28.02.2013г.	
2	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы ГО ЗАТО г. Фокино №220 - МПА от 24.09.2020 г.	
3	Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».	
4	СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»	
5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Постановление от 15.12.2011 №1501-па "Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул.Домашлино г.Фокино городского округа ЗАТО город Фокино	

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ			
Усл.№	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:1	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 100	1037
ЗУ:2	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 102	1004
ЗУ:3	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 104	991
ЗУ:4	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 106	1011
ЗУ:5	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 108	1000
ЗУ:6	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 110	987
ЗУ:7	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 112	1024
ЗУ:8	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 113	1012
ЗУ:9	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 111	1027
ЗУ:10	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г.Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 109	1098

						1920 - ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							ПМТ	1
						Общие данные	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП	Малышев М.В.			11.2020				
Проектир.								

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

Усл. №	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:11	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 107	1042
ЗУ:12	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 105	1092
ЗУ:13	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 103	1033
ЗУ:14	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 101	954
ЗУ:15	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 123	940
ЗУ:16	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 121	955
ЗУ:17	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 119	966
ЗУ:18	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 117	963
ЗУ:19	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 116	1036
ЗУ:20	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 115	1002

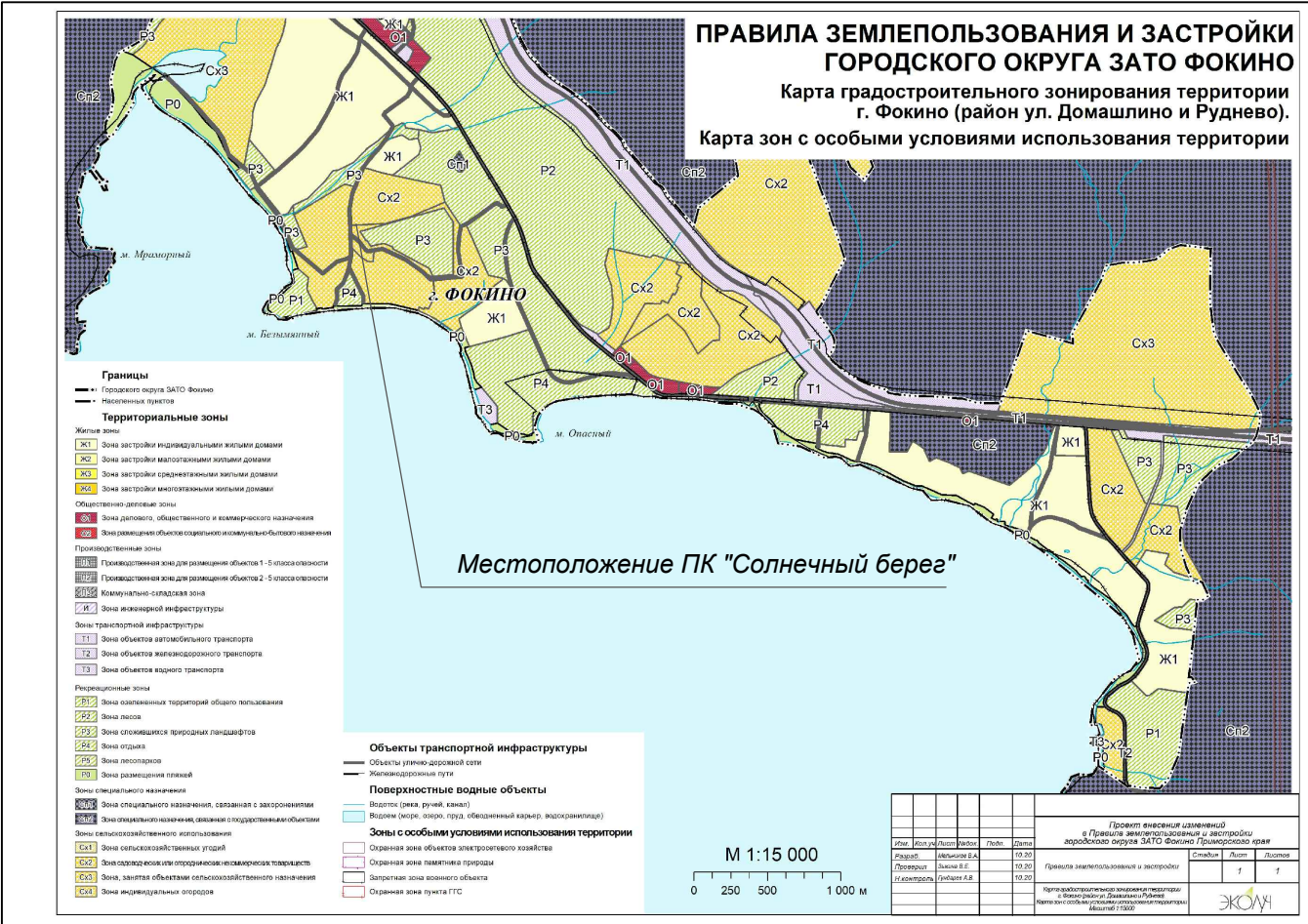
						1920 - ПМТ				
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	
						Общие данные (продолжение)		ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП		Малышев М.В.			11.2020					
Проектир.										

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ

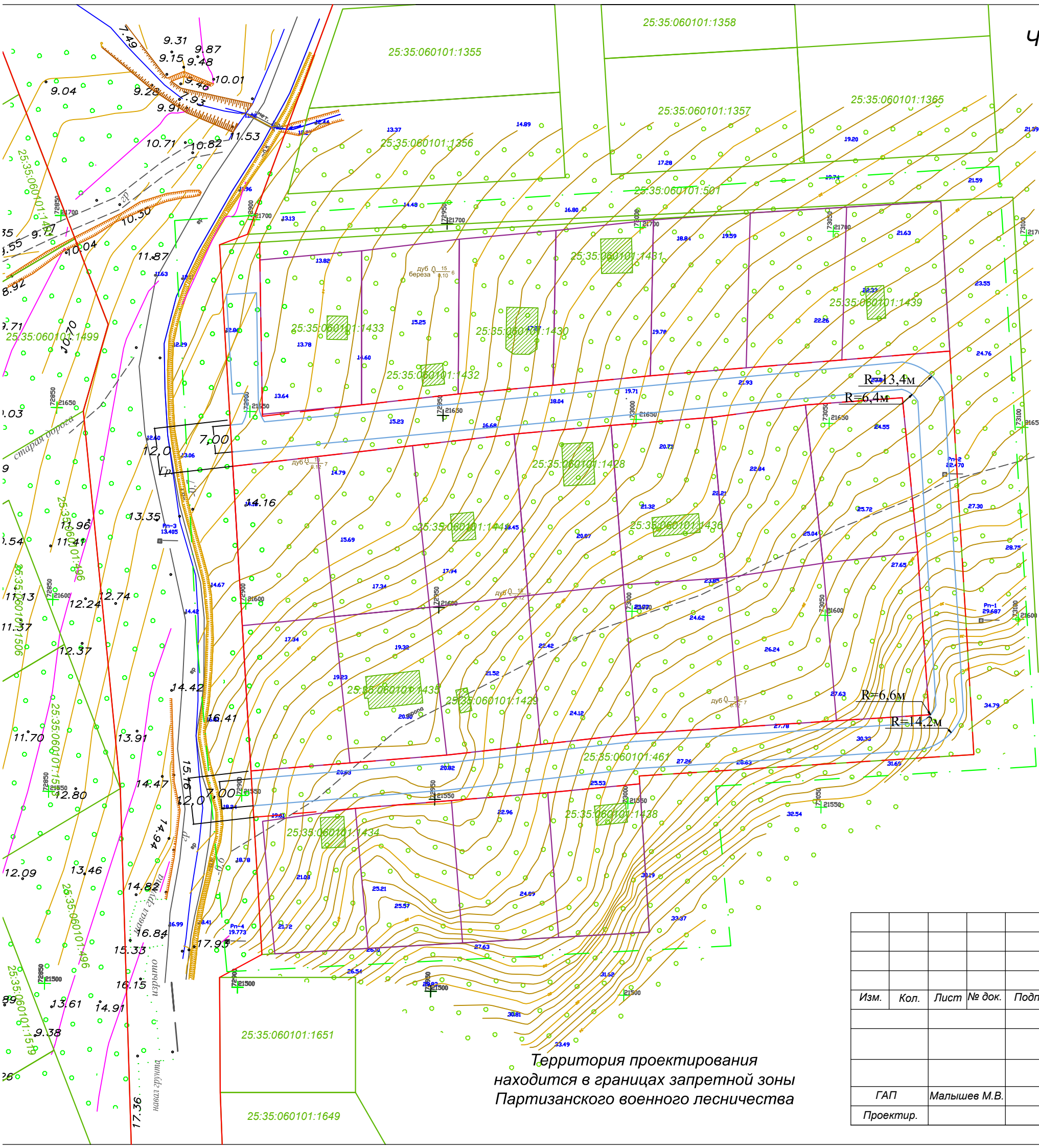
Усл. №	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м
ЗУ:21	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 114	1011
ЗУ:22	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 118	900
ЗУ:23	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 120	929
ЗУ:24	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 122	907
ЗУ:25	Ведение садоводства	Почтовый адрес : Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул.Лазурная, земельный участок 124	858

						1920 - ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							ПМТ	3
						Общие данные (продолжение)	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП		Малышев М.В.			11.2020			
Проектир.								

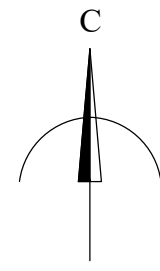
Схема расположения элементов планировочной структуры



						1920 - ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	
ГАП	Малышев М.В.	11.2020				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
Проектир.									



Чертеж красных линий, утвержденных в составе
проекта планировки территории. М 1:1000

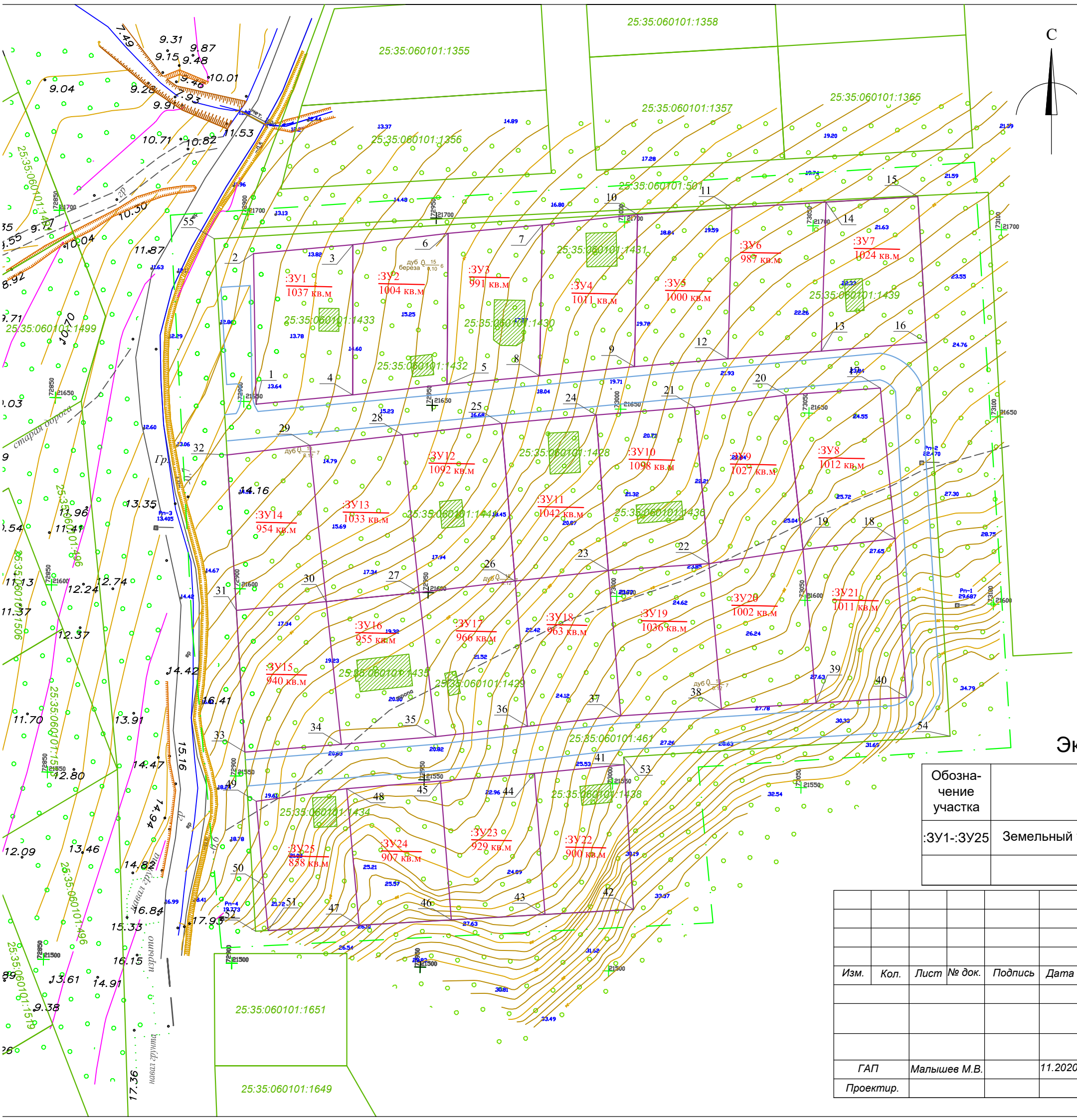


Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии дороги местного значения и проездов
- красные линии улиц и проездов ДНТ "Фортуна"
- существующие улицы, дороги, проезды
- существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- проектируемые улицы и проезды ПК "Солнечный берег"
- границы образуемых земельных участков

Территория проектирования
находится в границах запретной зоны
Партизанского военного лесничества

						<div>1920 - ПМТ</div> <div>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461</div>			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП		Малышев М.В.		11.2020					
Проектир.									



Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

М 1:1000

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- 25:35:070101:457 — существующие земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ16
600 кв.м — номер индивидуального земельного участка (:ЗУ)
площадь земельного участка
- 5 — номер точки поворота земельного участка

Экспликация земельных участков

Обозначение участка	Наименование	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1-:ЗУ25	Земельный участок - ведение садоводства	13.2

						1920 - ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист
							ПМТ	7
ГАП	Малышев М.В.			11.2020		Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
Проектир.								

№ точ ки	Х	У
:3У1		
1	338985,04	2197008,08
2	339024,96	2197007,42
3	339027,33	2197033,77
4	338987,46	2197033,72
:3У2		
3	339027,33	2197033,77
4	338987,46	2197033,72
5	338990,29	2197058,76
6	339030,34	2197059,05
:3У3		
5	338990,29	2197058,76
6	339030,34	2197059,05
7	339032,58	2197084,06
8	338992,54	2197083,32
:3У4		
7	339032,58	2197084,06
8	338992,54	2197083,32
9	338994,99	2197108,50
10	339035,32	2197109,31
:3У5		
9	338994,99	2197108,50
10	339035,32	2197109,31
11	339037,12	2197134,37
12	338997,03	2197133,31
:3У6		
11	339037,12	2197134,37
12	338997,03	2197133,31
13	338999,07	2197158,10
14	339038,61	2197159,31

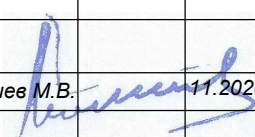
						1920 - ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ПК "Солнечный берег" Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	8	
						Экспликация точек поворота земельных участков	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем		
ГАП		Малышев М.В.		11.2020					
Проектир.									

Экспликация точек поворота границ земельных участков		
№ точ ки	X	Y
:ЗУ7		
13	338999,07	2197158,10
14	339038,61	2197159,31
15	339040,08	2197183,70
16	339001,37	2197186,01
:ЗУ8		
17	338989,32	2197173,74
18	338949,39	2197177,70
19	338946,51	2197153,20
20	338987,43	2197148,66
:ЗУ9		
19	338946,51	2197153,20
20	338987,43	2197148,66
21	338984,22	2197124,43
22	338942,74	2197128,27
:ЗУ10		
21	338984,22	2197124,43
22	338942,74	2197128,27
23	338940,92	2197101,57
24	338982,16	2197098,33
:ЗУ11		
23	338940,92	2197101,57
24	338982,16	2197098,33
25	338979,90	2197073,26
26	338938,11	2197076,82
:ЗУ12		
25	338979,90	2197073,26
26	338938,11	2197076,82
27	338935,08	2197051,34
28	338976,89	2197046,94

						1920 - ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ПК "Солнечный берег"		Стадия	Лист
						Утверждаемая часть		ПМТ	9
						Экспликация точек поворота земельных участков		ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП		Малышев М.В.			11.2020				
Проектир.									

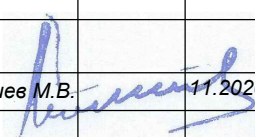
Экспликация точек поворота границ земельных участков

№ точ ки	X	Y
:3У13		
27	338935,08	2197051,34
28	338976,89	2197046,94
29	338974,09	2197022,33
30	338932,67	2197026,72
:3У14		
29	338974,09	2197022,33
30	338932,67	2197026,72
31	338930,35	2197002,87
32	338971,58	2197000,40
:3У15		
30	338932,67	2197026,72
31	338930,35	2197002,87
33	338892,71	2197005,12
34	338894,80	2197030,73
:3У16		
27	338935,08	2197051,34
30	338932,67	2197026,72
34	338894,80	2197030,73
35	338896,84	2197055,80
:3У17		
26	338938,11	2197076,82
27	338935,08	2197051,34
35	338896,84	2197055,80
36	338899,59	2197080,10
:3У18		
23	338940,92	2197101,57
26	338938,11	2197076,82
36	338899,59	2197080,10
37	338902,38	2197104,85

						1920 - ПМТ		
						<i>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461</i>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег"	Стадия	Лист
						Утверждаемая часть	ПМТ	10
						Экспликация точек поворота земельных участков	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП		Малышев М.В.			11.2020			
Проектир.								

Экспликация точек поворота границ земельных участков

№ точ ки	X	Y
:3У19		
22	338942,74	2197128,27
23	338940,92	2197101,57
37	338902,38	2197104,85
38	338904,10	2197131,56
:3У20		
19	338946,51	2197153,20
20	338987,43	2197148,66
38	338904,10	2197131,56
39	338905,72	2197156,68
:3У21		
18	338949,39	2197177,70
19	338946,51	2197153,20
39	338905,72	2197156,68
40	338907,26	2197180,63
:3У22		
41	338889,38	2197105,74
42	338851,04	2197108,25
43	338849,67	2197084,77
44	338887,11	2197081,97
:3У23		
43	338849,67	2197084,77
44	338887,11	2197081,97
45	338885,08	2197057,04
46	338848,23	2197059,90
:3У24		
45	338885,08	2197057,04
46	338848,23	2197059,90
47	338846,81	2197035,44
48	338883,05	2197032,13

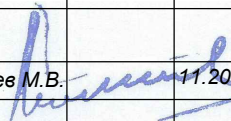
						1920 - ПМТ		
						<i>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461</i>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег"	Стадия	Лист
						Утверждаемая часть	ПМТ	11
						Экспликация точек поворота земельных участков	ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП		Малышев М.В.			11.2020			
Проектир.								

Экспликация точек поворота границ земельных участков		
№ точ ки	X	Y
:ЗУ25		
47	338846,81	2197035,44
48	338883,05	2197032,13
49	338879,71	2197008,13
50	338857,47	2197010,09
51	338845,41	2197011,32
Территория общего пользования		
1	338985,04	2197008,08
2	339024,96	2197007,42
3	339027,33	2197033,77
6	339030,34	2197059,05
7	339032,58	2197084,06
10	339035,32	2197109,31
11	339037,12	2197134,37
55	339028,89	2196996,98
32	338971,58	2197000,40
29	338974,09	2197022,33
28	338976,89	2197046,94
25	338979,90	2197073,26
24	338982,16	2197098,33
21	338984,22	2197124,43
20	338987,43	2197148,66
17	338989,32	2197173,74
18	338949,39	2197177,70
40	338907,26	2197180,63
39	338905,72	2197156,68
38	338904,10	2197131,56
37	338902,38	2197104,85
36	338899,59	2197080,10
35	338896,84	2197055,80

						1920 - ПМТ		
						<i>Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461</i>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ПК "Солнечный берег"	Стадия	Лист
						Утверждаемая часть	ПМТ	12
						Экспликация точек поворота земельных участков	ООО "ПК "Кадастровое дело"	
ГАП	Малышев М.В.		11.2020				г.Артем	
Проектир.								

Экспликация точек поворота границ земельных участков

№ точ ки	X	Y
34	338894,80	2197030,73
33	338892,71	2197005,12
49	338879,71	2197008,13
52	338845,22	2197007,97
51	338845,41	2197011,32
49	338879,71	2197008,13
48	338883,05	2197032,13
45	338885,08	2197057,04
44	338887,11	2197081,97
41	338889,38	2197105,74
53	338891,41	2197105,61
54	338896,99	2197192,27
16	339001,37	2197186,01
13	338999,07	2197158,10
12	338997,03	2197133,31
9	338994,99	2197108,50
8	338992,54	2197083,32
5	338990,29	2197058,76
4	338987,46	2197033,72

						1920 - ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:35:060101:461			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ПК "Солнечный берег"		Стадия	Лист
						Утверждаемая часть		ПМТ	13
						Экспликация точек поворота земельных участков		ООО "ПК "Кадастровое дело" г.Артем	
ГАП		Малышев М.В.			11.2020				
Проектир.									