



экспликация участков		
№ уч.	S уч, м2	назначение участка
1	4484	размещение детского сада
2	2854	размещение начальной школы
3	2042	размещение магазина продовольственных и промышленных товаров
4	91127	размещение объектов предпринимательской деятельности в соответствии с ПЗЗ ЗАТО гор.округа г. Фокино
5	367	размещение КТПН
6	368	размещение павильона учета холодной воды
7	2868	размещение площадок благоустройства
8	496	размещение озеленения общего пользования
9	11465	размещение озеленения общего пользования
10	24691	размещение озеленения общего пользования
11	45824	размещение озеленения общего пользования
12	514	размещение озеленения общего пользования
13-124	1500-1520	размещение индивидуального жилого дома

- условные обозначения
- граница проектирования
- проектируемые красные линии
- границы формируемых земельных участков для ижс
- границы формируемых земельных участков для размещения объектов обслуживания
- границы формируемых земельных участков для размещения объектов инженерного обеспечения
- границы формируемых земельных участков для размещения озеленения общего пользования
- границы ранее предоставленных, приобретенных земельных участков кадастровый номер/площадь
- зона допустимого размещения объектов обслуживания, индивидуальных жилых домов
- номер проектируемого квартала количество участков
- номер формируемого участка площадь участка
- проектируемые индивидуальные жилые дома
- проектируемые объекты обслуживания
- улично-дорожная сеть
- проектируемые улицы, проезды расширение проезжей части для мусороборочной машины, площадка для установки контейнеров для ТБО
- проектируемые тротуары
- инженерная инфраструктура существующая
- сеть электроснабжения 35 кВ
- инженерная инфраструктура проектируемая
- воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ
- воздушная сеть электроснабжения 6 кВ
- сеть водоснабжения проектируемая
- сеть бытовой канализации проектируемая
- сеть ливневой канализации открытая
- проектируемые водопропускные трубы
- КТПН 6/0,4кВ мощностью 630 кВ/А
- павильон учета холодной воды
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона воздушной ЛЭП
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- зона санитарной охраны проектируемой сети водоснабжения

примечания:
 1. Проектируемые улицы проезды в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских сельских поселений" относятся к категории "улица в жилой застройке", "проезд". Ширина полосы движения принята 3,0 м, 2,75 м соответственно.
 2. Ширина тротуаров 1,5 м.
 3. Поперечные профили проектируемых улиц см. л. 8 альбома чертежей ППТ-И-2015-И
 4. Каталог координат поворотных точек красных линий см положения проекта планировки ППТ 01-2015-ПЗ-1

5. Площадь территории в границах проектирования - 31,6 га (100 %).
6. Площадь территории не подлежащей застройке жилыми домами и детскими образовательными учреждениями - 8,38 га. (26 %), в том числе:
 - водоохранная зона ручья Безымянный - 4,9 га ;
 - санитарный разрыв от автодороги регионального значения А188-2,1 га
 - охранный зона существующей ЛЭП 35 кВ -1,38 га
7. Площадь территории в границах красных линий - 5,02 га (15,8 %).
8. Площадь территории для застройки детскими образовательными учреждениями 0,73 га. (2,3 %).
9. Площадь территории для застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами, 14,65 га. (46,3 %).
10. Общее количество участков для застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами -97 шт.

Изм.						Кол.уч			Лист			№ док.			Подпись			Дата								
ППТ 01-2015-И																										
Проект планировки территории и межевания территории под строительство индивидуальных жилых домов для предоставления земельных участков гражданам, имеющих двух детей, а также молодым семьям в районе ул. Домашлино в г. Фокино																										
положения проекта планировки												Стадия			Лист			Листов								
разраб.												Деспилер И.В.			08.2015			ППТ			2			2		
Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети М 1:1000																										
ООО "Алкис" г. Хабаровск																										