

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАТО ГОРОД ФОКИНО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_06.06.2019\_\_\_\_\_**  | г.Фокино | **№\_\_867-па** |

Об утверждении Инвестиционного

паспорта городского округа

ЗАТО город Фокино

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 Nо39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом городского округа ЗАТО город Фокино администрация городского округа ЗАТО город Фокино

п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить Инвестиционный паспорт городского округа ЗАТО город Фокино (прилагается).

 2. Главному редактору МУП РТ «ТТВ» г.Фокино Чапуле Е.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации городского округа ЗАТО город Фокино.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

округа ЗАТО город Фокино А.С. Баранов

Приложение

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО

город Фокино

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

Инвестиционный паспорт

городского округа ЗАТО город Фокино

г.Фокино

2019 год

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приветственное слово главы городского округа ЗАТО город Фокино Баранова А.С. ………………………………. | 4 |
| 2. | Характеристика городского округа ЗАТО город Фокино…. | 5 |
| 2.1. | Географическое положение………………………………….. | 5 |
| 2.2. | Климатические условия ……………………………………… | 7 |
| 2.3. | Природно-ресурсный потенциал ……………………………. | 8 |
| 2.4. | Показатели развития экономики городского округа ЗАТО город Фокино…………………………………………………. | 9 |
| 2.4.1. | Институциональная структура……………………………… | 9 |
| 2.4.2. | Трудовые ресурсы…………………………………………… | 10 |
| 2.4.3. | Промышленность……………………………………………. | 12 |
| 2.4.4. | Розничная торговля и общественное питание……………… | 13 |
| 2.4.5. | Образование………………………………………………….. | 14 |
| 2.4.6. | Культура………………………………………………………. | 16 |
| 2.4.7. | Физическая культура и спорт……………………………….. | 15 |
| 2.4.8. | Здравоохранение…………………………………………….. | 15 |
| 2.4.9. | Жилищный фонд…………………………………………….. | 16 |
| 2.4.10. | Коммунальное хозяйство…………………………………….. | 17 |
| 2.4.11. | Транспортная инфраструктура………………………………. | 18 |
| 3. | Принципы и приоритеты инвестиционного развития городского округа ЗАТО город Фокино……………………  | 19 |
| 3.1. | Основополагающие принципы инвестиционной политики  | 19 |
| 3.2. | Отраслевые приоритеты……………………………………… | 20 |
| 4. | Инвестиционное развитие городского округа ЗАТО город Фокино………………………………………………………… | 21 |
| 4.1. | Инвестиционные проекты реализуемые не территории городского округа ЗАТО город Фокино……………………. | 21 |
| 4.2. | Перечень свободных инвестиционных площадок…………. | 22 |
| 5. | Контакты……………………………………………………… | 23 |

 1. Приветственное слово главы городского округа ЗАТО город Фокино Баранова А.С.

 Уважаемые дамы и господа!

 Представляем Вашему вниманию Инвестиционный паспорт городского округа ЗАТО город Фокино. В нем собрана вся информация о территории городского округа ЗАТО город Фокино, его потенциальных возможностях, перспективах развития. Уверен, что данный документ будет не только полезным источником информации, но и станет ключевым инструментом реализации инвестиционной политики в городском округе ЗАТО город Фокино на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

Городской округ ЗАТО город Фокино представляет собой экономически устойчивое и социально стабильное муниципальное образование с развивающейся инфраструктурой.

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования является одним из приоритетов деятельности администрации городского округа ЗАТО город Фокино.

 Инвестиционная политика городского округа ЗАТО город Фокино направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата, стимулирование развития малого и среднего бизнеса, повышение уровня и качества жизни населения.

 Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, совместному внедрению в жизнь программ и проектов различного социально-экономического назначения. Нам интересно любое предложение! Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

Уважаемые инвесторы, приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

2.оХарактеристика городского округа ЗАТО город Фокино

2.1. Географическое положение:

Городской округ ЗАТО город Фокино (далее – городской округ) расположен на юге Приморского края на берегу [залива Петра Великого](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2_%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0_%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE), и занимает побережье от мыса Острый залива Стрелок на востоке до мыса Открытый залива Уссурийский на западе. Через городской округ проходит трасса Владивосток – Находка, городской округ расположен в 130 км от краевого центра г. [Владивостока](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA), в 50 км от г. Находки, в 10 км от железнодорожной станции Стрелковая.

Площадь территории городского округа составляет 297,48 кв.км. Общая протяженность границ составляет — 141,5 км, в том числе сухопутная часть — 54,2 км, водная часть — 87,3 км.

На территории городского округа расположены бухты: Павловского, Руднева, Абрек, Разбойник, Конюшкова, Назимова, Сысоева, острова: Путятина, Аскольд, Никольского.

Указом Президента Российской Федерации от 10.07.2006 N 690 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Фокино Приморского края» утверждены границы закрытого административно-территориального образования город Фокино и изменены Указом Президента Российской Федерации от 29.01.2018 N 33 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Фокино Приморского края».

2.1.1. В состав городского округа включены:

1) Город Фокино - расположен в восточной части городского округа и протянулся вдоль автодороги регионального значения«Владивосток-Находка», на 20 километров.

Жилая зона – это многоэтажные жилые дома с объектами социального и культурного-бытового назначения.В городе Фокино проживает основная часть населения городского округа. Уровень благоустройства жилых зон и территорий общего пользования, а также степень обеспеченности объектами социально-культурного назначения высокие.  В городе Фокино расположен административный центр городского округа.

Улицы города Фокино: Домашлино и Руднево, расположены в районе береговой зоны бухт Безымянная и Руднева. Здесь расположены жилые территории занятые индивидуальной застройкой. Береговая зона занята рекреационными объектами, которые в настоящее время активно развиваются. Здесь размещены базы семейного отдыха, зоны пляжного кратковременного отдыха с разной степенью благоустройства.

2) Поселок Дунай - расположен в юго-западной части городского округа и связан с городом Фокино автомобильной дорогой. Поселок удален от города Фокино более, чем на 10 километров и является автономно существующим населенным пунктом. Жилая застройка – это многоэтажные жилые дома. На территории поселка Дунай функционирует градообразующеепредприятие городского округа – АО «30 СРЗ».

Уровень благоустройства жилых зон и территорий общего пользования, а также степень обеспеченности объектами социально-культурного назначения достаточно высокие.

Береговая часть бухты Конюшкова используется для кратковременного пляжного отдыха с разной степенью благоустройства.

Вдоль южной границы поселка Дунай проходят железнодорожные пути общего пользования, связывающие городской округ с муниципальными образованиями Приморского края и городом Владивостоком.

3) Поселок Путятин - находится в северной части острова Путятина, расположенного в заливе Стрелок. Транспортная связь с другими населенными пунктами городского округа осуществляется по морю. Кратчайшее расстояние между причальными сооружениями поселков Путятин и Дунай составляет 3 километра. Поселок существует автономно. Жилая застройка состоит из малоэтажной многоквартирной и индивидуальной. В северной и восточной части поселка расположены рекреационные территории с высоким потенциалом для развития в качестве территорий туризма и отдыха.

2.1.2. Городской округ граничит с территориями:

1) Городского округа Большой Камень.

2) Муниципального района Шкотовский.

3) Муниципального района Партизанский.

4) Городского округа Находкинский.

Городской округ былсоздан для обеспечения безопасного функционирования объектов Министерства Обороны на базе Приморской флотилии разнородных сил ТОФ. Так же на территории городского округа размещен объект Госкорпорации «Росатом», который осуществляет деятельность по проведению на территории Дальневосточного региона работ по экологической реабилитации радиационно-опасных объектов, хранению, переработке и работе с твердыми и жидкими радиоактивными отходами, утилизации судов АТО и реакторов АПЛ.

2.2. Климатические условия:

Территория городского округа характеризуется сравнительно мягким и тёплым муссонным климатом. Основное влияние на него оказывает широтное положение и муссонный характер циркуляции воздушных масс.

Зимой преобладают муссоны, приносящие с материка холодный и сухой воздух. Погода в это время обычно малооблачная, морозная. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет от -10◦С до -14◦С. Преобладают ветра северного направления. Их скоростьможет достигать 30-54 м/сек. На холодный период года (ноябрь-март) приходится 10-20 % от годового количества осадков. Среднемесячная сумма выпадающих осадков составляет 20 мм. При этом мощность снежного покрова составляет в среднем 17 см.

В теплый период (апрель-октябрь) выпадает 80 % осадков (541 мм.). В первую половину лета преобладают обложные осадки, во вторую - ливневые, что обусловлено прохождением циклонов. Наибольшее число дней с осадками приходится на июнь-июль (16-17), наименьшее - в январе-феврале (4 дня).

В летний период наиболее часто наблюдаются туманы. Среднее число дней с туманами достигает 13-23 в месяц. В то же время средняя скорость ветра понижается до 7 м/сек. с преобладанием южного и юго-восточного направлений.Средняя максимальная температура самого жаркого летнего месяца (август) равна + 24,6 ◦С.

Осень теплая, сухая, с преобладанием солнечных дней, снижение температуры воздуха начинается с середины сентября. Первые заморозки начинаются в конце октября преимущественно в ночное время суток.

2.3. Природно-ресурсный потенциал:

2.3.1.Главное богатство городского округа – свободный выход к морю. Множество прекрасных мест отдыха на о. Путятина и б. Руднево.Наиболее предпочтительными для рекреационного использования являются побережья и пляжи островов Путятина и Аскольд.

Остров Аскольд наиболее предпочтителен из всех территорий городского округа для развития высококлассного туризма из-за своего стратегического места расположения вдали от объектов Министерства обороны РФ и в радиусе интересов наиболее значимых торгово-деловых центров Приморья (Владивосток, Находка, Артем). Из наиболее интересных и прибыльных видов туризма здесь можно практиковать подводную охоту и дайвинг.

Остров Путятина горист. Самая высокая на острове гора Старцева высотой 353 м. Флора и фауна прибрежных акваторий острова представляет уникальный природный комплекс, а эстетическая привлекательность морских и подводных ландшафтов служит одним из основных мотивов активного отдыха.

В природных зонах островов Путятина и Аскольд сконцентрированы важнейшие биологические ресурсы: ламинария и анфельция, кальмары, гребешки, мидии, устрицы, морские ежи и трепанги.

2.3.2. В соответствии с отчётом Управления по недропользованию по Приморскому краю (ПРИМОРНЕДРА), на территории городского округа зарегистрировано ряд месторождений природных ископаемых, из которых можно выделить следующие:

1) Тихоокеанское месторождение алевролитов.

2) Открытое месторождение строительного камня.

3) Месторождение торфа Промысловка.

4) Морское месторождение строительного песка.

5) Морское месторождение песчано-гравийной смеси.

6) Геологические ресурсы территории городского округа не достаточно изучены ввиду специфики использования территории и акватории залива.

В настоящее время на территории городского округа ведется добыча строительного камня. Добываемый строительный камень относится к группе диоритовыепрофириты и отличается высоким качеством. Общий объем месторождения составляет более одного миллиона кубических метров. Генеральным планом городского округа предлагается создание строительного комплекса с собственной добычей и переработкой строительного камня, для производства строительных материалов.

2.4. Показатели развития экономики городского округа ЗАТО город Фокино:

2.4.1. Институциональная структура:

По состоянию на 01.01.2019 в статистическом реестре учтены 425 организаций всех видов экономической деятельности. Анализ распределения хозяйствующих субъектов по формам собственности показал, что наибольший удельный вес занимают организации частной формы собственности – 81,6% (347). Каждая десятая организация - муниципальная (45). На организации государственной формы собственности приходится 2,6% (11), прочие составили 5,2% (22).

Наряду с юридическими лицами, в составе статистического регистра учтены 577 индивидуальных предпринимателя.По виду деятельности, заявленному основным, наибольший удельный вес составляют индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность в сфере оптовой и розничной торговли – 56,5% (326).

2.4.2. Трудовые ресурсы:

Демографические показатели являются важнейшими индикаторами жизнедеятельности и развития городского округа. По состоянию на 01.01.2019 среднегодовая численность населения городского округа составляет 31512 человек.

За последние 10 лет наблюдается медленное стабильное снижение численности населения городского округа. С 2015 по 2017 годы наблюдался незначительный прирост численности населения городского округа.

Снижение численности населения городского округа происходило за счёт отрицательного миграционного сальдо, перекрывающего положительный естественный прирост населения (таблица N 1). Особенно высоким миграционный отток населения был в период 2011-2013 годов.

таблица N 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Естественный прирост (убыль) населения, (чел.) | Миграционное сальдо, (чел.) | Общий прирост (убыль) населения,(чел.) |
| родилось | умерло | прирост (убыль) | прибыло | выбыло | сальдо |
| 2008 | 328 | 326 | 2 | 643 | 730 |  -87 | -85 |
| 2009 | 412 | 320 | 92 | 740 | 746 |  -6 | 86 |
| 2010 | 388 | 336 | 52 | 682 | 739 |  -57 | -5 |
| 2011 | 391 | 334 | 57 | 1005 | 1456 | -451 | -394 |
| 2012 | 405 | 316 | 89 | 1406 | 1702 | -296 | -207 |
| 2013 | 383 | 331 | 52 | 1364 | 1678 | -314 | -262 |
| 2014 | 394 | 360 | 34 | 1498 | 1462 |  36 | 70 |
| 2015 | 392 | 306 | 86 | 1586 | 1543 |  46 | 132 |
| 2016 | 363 | 330 | 33 | 1523 | 1521 |  2 | 35 |
| 2017 | 311 | 323 | -12 | 1465 | 1494 |  -29 | - 41 |
| 2018 | 307 | 329 | -22 | 1394 | 1372 |  22 | 0 |

Тем не менее, половозрастная структура городского округа характеризуется высоким процентом населения трудоспособного возраста (выше, чем в среднем по Российской Федерации), а также относительно низким процентом населения старше трудоспособного возраста (таблица N 2).

 таблица N 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | человек |
| ВПН 2002 года | ВПН 2010 года | на 01.01.2019 |
| оба пола | в том числе | оба пола | в том числе | оба пола | в том числе |
| муж. | жен. | муж. | жен. | муж. | жен. |
| Все население, в том числе | 36189 | 19277 | 16912 | 32164 | 15745 | 16419 | 31512 | 15312 | 16200 |
| моложе трудоспособного возраста | 6951 | 3570 | 3381 | 5677 | 2819 | 2858 | 5382 | 2688 | 2694 |
| трудоспособного возраста | 25548 | 14719 | 10829 | 21370 | 11666 | 9704 | 20593 | 11215 | 9378 |
| старше трудоспособного возраста | 3669 | 980 | 2689 | 5117 | 1260 | 3857 | 5537 | 1409 | 4128 |

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Приморскстат), по состоянию на 01.01.2019средний возраст фокинца составляет 36,5 года (в среднем по Приморскому краю – 39,7 года). Но даже относительно «молодому» городскому округу не удалось избежать процесса демографического старения. Доля населения старше трудоспособного возраста, в общей численности населения ежегодно увеличивается, так в 2002 году данный показатель составлял 10%, а в 2018 году – 17,6%. Коэффициент демографической нагрузки, отражающий количество лиц пенсионного возраста, приходящегося на 1000 человек трудоспособного возраста составляет 268,8 промилле (в среднем по Приморскому краю – 416,97 промилле).

Численность населения занятого в экономике составляет около 15,0 тыс.человек. В крупных и средних организациях городского округа работает 46,7% (7006 чел.) от числа занятых в экономике. В формировании рынка труда в последние годы возрастает роль негосударственного сектора экономики – это предприятия частной формы собственности. По оценочным данным на указанных предприятиях работает более 40% занятого в экономике населения.

2.4.3. Промышленность:

 Промышленность на территории городского округа ЗАТО город Фокино

представлена следующими видами экономической деятельности:

 1) Обрабатывающие производства:

а)оПредоставлениеоуслугопооремонту,отехническому обслуживанию и переоборудование судов.

б) Экологическая реабилитация радиационно-опасных объектов.

2) Производство, распределение и передача электроэнергии, тепловой энергии, воды.

Вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства»представлен крупнейшими предприятиями, функционирующими на территории городского округа ЗАТО город Фокино:

 1) ДВЦ «ДальРАО »- филиал ФГУП «Рос РАО.

2) АО «30 СРЗ».

Предприятия имеют градообразующее значение и включены в реестр организаций, имеющих социальную и экономическую значимость для Приморского края, утвержденный распоряжением Администрации Приморского края от 28.12.2016N657-ра.

Вид экономической деятельности «Производство, распределение и передача электроэнергии, тепловой энергии, воды» представляет тепловой район «Фокино» Партизанского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

Объем производства товаров, работ, услуг по крупным и средним предприятиям городского округа за 2018 год (таблицаN 3) составил 3071,67млн.руб..

 таблица N 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018г. | 2017г. | % роста  |
| Производство товаров, работ, услуг по крупным и средним организациям, млн.руб. | 3071,67 | 4409,8 | 69,7 |
| Объем отгруженной промышленной продукции, млн. руб. | 1768,9 | 1832,23 | 96,5 |
| Объем выполненных строительных работ, услуг, млн. руб. | 810,47 | 636,85 | 127,3 |
| Оборот розничной торговли, млн. руб. | 6,96 | 11,12 | 62,6 |
| Оборот общественного питания, млн. руб. | 115,8 | 1587,49 | 7,3 |
| Объем платных услуг населению, млн. руб. | 369,54 | 342,11 | 108,0 |
| Малый и средний бизнес |  |  |  |
| Число предприятий малого бизнеса, включая ИП, ед. | 787 | 776 | 101,4 |
| Численность занятых в малом бизнесе, тыс.чел. | 3,37 | 3,26 | 103,4 |
| Доля занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике, % | 22,6 | 22,0 |  |

 Доля производства товаров, работ, услуг по крупным и средним организациям городского округа в обороте производства Приморского края составляет 0,3%.

В период 2019-2026 годов прогнозируется увеличение объема производства на 21% за счет увеличения объема государственного оборонного заказа. На градообразующих предприятиях планируется проведение замены оборудования, внедрение новых технологий производственного процесса.

2.4.4. Розничной торговли и общественного питания:

Отрасль «Торговля» представлена в городском округе одним рынком и 242 магазинами. Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей: по торговле продовольственными товарами – выше норматива на 21,8%, по торговле непродовольственными товарами – выше норматива на 81,3%.

Лидирующие позиции среди предприятий по реализации товаров занимают малые предприятия и индивидуальные предприниматели. Для 65 процентов индивидуальных предпринимателей от общего числа зарегистрированных, основным заявленным видом деятельности является «розничная торговля».

На территории городского округа созданы условия для проведения ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией. На ярмарках

реализуется продукция как местных товаропроизводителей, как и товаропроизводителей соседних территорий.

 Рынок услуг общественного питания представлен 17 предприятиями с общей численностью посадочных мест - 760.

2.4.5. Образование:

В муниципальной системе образования функционирует 17 образовательных учреждений: из них 7 общеобразовательных школ, 7 дошкольных образовательных учреждений, 3 учреждения дополнительного образования.

Укомплектованность общеобразовательных учреждений соответствует проектной мощности, за исключением двух школ:МКОУ СОШ №254 ГО ЗАТО г.Фокино (пос.Путятин) – 24%и МКОУ ООШ №257 ГО ЗАТО г.Фокино - 18,3%.

Обеспеченность городского округа дошкольными образовательными учреждениями соответствует нормативу.

2.4.6. Культура:

В городском округе действует 9 муниципальных учреждений культуры (3 клубных учреждения, 4 библиотеки, 2 школы искусств)(таблица N 4). Обеспеченность населения городского округа учреждениями культуры составляет 69,3% от нормативной потребности. На территории городского округа отсутствуют многофункциональный культурный центр, кинотеатры.

В городском округе большое внимание уделено дополнительному образованию детей. В двух школах искусств (г.Фокино, п.Дунай) обучается 447 детей в возрасте от 6 до 16 лет, что составляет 13% от общей численности детей данной возрастной группы.

В состав Муниципального казенного учреждения «Централизованная библиотечная система городского округа ЗАТО город Фокино» входят:

 а) Центральная городская библиотека им. А.Д. Старцева.

 б)Центральная детская библиотека.

 в) Библиотека семейного чтения (филиал №1) п. Дунай.

 г) Библиотека-филиал № 2 п. Путятин.

Согласно нормам Модельного стандарта, охват библиотеками населения городского округа ЗАТО город Фокино составляет 87,2%.

2.4.7. Физическая культура и спорт:

На территории городского округа функционируют две детско-юношеские спортивные школы, в которых регулярно занимаются спортом 27% детей городского округа в возрасте от 6 до 18 лет, от общей численности детей данной возрастной категории. Кроме того, на территории городского округа расположены 25 спортивных объектов, в том числе плоскостные спортивные сооружения – 16 объектов, общей площадью 53625 м2 и спортивные залы – 9 объектов,общей площадью 3298 м2.

В г.Фокино ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном. Строительство объекта осуществляется в рамках государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2020 годы». Строящийся объект оснащен спортивным залом, общей площадью 157 м2 и плавательным бассейном, площадь зеркала воды которого составляет 275 м2. Ввод в эксплуатацию объекта запланирован на 2019 года.

2.4.8. Здравоохранение:

Медицинское обслуживание населения городского округа ЗАТО город Фокино осуществляет Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения медико-санитарная часть №100 Федерального медико-биологического агентства России. Учреждение оказывает услуги круглосуточного и дневного стационаров, амбулаторно-поликлинические услуги, услуги скорой медицинской помощи.

Кроме того, на территории городского округа медицинские услуги населению предоставляет Филиал №1 Федерального государственного казенного учреждения «1477 военно-морской клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации.

Из-за отсутствия необходимых помещений, ФГБУЗ МСЧ №100 ФМБА России вынуждено арендовать помещения у Филиала №1 Федерального государственного казенного учреждения «1477 военно-морской клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации. Для решения данной проблемы, в г.Фокино ведется строительство лечебного корпуса с отдельно стоящим инфекционным отделением. Ввод в эксплуатацию объекта планируется на 2020 год.

2.4.9. Жилищный фонд:

В соответствии с формой статистической отчетности Форма №1-жилфонд по состоянию на 01.01.2019 общая площадь жилищного фонда городского округа составляет 629,1 тыс.м2, общее количество многоквартирных домов 191.

Средний процент износа жилищный фонд городского округа составляет 35%. В структуре жилищного фонда городского округа по времени постройки наибольшую долю составляют многоквартирные дома, возведенные в период с 1971 по 1995 годы. Доля ветхого жилья в общей площади жилищного фонда по состоянию на 01.01.2018 составляет 3%, аварийный жилищный фонд отсутствует.

Уровень благоустройства жилья является одним из основных показателей качества жизни населения и характеризуется наличием централизованных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячегопводоснабжения. Т ииииЦентрализованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения оборудовано 93,3% жилищного фонда городского округа. Централизованным горячим водоснабжением оборудовано 82,8% жилищного фонда.

Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа производится в рамках краевой программы
"Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043-ые  годы", утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 N 513-па. Периодичность и виды работ капитального ремонта, определены соответствующим перечнем и подлежат ежегодной корректировке. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме. В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 17.11.2017N534-па, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 7,38 рублей за один метр квадратный общей площади жилого помещения.

2.4.10.Коммунальное хозяйство:

На территории городского округа ЗАТО город Фокино услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения предоставляет тепловой район «Фокино» Партизанского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

1) Водоснабжение осуществляется с двух водозаборов:

а) Водохранилище на реке Волчанка с лимитом 5800 тыс.куб.м. Введено в эксплуатацию в 1982 году.

б) Галерейный подрусловый водозабор на реке Промысловка с лимитом 4000 тыс.куб.м. Введен в эксплуатацию в 1967году.

После очистки и дезинфекции вода поступает потребителям по водоводам общей протяженностью 171,7 км.

Частный сектор городского округа ЗАТО город Фокино обеспечивается водой через водоразборные колонки.

Основными потребителями услуг водоснабжения являются:

 население – 52,8%;

 бюджетные организации, соцкультбыт - 21,6%;

 прочие потребители – 25,6 %.

2) Теплоснабжение:

Теплоснабжение осуществляется 4 котельнымитеплового района «Фокино» Партизанского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»: двумя в городе Фокино (на мазуте), одной в п. Дунай (на мазуте), одной в п. Путятин (на угле).

Основным потребителем тепловой энергии в городском округе является население – 131,859 тыс. Гкал/год, что составляет 84 % от общего количества выработанной за год тепловой энергии.

В соответствии с Законом Приморского края от 09.08.2000 N99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края», решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 26.09.2013 N70 «О безвозмездной передаче муниципального имущества в государственную собственность Приморского края», имущество теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения передано в государственную собственность Приморского края с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за КГУП «Примтеплоэнерго».

2.4.11. Транспортная инфраструктура:

Одним из ключевых направлений развития округа является развитие транспортной инфраструктуры. Транспортная инфраструктура городского округа включает в себя объекты автомобильного, железнодорожного, морского транспорта, улично-дорожную сеть и объекты пассажирского транспорта в границах муниципального образования.

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения - 36,9 км. По состоянию на 01.01.2019, протяженность дорог, не отвечающих нормативным требованиям составляет 22,3 км или 60,4% от общей протяженности дорог общего пользования местного значения.

Услуги по перевозке пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом осуществляет ООО «Тихоокеанское автотранспортное предприятие». За 2018 годпассажирооборт составил 5107,7тыс.пассажирокилометров. Перевозка пассажиров и багажа осуществляется по тарифам, утвержденным департаментом по тарифам Приморского края. Тариф в отчетном периоде составлял 1,86 руб. за один пассажирокилометр.

Пассажирские и грузовые перевозки в п.Путятин осуществляются самоходным плашкоутом «Путятин» (единственный вид сообщения с о.Путятина).

Транспортное сообщение с островом находится в зависимости от погодных условий. Судно предназначено для перевозки легковых и грузовых автомобилей на открытой платформе с выгрузкой на оборудованный причал или необорудованный берег через носовую аппарель и перевозки пассажиров. Судно за один рейс перевозит не более 18 тонн груза и 11 пассажиров. Для обеспечения безопасной швартовки судна и посадки-высадки пассажиров, необходимо строительство новых пирсов в п.hДунай и о.hПутятин, приобретение грузопассажирского судна вместимостью 50 человек.

#

3. Принципы и приоритеты инвестиционного развития городского округа ЗАТО город Фокино

3.1. Основополагающие принципы инвестиционной политики:

3.1.1. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа ЗАТО город Фокино на период до 2026 года, утвержденной решением Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 29.11.2018 N 92-МПА, стратегическая цель развития городского округа– это обеспечение роста численности населения посредством создания условий для повышения качества жизни и достижения высокого уровня благосостояния населения на основе устойчивого развития экономики городского округа. Для достижения стратегической цели, одним из важнейших стратегических приоритетов является формирование благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа.

 3.1.2. Распоряжением администрации городского округа ЗАТО город Фокино от 18.02.2019 N15-ра, утверждена «Дорожная карта по реализации Стандарта деятельности администрации городского округа ЗАТО город Фокино по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа ЗАТО город Фокино на период 2019-2020 годов» (далее – Дорожная карта), в рамках реализации которой:

 1) Для оперативного решения вопросов возникающих в процессе инвестиционной деятельности, функционирует канал прямой связи субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и главы городского округа ЗАТО город Фокино. Взаимодействие осуществляется путем обращения инвесторов к главе городского округа ЗАТО город Фокино через сайт администрации городского округа по ссылке <http://adm.fokino-prim.ru/sa/ep/potr_ryn/>.

2) При главе городского округа ЗАТО город Фокино,создан и работает Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата на территории городского округа ЗАТО город Фокино (далее – Совет).

Целью создания Совета является рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного и делового климата, развитием инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3)gСформирован и ежегодно обновляется План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городском округе.

4) Сформирован и ежегодно обновляется Перечень инвестиционных площадок.

Информация об инвестиционной деятельности в городском округе размещена на сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционный раздел» по ссылке http://adm.fokino-prim.ru.

3.2. Отраслевые приоритеты:

3.2.1. Исходя из существующих условий развития городского округа и его стратегических интересов, в долгосрочной перспективе наиболее важными и получающими максимальную поддержку со стороны администрации городского округа и городского сообщества будут инвестиционные программы и проекты:

1)jМодернизация, содержание и обслуживание жилищной и коммунальной инфраструктуры городского округа.

2) Жилищное строительство.

3) Благоустройство городской среды.

4) Проекты, направленные на улучшение состояния окружающей среды.

5)оМодернизация дорожно-транспортной инфраструктуры и инфраструктуры связи.

6) Развитие туристической отрасли.

7) Развитие производства марикультуры.

8) Развитие промышленного производства.

4. Инвестиционное развитие городского округа ЗАТО город Фокино

4.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа ЗАТО город Фокино:

Основные инвестиционные проекты, имеющие социально-экономическое значение для территории городского округа, реализуются (планируются к реализации) как за счет средств бюджетов всех уровней, так и собственных средств предприятий городского округа. Перечень ключевых инвестиционных проектов представлен в таблице N 4.

 таблица N 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование инвестиционного проекта | Описание проекта |
| 1. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном | Период строительства объекта 2016-2019 годы. Проект реализуется в рамках государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края». |
| 2. | Строительство лечебного корпуса с отдельно стоящим инфекционным отделением | Ввод в эксплуатацию лечебного корпуса запланирован на 2020 год.Проект реализуется в рамках федеральной целеыой программы «Промышленная утилизация вооружения и военной техники ядерного комплексана 2011- 2015-ые годы и период до 2020-го года». |
| 3. | Строительство местных автодорог с твердым покрытием к объектам и частям населенных пунктов и садоводческих товариществ общей протяженностью 62,0 км.  | Мероприятие планируется к реализации в рамках муниципальной программы «Модернизация дорожной сети городского округа ЗАТО город Фокино», на условиях софинансирования из средств краевого бюджета, определенных государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» |
| 4. | Строительство морского нефтеперевалочного комплекса.  | Проектрреализует ООО «Альфа Трейд».Нефтеперевалочный комплекс будет оказывать услуги по поставке, хранению и погрузке на морские суда нефтепродуктов. Грузооборотр2рмлн.тонн/год.Источник финансирования – частные инвестиции.Стоимость проекта – 3,2 млрд.руб.Планируемый ввод в эксплуатацию 2021 год. |
| 5. | Производство марикультуры (гребешок, мидии, трепанг) | Проектрреализует ООО «ТоргСервисЦентр».Проект предусматривает развитие производства по выращиванию марикультуры (гребешок, мидии, трепанг), рыболовство.Фактическое состояние -  в процессе эксплуатации и строительства.Источник финансирования -  частные инвестиции. |
| 6. | Строительство многоквартирного дома | Проект реализует ООО «Восточные ворота».Строительство 11 этажного, 80 квартирного жилого дома в г.Фокино.Источник финансирования – частные инвестиции. |
| 7. | Строительство гостинично-ресторанного комплекса. | Проект реализует ООО «Капитан».Ведется строительство гостиницы на 80 мест и ресторана на 120 мест. Также комплекс включает продовольственный магазин, питстоп.Планируется поэтапный ввод объекта в эксплуатацию. Источник финансирования – частные инвестиции. |
| 8. | Производство марикультуры (гребешок, мидии, трепанг) | Проектреализует ИП Уколов В.М.Проект предусматривает развитие производства по выращиванию марикультуры (гребешок, мидии, трепанг), рыболовство.Фактическое состояние -  в процессе эксплуатации и строительства.Источник финансирования -  частные инвестиции. |
| 9. | Создание двух искусственных озер для разведения рыб: амурский омуль, карп, сазан. | Проект реализует ИП Попов В.А.Предоставление услуг - рыбалка, продажа живой рыбы.Фактическое состояние -  в процессе эксплуатации и строительства.Источник финансирования - частные инвестиции. |

4.2. Перечень свободных инвестиционных площадок:

С целью перспективного развития территориигородского округа определены инвестиционные площадки для реализации инвестиционных проектов различной направленности,на которых отсутствуют потенциальные инвесторы(таблица N 5).

 таблица N 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование площадки, кадастровый номер | Вид разрешенного использования, наличие объектов на участке | Площадь (кв.м) | Собственник площадки |
| 1. | 25:35:070101:459 | Для строительства кемпинга | 3760,0 | Городской округ ЗАТО город Фокино |
| 2. | 25:35:030101:7 | Природно-познавательный туризм | 406781,0 | Городской округ ЗАТО город Фокино |
| 3. | 25:35:050301:341 | Для объектов жилой застройки | 124860,0 | Городской округ ЗАТО город Фокино |
| 4. | 25:35:050301:390 | Торговый центр (торгово-развлекательный центр) | 10000,0 | Городской округ ЗАТО город Фокино |
| 5. | 25:35:010101:463(часть земельного участка) | Лесничество. Возможно подстроительство горнолыжной базы | 65100000,0 | Российская Федерация, Министерство обороны РФ |
| 6. | 25:35:050201:684 | Для строительства горнолыжной базы | 1000000,0 | Городской округ ЗАТО город Фокино |

5. Контакты

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа ЗАТО город Фокино  | Почтовый адрес: 692880, Приморский край, г.Фокино, Постникова ул., д.9Телефон/факс: 8(42339) 24-7-17e-mail: zato@mail.fokino-prim.ruwww.adm.fokino-prim.ru |
| Глава городского округа ЗАТО город ФокиноБаранов Александр Сергеевич | Телефон/факс: 8(42339) 24-7-17e-mail: zato@mail.fokino-prim.ru |
| Первый заместитель главы администрации городского округа ЗАТО город Фокино – начальник Управления муниципальной собственностиГродзиевская Наталия Андреевна | Телефон: 8(42339) 24-3-45e-mail: zatofokino @mail.ru |
| Заместитель главы администрации городского округа ЗАТО город Фокино – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, градостроительной деятельности, строительства и архитектурыПуртов Сергей Николаевич | Телефон/факс: 8(42339) 24-7-17e-mail: zato@mail.fokino-prim.ru |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО город Фокино.Начальник отделаЛеванькова Юлия Витальевна  | Телефон: 8(42339) 24-6-93e-mail: architecture@mail.fokino-prim.ru |
| Отдел экономики и планирования администрации городского округа ЗАТО город Фокино.Начальник отделаКохан Татьяна Павловна | Телефон: 8(42339) 24-4-69e-mail: peospec2@mail.fokino-prim.ru |