

АКТ

проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого Муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино (далее – Учреждение).

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.03.2013 №2 (договор зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе 26.12.2013 №25-25-08/039/2013-607), общая площадь здания расположенного по адресу:

1. г.Фокино, ул.Усатого, д.18 – 1125,2 кв.м.

Основание проверки: приказ УМС г.Фокино «Об утверждении плана-графика проведения проверок» от 29.02.2016 №7

23.05.2016

г.Фокино

Мною, главным специалистом 1р. Управления муниципальной собственности ГО ЗАТО г.Фокино Сучковой Натальей Борисовной, в присутствии директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино Алдушиной Светланы Александровны и заместителя директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино по коммерческим вопросам Митрофановой Марии Геннадьевны, проведена проверка по использованию муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого учреждением:

1. Здание- расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.18, общей площадью 1125,2 кв.м, находится в собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:

В двухэтажном здании находится Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино.

В здании установлена противопожарная система безопасности (система звукового оповещения), согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители, обозначен эвакуационный выход. Здание подключено к централизованному теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. Учреждение находится под

охраной частного охранного предприятия ООО «Гранит-Находка». В здании установлена система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Пол в кабинетах застелен линолеумом и ламинатом, в танцевальном зале – паркет, в коридорах и фойе цементная стяжка, в туалете кафель. Окна-пластиковые. Входные двери деревянные и пластиковые, межкомнатные деревянные, потолок – навесной. Стены окрашены водоэмульсионной краской, частично плитка ПВХ, в танцевальном зале зеркала, в туалете отделаны кафелем. Для отопления помещений используются алюминиевые радиаторы. В здании отсутствует горячее водоснабжение.

В ходе проверки выявлено следующее:

1. На балансе учреждения числится гараж, инв.№ 41011200000002, балансовой стоимостью 226 839,00 рублей.

2. На балансе учреждения числится здание ЦКИ Спутник, инв.№ 41011200000001, балансовой стоимостью 7 418 588,00 рублей.

Согласно постановления администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 26.11.2013 №2329-па «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 25.03.2013 №381-па» из муниципальной казны ГО ЗАТО г.Фокино в оперативное управление Учреждению передавалось по акту приема-передачи «здание- Муниципальное учреждение Центра культуры и искусства «Спутник», назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – подвальный этаж), общей площадью 1125,2 кв.м, инв.№399, лит.А, гараж-А1, адрес (местонахождение объекта: Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Усатого, 18, балансовой стоимостью 7645427 (семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, кадастровый (или условный) номер: 25:35:050201:782.».

Объяснение директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино Алдушиной С.А. прилагается (**приложение №2**).

Выводы:

1. Здание- расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.18, общей площадью 1125,2 кв.м. используется по назначению. Требуется

капитальный ремонт фасада здания и текущий косметический ремонт нежилых помещений в здании. На движимом имуществе, стоящем на балансе Учреждения наклеены инвентарные номера, которые соответствуют присвоенным номерам (приложение №1), все имущество в наличии.

Рекомендовано: привести в соответствие вышеуказанное имущество (здание, гараж) стоящее на балансе Учреждения в соответствии с реестром муниципального имущества и в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.03.2013 №2. Срок исполнения 1 месяц.

Подписи:



Главный специалист 1р. УМС
г.Фокино

Н.Б.Сучкова

Директора

Муниципального бюджетного
учреждения «Центр культуры
и искусства Спутник»

городского округа ЗАТО

город Фокино по

коммерческим вопросам

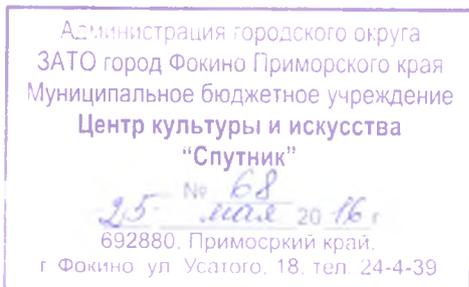
С.А.Алдушина

Зам. директора

Муниципального бюджетного
учреждения «Центр культуры
и искусства Спутник» городского
округа ЗАТО город Фокино по
коммерческим вопросам

_____ М.Г.Митрофанова

Григорьева №2



И.о. заместителя главы
администрации –
Начальник управления
муниципальной собственности ГО
ЗАТО г. Фокино
А.О. Молодцовой

Служебная записка

23 мая МКУ Централизованная бухгалтерия учреждений культуры выдала для проверки оборотно-сальдовую ведомость по счету 101.00 за 01.01.2016 – 23.05.2016 в которой здание МБУ ЦКИ «Спутник» числится под инв.№ 41011200000001 и отдельно гараж под инв.№ 41011200000002, расположенных по адресу ул. Усатого дом 18 в связи с чем, поясняю следующее:

В 2013 году директором Григорьевой Людмилой Анатольевной был заключен договор №2 от 28.03.2013 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с Отделом по управлению муниципальным имуществом городского округа ЗАТО город Фокино». Далее 10.04.2013 бухгалтерией, нам была выдана справка № 38 в Большекаменский Отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю о балансовой стоимости здания и гаража, в которой и здание, и гараж имеют общую балансовую стоимость 7645427,00 руб. (копия прилагается).

Согласно постановления Главы администрации городского округа ЗАТО город Фокино №2329-па от 26.11.2013 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 25.03.2013 №381-па» было заключено дополнительное соглашение №1 к Договору №2 от 26.11.2013 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.03.2013», которое было зарегистрировано в Большекаменском Отделе Управления Федеральной регистрации, кадастра и картографии по приморскому краю 26.12.2013

Почему на сегодняшний день в МКУ централизованной бухгалтерии в оборотно-сальдовой ведомости по счету 101.00 здание ЦКИ «Спутник» и гараж числятся отдельно, пояснений дать не могу.

Директор МБУ ЦКИ «Спутник»

С.А. Алдушина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦКИ «Спутник»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО город ФОКИНО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Усатого, 18 г. Фокино, 692880
Тел./факс(42339) 24-4-39
e-mail: sputnik-fokino@rambler.ru

В Большекаменский отдел
Управления Федеральной
службы государственной
регистрации кадастра и
картографии по Приморскому
краю

..... № *38*
На №..... от *16.04* 20 *13* г.

Справка

На балансе Муниципального бюджетного учреждения Центр культуры и искусства «Спутник» городского округа ЗАТО город Фокино числится здание, общей площадью 842,20 кв.м (лит. А), 2-этажное, подвальный этаж площадью 136,6 кв.м, гараж общей площадью 64,2 кв.м (лит.А), гараж общей площадью 64,20 кв.м (лит. А 1),расположенное по адресу: г. Фокино, ул. Усатого, д. 18, год постройки 1960, балансовой стоимостью 7645427 (Семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, кадастровый или (условный) номер:25:35: 01 00:00399/0:00018 со дня подписания приказа.

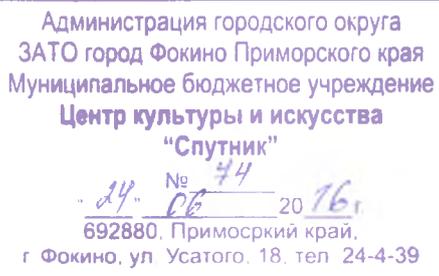


Е.И.О.

О.П. Москаленко



*Васильев Борис
Владимир Михайлович
С.И. Васильев*



УМС г. Фокино

На Ваш Акт о проверке по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверки учета имущества используемого МБУ ЦКИ «Спутник» ГО ЗАТО г. Фокино от 23.05.2016г. сообщаем об устранении выявленных в ходе проверки замечаний:

- Приказ «О постановке на учет ОС» прилагается (1лист);
- Сведения об изменениях движимого имущества, прилагается(1лист);

Директор МБУ ЦКИ «Спутник»



С.А. Алдушина

Исполнила заместитель директора
по коммерческим вопросам
Митрофанова М.Г. 24-4-39

Муниципальное бюджетное учреждение Центр культуры и искусства
«Спутник»

Приказ

Номер документа	Дата
№ 45	27.05.2016 г.

«О постановке на учет ОС»

На основании постановления администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 25.03.2013г. № 381-па «О постановке на баланс ОС» постановления администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 26.11.2013г. № 2329-па «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 25.03.2013г. № 381-па и руководствуясь актом проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверки учета имущества используемого МБУ ЦКИ «Спутник» ГО ЗАТО г. Фокино от 23.05.2016г.

Приказываю:

1. Директору МКУ ЦБУК Москаленко О.П. внести изменения в бухгалтерский учет

1.1. Исключить из баланса здание инвентарный №.41011200000001 балансовой стоимостью 7418588,00 (семь миллионов четыреста восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей, 00 копеек.

1.2. Исключить из баланса гараж инвентарный № 41011200000002 балансовой стоимостью 226839,00 (двести двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать девять) рублей, 00 копеек.

1.3. Поставить на баланс здание – нежилое, 2-х этажное (подземных этажей – подвальный этаж), общей площадью 1125,2 кв.м, инвентарный № 399, лит. А; гараж - А1, адрес объекта; Приморский край, ЗАТО г. Фокино, ул. Усатого, 18, балансовой стоимостью 7645427 (семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей, 00 копеек, кадастровый (или условный) номер: 25: 35: 050201: 782.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУ ЦКИ «Спутник»



Алдушина

С приказом ознакомлен:

21.05.16 Ф.И.О. Москаленко О.П.
(дата)

(роспись)

Наименование
учреждения

МБУ ЦКИ "Спутник"

Сведения об изменениях движимого имущества

исключить из реестра						внести в реестр						
№	Наименование движимого имущества	Сведения балансовой стоимости (в рублях)	Начисленная амортизация (в рублях)	Остаточная стоимость (в рублях)	Даты возникнов ения (или прекращен ия права муниципал ьной собственн ости (указывает ся дата договора,	Иинвентарный номер	Наименование движимого имущества	Сведения балансов ой стоимост и (в рублях)	Начислен ная амортиза ция (в рублях)	Остаточ ная стоимос ть (в рублях)	Даты возникнов ения (или прекращен ия права муниципал ьной собственн ости (указывает ся дата договора,	Иинвентарный номер
1	Здание ЦКИ Спутник	7418588	7418588		01.01.1961	41011200000001	Здание - нежилое, 2-х этажное	7 645 427	7 645 427		01.01.1961	41011200000003
2	Гараж	226839	226839		01.01.1961	41011200000002						
	итого	7 645 427	7 645 427				итого	7 645 427	7 645 427			

директор



Г.А.Алдушина