Отчет деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Дунай»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период: 01.01.2011г.- 31.12.2011г.

Место нахождения управляющей организации: п. Дунай ул. Советская дом 4 кв. 56

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица,

имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности/ место жительства

Индивидуального предпринимателя)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черняк А.Е.

(Наименование должности руководителя (подпись) (ФИО)

управляющей организации)

М.П.

Дата: «31» декабря 2011г.

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_ Черняк Александр Ефимович\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 89243271760

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

( в случае наличия таковой): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел.1 Общие сведения об управляющей организации**

1. Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы/ фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя:

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Дунай»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организации:

Директор Черняк Александр Ефимович

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя:

ОГРН 1102503000951 ИНН 2512304929

4. Сведения о заключенных договорах управления многоквартирными домами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Реквизиты договора | Срок действия договора |
| 1 | ТСЖ «Лотос» Юбилейная 2  Договор №01/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 2 | ТСЖ «Лотос» Юбилейная 4  Договор №02/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 3 | ТСЖ «Лотос» Юбилейная 8  Договор №03/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 4 | ТСЖ «Парус» Советская 2  Договор №04/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 5 | ТСЖ «Парус» Советская 4  Договор №05/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 6 | ТСЖ «Парус» Советская 6  Договор №06/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 7 | ТСЖ «Парус» Советская 12  Договор №07/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 8 | ТСЖ «Парус» Советская 16  Договор №08/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 9 | ТСЖ «Березка» Ленина 33  Договор №09/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 10 | ТСЖ «Сириус» Ленина 35  Договор №10/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 11 | ТСЖ «Содружество» Морская 11  Договор №11/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 12 | ТСЖ «Содружество» Морская 13  Договор №12/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 13 | ТСЖ «Содружество» Морская 15  Договор №13/10 | 01.11.2010г -01.11.2013г. |
| 14 | Ленина 18  Договор №14/11 | 01.04.2011г. -01.04.2016г. |
| 15 | Ленина 32  Договор №15/11 | 01.04.2011г. -01.04.2016г. |
| 16 | Ленина 32А  Договор №16/11 | 01.04.2011г. -01.04.2016г. |

5. Сведения о домах, в отношении которых управляющей организацией заключен договор управления, с указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме |
| 1 | Юбилейная 2 | 2760 |
| 2 | Юбилейная 4 | 3193,6 |
| 3 | Юбилейная 8 | 3172 |
| 4 | Советская 2 | 3164,1 |
| 5 | Советская 4 | 3125,8 |
| 6 | Советская 6 | 3231,4 |
| 7 | Советская 12 | 3082,4 |
| 8 | Советская 16 | 3246,3 |
| 9 | Ленина 33 | 3450,5 |
| 10 | Ленина 35 | 3392,9 |
| 11 | Морская 11 | 2871 |
| 12 | Морская 13 | 2843,8 |
| 13 | Морская 15 | 3540,9 |
| 14 | Ленина 18 | 3201,0 |
| 15 | Ленина 32 | 2966,8 |
| 16 | Ленина 32А | 2978,0 |

6. Сведения о выполненных работах/ оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работы/ услуги | Содержание мероприятия |
|  | Замена стояков ХВС | 62 шт |
|  | Замена стояков ГВС | 47 шт |
|  | Ремонт систем КНС | 132 м |
|  | Ремонт систем электроснабжения | 831м |
|  | Установка радиаторов отопления | 58шт |
|  | Установка полотенцесушителей | - |
|  | Обслуживание узлов учета отопления, ХВС | 6шт |
|  | Ремонт и замена поврежденных участков трубопроводов по системам ГВС, ХВС | 178м |
|  | Установка счетчиков учета ГВС, ХВС | 96шт |
|  | Содержание придомовых территорий |  |
|  | Очистка кровли от снега |  |

7. Сведения о соответствии качества выполненных работ/ оказанных услуг требования государственных стандартов (в случае наличия таковых):

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
| 1 | Замена лампочек в местах общего пользования на энергосберегающие | 30 шт. | 40% |
| 2 | Ремонт в распределительных щитах | Замена автоматов |  |

9. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия |
| 1 | Промывка и опрессовка систем отопления | Гидропневматическим (водой с применением сжатого воздуха) |
| 2 | Утепление входных дверей | Герметизация пенным раствором |
| 3 | Утепление подъездных окон | Установка стекол, герметизация швов |
| 4 | Закрытие подвальных продухов |  |
| 5 | Утепление выходов на кровлю |  |
| 6 | Установка изоляции на узлы учета тепловой энергии ( розлива систем отопления) | Покрытие теплоизоляционным материалом |

10. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
| 1 | Осмотр тех. Состояния | 15.05.2011г | 20/12/2011г. |

11. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид прибора | Количество приборов ) с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Планируемые мероприятия |
| 1 | ПРЭМ 50 | 12 | теплоснабжение |  |
| 2 | ПРЭМ 30 | 6 | ХВС |  |

12. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1 | Копии технических паспортов домов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

13.Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|  |  |  |  |  |

**Раздел 2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

1. Сведения о доходах, полученных управляющей организацией от осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами:
2. Сведения о расходах, понесенных в связи с исполнением обязанности по управлению многоквартирными домами:

**Раздел 3. Иные сведения о деятельности управляющей организации**

**за отчетный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (со ссылкой на статью КоАП РФ) | Мероприятия,  направленные на устранение нарушения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
| 1 | Отопление | 23.01.2011 | Шум в системе отопления | Устранено |
| 2 | ГВС | 23.01.2011 | Замена стояков | Заменено |
| 3 | ХВС | 23.01.2011 | Замена стояков | Заменено |
| 4 | КНС | 13.02.2011  20.02.2011 | Ремонт течи КНС | Устранено |
| 5 | Электроснабжение | 18.03.2011 | Устранение неполадок электропроводке | Устранение |
| 6 | Состояние кровли | 18.03.2011 | Произведено обследование кровли, стыков | Очистка кровли от снега |

1. Сведения об исполнении управляющей организацией обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети Интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Способ раскрытия информации | Адрес сайта в сети Интернет/ название печатного издания, используемого для раскрытия информации | Перечень раскрытых сведений |
|  |  |  |  |

Директор ООО «СПК Дунай» Черняк А.Е.