Приложение №1

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО город Фокино,

без проведения торгов»

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты, органа, предоставляющего муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги и многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

1. Управление муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино.

1.1. Приморский край, 692880, ЗАТО г.Фокино, ул.Постникова, д.9, тел/факс 8(42339) 28-0-37. Контактный телефон: 8(42339)28-0-37.

1.2. График работы Управления муниципальной собственности городского округа ЗАТО город Фокино:

Понедельник: 08:30-17:45, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Вторник: 08:30-17:45, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Среда: 08:30-17:45, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Четверг: 08:30-17:45, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Пятница: 08:30-16:30, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Суббота: выходной день.

Воскресенье: выходной день.

1.3. График приема заявителей:

Понедельник: неприемный день.

Вторник: неприемный день.

Среда: приемный день.

Четверг: неприемный день.

Пятница: неприемный день.

Суббота: выходной день.

Воскресенье: выходной день.

1.4. Официальный сайт УМС г.Фокино расположен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://gosuslugi.primorsky.ru>

1.5. Адрес электронной почты в сети Интернет: <http://adm.fokino-prim.ru>

2. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского края (далее-МФЦ):

2.1. Перечень МФЦ, расположенных на территории Приморского края, места их нахождения и графики работы размещены на официальном Портале сети МФЦ Приморского края, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.mfc-25.ru](http://www.mfc-25.ru).

2.2. Единый телефон сети МФЦ, расположенных на территории Приморского края: 8(423)201-01-56, адрес электронной почты: [info@mfc-25.ru](mailto:info@mfc-25.ru).

Приложение №2

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО город Фокино, без

проведения торгов»

Cписок нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется оказание муниципальной услуги

1. Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Федеральным законом от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

5. Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

6. Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Федеральным законом от 25.10.2001 №137‑ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

9. Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

10. Федеральным законом от 24.07.2007 №212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности».

11. Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

12. Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

14. Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

15. Законом Приморского края от 29.12.2003 №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

16. Постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2010 № 437-па «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Приморского края».

17. Иными нормативными правовыми актами.

Приложение №3

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО город Фокино, без

проведения торгов»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

о предварительном согласовании предоставлении земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе городского округа ЗАТО город Фокино  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)  адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение - юридического лица  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  иные сведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка без проведения торгов на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) или пунктом 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке:

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если сведения о земельном участке или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель использования)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд)

|  |
| --- |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и  (или) проекта планировки территории или проекта межевания: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Приложение №4

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО город Фокино, без

проведения торгов»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении земельного участка, находящегося в ведении и (или)

собственности органов местного самоуправления муниципальных образований,

без проведения торгов

|  |
| --- |
| Главе городского округа ЗАТО город Фокино  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)  адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение - юридического лица  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  иные сведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) или пунктом 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке:

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если сведения о земельном участке или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(испрашиваемый вид права)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

Реквизиты решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения о предварительном согласовании земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

|  |
| --- |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории или проекта межевания: |
|  |
| (если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом) |

Контактный телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение (1):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

Приложение №6

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО г.Фокино, без

проведения торгов»

Блок-схема

последовательности действий при выполнении

административных процедур

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Рассмотрение заявления представленного пакета документов, принятие решения в отношении поданного заявления

Договор аренды земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком

Выдача постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка

Направление решения (письма) об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Выдача постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочного) пользование

Нет оснований

Имеются основания

Наличие отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Приостановление срока предоставления муниципальной услуги

Оформление результата предоставления, либо отказа в предоставлении муниципальной услуги

Возврат заявления

Приложение №7

к Административному регламенту   
 по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в ведении и (или) собственности

городского округа ЗАТО город Фокино, без

проведения торгов»

Последовательность и сроки выполнения административных процедур

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание действия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Прием заявления и документов на оказание муниципальной услуги | в течение одного дня с момента его поступления | специалист администрации,  специалист МФЦ г.Фокино |
| 2. | Рассмотрение заявления и документов | в течение семи дней со дня поступления | специалист УМС г.Фокино |
| 3.  3.1.  3.2.  3.3.  3.4.  3.5.  3.6.  3.7.  3.8.  3.9. | Принятие решения в отношении поданного заявления:  возврат заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю;  возврат заявления о предоставлении земельного участка заявителю;  об отказе в предварительном согласовании  об отказе в предоставлении земельного участка  о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю  о предоставлении земельного участка в аренду  о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование  подготовка проекта договора аренды на земельный участок  подготовка проекта договора  безвозмездного пользования земельным участком | в течение десяти дней со дня поступления заявления  в течение десяти дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления  не более чем тридцать дней со дня поступления заявления | специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино  специалист УМС г.Фокино |
| 4. | Выдача проекта договора или решений заявителю, либо направление их по адресу указанному в заявлении. | не более чем тридцать дней со дня поступления заявления | специалист УМС г.Фокино |