



УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО город ФОКИНО

Тел./факс: 42339027-038
e-mail: zato@mail.fokino-prim.ru

14.03.2016 № 2

Директору ООО «ГАТТ»
Доскачу А.Я.

692881, Приморский край,
г.Фокино, ул.Карла Маркса, 21Б

Уважаемый Анатолий Яковлевич!

Управление муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино (далее- УМС г.Фокино) уведомляет Вас о том, что 23.03.2016г. на основании приказа УМС г.Фокино от 29.02.2016 №9 будет проводиться плановая проверка по использованию муниципального имущества:

- здание КПП, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 52,4 кв.м, адрес объекта: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Тихонова, 16Б, кадастровый номер: 25-35-050201:8318;

- здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1159 кв.м. лит.А, расположенное по адресу: Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, ул.Тихонова, 16А, кадастровый (или условный) номер: 25-25-07/012/2009-310;

сооружение склад, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 355,6 кв.м, адрес объекта: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Тихонова, 16В, кадастровый (или условный) номер: 25-35-050201:8319;

здание-административное, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 749 кв.м, инв.№ 05:547:002:000155370, лит. А, А1 - подвал, адрес объекта: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Тихонова, 16, условный номер: 25-25-07/012/2009-235, переданного по договорам аренды от: 14.08.2015 №5, 26.01.2015 №17, 5, от 10.03.2015 №9, во временное пользование.

Начало проведения плановой проверки в 09.00ч.

Срок проведения проверки: 23.03.2016 (один день).

Место проведения плановой проверки: г.Фокино, ул.Тихонова, 16, 16А, 16Б, 16В.

Заместитель главы администрации-
начальник УМС г.Фокино

И.А.Гродзиевская

Уведомлен:

4.03.16

Дата

Доскачу А.Я.

ФИО.



АКТ

осмотра муниципального имущества: здание-административное, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 749 кв.м, инв.№ 05:547:002:000155370, лит. А, А1 - подвал, адрес объекта: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Тихонова, 16, условный номер:

25-25-07/012/2009-235 (далее – здание) переданного по договору аренды здания от 10.03.2015 №9 ООО «ГАТН»

(основание: приказ УМС г.Фокино, от 29.02.2016 №9)

23.03.2016

г.Фокино

Мною, главным специалистом 1р. Управления муниципальной собственности ГО ЗАТО г.Фокино Сучковой Натальей Борисовной в присутствии директора ООО «ГАТН» Доскача Анатолия Яковлевича проведен осмотр муниципального имущества: здание-административное, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 749 кв.м, инв.№ 05:547:002:000155370, лит. А, А1 - подвал, адрес объекта: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Тихонова, 16, условный номер: 25-25-07/012/2009-235 (далее – здание), находящегося в собственности городского округа ЗАТО город Фокино, свидетельство о государственной регистрации права 10.02.2010 25-ЛВ 294389.

Техническая характеристика здания:

Перед входом в здание имеется тамбур оформленный кирпичной аркой, крытый металлическим профилем. На полу бетонная стяжка с кафельной плиткой, стены примыкают к зданию, оштукатурены и окрашены масляной краской, в оконных проемах установлены деревянные рамы с одинарным остеклением. Потолок обшит оргалитом и окрашен масляной краской. На стене установлен настенный электрический плафон.

Подвал:

На входе в подвал установлена железная дверь. Стены и потолок в коридоре подвала оштукатурены и побелены известью, пол бетонная стяжка. Освещение: установлено 8 осветительных элементов. В коридоре для отопления помещения установлены металлические регистры. В бойлерной входная дверь- металлическая решётка, стены и потолок оштукатурены и побелены известью, пол- бетонная стяжка, на потолке установлено 4

осветительных элемента, для отопления не используются трубы выполненные из металла. В бытовой комнате входная дверь деревянная окрашена масляной краской, стены оштукатурены и окрашены масляной краской, потолок оштукатурен и побелен известью, на полу бетонная стяжка застелена оргалитом и линолеумом, на потолке установлен 1 осветительный элемент, отопление отсутствует. В мастерской комнате установлена деревянная входная дверь окрашенная масляной краской, стены $\frac{1}{2}$ оштукатурены и побелены известью вторая половина отделана деревянными щитами, потолок оштукатурен и побелен известью, на полу бетонная стяжка застелена половой доской, на потолке установлено 4 осветительных элемента, помещение отапливается при помощи электрических радиаторов, имеется вентиляционная ниша.

При входе в подвальное помещение на площадке расположены щитовая и бытовая комнаты. В комнатах входные двери деревянные, окрашены масляной краской, стены и потолки оштукатурены и побелены известью, полы бетонная стяжка, на потолках установлено по одному осветительному элементу, отопление отсутствует.

1 этаж здания.

На входе установлена двойная распашная дверь, нижняя часть двери металлическая, верхняя часть стеклопакет ПВХ. В коридоре и фойе стены до $\frac{1}{2}$ оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской с добавлением колера, нижняя часть стены отделана деревянными щитами покрытые лаком. Потолок оштукатурен и побелен известью, на полу выложена кафельная плитка. На противоположных сторонах коридора установлены деревянные рамы с двойным остеклением, под оконными рамами установлены алюминиевые радиаторы. На потолке установлены 4 потолочных осветительных элемента. На первом этаже здания расположены 2 туалета (мужской и женский): входные двери деревянные обшиты ламинированной фанерой, стены $\frac{1}{2}$ оштукатурены и побелены известью, вторая половина выложена кафельной плиткой, потолок оштукатурен и побелен известью, на полу кафельная плитка. В женском туалете установлено 2 деревянных окна с

двойным остеклением, в мужском 1 деревянное окно с двойным остеклением. Для освещения помещений используются осветительные элементы по 2 в каждом туалете, для отопления используются по 2 алюминиевых радиатора. В комнате для сторожа установлена входная дверь из ПВХ глухая, потолок навесной со ветроенным осветительным элементом, 2 стены выполнены из гипсокартона, 2 другие из кирпича, оштукатурены и оклеены обоями. На полу кафельная плитка, окно 1 из ПВХ не распашное, отопление отсутствует. В кабинете №2 входная дверь деревянная обшита ламинированной фанерой, стены и потолок оштукатурены и побелены известью, на полу бетонная стяжка застелена оргалитом и линолеумом, на потолке установлен 1 осветительный элемент, для отопления используется 1 алюминиевый радиатор, в оконном проеме установлена деревянная рама с двойным остеклением. В кабинете №9 входная дверь деревянная обшита ламинированной фанерой, стены до $\frac{1}{2}$ оштукатурены и оклеены обоями, нижняя часть стены отделана деревянными щитами покрытые лаком. На потолке установлена конструкция для навесного потолка которая обтянута цветной полиэтиленовой пленкой, для освещения используется 1 осветительный элемент, на полу бетонная стяжка застелена оргалитом и линолеумом, для отопления используется 1 алюминиевый радиатор, в оконном проеме установлена деревянная рама с двойным остеклением. В помещении вдоль стены установлены ветроенные деревянные шкафы от пола до потолка. В кабинете №5 входная дверь деревянная обшита ламинированной фанерой, в кабинетах №6 и 7 входные двери деревянные в двух сторон обшиты оцинкованным железом, окрашены масляной краской и усилены металлической решеткой. Перед кабинетами 6 и 7 имеется тамбур, входная дверь также деревянная, обшита оцинкованным железом, окрашена масляной краской и усилена металлической решеткой. В кабинетах стены оштукатурены и оклеены обоями, потолок оштукатурен и побелен известью, на полу бетонная стяжка застелена оргалитом и линолеумом. Для освещения в кабинетах установлено по 2 осветительных элемента, в тамбуре 1, в оконных проемах установлены деревянные рамы с двойным остеклением. Для отопления используются алюминиевые радиаторы в количестве 4 штук.

В кабинете №4 входная дверь деревянная, обшита ламинированной фанерой, одна стена до половины оштукатурена и оклеена обоями, вторая половина обшита деревянными щитами покрытые лаком, остальные стены до 1/2 оштукатурены и оклеены обоями, вторая половина окрашена водоэмульсионной краской с добавлением колера. Потолок оштукатурен и побелен известью, на полу цементная стяжка застелена оргалитом и линолеумом. в кабинете в оконных проемах установлены деревянные рамы с двойным остеклением, для освещения установлены 4 осветительных элемента, для отопления используются 4 алюминиевых радиатора. На всех окнах 1 этажа с внешней стороны установлены металлические решетки.

2 этаж здания:

В коридоре входная дверь отсутствует, на полу кафельные плиты и линолеум, стены оштукатурены и оклеены обоями под покраску, потолок навесной со встроенными осветительными элементами в количестве 4 штук, в коридоре 1 окно выполненное из ПВХ, для отопления используется 1 алюминиевый радиатор. Во всех кабинетах окна выполнены из ПВХ (количество 15 штук), потолок навесной со встроенными осветительными элементами (количество 16 штук), для отопления используются алюминиевые радиаторы (количество 11 штук), стены оштукатурены и оклеены обоями. В кабинете №3 на полу бетонная стяжка сверху оргалит и линолеум, в кабинете №4 кафельная плитка, в кабинетах № 5, 6, 7, 8, 9 и 10 бетонная стяжка сверху ламинат.

3 этаж здания:

В коридоре входная дверь выполнена из ПВХ, распашная низ глухой, на полу кафельные плиты и ламинат, стены оштукатурены и оклеены обоями под покраску, потолок навесной со встроенными осветительными элементами в количестве 4 штук, в коридоре окна и радиаторы отсутствуют. В холле входная дверь отсутствует, на полу ламинат, стены оштукатурены и оклеены обоями под покраску, потолок навесной со встроенными осветительными элементами в количестве 4 штук, в холле окна из ПВХ

(количество 2 штуки), для отопления используются алюминиевые радиаторы в количестве 2 штук. Во всех кабинетах окна выполнены из ПВХ (количество 14 штук), потолки навесные со встроенными осветительными элементами (количество 22 штуки), для отопления используются алюминиевые радиаторы (количество 12 штук), стены оштукатурены и оклеены обоями, на полу бетонная стяжка сверху ламинат.

Лестничные марши в здании:

Лестничные марши расположены между 1 и 2 этажами и 2 и 3 этажами. Ступени выложены кафельными плитами, деревянные ограждения металлические с деревянной отделкой.

Здание подключено к электричеству, отопляется автономно в подвальном помещении установлен бойлер «Радуга» - SYA 500.

Выводы: в результате осмотра муниципального имущества, переданного по договору аренды от 10.03.2015 №9, установлено что здание не используется по целевому назначению, а именно как административное и находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:



Н.Б.Сучкова

Директор ООО «ТАП»

А.Я.Досев